

Филиал ГУП КК «Кратехинвест» по г. Краснодару

Литер: 1/09/01/001/01/01/02/02/03/04

Улицы: ул. Ковалева, 48

Построен №: 1001/01/001/01/01/02/02/03/04

19 08 2014.

подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. А.И.Иванов

УТВЕРЖДЕНА  
 Постановлением Правительства  
 Российской Федерации  
 от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц)

ответственностью  
 «МегаАльянс»

г. Краснодар, 350062  
ул. им. Константина  
Образцова, 2  
ИНН 2309116999

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ RU 23306000 – 28046 от 08 августа 2014 г.

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар  
 или органа исполнительной власти, субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства: «Жилой комплекс на  
 (ненужное зачеркнуть)

пересечении улицы Ковалева и проспекта Образцова в г. Краснодаре 1 этап»  
 (наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

Литер «1» – 16-этажного+технический этаж с подвалом, 150-квартирного 2-  
секционного жилого дома литер «А», «под/А», «над/А» «а», «а1», «а2», «а3»,  
«а4», расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар,  
 (полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного

улица им. Ковалева, 48 в Прикубанском внутригородском округе (справка о  
 района и т.д. или строительный адрес)

присвоении административного адреса от 28.01.2013 № 23/3-513), на земельном  
участке площадью 9288 кв.м, с кадастровым номером 23:43:0137001:1406

## 2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

## I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Общий строительный объем – всего  
литер «А», «над/А», «под/А»,  
«а», «а1-а4»

В том числе: надземной части	куб.м	-	57764
в том числе подвал	куб.м	54168	55148
	куб.м	2582,2	2616

Встроенные помещения	кв.м	-	-
из них по назначению:			

Общая площадь по зданию  
литер «А», «над/А», «под/А»,  
«а», «а1-а4»

без учета балконов и лоджий	кв.м	15055,2	15058,5
с учетом балконов, лоджий,	кв.м		16397,9

Количество зданий	штук	1	1
Количество этажей	штук	16+ технический эт.	+подвал
Количество секций	штук	2	2

## II. Нежилые объекты

Объекты непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест -  
Количество посещений -  
Вместимость -  
(иные показатели)

(иные показатели)  
Объекты производственного назначения  
Мощность -  
Производительность -  
Протяженность -  
(иные показатели)

(иные показатели)  
Материалы фундаментов  
Материалы стен  
Материалы перекрытий  
Материалы кровли

## III. Объекты жилищного строительства

Литер «1» – 16-этажный+технический этаж с подвалом, 150-квартирный  
2-секционный жилой дом литер «А», «под/А», «над/А» «а», «а1», «а2»,  
«а3», «а4»

Общая площадь жилых помещений  
(за исключением балконов, лоджий  
веранд и террас)

Количество этажей	кв.м	-	9786
Количество секций	штук	16+ технический эт.	+подвал
	штук	2	2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

Количество квартир – всего	штук	150	150
общая площадь	кв.м	-	9786
жилая площадь	кв.м	-	4936,4
в том числе:			

1-комнатные	штук	60	60
общая площадь	кв.м	-	2825,6
жилая площадь	кв.м	-	1362,1
2-комнатные	штук	60	60
общая площадь	кв.м	-	4116,6
жилая площадь	кв.м	-	2016,2
3-комнатные	штук	30	30
общая площадь	кв.м	-	2843,8
жилая площадь	кв.м	-	1558,1
4-комнатные и более	штук	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) в том числе:	кв.м		11125,4
площадь балконов только квартир	кв.м		1339,4
площадь общего пользования, в том числе переходные балконы (без учета балконов квартир)	кв.м	-	4024,5
площадь нежилых помещений по дому	кв.м		430,8
места общего пользования подвала	кв.м		817,2
входы в подвал (по наружному обмеру)	литер «а», «а1-а4»		28 кв.м
Материалы фундаментов	железобетонная монолитная плита		
Материалы стен	монолитный каркас с кирпичным заполнением		
Материалы перекрытий	железобетонные		
Материалы кровли	плоская		

#### IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта-всего	394 178 528 рублей 75 коп.
в том числе строительно-монтажных работ	336 805 066 рублей 96 коп.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



И.Е.Мазурок



2014 г.