



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Норманн-Центр»**

194156, Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, дом 2 –В, лит. А
e-mail: normann@normann.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

10 октября 2016 г.

№ 78-03-37.1-2016

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенными помещениями, наземный гараж (автостоянка), подземный гараж (автостоянка), трансформаторная подстанция: Первый этап строительства. Жилой дом – корпус № 2,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Заречная, д. 11, корп. 4, строен. 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:1310101:37

строительный адрес: Санкт-Петербург, Выборгский район, поселок Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 9, (северо-восточнее дома 4, литера А по Заречной улице).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-03026120-2013, дата выдачи 12.12.2013 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	62 283,8	58 148,0

<i>в том числе надземной части</i>	куб. м	60 045,3	55 927
Общая площадь	кв. м	17 765,6	17 186,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	707,0	708,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	427,2	426,8
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н нежилое помещение	кв. м	80,3	78,8
2-Н нежилое помещение	кв. м	127,5	128,2
3-Н нежилое помещение	кв. м	219,4	219,8
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12 197,5	12 212,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4 910,2 в том числе 4 483,0	4 974,1 в том числе 4 547,3
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	75,4	83,9
Количество этажей	шт.	28	28
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели:		-	-
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	300 / 12 197,5	300 / 12 212,2
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./ кв. м	100 / 4 220	100 / 4 226,3
2-комнатные	шт./ кв. м	25 / 1 475	25 / 1 481,8
3-комнатные	шт./ кв. м	25 / 2 357,5	25 / 2 359,3
Студии	шт./ кв. м	150 / 4 145	150 / 4 144,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12 780	12 860,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулошная
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В «Высокий»	В «Высокий»

Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	55,7	70,97
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты Rockwool	минераловатные плиты Rockwool
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 11.08.2016; кадастровый инженер Колягин Евгений Юрьевич; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0759 от 02.07.2015; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.07.2015.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



Л.В.Кулаков

« 10 » октября 2016 г.