

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Дом на Гагарина»»  
(наименование застройщика)  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
полное наименование организации —  
 420021, Республика Татарстан, г.Казань,  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
ул.Габдуллы Тукая, д.64, офис 10Б

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 26.01.2022

№ 16-RU16301000-12-2022

**Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**муниципального образования города Казани**

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»»

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Ново-Савиновский район, ул.Гагарина»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПОВОЛЖСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-002768-2022 от 21.01.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:110106:210
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:110106
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-16-2-01-0-00-2021-2608 от 11.10.2021
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственная фирма «Рекон+» 2021г.

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Площадь жилого здания по СП 54.13330.2015 (кв. м):	5635,9	Площадь участка (кв. м):
	Строительный объем (куб. м):	24082	в т.ч. подземная часть (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	9	Высота здания от уровня земли до верха парапета – относительная отметка (м):
	Количество этажей подвальных (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки по контуру подземной парковки (кв. м):	1850,2	
	Площадь застройки надземной части здания (кв.м):	620,2	
	Иные показатели	Этажность – 8; Площадь квартир – 2728,6 кв.м; Общая площадь квартир – 2833,7 кв.м; Жилая площадь квартир – 1164,7 кв.м; Количество квартир – 56 шт; Площадь помещений общественного назначения – 1977,3 кв.м, в т.ч. парковка автомобилей – 1618,4 кв.м; Количество машино-мест – 43 (подземный паркинг – 38 м/м, открытая парковка – 5 м/м); Количество мест на велопарковке – 5 мест.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г.Казань, Ново-Савиновский район, ул.Гагарина, дом.63а	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » августа 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства

Первый заместитель Руководителя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«25» ЯНВАРЯ 2022 г.

М. П.

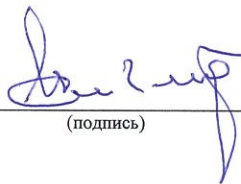
Действие настоящего разрешения

продлен до « \_\_\_ » 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« \_\_\_ » 20 \_\_\_ г.

М. П.

  
(подпись)

А.Р.Нигматзянов

(расшифровка подписи)

