

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001852 от 10.11.2020

Жилой комплекс по ул. Кожевенная, 22 г. Краснодар

Дата первичного размещения: 10.01.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Строительная Компания "МИАЛ-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания МИАЛ-СТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кожевенная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 310
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(988)489-99-03

	1.4.2	Адрес электронной почты: sk_mialstroy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: жк-резиденция.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Немец
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "СК"МИАЛ-СТРОЙ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2308259024
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1182375075178
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Алхасов
	3.3.2	Имя: Яков

	3.3.3	Отчество (при наличии): Ильич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -560,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 607 149,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 271 177,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Кожевенная
	9.2.10	Дом: 22
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Ул. Кожевенная,22
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 44 214,09 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 29699,99 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 14505,85 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 44205,84 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГеоИскатель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311129459
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АрхСофтПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7725325168
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0174-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Резиденция"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3773-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.11.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.12.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0206082:22
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11321,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территорию участка принят один въезд и один выезд шириной 6 метров с улицы местного значения- улица Кожевенная с тротуаром шириной 1,5 метра. Для зданий организованы эвакуационные проезды шириной 4,5 метра и тротуары шириной 1,5 метра. Расстояние от края проезда пожарной техники до стены здания принято 6.00 метра. Ширина проездов для пожарных машин с учетом возможности использования тротуаров составляет 6,0 метров. При проектировании земельного участка выполнены мероприятия по непрерывности пешеходных и транспортных путей
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Наличие парковочного пространства вне объекта строительства не предусматривается
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для игр детей располагаются относительно земельного участка на юго-востоке. Площадки для отдыха взрослого населения располагаются относительно земельного участка между административным зданием и жилым домом. Площадки для занятия физкультурой располагаются относительно земельного участка на юго-западе
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов располагаются относительно земельного участка на юго-востоке
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение 3035,6 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории и в подземном паркинге предусмотрено не менее 10% мест для автотранспорта инвалидов. Продольный уклон пути движения, по которому возможно передвижение инвалидов. Устроены съезды с тротуаров. Покрытие пешеходных дорожек и тротуаров выполнено для передвижения МГН. Входные группы зданий приспособлены для передвижения МГН. Дверные проемы предусматриваются без порогов и перепадов высот пола

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3221/11
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 226 940,53 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-1-45-14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-108-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 945 000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: НЭСК-Электросети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308139496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-38-12-1967
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 715 547,62 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КДБ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311020451
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: К-14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 945 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 501

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 722
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 433
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 289
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	квартира	2	1	46.22	1
2	квартира	2	1	43.39	1
3	квартира	2	1	42.44	1
4	квартира	2	1	70.26	2
5	квартира	2	1	46.22	1
6	квартира	3	1	43.39	1
7	квартира	3	1	42.44	1
8	квартира	3	1	70.26	2
9	квартира	3	1	46.22	1
10	квартира	4	1	43.39	1
11	квартира	4	1	42.44	1
12	квартира	4	1	70.26	2
13	квартира	4	1	46.22	1
14	квартира	5	1	43.39	1
15	квартира	5	1	42.44	1
16	квартира	5	1	70.26	2
17	квартира	5	1	46.22	1
18	квартира	6	1	43.39	1
19	квартира	6	1	42.44	1
20	квартира	6	1	70.26	2
21	квартира	6	1	46.22	1
22	квартира	7	1	43.39	1
23	квартира	7	1	42.44	1
24	квартира	7	1	70.26	2
25	квартира	7	1	46.22	1
26	квартира	8	1	43.39	1
27	квартира	8	1	42.44	1
28	квартира	8	1	70.26	2
29	квартира	8	1	46.22	1
30	квартира	9	1	43.39	1
31	квартира	9	1	42.44	1
32	квартира	9	1	70.26	2
33	квартира	9	1	46.22	1
34	квартира	10	1	43.39	1
35	квартира	10	1	42.44	1

36	квартира	10	1	70.26	2
37	квартира	10	1	46.22	1
38	квартира	11	1	43.39	1
39	квартира	11	1	42.44	1
40	квартира	11	1	70.26	2
41	квартира	11	1	46.22	1
42	квартира	12	1	43.39	1
43	квартира	12	1	42.44	1
44	квартира	12	1	70.26	2
45	квартира	12	1	46.22	1
46	квартира	13	1	43.39	1
47	квартира	13	1	42.44	1
48	квартира	13	1	70.26	2
49	квартира	13	1	46.22	1
50	квартира	14	1	43.39	1
51	квартира	14	1	42.44	1
52	квартира	14	1	70.26	2
53	квартира	14	1	46.22	1
54	квартира	15	1	43.39	1
55	квартира	15	1	42.44	1
56	квартира	15	1	70.26	2
57	квартира	15	1	46.22	1
58	квартира	16	1	43.39	1
59	квартира	16	1	42.44	1
60	квартира	16	1	70.26	2
61	квартира	16	1	46.22	1
62	квартира	17	1	43.39	1
63	квартира	17	1	42.44	1
64	квартира	17	1	70.26	2
65	квартира	17	1	46.22	1
66	квартира	18	1	43.39	1
67	квартира	18	1	42.44	1
68	квартира	18	1	70.26	2
69	квартира	18	1	46.22	1
70	квартира	19	1	43.39	1
71	квартира	19	1	42.44	1
72	квартира	19	1	70.26	2
73	квартира	19	1	46.22	1
74	квартира	20	1	43.39	1
75	квартира	20	1	42.44	1
76	квартира	20	1	70.26	2
77	квартира	21	1	46.22	1
78	квартира	21	1	43.39	1

79	квартира	21	1	42.44	1
80	квартира	21	1	70.26	2
81	квартира	21	1	46.22	1
82	квартира	22	1	43.39	1
83	квартира	22	1	42.44	1
84	квартира	22	1	70.26	2
85	квартира	22	1	46.22	1
86	квартира	23	1	43.39	1
87	квартира	23	1	42.44	1
88	квартира	23	1	70.26	2
89	квартира	23	2	60.29	2
90	квартира	2	2	59.37	2
91	квартира	2	2	45.28	1
92	квартира	2	2	45.85	1
93	квартира	2	2	45.24	1
94	квартира	2	2	103.16	3
95	квартира	2	2	60.29	2
96	квартира	3	2	59.37	2
97	квартира	3	2	45.28	1
98	квартира	3	2	45.85	1
99	квартира	3	2	45.24	1
100	квартира	3	2	103.16	3
101	квартира	3	2	60.29	2
102	квартира	4	2	59.37	2
103	квартира	4	2	45.28	1
104	квартира	4	2	45.85	1
105	квартира	4	2	45.24	1
106	квартира	4	2	103.16	3
107	квартира	4	2	60.29	2
108	квартира	5	2	59.37	2
109	квартира	5	2	45.28	1
110	квартира	5	2	45.85	1
111	квартира	5	2	45.24	1
112	квартира	5	2	103.16	3
113	квартира	5	2	60.29	2
114	квартира	6	2	59.37	2
115	квартира	6	2	45.28	1
116	квартира	6	2	45.85	1
117	квартира	6	2	45.24	1
118	квартира	6	2	103.16	3
119	квартира	6	2	60.29	2
120	квартира	7	2	64.25	2
121	квартира	7	2	45.28	1

122	квартира	7	2	45.85	1
123	квартира	7	2	45.24	1
124	квартира	7	2	103.16	3
125	квартира	7	2	60.29	2
126	квартира	8	2	64.25	2
127	квартира	8	2	45.28	1
128	квартира	8	2	45.85	1
129	квартира	8	2	45.24	1
130	квартира	8	2	103.16	3
131	квартира	8	2	60.29	2
132	квартира	9	2	64.25	2
133	квартира	9	2	45.28	1
134	квартира	9	2	45.85	1
135	квартира	9	2	45.24	1
136	квартира	9	2	103.16	3
137	квартира	9	2	60.29	2
138	квартира	10	2	64.25	2
139	квартира	10	2	45.28	1
140	квартира	10	2	45.85	1
141	квартира	10	2	45.24	1
142	квартира	10	2	103.16	3
143	квартира	10	2	60.29	2
144	квартира	11	2	64.25	2
145	квартира	11	2	45.28	1
146	квартира	11	2	45.85	1
147	квартира	11	2	45.24	1
148	квартира	11	2	103.16	3
149	квартира	11	2	60.29	2
150	квартира	12	2	64.25	2
151	квартира	12	2	45.28	1
152	квартира	12	2	45.85	1
153	квартира	12	2	45.24	1
154	квартира	12	2	103.16	3
155	квартира	12	2	60.29	2
156	квартира	13	2	64.25	2
157	квартира	13	2	45.28	1
158	квартира	13	2	45.85	1
159	квартира	13	2	45.24	1
160	квартира	13	2	103.16	3
161	квартира	13	2	60.29	2
162	квартира	14	2	64.25	2
163	квартира	14	2	45.28	1
164	квартира	14	2	45.85	1

165	квартира	14	2	45.24	1
166	квартира	14	2	103.16	3
167	квартира	14	2	60.29	2
168	квартира	15	2	64.25	2
169	квартира	15	2	45.28	1
170	квартира	15	2	45.85	1
171	квартира	15	2	45.24	1
172	квартира	15	2	103.16	3
173	квартира	15	2	60.29	2
174	квартира	16	2	64.25	2
175	квартира	16	2	45.28	1
176	квартира	16	2	45.85	1
177	квартира	16	2	45.24	1
178	квартира	16	2	103.16	3
179	квартира	16	2	60.29	2
180	квартира	17	2	64.25	2
181	квартира	17	2	45.28	1
182	квартира	17	2	45.85	1
183	квартира	17	2	45.24	1
184	квартира	17	2	103.16	3
185	квартира	17	2	60.29	2
186	квартира	18	2	64.25	2
187	квартира	18	2	45.28	1
188	квартира	18	2	45.85	1
189	квартира	18	2	45.24	1
190	квартира	18	2	103.16	3
191	квартира	18	2	60.29	2
192	квартира	19	2	64.25	2
193	квартира	19	2	45.28	1
194	квартира	19	2	45.85	1
195	квартира	19	2	45.24	1
196	квартира	19	2	103.16	3
197	квартира	19	2	60.29	2
198	квартира	20	2	64.25	2
199	квартира	20	2	45.28	1
200	квартира	20	2	45.85	1
201	квартира	20	2	45.24	1
202	квартира	20	2	103.16	3
203	квартира	20	2	60.29	2
204	квартира	21	2	64.25	2
205	квартира	21	2	45.28	1
206	квартира	21	2	45.85	1
207	квартира	21	2	45.24	1

208	квартира	21	2	103.16	3
209	квартира	21	2	60.29	2
210	квартира	22	2	64.25	2
211	квартира	22	2	45.28	1
212	квартира	22	2	45.85	1
213	квартира	22	2	45.24	1
214	квартира	22	2	103.16	3
215	квартира	22	2	60.29	2
216	квартира	23	2	64.25	2
217	квартира	23	2	45.28	1
218	квартира	23	2	45.85	1
219	квартира	23	2	45.24	1
220	квартира	23	2	103.16	3
221	квартира	23	3	103.16	3
222	квартира	2	3	45.24	1
223	квартира	2	3	45.85	1
224	квартира	2	3	45.28	1
225	квартира	2	3	120.39	4
226	квартира	2	3	103.16	3
227	квартира	3	3	45.24	1
228	квартира	3	3	45.85	1
229	квартира	3	3	45.28	1
230	квартира	3	3	120.39	4
231	квартира	3	3	103.16	3
232	квартира	4	3	45.24	1
233	квартира	4	3	45.85	1
234	квартира	4	3	45.28	1
235	квартира	4	3	120.39	4
236	квартира	4	3	103.16	3
237	квартира	5	3	45.24	1
238	квартира	5	3	45.85	1
239	квартира	5	3	45.28	1
240	квартира	5	3	120.39	4
241	квартира	5	3	103.16	3
242	квартира	6	3	45.24	1
243	квартира	6	3	45.85	1
244	квартира	6	3	45.28	1
245	квартира	6	3	120.39	4
246	квартира	6	3	103.16	3
247	квартира	7	3	45.24	1
248	квартира	7	3	45.85	1
249	квартира	7	3	45.28	1
250	квартира	7	3	64.25	2

251	квартира	7	3	60.29	2
252	квартира	7	3	103.16	3
253	квартира	8	3	45.24	1
254	квартира	8	3	45.85	1
255	квартира	8	3	45.28	1
256	квартира	8	3	64.25	2
257	квартира	8	3	60.29	2
258	квартира	8	3	103.16	3
259	квартира	9	3	45.24	1
260	квартира	9	3	45.85	1
261	квартира	9	3	45.28	1
262	квартира	9	3	64.25	2
263	квартира	9	3	60.29	2
264	квартира	9	3	103.16	3
265	квартира	10	3	45.24	1
266	квартира	10	3	45.85	1
267	квартира	10	3	45.28	1
268	квартира	10	3	64.25	2
269	квартира	10	3	60.29	2
270	квартира	10	3	103.16	3
271	квартира	11	3	45.24	1
272	квартира	11	3	45.85	1
273	квартира	11	3	45.28	1
274	квартира	11	3	64.25	2
275	квартира	11	3	60.29	2
276	квартира	11	3	103.16	3
277	квартира	12	3	45.24	1
278	квартира	12	3	45.85	1
279	квартира	12	3	45.28	1
280	квартира	12	3	64.25	2
281	квартира	12	3	60.29	2
282	квартира	12	3	103.16	3
283	квартира	13	3	45.24	1
284	квартира	13	3	45.85	1
285	квартира	13	3	45.28	1
286	квартира	13	3	64.25	2
287	квартира	13	3	60.29	2
288	квартира	13	3	103.16	3
289	квартира	14	3	45.24	1
290	квартира	14	3	45.85	1
291	квартира	14	3	45.28	1
292	квартира	14	3	64.25	2
293	квартира	14	3	60.29	2

294	квартира	14	3	103.16	3
295	квартира	15	3	45.24	1
296	квартира	15	3	45.85	1
297	квартира	15	3	45.28	1
298	квартира	15	3	64.25	2
299	квартира	15	3	60.29	2
300	квартира	15	3	103.16	3
301	квартира	16	3	45.24	1
302	квартира	16	3	45.85	1
303	квартира	16	3	45.28	1
304	квартира	16	3	64.25	2
305	квартира	16	3	60.29	2
306	квартира	16	3	103.16	3
307	квартира	17	3	45.24	1
308	квартира	17	3	45.85	1
309	квартира	17	3	45.28	1
310	квартира	17	3	64.25	2
311	квартира	17	3	60.29	2
312	квартира	17	3	103.16	3
313	квартира	18	3	45.24	1
314	квартира	18	3	45.85	1
315	квартира	18	3	45.28	1
316	квартира	18	3	64.25	2
317	квартира	18	3	60.29	2
318	квартира	18	3	103.16	3
319	квартира	19	3	45.24	1
320	квартира	19	3	45.85	1
321	квартира	19	3	45.28	1
322	квартира	19	3	64.25	2
323	квартира	19	3	60.29	2
324	квартира	19	3	103.16	3
325	квартира	20	3	45.24	1
326	квартира	20	3	45.85	1
327	квартира	20	3	45.28	1
328	квартира	20	3	64.25	2
329	квартира	20	3	60.29	2
330	квартира	20	3	103.16	3
331	квартира	21	3	45.24	1
332	квартира	21	3	45.85	1
333	квартира	21	3	45.28	1
334	квартира	21	3	64.25	2
335	квартира	21	3	60.29	2
336	квартира	21	3	103.16	3

337	квартира	22	3	45.24	1
338	квартира	22	3	45.85	1
339	квартира	22	3	45.28	1
340	квартира	22	3	64.25	2
341	квартира	22	3	60.29	2
342	квартира	22	3	103.16	3
343	квартира	23	3	45.24	1
344	квартира	23	3	45.85	1
345	квартира	23	3	45.28	1
346	квартира	23	3	64.25	2
347	квартира	23	3	60.29	2
348	квартира	23	4	46.42	1
349	квартира	2	4	58.59	2
350	квартира	2	4	58.59	2
351	квартира	2	4	46.42	1
352	квартира	2	4	46.42	1
353	квартира	2	4	46.40	1
354	квартира	2	4	46.40	1
355	квартира	2	4	46.42	1
356	квартира	3	4	58.59	2
357	квартира	3	4	58.59	2
358	квартира	3	4	46.42	1
359	квартира	3	4	46.42	1
360	квартира	3	4	46.40	1
361	квартира	3	4	46.40	1
362	квартира	3	4	46.42	1
363	квартира	4	4	58.59	2
364	квартира	4	4	58.59	2
365	квартира	4	4	46.42	1
366	квартира	4	4	46.42	1
367	квартира	4	4	46.40	1
368	квартира	4	4	46.40	1
369	квартира	4	4	46.42	1
370	квартира	5	4	58.59	2
371	квартира	5	4	58.59	2
372	квартира	5	4	46.42	1
373	квартира	5	4	46.42	1
374	квартира	5	4	46.40	1
375	квартира	5	4	46.40	1
376	квартира	5	4	46.42	1
377	квартира	6	4	58.59	2
378	квартира	6	4	58.59	2
379	квартира	6	4	46.42	1

380	квартира	6	4	46.42	1
381	квартира	6	4	46.40	1
382	квартира	6	4	46.40	1
383	квартира	6	4	46.42	1
384	квартира	7	4	60.43	2
385	квартира	7	4	60.43	2
386	квартира	7	4	46.42	1
387	квартира	7	4	46.42	1
388	квартира	7	4	46.40	1
389	квартира	7	4	46.40	1
390	квартира	7	4	46.42	1
391	квартира	8	4	60.43	2
392	квартира	8	4	60.43	2
393	квартира	8	4	46.42	1
394	квартира	8	4	46.42	1
395	квартира	8	4	98.68	3
397	квартира	8	4	46.42	1
398	квартира	9	4	60.43	2
399	квартира	9	4	60.43	2
400	квартира	9	4	46.42	1
401	квартира	9	4	46.42	1
402	квартира	9	4	98.68	3
404	квартира	9	4	46.42	1
405	квартира	10	4	60.43	2
406	квартира	10	4	60.43	2
407	квартира	10	4	46.42	1
408	квартира	10	4	46.42	1
409	квартира	10	4	98.68	3
411	квартира	10	4	46.42	1
412	квартира	11	4	60.43	2
413	квартира	11	4	60.43	2
414	квартира	11	4	46.42	1
415	квартира	11	4	46.42	1
416	квартира	11	4	98.68	3
418	квартира	11	4	46.42	1
419	квартира	12	4	60.43	2
420	квартира	12	4	60.43	2
421	квартира	12	4	46.42	1
422	квартира	12	4	46.42	1
423	квартира	12	4	98.68	3
425	квартира	12	4	46.42	1
426	квартира	13	4	60.43	2
427	квартира	13	4	60.43	2

428	квартира	13	4	46.42	1
429	квартира	13	4	46.42	1
430	квартира	13	4	98.68	3
432	квартира	13	4	46.42	1
433	квартира	14	4	60.43	2
434	квартира	14	4	60.43	2
435	квартира	14	4	46.42	1
436	квартира	14	4	46.42	1
437	квартира	14	4	98.68	3
439	квартира	14	4	46.42	1
440	квартира	15	4	60.43	2
441	квартира	15	4	60.43	2
442	квартира	15	4	46.42	1
443	квартира	15	4	46.42	1
444	квартира	15	4	98.68	3
446	квартира	15	4	46.42	1
447	квартира	16	4	60.43	2
448	квартира	16	4	60.43	2
449	квартира	16	4	46.42	1
450	квартира	16	4	46.42	1
451	квартира	16	4	98.68	3
453	квартира	16	4	46.42	1
454	квартира	17	4	60.43	2
455	квартира	17	4	60.43	2
456	квартира	17	4	46.42	1
457	квартира	17	4	46.42	1
458	квартира	17	4	98.68	3
460	квартира	17	4	46.42	1
461	квартира	18	4	60.43	2
462	квартира	18	4	60.43	2
463	квартира	18	4	46.42	1
464	квартира	18	4	46.42	1
465	квартира	18	4	46.40	1
466	квартира	18	4	46.40	1
467	квартира	18	4	46.42	1
468	квартира	19	4	60.43	2
469	квартира	19	4	60.43	2
470	квартира	19	4	46.42	1
471	квартира	19	4	46.42	1
472	квартира	19	4	46.40	1
473	квартира	19	4	46.40	1
474	квартира	19	4	46.42	1
475	квартира	20	4	60.43	2

476	квартира	20	4	60.43	2
477	квартира	20	4	46.42	1
478	квартира	20	4	46.42	1
479	квартира	20	4	46.40	1
480	квартира	20	4	46.40	1
481	квартира	20	4	46.42	1
482	квартира	21	4	60.43	2
483	квартира	21	4	60.43	2
484	квартира	21	4	46.42	1
485	квартира	21	4	46.42	1
486	квартира	21	4	46.40	1
487	квартира	21	4	46.40	1
488	квартира	21	4	46.42	1
489	квартира	22	4	60.43	2
490	квартира	22	4	60.43	2
491	квартира	22	4	46.42	1
492	квартира	22	4	46.42	1
493	квартира	22	4	46.40	1
494	квартира	22	4	46.40	1
495	квартира	22	4	46.42	1
496	квартира	23	4	60.43	2
497	квартира	23	4	60.43	2
498	квартира	23	4	46.42	1
499	квартира	23	4	46.42	1
500	квартира	23	4	46.40	1
501	квартира	23	4	46.40	1
502	квартира	23	1	214.60	1
503	квартира	24	2	109.48	1
504	квартира	24	2	149.75	1
505	квартира	24	2	157.56	1
506	квартира	24	3	157.56	1
507	квартира	24	3	149.75	1
508	квартира	24	3	109.48	1
509	квартира	24	4	137.29	1
510	квартира	24	4	137.29	1
511	квартира	24	4	147.84	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	0	1	2.84	тамбур шлюз	2.84
2	нежилое	0	1	3.93	тамбур шлюз	3.93
3	нежилое	0	1	9.74	лифтовой холл	9.74

4	нежилое	0	1	12.15	ПУИ	12.15
5	нежилое	0	1	5.79	Коридор	5.79
6	нежилое	0	1	25.25	электрощитовая (для паркинга)	25.25
7	нежилое	0	1	17.42	электрощитовая (для паркинга)	17.42
8	нежилое	0	1	34.52	Насосная ХП водоснабжения	34.52
9	нежилое	0	1	33.91	Насосная ХП водоснабжения	33.91
10	нежилое	0	1	46.70	Насосная ХП водоснабжения	46.70
11	нежилое	0	1	13.42	Коридор	13.42
12	нежилое	0	1	13.79	Коридор	13.79
13	нежилое	0	2	3.45	тамбур шлюз	3.45
1	нежилое	0	2	4.00	тамбур шлюз	4.00
2	нежилое	0	2	8.16	лифтовой холл	8.16
3	нежилое	0	2	14.01	техническое помещение	14.01
4	нежилое	0	2	14.01	ПУИ (для автопарковки)	14.01
5	нежилое	0	2	37.49	техническое помещение	37.49
6	нежилое	0	2	29.47	техническое помещение	29.47
7	нежилое	0	3	3.45	тамбур шлюз	3.45
1	нежилое	0	3	4.00	тамбур шлюз	4.00
2	нежилое	0	3	8.16	лифтовой холл	8.16
3	нежилое	0	3	14.01	техническое помещение	14.01
4	нежилое	0	3	14.01	ПУИ (для автопарковки)	14.01
5	нежилое	0	3	37.49	техническое помещение	37.49
6	нежилое	0	3	29.47	техническое помещение	29.47
7	нежилое	0	4	3.17	тамбур шлюз	3.17
1	нежилое	0	4	3.84	тамбур шлюз	3.84
2	нежилое	0	4	9.07	лифтовой холл	9.07
3	нежилое	0	4	14.52	техническое помещение	14.52
4	нежилое	0	4	18.24	ПУИ (для автопарковки)	18.24
5	нежилое	0	4	24.16	Насосная ХП водоснабжения	24.16
6	нежилое	0	4	24.16	ИТП	24.16
7	нежилое	0	4	18.24	помещение хранения пожарного оборудования	18.24
8	нежилое	0	4	32.00	ПУИ (для автопарковки)	32.00
9	нежилое	0	4	26.13	ПУИ (для автопарковки)	26.13
10	нежилое	1	3	14.51	Лестничная клетка	14.51
1	нежилое	1	3	3.44	тамбур	3.44
2	нежилое	1	3	4.44	мусорокамера	4.44
3	нежилое	1	3	8.38	лифтовой холл	8.38
4	нежилое	1	3	3.83	тамбур	3.83
5/01.	нежилое	1	3	29.19	холл	29.19
5/02.	нежилое	1	3	23.78	кабинет	23.78
5/03.	нежилое	1	3	23.78	кабинет	23.78
5/04.	нежилое	1	3	4.98	ПУИ	4.98
5/05.	нежилое	1	3	23.78	кабинет	23.78

5/06.	нежилое	1	3	4.40	санузел для персонала	4.40
5/07.	нежилое	1	3	24.90	кабинет	24.90
5/08.	нежилое	1	3	6.17	тамбур	6.17
6/1.	нежилое	1	3	40.29	холл	40.29
6/2.	нежилое	1	3	46.74	кабинет	46.74
6/3.	нежилое	1	3	46.74	кабинет	46.74
6/4.	нежилое	1	3	4.10	санузел для персонала	4.10
6/5.	нежилое	1	3	5.97	ПУИ	5.97
6/6.	нежилое	1	3	5.19	тамбур	5.19
7/1.	нежилое	1	3	4.58	ПУИ	4.58
7/2.	нежилое	1	3	51.47	кабинет	51.47
7/3.	нежилое	1	3	36.10	холл	36.10
7/4.	нежилое	1	3	2.86	санузел для персонала	2.86
7/5.	нежилое	1	3	17.90	кабинет	17.90
7/6.	нежилое	1	3	17.25	кабинет	17.25
7/7.	нежилое	1	3	24.65	кабинет	24.65
7/8.	нежилое	1	1	15.85	кабинет	15.85
7/9.	нежилое	1	1	14.25	Лестничная клетка	14.25
9	нежилое	1	1	5.43	тамбур	5.43
10/1.	нежилое	1	1	20.45	ПУИ	20.45
10/2.	нежилое	1	1	12.16	лифтовой холл	12.16
11	нежилое	1	1	4.45	мусорокамера	4.45
12	нежилое	1	1	4.44	мусорокамера	4.44
13	нежилое	1	2	5.19	тамбур	5.19
14/1.	нежилое	1	2	4.58	ПУИ	4.58
14/2.	нежилое	1	3	52.20	кабинет	52.20
14/3.	нежилое	1	2	36.10	Коридор	36.10
14/4.	нежилое	1	2	2.86	санузел для персонала	2.86
14/5.	нежилое	1	2	17.90	кабинет	17.90
14/6.	нежилое	1	2	24.65	кабинет	24.65
14/7.	нежилое	1	2	17.25	кабинет	17.25
14/8.	нежилое	1	2	14.51	Лестничная клетка	14.51
15	нежилое	1	2	3.44	тамбур	3.44
16	нежилое	1	2	8.34	лифтовой холл	8.34
17	нежилое	1	2	6.17	тамбур	6.17
19/1.	нежилое	1	2	40.33	коридор	40.33
19/2.	нежилое	1	2	46.74	кабинет	46.74
19/3.	нежилое	1	2	46.74	кабинет	46.74
19/4.	нежилое	1	2	4.10	санузел для персонала	4.10
19/5.	нежилое	1	2	5.97	ПУИ	5.97
19/6.	нежилое	1	2	3.83	тамбур	3.83
20/1.	нежилое	1	2	29.19	холл	29.19
20/2.	нежилое	1	2	27.81	кабинет	27.81

20/3.	нежилое	1	2	23.78	кабинет	23.78
20/4.	нежилое	1	2	4.98	ПУИ	4.98
20/5.	нежилое	1	2	24.90	кабинет	24.90
20/6.	нежилое	1	2	4.40	санузел для персонала	4.40
20/7.	нежилое	1	2	23.78	кабинет	23.78
20/8.	нежилое	1	4	4.17	тамбур	4.17
21/1.	нежилое	1	4	3.13	ПУИ	3.13
21/2.	нежилое	1	4	20.69	кабинет	20.69
21/3.	нежилое	1	4	48.40	кабинет	48.40
21/4.	нежилое	1	4	49.35	кабинет	49.35
21/5.	нежилое	1	4	33.90	холл	33.90
21/6.	нежилое	1	4	2.19	санузел для персонала	2.19
21/7.	нежилое	1	4	20.69	кабинет	20.69
21/8.	нежилое	1	4	14.60	кабинет	14.60
21/9.	нежилое	1	4	14.80	Лестничная клетка	14.80
22	нежилое	1	4	2.97	тамбур	2.97
23	нежилое	1	4	4.22	мусорокамера	4.22
24	нежилое	1	4	9.26	лифтовой холл	9.26
25	нежилое	1	4	3.44	тамбур	3.44
26/1.	нежилое	1	4	46.77	кабинет	46.77
26/2.	нежилое	1	4	29.47	кабинет	29.47
26/3.	нежилое	1	4	3.16	санузел для персонала	3.16
26/4.	нежилое	1	4	27.61	холл	27.61
26/5.	нежилое	1	4	10.13	тамбур	10.13
27/1.	нежилое	1	4	4.03	ПУИ	4.03
27/2.	нежилое	1	4	23.32	кабинет	23.32
27/3.	нежилое	1	4	23.88	кабинет	23.88
27/4.	нежилое	1	4	46.77	кабинет	46.77
27/5.	нежилое	1	4	13.18	кабинет	13.18
27/6.	нежилое	1	4	13.18	кабинет	13.18
27/7.	нежилое	1	4	23.32	кабинет	23.32
27/8.	нежилое	1	4	2.93	санузел для персонала	2.93
27/9.	нежилое	1	4	10.13	санузел для персонала	10.13
27/10.	нежилое	подвал		13.25	машино-место	13.25
1	нежилое	подвал		13.25	машино-место	13.25
2	нежилое	подвал		13.25	машино-место	13.25
3	нежилое	подвал		13.25	машино-место	13.25
4	нежилое	подвал		13.25	машино-место	13.25
5	нежилое	подвал		13.30	машино-место	13.30
6	нежилое	подвал		13.25	машино-место	13.25
7	нежилое	подвал		15.50	машино-место	15.50
8	нежилое	подвал		13.25	машино-место	13.25
9	нежилое	подвал		13.25	машино-место	13.25

10	нежилое	подвал		13.95	машино-место	13.95
11	нежилое	подвал		15.50	машино-место	15.50
12	нежилое	подвал		15.48	машино-место	15.48
13	нежилое	подвал		15.48	машино-место	15.48
14	нежилое	подвал		19.08	машино-место	19.08
15	нежилое	подвал		22.32	машино-место	22.32
16	нежилое	подвал		16.06	машино-место	16.06
17	нежилое	подвал		16.75	машино-место	16.75
18	нежилое	подвал		13.25	машино-место	13.25
19	нежилое	подвал		13.57	машино-место	13.57
20	нежилое	подвал		13.25	машино-место	13.25
21	нежилое	подвал		14.31	машино-место	14.31
22	нежилое	подвал		15.32	машино-место	15.32
23	нежилое	подвал		15.61	машино-место	15.61
24	нежилое	подвал		15.49	машино-место	15.49
25	нежилое	подвал		18.02	машино-место	18.02
26	нежилое	подвал		13.25	машино-место	13.25
27	нежилое	подвал		13.67	машино-место	13.67
28	нежилое	подвал		13.67	машино-место	13.67
29	нежилое	подвал		13.25	машино-место	13.25
30	нежилое	подвал		13.57	машино-место	13.57
31	нежилое	подвал		13.25	машино-место	13.25
32	нежилое	подвал		13.25	машино-место	13.25
33	нежилое	подвал		14.58	машино-место	14.58
34	нежилое	подвал		15.11	машино-место	15.11
35	нежилое	подвал		13.25	машино-место	13.25
36	нежилое	подвал		13.67	машино-место	13.67
37	нежилое	подвал		14.20	машино-место	14.20
38	нежилое	подвал		13.25	машино-место	13.25
39	нежилое	подвал		13.57	машино-место	13.57
40	нежилое	подвал		13.25	машино-место	13.25
41	нежилое	подвал		13.25	машино-место	13.25
42	нежилое	подвал		14.10	машино-место	14.10
43	нежилое	подвал		13.94	машино-место	13.94
44	нежилое	подвал		13.25	машино-место	13.25
45	нежилое	подвал		13.25	машино-место	13.25
46	нежилое	подвал		13.25	машино-место	13.25
47	нежилое	подвал		13.25	машино-место	13.25
48	нежилое	подвал		13.25	машино-место	13.25
49	нежилое	подвал		13.57	машино-место	13.57
50	нежилое	подвал		13.25	машино-место	13.25
51	нежилое	подвал		13.25	машино-место	13.25
52	нежилое	подвал		13.51	машино-место	13.51

139	нежилое	подвал		13.36	машино-место	13.36
140	нежилое	подвал		13.36	машино-место	13.36
141	нежилое	подвал		13.36	машино-место	13.36
142	нежилое	подвал		13.36	машино-место	13.36
143	нежилое	подвал		13.36	машино-место	13.36
144	нежилое	подвал		13.62	машино-место	13.62
145	нежилое	подвал		13.25	машино-место	13.25
146	нежилое	подвал		13.25	машино-место	13.25
147	нежилое	подвал		13.25	машино-место	13.25
148	нежилое	подвал		13.36	машино-место	13.36
149	нежилое	подвал		13.25	машино-место	13.25
150	нежилое	подвал		13.36	машино-место	13.36
151	нежилое	подвал		13.36	машино-место	13.36
152	нежилое	подвал		13.36	машино-место	13.36
153	нежилое	подвал		13.46	машино-место	13.46
154	нежилое	подвал		13.25	машино-место	13.25
155	нежилое	подвал		13.52	машино-место	13.52
156	нежилое	подвал		13.57	машино-место	13.57
157	нежилое	подвал		13.25	машино-место	13.25
158	нежилое	подвал		13.25	машино-место	13.25
159	нежилое	подвал		8.22	машино-место	8.22
160/1	нежилое	подвал		16.43	машино-место	8.22
160/2	нежилое	подвал			машино-место	8.22
161/1	нежилое	подвал		23.70	машино-место	11.85
161/2	нежилое	подвал			машино-место	11.85
162/1	нежилое	подвал		20.57	машино-место	10.29
162/2	нежилое	подвал			машино-место	10.29
163/1	нежилое	подвал		23.40	машино-место	11.70
163/2	нежилое	подвал			машино-место	11.70
164/1	нежилое	подвал		23.40	машино-место	11.70
164/2	нежилое	подвал			машино-место	11.70
165/1	нежилое	подвал		23.40	машино-место	11.70
165/2	нежилое	подвал			машино-место	11.70
166/1	нежилое	подвал		23.40	машино-место	11.70
166/2	нежилое	подвал			машино-место	11.70
167/1	нежилое	подвал		23.40	машино-место	11.70
167/2	нежилое	подвал			машино-место	11.70
168/1	нежилое	подвал		23.40	машино-место	11.70
168/2	нежилое	подвал			машино-место	11.70
169/1	нежилое	подвал		23.72	машино-место	11.86
169/2	нежилое	подвал			машино-место	11.86
170/1	нежилое	подвал		20.86	машино-место	10.43
170/2	нежилое	подвал			машино-место	10.43

171/1	нежилое	подвал		20.89	машино-место	10.45
171/2	нежилое	подвал			машино-место	10.45
172/1	нежилое	подвал		23.72	машино-место	11.86
172/2	нежилое	подвал			машино-место	11.86
173/1	нежилое	подвал		18.27	машино-место	9.32
173/2	нежилое	подвал			машино-место	9.14
174/1	нежилое	подвал		23.40	машино-место	11.70
174/2	нежилое	подвал			машино-место	11.70
175/1	нежилое	подвал		22.90	машино-место	11.45
175/2	нежилое	подвал			машино-место	11.45
176/1	нежилое	подвал		18.38	машино-место	9.19
176/2	нежилое	подвал			машино-место	9.19
177/1	нежилое	подвал		18.38	машино-место	9.19
177/2	нежилое	подвал			машино-место	9.19
178/1	нежилое	подвал		22.90	машино-место	11.45
178/2	нежилое	подвал			машино-место	11.45
179/1	нежилое	подвал		23.40	машино-место	11.70
179/2	нежилое	подвал			машино-место	11.70
180/1	нежилое	подвал		18.27	машино-место	9.14
180/2	нежилое	подвал			машино-место	9.14
181/1	нежилое	подвал		23.72	машино-место	11.86
181/2	нежилое	подвал			машино-место	11.86
182/1	нежилое	подвал		23.44	машино-место	11.72
182/2	нежилое	подвал			машино-место	11.72
183/1	нежилое	подвал		18.31	машино-место	9.15
183/2	нежилое	подвал			машино-место	9.15
184/1	нежилое	подвал		23.72	машино-место	11.86
184/2	нежилое	подвал			машино-место	11.86
185/1	нежилое	подвал		23.40	машино-место	11.70
185/2	нежилое	подвал			машино-место	11.70
186/1	нежилое	подвал		23.40	машино-место	11.70
186/2	нежилое	подвал			машино-место	11.70
187/1	нежилое	подвал		23.40	машино-место	11.70
187/2	нежилое	подвал			машино-место	11.70
188/1	нежилое	подвал		23.40	машино-место	11.70
188/2	нежилое	подвал			машино-место	11.70
189/1	нежилое	подвал		23.40	машино-место	11.70
189/2	нежилое	подвал			машино-место	11.70
190/1	нежилое	подвал		23.40	машино-место	11.70
190/2	нежилое	подвал			машино-место	11.70
191/1	нежилое	подвал		20.57	машино-место	10.29
191/2	нежилое	подвал			машино-место	10.29
192/1	нежилое	подвал		23.70	машино-место	11.85

314	нежилое	подвал		13.25	машино-место	13.25
315	нежилое	подвал		13.51	машино-место	13.51
316	нежилое	подвал		14.10	машино-место	14.10
317	нежилое	подвал		13.51	машино-место	13.51
318	нежилое	подвал		13.25	машино-место	13.25
319	нежилое	подвал		13.25	машино-место	13.25
320	нежилое	подвал		13.25	машино-место	13.25
321	нежилое	подвал		13.25	машино-место	13.25
322	нежилое	подвал		13.67	машино-место	13.67
323	нежилое	подвал		13.67	машино-место	13.67
324	нежилое	подвал		14.20	машино-место	14.20
325	нежилое	подвал		14.20	машино-место	14.20
326	нежилое	подвал		13.25	машино-место	13.25
327	нежилое	подвал		13.25	машино-место	13.25
328	нежилое	подвал		13.57	машино-место	13.57
329	нежилое	подвал		13.57	машино-место	13.57
330	нежилое	подвал		13.25	машино-место	13.25
331	нежилое	подвал		13.25	машино-место	13.25
332	нежилое	подвал		13.25	машино-место	13.25
333	нежилое	подвал		13.25	машино-место	13.25
334	нежилое	подвал		14.10	машино-место	14.10
335	нежилое	подвал		14.58	машино-место	14.58
336	нежилое	подвал		15.11	машино-место	15.11
337	нежилое	подвал		13.25	машино-место	13.25
338	нежилое	подвал		17.90	машино-место	17.90
339	нежилое	подвал		15.50	машино-место	15.50
340	нежилое	подвал		16.76	машино-место	16.76
341	нежилое	подвал		15.62	машино-место	15.62
342	нежилое	подвал		15.62	машино-место	15.62
343	нежилое	подвал		13.36	машино-место	13.36
344	нежилое	подвал		13.36	машино-место	13.36
345	нежилое	подвал		13.25	машино-место	13.25
346	нежилое	подвал		13.25	машино-место	13.25
347	нежилое	подвал		15.49	машино-место	15.49
348	нежилое	подвал		15.42	машино-место	15.42
349	нежилое	подвал		15.50	машино-место	15.50
350	нежилое	подвал		13.25	машино-место	13.25
351	нежилое	подвал		13.25	машино-место	13.25
352	нежилое	подвал		13.36	машино-место	13.36
353	нежилое	подвал		13.36	машино-место	13.36
354	нежилое	подвал		13.36	машино-место	13.36
355	нежилое	подвал		13.36	машино-место	13.36
356	нежилое	подвал		13.36	машино-место	13.36

357	нежилое	подвал		13.36	машино-место	13.36
358	нежилое	подвал		13.36	машино-место	13.36
359	нежилое	подвал		13.36	машино-место	13.36
360	нежилое	подвал		13.36	машино-место	13.36
361	нежилое	подвал		13.36	машино-место	13.36
362	нежилое	подвал		13.36	машино-место	13.36
363	нежилое	подвал		13.62	машино-место	13.62
364	нежилое	подвал		13.62	машино-место	13.62
365	нежилое	подвал		13.36	машино-место	13.36
366	нежилое	подвал		13.36	машино-место	13.36
367	нежилое	подвал		13.36	машино-место	13.36
368	нежилое	подвал		13.36	машино-место	13.36
369	нежилое	подвал		13.25	машино-место	13.25
370	нежилое	подвал		13.25	машино-место	13.25
371	нежилое	подвал		13.36	машино-место	13.36
372	нежилое	подвал		13.36	машино-место	13.36
373	нежилое	подвал		13.25	машино-место	13.25
374	нежилое	подвал		13.36	машино-место	13.36
375	нежилое	подвал		13.36	машино-место	13.36
376	нежилое	подвал		13.25	машино-место	13.25
377	нежилое	подвал		13.25	машино-место	13.25
378	нежилое	подвал		13.25	машино-место	13.25
379	нежилое	подвал		13.25	машино-место	13.25
380	нежилое	подвал		13.25	машино-место	13.25
381	нежилое	подвал		13.25	машино-место	13.25
382	нежилое	подвал		15.53	машино-место	15.53
383	нежилое	подвал		13.25	машино-место	13.25
384	нежилое	подвал		13.25	машино-место	13.25
385	нежилое	подвал		13.36	машино-место	13.36
386	нежилое	подвал		13.36	машино-место	13.36
387	нежилое	подвал		13.36	машино-место	13.36
388	нежилое	подвал		13.36	машино-место	13.36
389	нежилое	подвал		13.46	машино-место	13.46
390	нежилое	подвал		13.25	машино-место	13.25
391	нежилое	подвал		13.25	машино-место	13.25
392	нежилое	подвал		13.46	машино-место	13.46
393	нежилое	подвал		13.62	машино-место	13.62
4	нежилое	1 этаж	10-этажное административно-офисного здания	206.15	офисное помещение	206.15
7	нежилое	1 этаж	10-этажное административно-офисного здания	4.19	комната уборочного инвентаря	4.19
8	нежилое	1	10-этажное административно-офисного здания	3.42	комната уборочного инвентаря	3.42
9	нежилое	1	10-этажное административно-офисного здания	3.30	санузел женский	3.30
10	нежилое	1	10-этажное административно-офисного здания	4.02	санузел женский	4.02
11	нежилое	1	10-этажное административно-офисного здания	3.30	санузел мужской	3.30

20	нежилое	9	10-этажное административно-офисного здания	15.93	Переговорная	15.93
27	нежилое	9	10-этажное административно-офисного здания	28.30	офисное помещение	28.30
28	нежилое	9	10-этажное административно-офисного здания	28.30	офисное помещение (пом. отдыха/ожидания)	28.30
30	нежилое	9	10-этажное административно-офисного здания	29.05	офисное помещение	29.05
31	нежилое	9	10-этажное административно-офисного здания	40.72	офисное помещение (переговорная)	40.72
33	нежилое	9	10-этажное административно-офисного здания	27.11	офисное помещение (для печатной техники)	27.11
1	нежилое	10	10-этажное административно-офисного здания	32.27	офисное помещение	32.27
2	нежилое	10	10-этажное административно-офисного здания	32.70	офисное помещение (для печатной техники)	32.70
3	нежилое	10	10-этажное административно-офисного здания	31.35	офисное помещение	31.35
4	нежилое	10	10-этажное административно-офисного здания	31.35	офисное помещение (переговорная)	31.35
5	нежилое	10	10-этажное административно-офисного здания	31.35	офисное помещение	31.35
6	нежилое	10	10-этажное административно-офисного здания	31.39	офисное помещение (пом. отдыха/ ожидания)	31.39
7	нежилое	10	10-этажное административно-офисного здания	31.37	офисное помещение	31.37
8	нежилое	10	10-этажное административно-офисного здания	31.37	офисное помещение (переговорная)	31.37
9	нежилое	10	10-этажное административно-офисного здания	31.37	офисное помещение	31.37
10	нежилое	10	10-этажное административно-офисного здания	31.35	офисное помещение (пом. отдыха/ожидания)	31.35
11	нежилое	10	10-этажное административно-офисного здания	31.35	офисное помещение	31.35
12	нежилое	10	10-этажное административно-офисного здания	29.69	офисное помещение (переговорная)	29.69
13	нежилое	10	10-этажное административно-офисного здания	34.21	офисное помещение (переговорная)	34.21
14	нежилое	10	10-этажное административно-офисного здания	32.39	офисное помещение	32.39
16	нежилое	10	10-этажное административно-офисного здания	39.23	офисное помещение (переговорная)	39.23
17	нежилое	10	10-этажное административно-офисного здания	20.68	офисное помещение (пом. отдыха/ожидания)	20.68
20	нежилое	10	10-этажное административно-офисного здания	15.93	Переговорная	15.93
27	нежилое	10	10-этажное административно-офисного здания	28.32	офисное помещение	28.32
28	нежилое	10	10-этажное административно-офисного здания	28.30	офисное помещение (пом. отдыха/ожидания)	28.30
30	нежилое	10	10-этажное административно-офисного здания	29.05	офисное помещение	29.05
31	нежилое	10	10-этажное административно-офисного здания	40.72	офисное помещение (переговорная)	40.72
33	нежилое	10	10-этажное административно-офисного здания	27.11	офисное помещение (для печатной техники)	27.11

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	Подвальное помещение	лифтовой холл	27.4
2	Нежилое	Подвальное помещение	Тамбур-шлюз	7.1
3	Нежилое	Подвальное помещение	Лестничная клетка	17.1
4	Нежилое	Подвальное помещение	Тамбур-шлюз	5
5	Нежилое	Подвальное помещение	Тамбур-шлюз	5.4
6	Нежилое	Подвальное помещение	Коридор	9.4
7	Нежилое	Подвальное помещение	Помещение уборочного инвентаря	26.8
8	Нежилое	Подвальное помещение	Помещение обслуживающего персонала	26.8
9	Нежилое	Подвальное помещение	Помещение хранения велотехники	23.3

10	Нежилое	Подвальное помещение	Подсобное помещение	23.5
11	Нежилое	Подвальное помещение	Помещение уборочного инвентаря	23.3
12	Нежилое	Подвальное помещение	Помещение уборочного инвентаря	23.3
13	Нежилое	Подвальное помещение	Резервуар с водой	41.8
14	Нежилое	Подвальное помещение	Резервуар с водой	43
15	Нежилое	Подвальное помещение	Подсобное помещение	25.5
16	Нежилое	Подвальное помещение	Подсобное помещение	25.5
17	Нежилое	Подвальное помещение	Тамбур-шлюз	18.8
18	Нежилое	Подвальное помещение	Лифтовый холл	8.9
19	Нежилое	Подвальное помещение	Тамбур-шлюз	4.2
20	Нежилое	Подвальное помещение	Помещение уборочного инвентаря	4.4
21	Нежилое	Подвальное помещение	Лестничная клетка	17.6
22	Нежилое	Подвальное помещение	Коридор	51.9
23	Нежилое	Подвальное помещение	Помещение хранения велотехники	12.8
24	Нежилое	Подвальное помещение	Помещение уборочного инвентаря	12.8
25	Нежилое	Подвальное помещение	Помещение хранения велотехники	20
26	Нежилое	Подвальное помещение	Помещение уборочного инвентаря	31.1
27	Нежилое	Подвальное помещение	Тамбур-шлюз	9.6
28	Нежилое	Подвальное помещение	Лифтовый холл	7.2
29	Нежилое	Подвальное помещение	Тамбур-шлюз	4.1
30	Нежилое	Подвальное помещение	Помещение уборочного инвентаря	5.1
31	Нежилое	Подвальное помещение	Лестничная клетка	18.3
32	Нежилое	Подвальное помещение	Помещение для пожарного инвентаря	7
33	Нежилое	Подвальное помещение	Помещение рампы	34.1
34	Нежилое	Подвальное помещение	Помещение для пожарного инвентаря	11.1
35	Нежилое	Подвальное помещение	Тамбур-шлюз	6.2
36	Нежилое	Подвальное помещение	Лестничная клетка	17.1
37	Нежилое	Подвальное помещение	Помещение хранения велотехники	23.3
38	Нежилое	Подвальное помещение	Помещение хранения велотехники	24.8
39	Нежилое	Подвальное помещение	Тамбур-шлюз	4.1
40	Нежилое	Подвальное помещение	Лифтовый холл	7.2
41	Нежилое	Подвальное помещение	Тамбур-шлюз	4.1
42	Нежилое	Подвальное помещение	Лестничная клетка	18.3
43	Нежилое	Подвальное помещение	Помещение уборочного инвентаря	5.1
44	Нежилое	Подвальное помещение	Помещение хранения уборочного инвентаря	33
45	Нежилое	Подвальное помещение	Помещение рампы	34.1
46	Нежилое	Подвальное помещение	Тамбур-шлюз	6.2
47	Нежилое	Подвальное помещение	Лестничная клетка	17.1
48	Нежилое	Подвальное помещение	Помещение для пожарного инвентаря	11.1
49	Нежилое	Подвальное помещение	Тамбур-шлюз	18.3
50	Нежилое	Подвальное помещение	Лестничная клетка	18.5
51	Нежилое	Подвальное помещение	Помещение хранения велотехники	15.7
52	Нежилое	Подвальное помещение	Тамбур-шлюз	6

53	Нежилое	Подвальное помещение	Помещение для пожарного инвентаря	11.3
54	Нежилое	Подвальное помещение	Лестничная клетка	20.4
55	Нежилое	Подвальное помещение	Тамбур-шлюз	28.7
56	Нежилое	Подвальное помещение	Тамбур-шлюз	6.2
57	Нежилое	Подвальное помещение	Лестничная клетка	20.4
58	Нежилое	Подвальное помещение	Помещение рампы	81.5
59	Нежилое	Подвальное помещение	Помещение хранения велотехники	52.7
60	Нежилое	Подвальное помещение	Лифтовый холл	27.4
61	Нежилое	Подвальное помещение	Тамбур-шлюз	7.1
62	Нежилое	Подвальное помещение	Лестничная клетка	17.1
63	Нежилое	Подвальное помещение	Тамбур-шлюз	5
64	Нежилое	Подвальное помещение	Тамбур-шлюз	5.4
65	Нежилое	Подвальное помещение	Коридор	9.4
66	Нежилое	Подвальное помещение	Коридор	9.4
67	Нежилое	Подвальное помещение	Помещение хранения уборочного инвентаря	26.8
68	Нежилое	Подвальное помещение	Помещение обслуживающего персонала	26.8
69	Нежилое	Подвальное помещение	Помещение хранения велотехники	23.3
70	Нежилое	Подвальное помещение	Подсобное помещение	23.5
71	Нежилое	Подвальное помещение	Помещение уборочного инвентаря	23.3
72	Нежилое	Подвальное помещение	Помещение уборочного инвентаря	23.3
73	Нежилое	Подвальное помещение	Помещение кладовой	41.8
74	Нежилое	Подвальное помещение	Помещение кладовой	43
75	Нежилое	Подвальное помещение	Подсобное помещение	25.5
76	Нежилое	Подвальное помещение	Подсобное помещение	25.5
77	Нежилое	Подвальное помещение	Тамбур-шлюз	18.8
78	Нежилое	Подвальное помещение	Лифтовый холл	8.9
79	Нежилое	Подвальное помещение	Тамбур-шлюз	4.2
80	Нежилое	Подвальное помещение	Помещение уборочного инвентаря	4.4
81	Нежилое	Подвальное помещение	Лестничная клетка	17.6
82	Нежилое	Подвальное помещение	Коридор	51.9
83	Нежилое	Подвальное помещение	Помещение хранения велотехники	12.8
84	Нежилое	Подвальное помещение	Помещение хранения уборочного инвентаря	12.8
85	Нежилое	Подвальное помещение	Помещение хранения велотехники	20
86	Нежилое	Подвальное помещение	Помещение хранения уборочного инвентаря	31.1
87	Нежилое	Подвальное помещение	Тамбур-шлюз	18.6
88	Нежилое	Подвальное помещение	Лифтовый холл	7.2
89	Нежилое	Подвальное помещение	Тамбур-шлюз	4.1
90	Нежилое	Подвальное помещение	Помещение уборочного инвентаря	5.1
91	Нежилое	Подвальное помещение	Лестничная клетка	18.3
92	Нежилое	Подвальное помещение	Подсобное помещение для пожарного инвентаря	7
93	Нежилое	Подвальное помещение	Помещение рампы	90.1
94	Нежилое	Подвальное помещение	Помещение для размещения вентиляционного оборудования	11.1
95	Нежилое	Подвальное помещение	Тамбур-шлюз	6.2

96	Нежилое	Подвальное помещение	Лестничная клетка	17.1
97	Нежилое	Подвальное помещение	Помещение хранения велотехники	23.3
98	Нежилое	Подвальное помещение	Помещение хранения велотехники	24.8
99	Нежилое	Подвальное помещение	Тамбур-шлюз	4.1
100	Нежилое	Подвальное помещение	Лифтовый холл	7.2
101	Нежилое	Подвальное помещение	Тамбур-шлюз	4.1
102	Нежилое	Подвальное помещение	Лестничная клетка	18.3
103	Нежилое	Подвальное помещение	Помещение уборочного инвентаря	5.1
104	Нежилое	Подвальное помещение	Помещение хранения уборочного инвентаря	33
105	Нежилое	Подвальное помещение	Помещение рампы	90.1
106	Нежилое	Подвальное помещение	Тамбур-шлюз	6.2
107	Нежилое	Подвальное помещение	Лестничная клетка	17.1
108	Нежилое	Подвальное помещение	Помещение для размещения вентиляционного оборудования	11.1
109	Нежилое	Подвальное помещение	Тамбур-шлюз	18.3
110	Нежилое	Подвальное помещение	Лестничная клетка	18.5
111	Нежилое	Подвальное помещение	Помещение для размещения вентиляционного оборудования	15.7
112	Нежилое	Подвальное помещение	Тамбур-шлюз	6
113	Нежилое	Подвальное помещение	ИТП	11.6
114	Нежилое	Подвальное помещение	Лестничная клетка	20.4
115	Нежилое	Подвальное помещение	Тамбур-шлюз	6
116	Нежилое	Подвальное помещение	Тамбур-шлюз	6.2
117	Нежилое	Подвальное помещение	Лестничная клетка	20.4
118	Нежилое	Подвальное помещение	Помещение рампы	124.8
119	Нежилое	Подвальное помещение	Помещение хранения велотехники	52.7
120	Нежилое	Подвальное помещение	Коридор	39.62
121	Нежилое	Подвальное помещение	Помещение шахты воздуха забора	9.12
122	Нежилое	Подвальное помещение	Техническое помещение для прохода коммуникаций	41.26
123	Нежилое	Подвальное помещение	Техническое помещение для прохода коммуникаций	23.22
124	Нежилое	Подвальное помещение	Техническое помещение для прохода коммуникаций	38.16
125	Нежилое	Подвальное помещение	Помещение шахты воздуха забора	23.22
126	Нежилое	Подвальное помещение	Техническое помещение для прохода коммуникаций	46.39
127	Нежилое	Подвальное помещение	Техническое помещение для прохода коммуникаций	46.39
128	Нежилое	Подвальное помещение	Техническое помещение для прохода коммуникаций	46.39
129	Нежилое	Подвальное помещение	Помещение блока управления	53.75
130	Нежилое	Подвальное помещение	Техническое помещение для прохода коммуникаций	29.02
131	Нежилое	Подвальное помещение	Помещение блока управления	29.02
132	Нежилое	Подвальное помещение	Техническое помещение для прохода коммуникаций	49.4
133	Нежилое	Подвальное помещение	Техническое помещение для прохода коммуникаций	29.3
134	Нежилое	Подвальное помещение	Коридор	27.41
135	Нежилое	Подвальное помещение	Техническое помещение для прохода коммуникаций	10.27
136	Нежилое	Подвальное помещение	Помещение насосной	48.66
137	Нежилое	Подвальное помещение	ИТП	49.84
138	Нежилое	Подвальное помещение	Техническое помещение для прохода коммуникаций	49.84

182	Нежилое	Подвальное помещение	Техническое помещение для прохода коммуникаций	46.38
183	Нежилое	Подвальное помещение	Тамбур	9.12
184	Нежилое	Подвальное помещение	Коридор	38.62
185	Нежилое	Подвальное помещение	Техническое помещение для прохода коммуникаций	46.38
186	Нежилое	Подвальное помещение	Техническое помещение для прохода коммуникаций	41.26
187	Нежилое	Подвальное помещение	Техническое помещение для прохода коммуникаций	46.38
188	Нежилое	Подвальное помещение	Техническое помещение для прохода коммуникаций	23.22
189	Нежилое	Подвальное помещение	Техническое помещение для прохода коммуникаций	41.72
190	Нежилое	Подвальное помещение	Техническое помещение для прохода коммуникаций	23.22
191	Нежилое	Подвальное помещение	Коридор	47.26
192	Нежилое	Подвальное помещение	Тамбур	8.6
193	Нежилое	Подвальное помещение	Техническое помещение для прохода коммуникаций	53.2
194	Нежилое	Подвальное помещение	Техническое помещение для прохода коммуникаций	53.2
195	Нежилое	Подвальное помещение	Техническое помещение для прохода коммуникаций	47.1
196	Нежилое	Подвальное помещение	Техническое помещение для прохода коммуникаций	47.1
197	Нежилое	Подвальное помещение	Техническое помещение для прохода коммуникаций	47.1
198	Нежилое	Подвальное помещение	Техническое помещение для прохода коммуникаций	67.9
199	Нежилое	Подвальное помещение	Техническое помещение для прохода коммуникаций	67.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Вентилятор центробежный "ВЕЗА"	ВРАН6-9Исп.1	Подпор в шахте у большого (грузового) лифта в блоке "Г"
2	Вентилятор центробежный "ВЕЗА" Россия	ВРАН9-8Исп.1	Подпор в шахте у малого лифта в блоке "Г"
3	Вентилятор центробежный "ВЕЗА" Россия	ВРАН9-63 Исп.1	Подпор в тамбур-шлюзы
4	Вентилятор центробежный "ВЕЗА" Россия	ВРАН9-63 Исп.1	Подпор в тамбур-шлюзы
5	Вентилятор центробежный "ВЕЗА" Россия	ВРАН9-63 Исп.1	Подпор в тамбур-шлюзы
6	Вентилятор центробежный "ВЕЗА" Россия	ВРАН9-63 Исп.1	Подпор в тамбур-шлюзы
7	Вентилятор центробежный "ВЕЗА" Россия	ВРАН9-63 Исп.1	Подпор в тамбур-шлюзы
8	Вентилятор центробежной крышной с выбросом вверх "ВЕЗА" россия	КРОВ9-6,3Исп.1	Дымоудаление из закрытой рампы
9	Вентилятор центробежный крышный с выбросом вверх "ВЕЗА" Россия	КРОВ9-6,3ДУИсп.1	Дымоудаление из закрытой рампы
10	Вентилятор центробежный крышный с выбросом вверх "ВЕЗА" Россия	КРОВ9-6,3ДУИсп.1	Дымоудаление из закрытой рампы
11	Вентилятор центробежный "ВЕЗА" Россия	ВРАН9-6,3Исп.1	Подпор в тамбур - шлюзы
12	Вентилятор центробежный "ВЕЗА" Россия	ВРАН9-6,3Исп.1	Подпор в тамбур - шлюзы
13	Вентилятор центробежный "ВЕЗА" Россия	ВРАН9-6,3Исп.1	Подпор в тамбур - шлюзы
14	Вентилятор центробежный "ВЕЗА" Россия	ВРАН9-6,3Исп.1	Подпор в тамбур - шлюзы
15	Вентилятор центробежный "ВЕЗА" Россия	ВРАН9-6,3Исп.1	Подпор в тамбур - шлюзы
16	Вентилятор центробежный "ВЕЗА" Россия	ВРАН9-6,3Исп.1	Подпор в тамбур - шлюзы
17	Вентилятор центробежный "ВЕЗА" Россия	ВРАН9-6,3Исп.1	Подпор в тамбур - шлюзы
18	Вентилятор центробежный "ВЕЗА" Россия	ВРАН9-6,3Исп.1	Подпор в тамбур - шлюзы

19	Вентилятор центробежный "ВЕЗА" Россия	ВРАН9-9Исп.1	Компенсация притоком дымоудаления
20	Вентилятор центробежный "ВЕЗА" Россия	ВРАН9-9Исп.1	Компенсация притоком дымоудаления
21	Вентилятор центробежный "ВЕЗА" Россия	ВРАН9-9Исп.1	Компенсация притоком дымоудаления
22	Вентилятор центробежный "ВЕЗА" Россия с термо- шумоизолируемым кожухом	ВРАН9-11,2ДУИсп.1(ТШК)	Дымоудаление
23	Вент илятор центробежный "ВЕЗА" Россия с термо - шумоизолируемым кожухом	ВРАН9-11,2ДУИсп.1(ТШК)	Дымоудаление
24	Вент илятор центробежный "ВЕЗА" Россия с термо - шумоизолируемым кожухом	ВРАН9-11,2ДУИсп.1(ТШК)	Дымоудаление
25	Вент илятор центробежный "ВЕЗА" Россия с термо - шумоизолируемым кожухом	ВРАН9-11,2ДУИсп.1	Дымоудаление
26	Вент илятор центробежный "ВЕЗА" Россия с термо - шумоизолируемым кожухом	ВРАН9-11,2ДУИсп.1(ТШК)	Дымоудаление
27	Вент илятор центробежный "ВЕЗА" Россия с термо - шумоизолируемым кожухом	ВРАН9-11,2ДУИсп.1(ТШК)	Дымоудаление
28	Вентилятор центробежный "ВЕЗА" Россия с термо – шумоизолируемым кожухом	ВРАН6-7,1-ДУИсп.1(ТШК)	Дымоудаление
29	Вентилятор центробежный "ВЕЗА" Россия с термо – шумоизолируемым кожухом	ВРАН6-7,1-ДУИсп.1(ТШК)	Дымоудаление
30	Вентилятор центробежный "ВЕЗА" Россия с термо- шумоизолируемым кожухом	ВРАН6-7,1-ДУИсп.1(ТШК)	Дымоудаление
31	Вентилятор центробежный "ВЕЗА" Россия с термо- шумоизолируемым кожухом	ВРАН6-7,1-ДУИсп.1(ТШК)	Дымоудаление
32	Вентилятор центробежный "ВЕЗА" Россия с термо- шумоизолируемым кожухом	ВРАН9-9ДУИсп.1(ТШК)	Дымоудаление
33	Вентилятор центробежный "ВЕЗА" Россия с термо- шумоизолируемымкожухом	ВРАН9-9ДУИсп.1(ТШК)	Дымоудаление
34	Вентилятор центробежный "ВЕЗА" Россия с те рмо - шумоизолируемым кожухом	ВРАН9-9ДУИсп.1	Дымоудаление
35	Вент илятор центробежный "ВЕЗА" Россия с термо - шумоизолируемым кожухом	ВРАН9-9ДУИсп.1	Дымоудаление
36	Вентилятор центробежный "ВЕЗА" Россия	ВРАН6-9Исп.1	Подпор воздуха
37	Вентилятор центробежный "ВЕЗА" Россия	ВРАН9-8Исп.1	Подпор воздуха
38	Вентилятор центробежный "ВЕЗА" Россия	ВРАН6-9Исп.1	Подпор воздуха
39	Вентилятор центробежный "ВЕЗА" Россия	ВРАН9-8Исп.1	Подпор воздуха
40	Вентилятор центробежный "ВЕЗА" Россия	ВРАН6-9Исп.1	Подпор воздуха
41	Вентилятор центробежный "ВЕЗА" Россия	ВРАН9-8Исп.1	Подпор воздуха
42	Насосы для САПТ	GRUNDFOS, Hydro MX2-cr45-4	Пожарная безопасность
43	Жокей-насос	GRUNDFOS, Solo-FS	Пожарная безопасность
44	Хоз-питьевый насос "1 зоны"	DAB, 3KCVX-AD 45/102T	Подача питьевой воды
45	Хоз-питьевой насос "2 зоны"	DAB, 3KCVX-AD 70/102T	Подача питьевой воды
46	Пожарный насос	ЦНС 60-99	Пожарная безопасность
47	Дренажный насос	GRUNDFOS, KPBasic 200	Отвод технической воды и осадков
48	Компрессор	Hyundai, Hy 2550	Подача воздуха под давлением
49	Резервуар на 100м3	Пластик	Подача питьевой воды

50	Водомерный узел	Пластик-стекло	Учет питьевой воды
51	Индивидуальный тепловой пункт	Подстанция	Обогрев помещений
52	Система контроля загазованности	Датчик газоанализатор	Отслеживание загазованности помещений
53	Антенна	Оптоволоконный кабель	Теле-видео вещание
54	Лифт	Пассажирский 680кг Грузовой 1000 кг	Подъем грузов и пассажиров

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 218 490 099 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0206082:22
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ КРАСНОДАР
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810008000002264
		Корреспондентский счет: 30101810700000000523
		БИК: 040349523
		ИНН: 7725038124
		КПП: 231043003
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 55104666
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 175
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 54
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 18
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 679,13 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 142,35 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 795,17 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 278,95 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 295,88 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 113,94 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 832 048 064 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 154 764 497 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 50 761 444 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 15 825 594 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15 950 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 028 500 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.07.2019		Размещение ПД
2	22.07.2019	6	финансовые сведения
3	16.08.2018	19	финансовые сведения
4	04.10.2019	19	финансовые сведения
5	07.10.2019	19	корректировка финансовых сведений
6	07.11.2019	19	финансовые сведения
7	05.12.2019	19	финансовые сведения
8	17.12.2019	19	финансовые сведения
9	17.12.2019	19	корректировка финансовых сведений, не работал портал
	17.12.2019	19	корректировка финансовых сведений, не работал портал
	09.01.2020	19	финансовые сведения
	10.01.2020	3	изменение состава учредителей
	13.01.2020	19	финансовые сведения
	13.01.2020	19	корректировка финансовых сведений
	14.01.2020	19	корректировка финансовых сведений
	17.01.2020	6	финансовые сведения
	07.02.2020	19	финансовые сведения
	09.02.2020	17	изменение стоимости строительства
	05.03.2020	19	финансовые сведения
	05.03.2020		подкрепление первого договора ДДУ

08.04.2020	19	финансовые сведения
10.04.2020	19	финансовые сведения
28.04.2020	15	изменение квартирографии согласно новому шаблону
07.05.2020	19	финансовые сведения
08.05.2020	6	финансовые сведения
04.06.2020	19	финансовые сведения
09.07.2020	19	финансовые сведения
09.07.2020	6	финансовые сведения
29.07.2020		корректировки
03.08.2020	19	финансовые сведения
10.09.2020	19	финансовые сведения
07.10.2020	19	финансовые сведения
16.10.2020	24	Внесение изменений в ПД
19.10.2020		подкрепление разрешительной документации
02.11.2020	19	финансовые сведения
10.11.2020	15.2	внесение корректировок в квартирографию

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 459144020985150206127086450586525468251

Владелец: ООО "СК"МИАЛ-СТРОЙ", Немец Максим Валерьевич,
ГОРОД КРАСНОДАР

Действителен: с 16.10.2020 по 16.01.2022