

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство ² :	« <u>02</u> » <u>02</u> 2023
1.2. Номер разрешения на строительство ³ :	23 – 43 – <u>113</u> - 2023
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ :	« <u>02</u> » февраля 2028г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество ⁷ :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП ⁸ :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	ООО «Специализированный застройщик «Наш город»
2.2.2. ИНН:	2310217977
2.2.3. ОГРН:	1202300000814
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилая застройка, расположенная в п. Березовом по ул. им. Профессора Малигонова в г. Краснодаре. Жилой дом Литер «5»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0108020:18154
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	9982,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.1. Дата:	13.08.2021
4.3.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2021-1689
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной	-

схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ^{15,7} :	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷	
4.6.1.1. Дата решения:	27.05.2021
4.6.1.2. Номер решения:	2026
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸	
4.6.2..1. Дата решения:	-
4.6.2..2. Номер решения:	-
4.6.2..3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении¹⁹	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе ²⁰	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество ²¹ :	-
5.1.4. ИНН:	-

5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование ²² :	Общество с ограниченной ответственностью «Объемпроект»
5.2.2. ИНН:	2311068527
5.2.3. ОГРН:	1022301812565
5.3. Дата утверждения (при наличии) ²³ :	-
5.4. Номер (при наличии) ²⁴ :	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) ²⁵	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶	
6.1.1. Дата утверждения:	13.05.2022
6.1.2. Номер:	23-2-1-3-029339-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Краснодар Экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸	
6.3.1. Дата:	28.06.2022

6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	ГИП Марьяшина И.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства³¹	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³²	«Жилая застройка, расположенная в п. Березовом по ул. им. Профессора Малигонова в г. Краснодаре. Жилой дом Литер «5»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	здание
7.1.2. Назначение объекта ³⁴ :	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	1300,81
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-
7.1.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	8792,76
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	129
7.1.11. в том числе квартир (штук):	129

7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	23,70
7.1.17. Иные показатели⁴⁰:	
Строительный объём (куб.м)	32910,37
Строительный объём, в т.ч. ниже отм.0,000 (куб.м)	3354,66
Строительный объём, в т.ч. выше отм.0,000 (куб.м)	29555,71
Этажность (эт)	8
Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий, террас и веранд без понижающего коэффициента)(кв.м.)	6781,53
Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас и веранд) (кв.м.)	6071,83
Жилая площадь квартир (кв.м.)	3230,68
Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий, террас и веранд) (кв.м.)	709,70
Площадь помещений общего пользования (всего) (кв.м.)	2478,94
Площадь помещений – места общего пользования (межквартирные лестничные марши и площадки, коридоры) (кв.м.)	1448,22
Площадь технического подполья (кв.м.)	971,51
Общая площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (кв.м.)	467,88
Полезная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (кв.м.)	415,36
Расчетная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (кв.м.)	311,93
Площадь помещений-другие вспомогательные помещения (консерьжей, колясочные, помещения управления многоквартирным жилым домом) (кв.м.)	14,75

Площадь помещений – технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые, водомерные узлы и др.) (кв.м.)	1015,97
Площадь помещений-чердак (кв.м.)	922,1
Количество квартир в том числе:	129
1-комнатных (шт)	62
2-комнатных (шт)	44
2-комнатных квартир с кухней нишей (шт)	16
3-комнатных (шт)	7

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин
(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумерован

З

Начальник общего отдела





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

14.04.2023

№ 136

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 02.02.2023 № 23-43-113-2023**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИСК Наш город» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 02.02.2023 № 23-43-113-2023 объекта капитального строительства по проекту: «Жилая застройка, расположенная п. Березовом по ул. им. Профессора Малигонова в г. Краснодаре. Жилой дом Литер «5» на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0108020:18154 расположенного по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, п. Березовый, в части изменения наименования застройщика, в связи с переходом прав и обязанностей на земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0108020:18154 на основании договора уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 16.03.2023 № 18154, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 29.03.2023 № 23:43:0108020:18154-23/226/2023-9.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести следующие изменения в разрешение на строительство от 02.02.2023 № 23-43-113-2023:

1.1. Подраздел 2.2. «Сведения о юридическом лице» раздела 2 «Информация о застройщике» **читать в следующей редакции:**

2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИСК Наш город»
2.2.2. ИНН:	2310137633
2.2.3. ОГРН:	1092310000936

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИСК Наш город», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 02.02.2023 № 23-43-113-2023.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 02.02.2023 № 23-43-113-2023»

Проект согласован:

Заместитель директора
департамента



К.М.Круглов

Проект внесен:

Отделом муниципальных услуг
департамента

Начальник отдела

муниципальных услуг департамента



А.В.Вечеря

Составитель проекта:

Ведущий специалист отдела
муниципальных услуг департамента



К.Д.Давидов