

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«СТК+»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН: 2319062485  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
г.Сочи, ул.Возрождения, д.17/1  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.11.2020

№ RU-23-309-1461-2020

I.

**Администрация города Сочи**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирный жилой дом**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Краснодарский край, город Сочи, район Центральный, ул. Пластунская**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0205009:1785  
строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, район Центральный, ул. Пластунская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-23-309-8275-2019, дата выдачи 23.07.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сочи

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	41878,0	41878,0
в том числе надземной части	куб. м	-	33280,0
Общая площадь	кв.м	11076,9	11076,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	2551,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	5989,7	5989,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4331,2	4331,2
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	129	129/5989,7
1-комнатные	шт./кв.м	71	71/2666,6
2-комнатные	шт./кв.м	43	43/2332,4
3-комнатные	шт./кв.м	15	15/1526,1
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом		6525,1	6525,1

002689

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, сети газа, ливневая и дренажная канализация	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, сети газа, ливневая и дренажная канализация
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		керамзитобетонный камень, монолитный ж/бетон	керамзитобетонный камень, из прочих материалов
Материалы перекрытий		монолитный ж/бетон	монолитный ж/б
Материалы кровли		плоская	плоская
Иные показатели:			
количество машино-мест для хранения автомобилей в частной собственности	м/мест	68	68
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2(кДж/(м2 °С. сут)	80	80
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты толщиной 50мм и оштукатуривание фактурной штукатуркой типа «короед»	Минераловатные плиты толщиной 50мм и оштукатуривание фактурной штукатуркой типа «короед»
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые переплеты с заполнением из однокамерных стеклопакетов с наружным зеркальным стеклом	Металлопластиковые переплеты с заполнением из однокамерных стеклопакетов с наружным зеркальным стеклом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 12.11.2020  
 Кадастровый инженер Ключанова Марина Григорьевна, квалификационный аттестат от 21.03.2011  
 № 23-11-611, выдан департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения  
 сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров от 31.03.2011г.

Заместитель директора департамента  
 архитектуры и градостроительства  
 администрации города Сочи

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в  
 эксплуатацию)

(подпись)

А.В. Кирсанов  
 (расшифровка подписи)

“ 27 ” НОЯБРЯ 20 20 г.

М.П.

