

КОПИЯ

УТВЕРЖДЕНА
Приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

ФОРМА разрешения на строительство

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «СТК+»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН: 2319062485
полное наименование организации – для юридических лиц),
г.Сочи, ул.Возрождения, дом 17/1
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 23. июля .2019.

№ RU-23-309- 8245-2019

Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по ул.Пластунская в Центральном районе г.Сочи. (Корректировка)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора» ООО «ПроектСтройНадзор»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 26.05.2017 № 4-1-1-0038-17 от 15.08.2018 № 23-2-1-2-000131-18
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0205009:1785
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0205009
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 15.05.2017 № RU 233090000-000000000013058 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Земельно-архитектурная мастерская» 2018

009872

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Общая площадь (кв.м):	11076,9	Площадь участка (кв.м):	3498
Объем (куб.м)	41878,0	в том числе подземной части (куб.м):	8598,0
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	37,96
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел):	200
Площадь застройки (кв.м):	1075,4		
Иные показатели:	Общая площадь подземной части здания (кв.м)		2450,4
	Количество квартир (шт.)		129
	в том числе:		
	- однокомнатных (шт.)		71
	- двухкомнатных (шт.)		43
	- трехкомнатных (шт.)		15
	Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)(кв.м)		5989,7
	Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)(кв.м)		6525,1
	Общая площадь помещений общего пользования (кв.м)		2422,8
	Общая площадь помещений общественного назначения (кв.м)		1908,4
	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м)		4331,2
	Общее количество машино-мест (м/мест)		86
	в том числе:		
	- для хранения автомобилей в частной собственности (м/мест)		68
	- гостевых (м/мест)		18
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: --		
5.	Адрес (местоположение) объекта: Краснодарский край, город Сочи, р-н Центральный, ул.Пластунская		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		--
	Протяжённость:		--
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		--
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач		--
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		--
	Иные показатели:		--

Срок действия настоящего разрешения – до “ 23 ” ИЮНЯ 2021 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Настоящее разрешение выдано в связи с внесением изменений в разрешение на строительство от 28.11.2017 № RU-23-309-6694-2017.

Исполняющий обязанности
первого заместителя Главы города Сочи

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 23 ” ИЮНЯ 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

А.Б. Толмачев

(расшифровка подписи)



2-к Сс