

**ИЗМЕНЕНИЕ №4
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
от 23 ноября 2016 года**

**на строящийся объект капитального строительства:
«Пятиэтажный многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными
помещениями общественного назначения в г. Краснодаре ул. Сахалинская, 15».**

«28» апреля 2017 года

г. Краснодар

Общество с ограниченной ответственностью «Главная Инвестиционная Компания», вносит в проектную декларацию на строящийся объект капитального строительства «Пятиэтажный многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в г. Краснодаре ул. Сахалинская, 15», опубликованную в сети Internet на сайте: www.gik23.ru следующие изменения:

1. Раздел «Финансовые сведения» изложить в следующей редакции:

Финансовые сведения	<p>По данным бухгалтерской отчетности за последнюю отчетную дату к моменту опубликования проектной декларации: - расчет размера собственных денежных средств и нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.04.2004 №233, принятом в соответствии со ст. 23 Закона РФ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 №214-ФЗ будет производиться застройщиком в соответствии с инструкцией, утверждаемой ФСФР по согласованию с Министерством финансов РФ;</p> <ul style="list-style-type: none">- финансовый результат текущего года – прибыль 2 311,00 тысяч рублей;- кредиторская задолженность – 726 698,00 тысяч рублей;- дебиторская задолженность – 380 895,00 тысяч рублей.
---------------------	---

2. Раздел «Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве» изложить в следующей редакции:

Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве	<ul style="list-style-type: none">- Заключение Договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по Договору участия в долевом строительстве, с Акционерным обществом «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 21Б, стр.10, офис 701, ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690, лицензия на осуществление страхования СИ № 1461 от 22.05.2015): Литер 5 – ЗГО № 23192000 от 19 октября 2015 года; Литер 6 – ЗГО № 23193000 от 19 октября 2015 года.- Заключение Соглашений о намерениях по заключению договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве с Обществом с ограниченной ответственностью Страховым обществом «Верна» (350015, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40, ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, лицензия на осуществление страхования СИ № 3245 от 17.09.2015): Литер 5 – от 20 октября 2015 года, в дальнейшем Дополнительное соглашение №1 от «09» августа 2016 года. Литер 6 – от 20 октября 2015 года, в дальнейшем Дополнительное соглашение №1 от «09» августа 2016 года.
--	--

- Заключение Договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по Договору участия в долевом строительстве, с Обществом с ограниченной ответственностью "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ" (127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, корп.15, ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, лицензия на осуществление страхования СИ № 0072 от 17.07.2015):

Литер 1 – № 35-20415/2015 от 28 декабря 2015 года;

Литер 2 – № 35-20423/2015 от 28 декабря 2015 года;

Литер 3 – № 35-20425/2015 от 28 декабря 2015 года;

Литер 4 – № 35-20427/2015 от 28 декабря 2015 года;

Литер 5 – № 35-10427/2015 от 24 декабря 2015 года;

Литер 6 – № 35-20040/2015 от 24 декабря 2015 года.

- Заключение Договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по Договору участия в долевом строительстве, с Обществом с ограниченной ответственностью "Страховая компания «РЕСПЕКТ» (390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, лицензия на осуществление страхования СИ № 3492 от 19.01.2016г.):

Литер 6 – № ГОЗ-94-0376/16 от 21 марта 2016 года.

- Заключение Договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по Договору участия в долевом строительстве, с Обществом с ограниченной ответственностью "Страховая компания «РЕСПЕКТ» (390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, лицензия на осуществление страхования СИ № 3492 от 19.01.2016г.):

Литер 5 – № ГОЗ-169-0258/17 от 02 марта 2017 года.

- Заключение Договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по Договору участия в долевом строительстве, с Обществом с ограниченной ответственностью Страховая компания «ПРОМИНСХРАХ» (123610, г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12, пом. 1705-1707, ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935, лицензия: СИ №3438 от 22 августа 2016 года):

Литер 1 – № 35-20415/2015 от 27 апреля 2017 года;

Литер 2 – № 35-20423/2015 от 27 апреля 2017 года;

Литер 3 – № 35-20425/2015 от 27 апреля 2017 года;

Литер 4 – № 35-20427/2015 от 27 апреля 2017 года;

Литер 5 – № 35-10427/2015 от 27 апреля 2017 года;

Литер 6 – № 35-20040/2015 от 27 апреля 2017 года.

Генеральный директор
ООО «ГИК»

М.И. Кубасов

