

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Дмитровского муниципального  
района Московской области

**В.В. Гаврилов**

Кому **Общество с ограниченной  
ответственностью «АРЕТЕ - ЛЭНД»**  
141860, Московская область, Дмитровский район,  
г/п Икша, ул. Школьная, д.4Б

(наименование застройщика  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

## Разрешение на строительство № RU50520000 – 193

Администрация Дмитровского муниципального района Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
строительство, реконструкцию объекта капитального строительства  
(ненужное зачеркнуть)

**Жилой комплекс средней этажности с отдельно стоящим многоуровневым паркингом на  
85 машино-мест**

в составе:

Многоквартирный жилой дом на 140 квартир, в том числе: однокомнатные – 20 шт.,  
однокомнатные-студии – 50 шт., двухкомнатные – 60 шт., трехкомнатные – 10 шт.,  
количество секций – 6 шт, этажность здания – 5 этажей с цокольным и подвальным  
этажом, общая площадь квартир и помещений общего пользования -6674,1 кв.м., общая  
жилая площадь -3312,94, общая площадь здания – 9343,74 кв.м, общая площадь квартир –  
6376,77 кв.м, строительный объем здания 53 420,7 куб.м, в том числе подземной части –  
14 626,5 куб.м.; общая площадь помещений общего пользования -297,33 кв.м., площадь  
подвального и цокольного этажей- 2669,64 кв.м., в том числе нежилых помещений- 2201,64  
кв.м.

Конструктивная схема жилого дома представлена в монолитном безригельном каркасе  
связевого типа. Общая устойчивость здания обеспечивается совместной работой ядер  
жесткости (лифтовой шахты, лестничной клетки), системой диафрагм жесткости и  
монолитных дисков перекрытий. Наружные стены – самонесущие на высоту этажа,  
опираются на плиты междуэтажных перекрытий, слоистой кладки: внутренний слой –  
кладка из силикатных блоков марки D 500, В 3,5, шириной 200 мм, высотой – 250 мм,  
наружный слой – «ТЕХНОВЕНТ ДВУХСЛОЙНЫЙ» 100 мм по ТУ 5762-010-74182181-2012;  
внутренние стены – кладка из силикатных блоков D 500, В 3,5, шириной 200 мм; кровля –  
совмещенная плоская рулонная с внутренним водостоком. Фундаменты свайные –  
буронабивные сваи диаметром 500 мм с шагом 1,5 м, объединенные фундаментной  
монолитной железобетонной плитой толщиной 500 мм. наружные стены подвала  
монолитные ж/бетонные толщиной 200 мм с утеплителем толщиной 100 мм,  
гидроизоляцией из 2-х слоев «Техноэласт ЭПП».

Многоуровневый паркинг на 85 машиномест этажность здания – 3 этажа с цокольным  
этажом, общая площадь здания – 2132,5 кв.м, площадь застройки – 684,4 кв.м,  
строительный объем : выше отм. 0,000 – 7 012,6 куб.м, ниже отм. 0,000 – 2 532,7 куб.м.

Конструктивная схема здания представлена в монолитном безригельном каркасе  
связевого типа. Наружные стены – самонесущие на высоту этажа, опираются на плиты

междуэтажных перекрытий, внутренний слой – кладка из газосиликатных блоков марки D 500, В 3,5, шириной 200 мм, высотой 250 мм с последующей облицовкой керамогранитом. Фундаменты здания – фундаментная монолитная железобетонная плита толщиной 500 мм из бетона класса В 25, перекрытия – железобетонные, безбалочные; кровля – совмещенная плоская рулонная с внутренним водостоком.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

**Внутриплощадочные инженерные сети и сооружения для обеспечения эксплуатации объекта, теплоснабжение – крышная газовая котельная.**

(описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)  
расположенного по адресу: **Московская область, Дмитровский район, городское поселение**

**Икша, поселок Икша, улица Школьная**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

Земельный участок с кадастровым номером 50:04:0040422:25, общая площадь участка – 6844,0 кв.м, вид разрешенного использования – для многоэтажного жилищного строительства с объектами инфраструктуры, категория – земли населенных пунктов субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес).

**Срок действия настоящего разрешения – до 30 Ноября 2016 года**

**Начальник управления  
архитектуры и  
градостроительства  
администрации Дмитровского  
муниципального района  
Московской области**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 26 ” Ноября 2014



(подпись)

**В.Н. Михайлов**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ 05 ” июня 2014 г.

*Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области*

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу разрешения  
на строительство)

“ 05 ” декабря 20 16 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 01.09.2019

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
04.04.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая заявление (уведомление) № P001-0098434060-12416560 от 18.04.2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «КОМФОРТ»

(индивидуального предпринимателя, физического лица, юридического лица),

внести изменения в разрешение на строительство

№ RU50520000-193

от 26.11.2014 г., выданного

Администрацией Дмитровского муниципального района Московской области

(наименование органа, выдавшего разрешение на строительство)

На основании

Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.04.2018 № 50/001/002/2018-186734

(наименование документов, подтверждающих права на земельные участки, решения о предоставлении права пользования недрами, решения об образовании земельных участков)

наименование застройщика изложить в следующей редакции:

Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «КОМФОРТ»

адрес застройщика изложить в следующей редакции:

141400, Московская область, г. Химки, ул. Репина, дом 36

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
25.04.2018



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:  
67859585866120136448333532540286489384  
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна  
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)