

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «АКВА СИТИ»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630007, г. Новосибирск, Октябрьская маги-
полное наименование организации - для
страль, 2, этаж 8, офис 803
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5407480952
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 11-2021

Дата 28.01.2021

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«26-ти этажный многоквартирный дом № 12 (по генплану) с объектами обслуживания
(наименование объекта (этапа)
жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома».
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. 1-я Чулымская

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:061555:3703,
площадью – 9296,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-81-2017 (в ред. от 22.12.2020 № 54-Ru54303000-81/1u2-2020), дата выдачи 08.06.2017, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 62013,58 | 60213,0 |

| | | | |
|--|--------|----------|---------|
| в том числе надземной части | куб. м | 60565,66 | 60565,0 |
| Общая площадь | кв. м | 20373,6 | 20400,0 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 3161,12 | 3477,7 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 64,6 | 64,6 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест (рабочих) | шт. | - | - |
| Количество помещений | шт. | - | - |
| Вместимость | шт. | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | - | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 14211,38 | 14207,9 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 3161,12 | 3477,7 |
| | | 2359,07 | 3413,1 |
| Количество этажей | шт. | 27 | 27 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |

| | | | |
|---|--|---|---|
| Количество секций | секций | <i>1</i> | <i>1</i> |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | <i>283/14211,38</i> | <i>283/14207,9</i> |
| 1-комнатные с кухней-нишей | шт./кв. м | <i>60/2074,43</i> | <i>60/2060,2</i> |
| 1-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 2-комнатные с кухней-нишей | шт./кв. м | <i>76/2897,18</i> | <i>76/2902,6</i> |
| 2-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 3-комнатные с кухней-нишей | шт./кв. м | <i>123/7316,29</i> | <i>123/7313,8</i> |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные с кухней-нишей | шт./кв. м | <i>24/1923,48</i> | <i>24/1931,3</i> |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | <i>15210,0</i> | <i>15221,9</i> |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | <i>централизо- ванные</i> | <i>централизо- ванные</i> |
| Лифты | шт. | <i>3</i> | <i>3</i> |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | <i>железобетон- ный ростверк по сваям</i> | <i>железобетон- ный ростверк по сваям</i> |
| Материалы стен | | <i>монолитные, кирпичные</i> | <i>монолитные, кирпичные</i> |
| Материалы перекрытий | | <i>монолитные железобетон- ные</i> | <i>монолитные железобетон- ные</i> |
| Материалы кровли | | <i>мягкая рулонная</i> | <i>мягкая рулонная</i> |
| Иные показатели | <i>Площадь встроенно-пристроенных помещений (помещение общественного назначения) – 64,6 кв. м. Высота – 81,17 м, фактическая площадь застройки объекта –</i> | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | <p>932,7 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 932,7 кв. м. Стоимость строительства – 71 1000,0 тыс. руб., в том числе СМР – 616000,0 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 30.12.2020 № 439</p> | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | - | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |

| | | | |
|--|------------|--|--|
| Иные показатели | - | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | A+ | A+ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт * ч/м2 | 48,79 | 48,79 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | минеральный утеплитель | минеральный утеплитель |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом | ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.12.2020, подготовленного Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



" 18 " января 2021 г.

М.П.


(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)