



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«БалтИнвестСтрой»
ИНН 7801180990

197198, Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, дом 17, литера С

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78-1615в-2015

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Мебельная улица, дом 19, корпус 2, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, ул. Оптиков, участок 6, (юго-восточнее пересечения с Туристской улицей))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	193 847,0	199 237,0
<i>в том числе подземной части</i>	куб. м	29 496,0	29 144,0
Общая площадь	кв. м	39 228,82	38 777,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	8 178,0	7 743,6
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н Автостоянка	кв. м	4 555,98	4 862,4
1-Н (ч. п. 4) ИТП автостоянки	кв. м	22,78	20,4

1-Н (ч. п. 13, 14) кладовые багажа	кв. м	136,4	137,7
1-Н (ч. п. 5, 7, 8, 9, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 20, 21) венткамеры автостоянки	кв. м	284,14	281,4
1-Н (ч. п. 19) помещение для пропуска коммуникаций	кв. м	10,7	10,0
18-Н Помещение ремонтно-эксплуатационной службы	кв. м	181,5	160,5
21-Н Арендное помещение коммерческого назначения	кв. м	56,1	30,3
22-Н Арендное помещение коммерческого назначения	кв. м	183,0	144,9
23-Н Помещение ремонтно-эксплуатационной службы	кв. м	55,0	39,5
24-Н Арендное помещение коммерческого назначения	кв. м	106,6	79,4
25-Н Арендное помещение коммерческого назначения	кв. м	130,9	99,2
26-Н Арендное помещение коммерческого назначения	кв. м	130,3	105,7
29-Н Арендное помещение коммерческого назначения	кв. м	102,7	72,8
30-Н Арендное помещение коммерческого назначения	кв. м	93,1	65,9
32-Н Арендное помещение коммерческого назначения	кв. м	106,9	72,6
35-Н Арендное помещение коммерческого назначения	кв. м	112,2	81,5
36-Н Арендное помещение коммерческого назначения	кв. м	125,6	98,2
37-Н Арендное помещение коммерческого назначения	кв. м	145,8	114,4
40-Н Арендное помещение коммерческого назначения	кв. м	257,5	217,8
42-Н Арендное помещение коммерческого назначения	кв. м	122,4	87,8
43-Н Арендное помещение коммерческого назначения	кв. м	124,2	90,9
46-Н Арендное помещение коммерческого назначения	кв. м	137,9	90,8
47-Н Арендное помещение коммерческого назначения	кв. м	252,4	219,3
48-Н Арендное помещение коммерческого назначения	кв. м	133,8	109,9
51-Н Арендное помещение коммерческого назначения	кв. м	128,8	98,7
52-Н Арендное помещение коммерческого назначения	кв. м	112,2	82,5
54-Н Арендное помещение коммерческого назначения	кв. м	103,1	74,0
56-Н Арендное помещение коммерческого назначения	кв. м	143,1	100,0
60-Н Арендное помещение коммерческого назначения	кв. м	122,9	95,1
Технологические помещения в том числе по использованию:	кв. м	771,82	774,7
2-Н Помещение для хранения	кв. м	12,27	13,1

отработанных люминесцентных ламп			
20-Н, 27-Н, 33-Н, 38-Н, 44-Н, 50-Н, 57-Н, 58-Н, 81-Н Помещения уборочного инвентаря	кв. м	57,0	60,2
3-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 11-Н, 12-Н, 14-Н Коллекторные	кв. м	100,07	93,3
4-Н, 9-Н, 13-Н Кабельные	кв. м	33,66	34,5
8-Н ИТП встроенных помещений	кв. м	21,7	29,4
10-Н, 17-Н ИТП жилого дома	кв. м	59,22	56,8
15-Н Хоз. питьевая насосная станция	кв. м	29,36	22,1
16-Н Помещение водомерного узла, ВПТ насосная станция, АУПТ насосная станция	кв. м	71,04	69,1
19-Н, 28-Н, 34-Н, 39-Н, 45-Н, 49-Н, 53-Н, 59-Н Помещения мусоросборных камер	кв. м	37,28	38,9
31-Н, 41-Н, 55-Н Помещения ГРЩ	кв. м	57,84	53,9
61-Н, 62-Н, 63-Н, 64-Н, 66-Н, 67-Н, 68-Н, 69-Н, 70-Н, 71-Н, 72-Н, 73-Н, 75-Н, 77-Н, 78-Н, 79-Н, 80-Н Венткамеры	кв. м	189,44	196,5
65-Н Помещение часового механизма	кв. м	45,9	47,6
74-Н Машинное помещение	кв. м	12,44	13,6
76-Н Помещение механизма часов	кв. м	44,6	45,7
Кроме того:	кв. м	12 687,6	12 759,0
Лестничные клетки: ЛК-1, ЛК-2, ЛК-3, ЛК-4, ЛК-5, ЛК-6, ЛК-7, ЛК-8, ЛК-9, ЛК-10, ЛК-11, ЛК-12, ЛК-13, ЛК-14, ЛК-15, ЛК-16, ЛК-17, ЛК-18, ЛК-19	кв. м	7 697,5	7 734,5
Необорудованный подвал	кв. м	2 180,3	2 285,1
Необорудованный 1 этаж	кв. м	45,9	40,3
Необорудованный технический этаж	кв. м	2 763,9	2 699,1
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	456,0	477,1
Количество зданий	штук	1	1
III. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	30 279,0	30 258,7
Количество этажей	штук	14, 15, 16, технический этаж, подвал	16 (14-15-16), подвал, кроме того, мезонин-надстройка, технический этаж

Количество секций	штук	8	8
Количество квартир	штук / кв. м	775 / 30 279,0	775 / 30 258,7
В том числе:			
1-комнатные	штук / кв. м	546 / 16 500,7	546 / 16 471,1
2-комнатные	штук / кв. м	133 / 6 949,4	133 / 6 970,5
3-комнатные	штук / кв. м	96 / 6 828,9	96 / 6 817,1
<i>Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами</i>	кв. м	1 300,7	1 279,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	31 579,7	31 538,1
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В.Кулаков

« 24 » марта 2015 г.