

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилая застройка с комплексом социальных объектов, расположенная по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м Покровским проездом и Кузьминским лесопарком. Жилой дом. Корпус 1

№ 50-001452

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМПАНИЯ АТОЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМПАНИЯ АТОЛ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141021
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Мытищи
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Борисовка
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 19; Помещение: X;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)500-00-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ao-atol.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: ao-atol.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Филюк
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Яковлевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7743198280
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1177746243465
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПИК- ИНВЕСТПРОЕКТ"

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7703421301
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гордеев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Эдуардович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 022-779-919 80
	3.4.7	ИНН: 773600375716
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 100% акций ПАО ГК ПИК, которая владеет 100% в уставном капитале АО ПИК ИНВЕСТПРОЕКТ, которому принадлежит 100% АТОЛА
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (5 838 000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 541 391 000 руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 96 000 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"

	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7703421301
	7.2	Сведения о договоре поручительства: Б/Н от 05.09.2018, зарегистрирован в реестре за № 77/535-н/77-2018-9-680, удостоверен Соловьевым Игорем Алексеевичем, нотариусом города Москвы.
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Не соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: Не подано
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Котельники
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: мкр. Белая Дача
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м Покровским проездом и Кузьминским лесопарком. Корпус 1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22717 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Стены 1-го этажа: Слоистые, монолитные железобетонные с минераловатным утеплителем. Стены со 2-го этажа и выше: несущие трёхслойные панели.)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Перекрытие 1-го этажа – монолитная железобетонная плита. Перекрытия – сборные панели и многопустотные железобетонные плиты.)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не требуется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14872,8 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 874,5 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15747,3 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Мосгеопроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723639761
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Мособлгеотрест»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5032238990

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-22-11132-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнитель)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:22:0050102:7813
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 650 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Открытые автостоянки: 40 м/м – для временного хранения, в т.ч. • 4 м/м для МГН из которых 2 м/м – для инвалидов-колясочников • 1 м/м – для работников помещений общественного назначения.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовая зона расположена к югу от корпуса 1, изолирована от внешних проездов и транзитных внутриквартальных пешеходных путей зелеными насаждениями. Благоустройство внутренней территории включает в себя площадки детские и спортивные, примыкающие к внутридворовым транзитным пешеходным путям, имеющие мягкое покрытие, оснащенные игровым или спортивным оборудованием, соответствующим назначению площадки и возрастной категории; На участке предусмотрены площадки: • для игр детей общей площадью 285 м2; • для занятий физкультурой общей площадью 147 м2. • для отдыха площадью 194 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): мусорных контейнеров на территории 4 шт. к востоку от корпуса 1, на нормативном расстоянии не более 100м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В площадь озеленения входит: - газон с древесно-кустарниковыми посадками; - покрытие из георешетки - оттока с газонным покрытием
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вся территория жилого комплекса приспособлена для комфортного и безопасного пребывания инвалидов. Ширина пешеходных путей, доступных для МГН, выбрана с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках и составляет более 2 м. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах-колясках, соответствуют нормативам и составляют: - продольный с 0,05% до 5%; - поперечный 1-2%. На основных пешеходных трассах организовываются места отдыха, доступные для МГН и оборудованные скамейками со спинками и подлокотниками. Пешеходные пути выполняются из бетонной тротуарной плитки (толщина швов между плиткой не превышает 0,015 м) и имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения. В местах соединения тротуаров с проездами предусмотрено локальное повышение проезда до уровня тротуара. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещаются не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения. Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5-0,6 м

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение прилегающей территории предусматривается выполнить светодиодными светильниками марки TV-40/1, TV-40/2 и TV-60/2 мощностью 28 Вт и 2x28 Вт, устанавливаемыми на металлических опорах. Технические условия АО «МСК Энергосеть» от 30.03.2018 г. ТУ № 237/18. Срок действия до 2026г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «КОТЕЛЬНИКИ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027048658
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 140
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84 000 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «КОТЕЛЬНИКИ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027048658
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 140
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84 000 000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «КОТЕЛЬНИКИ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027048658
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 136
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 000 000 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «КОТЕЛЬНИКИ»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027048658
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 135
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62 000 000 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «КОТЕЛЬНИКИ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027048658
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 134
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «МСК Энергосеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018054863
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 237/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 164 862 191,89 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ловител»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ловител»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ловител»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Корпорация Информ ТелеСеть»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ПИК-Комфорт»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7701208190			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 312			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 58			
	15.1.3	В том числе машино-мест:			
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 58			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	2	1	42.2	1
2	Квартира	2	1	59.6	2
3	Квартира	2	1	56.2	2
4	Квартира	2	1	55.6	2
5	Квартира	2	1	39.3	1
6	Квартира	2	1	92.2	3
7	Квартира	2	1	52.2	2
8	Квартира	2	1	33.5	1
9	Квартира	2	1	41.2	1
10	Квартира	2	1	19.8	1
11	Квартира	2	1	35.7	1
12	Квартира	2	1	19.8	1
13	Квартира	2	1	72.4	3
14	Квартира	3	1	42.2	1
15	Квартира	3	1	59.6	2
16	Квартира	3	1	56.2	2
17	Квартира	3	1	55.6	2
18	Квартира	3	1	39.3	1
19	Квартира	3	1	92.2	3
20	Квартира	3	1	52.2	2
21	Квартира	3	1	33.5	1
22	Квартира	3	1	41.2	1
23	Квартира	3	1	19.8	1
24	Квартира	3	1	35.7	1
25	Квартира	3	1	19.8	1
26	Квартира	3	1	72.4	3
27	Квартира	4	1	42.2	1
28	Квартира	4	1	59.6	2
29	Квартира	4	1	56.2	2
30	Квартира	4	1	55.6	2
31	Квартира	4	1	39.3	1

32	Квартира	4	1	92.2	3
33	Квартира	4	1	52.2	2
34	Квартира	4	1	33.5	1
35	Квартира	4	1	41.2	1
36	Квартира	4	1	19.8	1
37	Квартира	4	1	35.7	1
38	Квартира	4	1	19.8	1
39	Квартира	4	1	72.4	3
40	Квартира	5	1	42.2	1
41	Квартира	5	1	59.6	2
42	Квартира	5	1	56.2	2
43	Квартира	5	1	55.6	2
44	Квартира	5	1	39.3	1
45	Квартира	5	1	92.2	3
46	Квартира	5	1	52.2	2
47	Квартира	5	1	33.5	1
48	Квартира	5	1	41.2	1
49	Квартира	5	1	19.8	1
50	Квартира	5	1	35.7	1
51	Квартира	5	1	19.8	1
52	Квартира	5	1	72.4	3
53	Квартира	6	1	42.2	1
54	Квартира	6	1	59.6	2
55	Квартира	6	1	56.2	2
56	Квартира	6	1	55.6	2
57	Квартира	6	1	39.3	1
58	Квартира	6	1	92.2	3
59	Квартира	6	1	52.2	2
60	Квартира	6	1	33.5	1
61	Квартира	6	1	41.2	1
62	Квартира	6	1	19.8	1
63	Квартира	6	1	35.7	1
64	Квартира	6	1	19.8	1
65	Квартира	6	1	72.4	3
66	Квартира	7	1	42.2	1
67	Квартира	7	1	59.6	2
68	Квартира	7	1	56.2	2
69	Квартира	7	1	55.6	2
70	Квартира	7	1	39.3	1
71	Квартира	7	1	92.2	3
72	Квартира	7	1	52.2	2
73	Квартира	7	1	33.5	1
74	Квартира	7	1	41.2	1
75	Квартира	7	1	19.8	1
76	Квартира	7	1	35.7	1
77	Квартира	7	1	19.8	1
78	Квартира	7	1	72.4	3
79	Квартира	8	1	42.2	1
80	Квартира	8	1	59.6	2
81	Квартира	8	1	56.2	2
82	Квартира	8	1	55.6	2
83	Квартира	8	1	39.3	1
84	Квартира	8	1	92.2	3
85	Квартира	8	1	52.2	2
86	Квартира	8	1	33.5	1
87	Квартира	8	1	41.2	1
88	Квартира	8	1	19.8	1
89	Квартира	8	1	35.7	1
90	Квартира	8	1	19.8	1
91	Квартира	8	1	72.4	3
92	Квартира	9	1	42.2	1
93	Квартира	9	1	59.6	2
94	Квартира	9	1	56.2	2
95	Квартира	9	1	55.6	2
96	Квартира	9	1	39.3	1
97	Квартира	9	1	92.2	3
98	Квартира	9	1	52.2	2
99	Квартира	9	1	33.5	1
100	Квартира	9	1	41.2	1
101	Квартира	9	1	19.8	1
102	Квартира	9	1	35.7	1

103	Квартира	9	1	19.8	1
104	Квартира	9	1	72.4	3
105	Квартира	10	1	42.2	1
106	Квартира	10	1	59.6	2
107	Квартира	10	1	56.2	2
108	Квартира	10	1	55.6	2
109	Квартира	10	1	39.3	1
110	Квартира	10	1	92.2	3
111	Квартира	10	1	52.2	2
112	Квартира	10	1	33.5	1
113	Квартира	10	1	41.2	1
114	Квартира	10	1	19.8	1
115	Квартира	10	1	35.7	1
116	Квартира	10	1	19.8	1
117	Квартира	10	1	72.4	3
118	Квартира	11	1	42.2	1
119	Квартира	11	1	59.6	2
120	Квартира	11	1	56.2	2
121	Квартира	11	1	55.6	2
122	Квартира	11	1	39.3	1
123	Квартира	11	1	92.2	3
124	Квартира	11	1	52.2	2
125	Квартира	11	1	33.5	1
126	Квартира	11	1	41.2	1
127	Квартира	11	1	19.8	1
128	Квартира	11	1	35.7	1
129	Квартира	11	1	19.8	1
130	Квартира	11	1	72.4	3
131	Квартира	12	1	42.2	1
132	Квартира	12	1	59.6	2
133	Квартира	12	1	56.2	2
134	Квартира	12	1	55.6	2
135	Квартира	12	1	39.3	1
136	Квартира	12	1	92.2	3
137	Квартира	12	1	52.2	2
138	Квартира	12	1	33.5	1
139	Квартира	12	1	41.2	1
140	Квартира	12	1	19.8	1
141	Квартира	12	1	35.7	1
142	Квартира	12	1	19.8	1
143	Квартира	12	1	72.4	3
144	Квартира	13	1	42.2	1
145	Квартира	13	1	59.6	2
146	Квартира	13	1	56.2	2
147	Квартира	13	1	55.6	2
148	Квартира	13	1	39.3	1
149	Квартира	13	1	92.2	3
150	Квартира	13	1	52.2	2
151	Квартира	13	1	33.5	1
152	Квартира	13	1	41.2	1
153	Квартира	13	1	19.8	1
154	Квартира	13	1	35.7	1
155	Квартира	13	1	19.8	1
156	Квартира	13	1	72.4	3
157	Квартира	14	1	42.2	1
158	Квартира	14	1	59.6	2
159	Квартира	14	1	56.2	2
160	Квартира	14	1	55.6	2
161	Квартира	14	1	39.3	1
162	Квартира	14	1	92.2	3
163	Квартира	14	1	52.2	2
164	Квартира	14	1	33.5	1
165	Квартира	14	1	41.2	1
166	Квартира	14	1	19.8	1
167	Квартира	14	1	35.7	1
168	Квартира	14	1	19.8	1
169	Квартира	14	1	72.4	3
170	Квартира	15	1	42.2	1
171	Квартира	15	1	59.6	2
172	Квартира	15	1	56.2	2
173	Квартира	15	1	55.6	2

174	Квартира	15	1	39.3	1
175	Квартира	15	1	92.2	3
176	Квартира	15	1	52.2	2
177	Квартира	15	1	33.5	1
178	Квартира	15	1	41.2	1
179	Квартира	15	1	19.8	1
180	Квартира	15	1	35.7	1
181	Квартира	15	1	19.8	1
182	Квартира	15	1	72.4	3
183	Квартира	16	1	42.2	1
184	Квартира	16	1	59.6	2
185	Квартира	16	1	56.2	2
186	Квартира	16	1	55.6	2
187	Квартира	16	1	39.3	1
188	Квартира	16	1	92.2	3
189	Квартира	16	1	52.2	2
190	Квартира	16	1	33.5	1
191	Квартира	16	1	41.2	1
192	Квартира	16	1	19.8	1
193	Квартира	16	1	35.7	1
194	Квартира	16	1	19.8	1
195	Квартира	16	1	72.4	3
196	Квартира	17	1	42.2	1
197	Квартира	17	1	59.6	2
198	Квартира	17	1	56.2	2
199	Квартира	17	1	55.6	2
200	Квартира	17	1	39.3	1
201	Квартира	17	1	92.2	3
202	Квартира	17	1	52.2	2
203	Квартира	17	1	33.5	1
204	Квартира	17	1	41.2	1
205	Квартира	17	1	19.8	1
206	Квартира	17	1	35.7	1
207	Квартира	17	1	19.8	1
208	Квартира	17	1	72.4	3
209	Квартира	18	1	42.2	1
210	Квартира	18	1	59.6	2
211	Квартира	18	1	56.2	2
212	Квартира	18	1	55.6	2
213	Квартира	18	1	39.3	1
214	Квартира	18	1	92.2	3
215	Квартира	18	1	52.2	2
216	Квартира	18	1	33.5	1
217	Квартира	18	1	41.2	1
218	Квартира	18	1	19.8	1
219	Квартира	18	1	35.7	1
220	Квартира	18	1	19.8	1
221	Квартира	18	1	72.4	3
222	Квартира	19	1	42.2	1
223	Квартира	19	1	59.6	2
224	Квартира	19	1	56.2	2
225	Квартира	19	1	55.6	2
226	Квартира	19	1	39.3	1
227	Квартира	19	1	92.2	3
228	Квартира	19	1	52.2	2
229	Квартира	19	1	33.5	1
230	Квартира	19	1	41.2	1
231	Квартира	19	1	19.8	1
232	Квартира	19	1	35.7	1
233	Квартира	19	1	19.8	1
234	Квартира	19	1	72.4	3
235	Квартира	20	1	42.2	1
236	Квартира	20	1	59.6	2
237	Квартира	20	1	56.2	2
238	Квартира	20	1	55.6	2
239	Квартира	20	1	39.3	1
240	Квартира	20	1	92.2	3
241	Квартира	20	1	52.2	2
242	Квартира	20	1	33.5	1
243	Квартира	20	1	41.2	1
244	Квартира	20	1	19.8	1

245	Квартира	20	1	35.7	1
246	Квартира	20	1	19.8	1
247	Квартира	20	1	72.4	3
248	Квартира	21	1	42.2	1
249	Квартира	21	1	59.6	2
250	Квартира	21	1	56.2	2
251	Квартира	21	1	55.6	2
252	Квартира	21	1	39.3	1
253	Квартира	21	1	92.2	3
254	Квартира	21	1	52.2	2
255	Квартира	21	1	33.5	1
256	Квартира	21	1	41.2	1
257	Квартира	21	1	19.8	1
258	Квартира	21	1	35.7	1
259	Квартира	21	1	19.8	1
260	Квартира	21	1	72.4	3
261	Квартира	22	1	42.2	1
262	Квартира	22	1	59.6	2
263	Квартира	22	1	56.2	2
264	Квартира	22	1	55.6	2
265	Квартира	22	1	39.3	1
266	Квартира	22	1	92.2	3
267	Квартира	22	1	52.2	2
268	Квартира	22	1	33.5	1
269	Квартира	22	1	41.2	1
270	Квартира	22	1	19.8	1
271	Квартира	22	1	35.7	1
272	Квартира	22	1	19.8	1
273	Квартира	22	1	72.4	3
274	Квартира	23	1	42.2	1
275	Квартира	23	1	59.6	2
276	Квартира	23	1	56.2	2
277	Квартира	23	1	55.6	2
278	Квартира	23	1	39.3	1
279	Квартира	23	1	92.2	3
280	Квартира	23	1	52.2	2
281	Квартира	23	1	33.5	1
282	Квартира	23	1	41.2	1
283	Квартира	23	1	19.8	1
284	Квартира	23	1	35.7	1
285	Квартира	23	1	19.8	1
286	Квартира	23	1	72.4	3
287	Квартира	24	1	42.2	1
288	Квартира	24	1	59.6	2
289	Квартира	24	1	56.2	2
290	Квартира	24	1	55.6	2
291	Квартира	24	1	39.3	1
292	Квартира	24	1	92.2	3
293	Квартира	24	1	52.2	2
294	Квартира	24	1	33.5	1
295	Квартира	24	1	41.2	1
296	Квартира	24	1	19.8	1
297	Квартира	24	1	35.7	1
298	Квартира	24	1	19.8	1
299	Квартира	24	1	72.4	3
300	Квартира	25	1	42.2	1
301	Квартира	25	1	59.6	2
302	Квартира	25	1	56.2	2
303	Квартира	25	1	55.6	2
304	Квартира	25	1	39.3	1
305	Квартира	25	1	92.2	3
306	Квартира	25	1	52.2	2
307	Квартира	25	1	33.5	1
308	Квартира	25	1	41.2	1
309	Квартира	25	1	19.8	1
310	Квартира	25	1	35.7	1
311	Квартира	25	1	19.8	1
312	Квартира	25	1	72.4	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)

					Помещение аварийно-технического персонала	15.9
					Помещение диспетчеров	15.1
					Помещение диспетчеров	15.1
					Помещение диспетчеров	30.4
					Помещение инженеров	43.6
					Помещение технического персонала	61.8
					С/У	5.9
					Тамбур	8.6
					Холл	32
					ЦТУС	7.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение СС, ПУИ, проходы, тамбур-шлюз, венткамеры, технические помещения для прокладки инженерных коммуникаций, электрощитовые, лестничные клетки, насосная, помещение для противопожарных систем, коридоры, ИТП	секция 1, этаж 1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	550.60
2	Входная группа в жилую часть: тамбуры, лестничные клетки, лобби, пост охраны, С/У	секция 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	133.70
3	Лестничные клетки, тамбуры, лифтовой холл, межквартирные коридоры	секция 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	150.10
4	Лестничные клетки, тамбуры, лифтовой холл, межквартирные коридоры	секция 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	150.10
5	Лестничные клетки, тамбуры, лифтовой холл, межквартирные коридоры	секция 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	150.10
6	Лестничные клетки, тамбуры, лифтовой холл, межквартирные коридоры	секция 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	150.10
7	Лестничные клетки, тамбуры, лифтовой холл, межквартирные коридоры	секция 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	150.10
8	Лестничные клетки, тамбуры, лифтовой холл, межквартирные коридоры	секция 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	150.10
9	Лестничные клетки, тамбуры, лифтовой холл, межквартирные коридоры	секция 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	150.10
10	Лестничные клетки, тамбуры, лифтовой холл, межквартирные коридоры	секция 1, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	150.10
11	Лестничные клетки, тамбуры, лифтовой холл, межквартирные коридоры	секция 1, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	150.10
12	Лестничные клетки, тамбуры, лифтовой холл, межквартирные коридоры	секция 1, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	150.10
13	Лестничные клетки, тамбуры, лифтовой холл, межквартирные коридоры	секция 1, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	150.10
14	Лестничные клетки, тамбуры, лифтовой холл, межквартирные коридоры	секция 1, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	150.10
15	Лестничные клетки, тамбуры, лифтовой холл, межквартирные коридоры	секция 1, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	150.10
16	Лестничные клетки, тамбуры, лифтовой холл, межквартирные коридоры	секция 1, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	150.10
17	Лестничные клетки, тамбуры, лифтовой холл, межквартирные коридоры	секция 1, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	150.10
18	Лестничные клетки, тамбуры, лифтовой холл, межквартирные коридоры	секция 1, этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	150.10
19	Лестничные клетки, тамбуры, лифтовой холл, межквартирные коридоры	секция 1, этаж 18	общее имущество в многоквартирном доме	150.10
20	Лестничные клетки, тамбуры, лифтовой холл, межквартирные коридоры	секция 1, этаж 19	общее имущество в многоквартирном доме	150.10
21	Лестничные клетки, тамбуры, лифтовой холл, межквартирные коридоры	секция 1, этаж 20	общее имущество в многоквартирном доме	150.10
22	Лестничные клетки, тамбуры, лифтовой холл, межквартирные коридоры	секция 1, этаж 21	общее имущество в многоквартирном доме	150.10
23	Лестничные клетки, тамбуры, лифтовой холл, межквартирные коридоры	секция 1, этаж 22	общее имущество в многоквартирном доме	150.10
24	Лестничные клетки, тамбуры, лифтовой холл, межквартирные коридоры	секция 1, этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	150.10
25	Лестничные клетки, тамбуры, лифтовой холл, межквартирные коридоры	секция 1, этаж 24	общее имущество в многоквартирном доме	150.10
26	Лестничные клетки, тамбуры, лифтовой холл, межквартирные коридоры	секция 1, этаж 25	общее имущество в многоквартирном доме	150.10
				4286.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплопотерь
3	Техподполье	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Техподполье	Насосная станция горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
7	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
8	Техподполье	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
9	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
10	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
11	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
12	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
13	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
14	Коридоры, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
15	Кладовые, тех.помещения	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
17	Внеквартирные навесные корзины для установки наружных блоков кондиционеров, квартиры	Система кондиционирования	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях
18	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
19	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
20	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
21	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
22	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
23	Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
24	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
25	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения помещения предприятия общественного питания,	Система радиификации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
26	Общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, квартиры	Система охранно-тревожной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса
27	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
28	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 136 672 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Банк ВТБ (ПАО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810706800001042
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 35 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: «АРКС групп» согласно выписки из ЕГРЮЛ имеет организационно-правовую форму Закрытое акционерное общество «АРКС групп» "КОТЕЛЬНИКИ" согласно выписки из ЕГРЮЛ имеет организационно-правовую форму МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КОТЕЛЬНИКИ"
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E8112C6B9496A017

Владелец: **АО КОМПАНИЯ АТОЛ, Филюк Александр Яковлевич,
Москва**

Действителен: с 08.06.2018 по 08.06.2019