

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Специализированный застройщик
«МТ-Девелопмент»
полное наименование организации —
420088, г.Казань, ул.Халитова, д.8, пом.5
для юридических лиц, его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 29.08.2022

№ 16-RU16301000-120-2022

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

муниципального образования города Казани

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

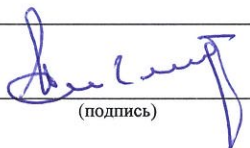
1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Советский район, ул.Халитова. 1-я очередь строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-052463-2022 от 29.07.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:050202:736
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:050202
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-16-2-01-0-00-2022-2194 от 18.07.2022
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО «Группа компаний «Олимппроект» 2022г.

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв. м):	70069,7	Площадь участка (кв. м): 41526
	Строительный объем (куб. м):	267324	в т.ч. ниже отм.0,000 (куб. м): 44105
	Количество этажей (шт.):	8-28	Высота (м): 83,59
	в том числе подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м): - в том числе секции 1-7 - автостоянка подземная	10964,6 4012 6952,6	
	Иные показатели:	Этажность: секция 1 – 24; секция 2 – 8; секция 3 – 27; секция 4 – 12; секция 5 – 27; секция 6 – 7; секция 7 – 16; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэффициентом) – 41336,0 кв.м; Площадь квартир (без учета летних помещений) – 40645,7 кв.м; Жилая площадь квартир – 16769,0 кв.м; Количество квартир – 940; Площадь нежилых помещений коммерческого использования – 1579,1 кв.м; Количество нежилых помещений коммерческого использования – 16; Площадь помещений объединенной диспетчерской службы – 166,5 кв.м; Площадь кладовых – 969,4 кв.м; Количество кладовых – 206 Количество машино-мест – 554 (43 м-м – на приобъектной территории, 262 м-м – в подземной автостоянке, остальные машино-места в наземном паркинге ПП, предусмотренном документацией по планировке территории)	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г.Казань, Советский район, ул.Халитова	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » сентября 2025 г. в соответствии с проектом организации строительства

Первый заместитель Руководителя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.Р.Нигматзянов

(расшифровка подписи)



« 29 » августа 2022 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « ___ » 20 ___ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » 20 ___ г.

М. П.