

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.02.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	16-20-0009-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства, архитектуры и жилищно- коммунального хозяйства РТ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.08.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Жилой комплекс "Удачный"
2.2.2. ИНН:	1661041618
2.2.3. ОГРН:	1141690063261
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом №4 в ЖК «Удачный» Осиновского СП Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Татарстан Республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Зеленодольский Район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Осиновское Сельское поселение

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с Осиново
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:20:080803:3812
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7010.00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	
4.3.2. Номер:	РФ-16-4-28-2-72-2022-0462
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Муниципальное бюджетное учреждение "Управление архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	03.06.2021
4.6.1.2. Номер решения:	1231
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	03.06.2021
4.6.2.1.2. Номер решения:	1231

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Адапт Дизайн"
5.2.2. ИНН:	1657249148
5.2.3. ОГРН:	1181690081913
5.3. Дата утверждения (при наличии):	30.01.2024
5.4. Номер (при наличии):	49/2023
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1. Дата утверждения:	29.01.2024
6.1.2. Номер:	16-2-1-2-003101-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Техидея Эксперт"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом №4 в ЖК «Удачный» Осиновского СП Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1233.30
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	8898.34
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2118.28
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	157
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	
7.17. Другие показатели:	Площадь земельного участка - 7010 кв.м; площадь покрытий - 3759 кв.м; площадь проездов - 525 кв.м; площадь тротуара - 1592 кв.м; площадь отмостки - 145 кв.м; площадь резиновых покрытий - 1282 кв.м; площадь бетонных покрытий - 10 кв.м; площадь песка - 115 кв.м; площадь пешеходной дорожки - 10 кв.м; площадь из декинга - 80 кв.м; площадь озеленения - 2017,7 кв.м; площадь озеленения в том числе: - площадь под укрепленный газон - 220 кв.м; площадь озеленения в том числе: - площадь под злаки многолетники - 86 кв.м; площадь озеленения в том числе: - площадь под газонами с посевом травы - 1465,7 кв.м; площадь озеленения в том числе: - площадь рыхления - 246 кв.м; коэффициент

	<p>использования территории - 71,2 %; за границей участка площадь покрытия - 106 кв.м; за границей участка площадь озеленения - 41 кв.м; общая площадь здания, в том числе: площадь надземной части - 8005,6 кв.м; общая площадь здания, в том числе: площадь подземной части - 892,74 кв.м; количество этажей 1 подъезда - 10 этажей; количество этажей 2 подъезда - 10 этажей; количество этажей 3 подъезда - 8 этажей; этажность 1 подъезд - 9 этажей; этажность 2 подъезд - 9 этажей; этажность 3 подъезд - 7 этажей; площадь квартир с учетом летних помещений (с понижающим коэф.) - 6290,66 кв.м; площадь квартир с учетом летних помещений (без понижающего коэф.) - 6290,66 кв.м; площадь квартир без учета летних помещений - 5982,24 кв.м; количество квартир, в том числе Студия - 32 шт.; количество квартир, в том числе 1-комнатных - 85 шт.; количество квартир, в том числе 2-комнатных - 34 шт.; количество квартир, в том числе 3-комнатных - 6 шт.; внеквартирные хозяйственные кладовые - 96 шт.</p>
--	---

<p>Заместитель министра</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 7348a2a1353c8a09893cf9dff70b4fba Владелец Кудряшев Владимир Николаевич Действителен с 13.03.23 15:27:00 по 05.06.24 15:27:00</p>	<p>В. Н. Кудряшев</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>