



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"Гранель П"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143405, Московская область, г.
Красногорск, ш. Ильинское, д. 1А,
эт/пом 5/33.1, 8(499)7501414,
n.serebryakova@granelle.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.08.2021

№ RU50-11-19290-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта~~

«Среднеэтажная жилая застройка, расположенная по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, д. Глухово. 4-й пусковой комплекс. Жилой дом №1.3»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, дом 19 (Постановление администрации городского округа Красногорск Московской области от 17.05.2019 № 1015/5)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:11:0050501:3719

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-11-13454-2019**, дата выдачи **30.04.2019**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство жилищной политики Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
4-й пусковой комплекс. Жилой дом №1.3			
Строительный объем - всего	куб. м	153775,69	153776,00
в том числе надземной части	куб. м	-	136598,00
Общая площадь	кв. м	49248,73	49248,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-		-	-

технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
4-й пусковой комплекс. Жилой дом №1.3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	29396,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	14035,70
Количество этажей	шт.	6-9	6-9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	14
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	792/-	792/29982,50
1-комнатные	шт./кв. м	553/-	553/16940,40
2-комнатные	шт./кв. м	219/-	219/11644,90
3-комнатные	шт./кв. м	20/-	20/1397,20
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	29995,65	29982,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	14
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	МОНОЛИТНАЯ

			железобетонная плита
Материалы стен		-	монолитные, крупнопанельны е, железобетонные, из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные, сборные многопустотные, железобетонные, железобетонные плиты заводского изготовления
Материалы кровли		-	плоская с организованным внутренним водостоком, утеплитель пенополистирол
Иные показатели			
Количество помещений апартаментов, в т.ч.:	шт.	24	24
Количество помещений апартаментов 1-комнатные	шт.	20	20
Количество помещений апартаментов 2-комнатные	шт.	4	4
Полезная площадь встроенно- пристроенных помещений общественного назначения, в т.ч.: апартаменты	кв.м	1291,00	1290,9
администрация апартаментов	кв.м	160,36	160,30
номеров апартаментов	кв.м	906,35	906,10
Количество помещений администрации апартаментов	шт.	1	1
Площадь технических помещений для обслуживания дома, в т.ч.:	кв.м	680,81	680,70
помещения СС	кв.м	34,06	34,00
насосные	кв.м	29,87	29,90
электрощитовые	кв.м	65,56	65,50
ИТП	кв.м	83,47	83,50
венткамеры	кв.м	42,69	42,70

технические помещения подвала	кв.м	400,12	400,10
помещение хранения люминисцентных ламп	кв.м	25,04	25,00
Количество технических помещений для обслуживания дома, в т.ч.:	шт.	14	14
помещения СС	шт.	2	2
насосная	шт.	1	1
электрощитовые	шт.	5	5
ИТП	шт.	1	1
венткамеры	шт.	3	3
технические помещения подвала	шт.	1	1
помещение хранения люминисцентных ламп	шт.	1	1
Площадь прочих нежилых помещений, в т.ч.:	кв.м	156,05	156,20
ПУИ	кв.м	50,45	50,60
колясочные	кв.м	51,20	51,20
подсобные помещения	кв.м	54,40	54,40
Количество прочих нежилых помещений, в т.ч.:	шт.	62	62
ПУИ	шт.	14	14
колясочные	шт.	16	16
подсобные помещения	шт.	32	32
Встроенно-пристроенные помещения общественного назначения: - апартотель			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-/-	-/-
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-

2-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
4-й пусковой комплекс. Жилой дом №1.3			
Класс энергоэффективности здания		-	"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технического плана (1 шт) от 14.07.2021, кадастровый инженер Кудельникова Жанна Тадеушевна, СНИЛС: 003-242-352 82.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

31.08.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)