

«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор ООО «ВСВ-Гидрострой»



Шабанов

## Проектная декларация Жилой дом литер 4 по ул. Мачуги, 3 в г. Краснодаре

I. Информация о застройщике		
1.1	Формальное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ВСВ-Гидрострой»
1.2	Место нахождения застройщика	Юридический адрес: 350901, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругляковская, д. 68/1. Фактический адрес: 350901, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругляковская, д. 68/1. Телефон/факс: 8 (461) 252-68-63 Отдел продаж: квартира 818611 252-68-65 Сайт в интернете: <a href="http://www.vsv-gidrostroy.ru">www.vsv-gidrostroy.ru</a> E-mail: <a href="mailto:info@vsv-gidrostroy.ru">info@vsv-gidrostroy.ru</a>
1.3	Режим работы	Понедельник-четверг: 8.00-12.00, 13.00-17.00 Пятница: 8.00-12.00, 13.00-16.00 Суббота, воскресенье, выходные дни
1.4	О государственной регистрации застройщика	ООО «ВСВ-Гидрострой» зарегистрировано в качестве юридического лица 15 марта 2012 года, основной государственной регистрационный номер 1112311008140, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 23 № 008350311, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы Российской Федерации № 4 по г. Краснодару. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ, по месту нахождения на территории РФ – Инспекция Федеральной налоговой службы № 4 по г. Краснодару, серия 23 № 008349064, дата выдачи свидетельства 27 октября 2011 г., ИНН 231119060, КПП 231101001
1.5	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика	Шабанов Василий Сергеевич – 50 % Шабанов Алексей Валерьевич – 50 %
1.6	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих	Нет

	опубликованию проектной декларации	
1.7.	Информация о лицензируемой (допусках в видах работ) деятельности застройщика	Деятельность, подлежащая лицензированию, не осуществляется.
1.8.	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности за последнюю отчетную дату (на дату публикации проектной декларации): Финансовый результат – убыток 284 000 тыс. рублей Дебиторская задолженность – 419 589 тыс. рублей Кредиторская задолженность всего – 225 423 тыс. рублей
<b>2. Информация о проекте строительства</b>		
2.1.	Цель проекта строительства:	Обеспечение граждан благоустроенным комфортным жильем. Жилой дом литер 4 по ул. Мичурна, 2 в г. Краснодаре.
2.2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства – первый квартал 2015 г. Окончание строительства – до 05 января 2017 г.
2.3.	Экспертная проектная документация:	Полномочиями: технически инженерной государственной экспертизы, выданные ООО «Краснодарская межрегиональная государственная экспертиза» № 2-1-5-01-40-15 от 19 декабря 2013 г.
2.4.	Разрешение на строительство:	Разрешение на строительство № RU23106000-3213-р от 05 февраля 2014 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Срок действия до 05 января 2017 г.
2.5.	О правах застройщика на земельный участок, в том числе о наличии правоустанавливающих документов на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства	Застройщик имеет право на земельные участки на основании договора аренды земельного участка от 10.08.2011 г. № 4300017394, № 4300017395. Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 19 марта 2012 г. Кадастровые номера 23-43-0400001-145, 23-43-0400001-146 Категория земель – земли населенных пунктов, Общая площадь участка – 6780 кв. м, 4076 кв. м. Разрешенное использование – для строительства многоквартирного жилого комплекса Элементы благоустройства – площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятия физкультурой, площадки для хозяйственных целей, гостевые автостоянки.
2.6.	О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома в (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной	Строящийся многоквартирный жилой дом литер 4 расположен в Краснодарском муниципальном округе город Краснодар по ул. им. И.И.Иванова, 42, ул. им. Пугачова, 43 Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный скелетный безригельный каркас с монолитными диафрагмами и ядром жесткости.

	<p>документации, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Наружные стены здания возводятся многослойные из железобетонных блоков с эффективной теплоизоляцией и облицовочным слоем из керамики.          Фундамент – монолитная железобетонная плита.          Квартиры сдаются без отделки с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• устройство партерного;</li> <li>• установка оконных блоков и входных дверей из ПВХ профиля с однокамерными стеклопакетами;</li> <li>• установка входной двери в квартиру;</li> <li>• монтаж системы отопления;</li> <li>• ввод в квартиру силовой электротехнической линии с установкой внутриквартирного щита механизации работ;</li> <li>• монтаж стояков систем горячего и холодного водоснабжения с теплыми полами, индивидуальными циркуляционными насосами с установкой счетчиков расхода (внутриквартирный разводка не выполняется);</li> <li>• монтаж стояков системы канализации с теплыми полами, индивидуальными циркуляционными насосами (внутриквартирный разводка не выполняется);</li> <li>• монтаж системы естественной вентиляции;</li> <li>• монтаж пожарной сигнализации;</li> <li>• ввод в квартиру линии радиодифференциальной защиты (внутриквартирный разводка не выполняется);</li> <li>• телевидение, телефон, Интернет выполняются до этажного распределительного устройства без ввода в квартиру.</li> </ul> <p>Все последующие работы по отделке квартиры до полной готовности выполняются будущим владельцем за свой счет своими силами привлеченными силами.</p>
2.7	<p>Согласие обдела имущества в многоквартирном доме, который будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства</p>	<p>Земельный участок с кадастровым номером 23-43-0408001-345, 23-43-0408001-346 расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Игнатова, 42, ул. им. Игнатова, 43.          Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, чердак, подвал, ограждающие конструкции и несущие конструкции данного дома, инженерное, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящиеся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающие более одного помещения в данном доме, а также принадлежащие для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данному дому объекты, расположенные на указанном земельном участке, электролиния, ИТП.</p>
2.7.1	<p>О наличии в составе строящегося (возводимого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p><b>Квартиры:</b>          144 квартиры,          в том числе 72 однокомнатных, 72 двухкомнатных,          Общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 6835,26 кв.м.</p>

	самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Этажность здания – 12
2.8	О планируемой стоимости строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Планируемая стоимость строительства составляет: <u>216 712 300,00</u> рублей.
2.9	О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Генеральное подрядное организация, выполняющая строительные-монтажные работы: ООО «ВСП», на основании Договора генерального подряда на строительство; Генеральной проектировщик: ЗАО «Проект-1» Инженерно-геологическое и изыскания: ООО «Бурстек»
2.10	О способе обеспечения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренной ст. 13-17 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, а соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
2.11	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются основные денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, т.е.	На основании иных договоров сфинансирования, займа, кредита

	исключением предоставления денежных средств на основании договоров	
--	--------------------------------------------------------------------	--

Простые декларации размещены на сайте в сети интернет по адресу: [www.uzsrb.ru](http://www.uzsrb.ru)

Для необходимой информации и документация предоставляемая для предоставления и осуществления с действующим законодательством, находится в офисе администрации.