



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОРПОРАЦИЯ "ЛИДЕР"

---

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

101000, РОССИЯ, МОСКВА Г.,  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
КРАСНОСЕЛЬСКИЙ ВН.ТЕР.Г.,  
МЯСНИЦКАЯ УЛ., Д. 13, СТР. 1,  
ЭТАЖ 1, КОМ. 21, +7(905)521-13-93,  
polyakov.a@lider-dev.ru

---

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.12.2021

№ RU50-20-20270-2021

---

#### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

---

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

---

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~  
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта~~

**«Жилое здание №1 по ГП со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения многоэтажной жилой застройки по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Чистяковой»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, город Одинцово, улица Сколковская, дом 9Б (Решение администрации Одинцовского городского округа Московской области о присвоении адреса от 23.10.2020 № 1852)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:20:0010336:33194

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-20-11152-2018**, дата выдачи **29.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

<b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Жилое здание №1 по ГП со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения многоэтажной жилой застройки по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Чистяковой			
Строительный объем - всего	куб. м	116175,40	116175,40
в том числе надземной части	куб. м	-	112178,90
Общая площадь	кв. м	32708,50	32708,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-

Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Жилое здание №1 по ГП со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения многоэтажной жилой застройки по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Чистяковой			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20832,40	20830,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	432/21601,2	432/21597,10
1-комнатные	шт./кв. м	240/9160,8	240/9157,2
2-комнатные	шт./кв. м	144/8700,6	144/8699,1
3-комнатные	шт./кв. м	48/3739,8	48/3740,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21601,20	21597,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	сваи, мон. ж/б плита
Материалы стен		-	монолитные, из мелких бетонных блоков, из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		-	Техноруп Н30, В60
<b>Иные показатели</b>			
Встроенно-пристроенные общественные помещения (БКТ)	шт/кв.м	8/756,3	8/756,6
Кладовые	шт/кв.м	45/192,5	45/193,0
Площадь помещений (МОП)	кв.м	5738,2	5738,2
в т.ч. помещения общего пользования (МОПы) (обособленные/изолированные)	шт/кв.м	-	20/120,7
Площадь помещений технического и инженерного назначения	кв.м	2334,2	2334,2
в т.ч. помещения технического и инженерного назначения (обособленные/изолированные)	шт/кв.м	-	10/227,2
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Жилое здание №1 по ГП со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения многоквартирной жилой застройки по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Чистяковой			
Класс энергоэффективности здания		-	"С" (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технического плана (1 шт.) от 19.11.2021 Кадастровый инженер Бойко Светлана Михайловна, СНИЛС: 006-832-004 16.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
17.12.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка  
подписи)