

Общество с ограниченной ответственностью

«Региональное агропроизводственное объединение»

21 января 2016-г.

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Генерального директора
УК ООО "АФИ РУС"
№ 01 от 21 января 2016 г.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ № 18

по объекту капитального строительства:

«Жилой дом, состоящий из подземной части на отм. «-4,500 м» и надземной части - скомпонованной из блок-секций по подобию «короны» (главный корпус - 22-24-ти этажный, состоит из 10 блок-секций (рядовых поворотных и Т-образных), расположенных по дуге (ось «А») радиусом 169,0 м., с четырьмя расходящимися лучами (по осям «I», «III», «V», «VII»); количество квартир – 2 569 шт.; общая площадь квартир - 150 359,80 кв. м.; площадь нежилых помещений общественного назначения – 9 292,64 кв. м.; площадь подземного паркинга – 9 483,90 кв. м.; строительный объем - 793 738,14 куб. м. (в том числе подземная часть - 60 416,23 куб. м.), строительство которого осуществляется по строительному адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, ул. Нижнее Отрадное, дом № 33, 35, на земельных участках, имеющих кадастровые номера: 50:20:0030114:310, 50:20:0030114:311, 50:20:0030114:312, 50:20:0030114:313, 50:20:0030114:1204».

1. Внести в «Проектную декларацию по объекту капитального строительства: «Жилой дом, состоящий из подземной части на отм. «-4,500 м» и надземной части - скомпонованной из блок-секций по подобию «короны» (главный корпус - 22-24-ти этажный, состоит из 10 блок-секций (рядовых поворотных и Т-образных), расположенных по дуге (ось «А») радиусом 169,0 м., с четырьмя расходящимися лучами (по осям «I», «III», «V», «VII»); количество квартир – 2 569 шт.; общая площадь квартир - 150 359,80 кв. м.; площадь нежилых помещений общественного назначения – 9 292,64 кв. м.; площадь подземного паркинга – 9 483,90 кв. м.; строительный объем - 793 738,14 куб. м. (в том числе подземная часть - 60 416,23 куб. м.), строительство которого осуществляется по строительному адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, ул. Нижнее Отрадное, дом № 33, 35, на земельных участках, имеющих кадастровые номера: 50:20:0030114:310, 50:20:0030114:311, 50:20:0030114:312, 50:20:0030114:313, 50:20:0030114:1204», следующие изменения:

1.1. Пункт 1 раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

1	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации	Цель проекта - строительство многоквартирного жилого дома с объектами инженерной инфраструктуры. Этапы и сроки реализации проекта: <ul style="list-style-type: none">Первый этап строительства – луч № 1 (секции: Т-01, Р-05, Р-09, ТО-13, РП-14, РП-15). Технические показатели первого этапа строительства: количество квартир – 723 шт.; общая площадь квартир – 39 792 кв. м.; площадь нежилых помещений общественного назначения – 3 060,14 кв. м.; площадь подземного паркинга – 2 456,90 кв. м.; строительный объем - 210 882,10 куб. м. (в том числе подземная часть -15 441,42 куб. м.). Начало первого этапа строительства – I квартал 2013 года, окончание первого этапа строительства – I квартал 2016 года;Второй этап строительства – луч № 2 (секции: Т-02, Р-06, Р-10, ТО-16, РП-17, РП-18). Технические показатели второго этапа строительства: количество квартир – 706 шт.; общая площадь квартир – 42 208,90 кв. м.; площадь нежилых помещений общественного назначения – 2 430,80 кв. м.; площадь подземного паркинга – 3 077,10 кв. м.; строительный объем – 225 088 куб. м. (в том числе подземная часть - 20 150 куб. м.). Начало второго этапа строительства – III квартал 2014 года, окончание второго этапа строительства – IV квартал 2016 года;Третий этап строительства – луч № 3 (секции: Т-03, Р-07, Р-11, ТО-19, РП-20, РП-21). Технические показатели третьего этапа строительства: количество квартир – 697 шт.; общая площадь квартир – 41 136,70 кв. м.; площадь нежилых помещений общественного назначения – 2 228,18 кв. м.; площадь подземного паркинга – 2 363,80 кв. м.; строительный объем - 215 666,90 куб.
---	--	---

	<p>м. (в том числе подземная часть - 14 856,30 куб. м.).</p> <p>Начало третьего этапа строительства – I квартал 2016 года, окончание третьего этапа строительства – до 30 мая 2017 года;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Четвертый этап строительства – луч № 4 (секции: Т-04, Р-08, Р-12, ТО-22). Технические показатели четвертого этапа строительства: количество квартир – 443 шт.; общая площадь квартир – 27 222,20 кв. м.; площадь нежилых помещений общественного назначения - 1 573,52 кв. м.; площадь подземного паркинга - 1 586,10 кв. м.; строительный объем - 142 101,14 куб. м. (в том числе подземная часть - 9 968,51 куб. м.). <p>Начало четвертого этапа строительства – II квартал 2016 года, окончание четвертого этапа строительства – до 30 мая 2017 года.</p>
--	---

1.2. Пункт 10 раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

10	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	<ol style="list-style-type: none"> 1. Первый этап строительства – луч № 1 (секции: Т-01, Р-05, Р-09, ТО-13, РП-14, РП-15) – I квартал 2016 года; 2. Второй этап строительства – луч № 2 (секции: Т-02, Р-06, Р-10, ТО-16, РП-17, РП-18) – IV квартал 2016 года; 3. Третий этап строительства – луч № 3 (секции: Т-03, Р-07, Р-11, ТО-19, РП-20, РП-21) – до 30 мая 2017 года; 4. Четвертый этап строительства – луч № 4 (секции: Т-04, Р-08, Р-12, ТО-22) - до 30 мая 2017 года.
----	---	--

2. Оригиналы изменений в проектную декларацию хранятся в офисе ООО «АФИ РУС» - управляющей компании Общества с ограниченной ответственностью «Региональное агропроизводственное объединение», по адресу: г. Москва, Бережковская набережная, дом 16А, стр. 5.
Тел. 8 (495) 796-99-88, факс 8 (495) 796-99-89.

Генеральный директор
УК ООО «АФИ РУС»



М. Гройсман