

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«ИнженерСтрой» ИНН: 5433196017

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

633100, Новосибирская область,

полное наименование организации – для

Новосибирский район, с. Толмачева, мкр.

юридических лиц), его почтовый индекс

«Пригородный простор», ул. Квашнина, д.1

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.07.2021г.

№ 54-RU54519316-627-2018

I. Администрация Новосибирского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает **ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;** завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирный малоэтажный жилой дом секционного типа.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

с. Толмачево, квартал Форда, дом 9

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке

(земельных участках) с

кадастровым

номером: 54:19:034001:4143

строительный адрес: Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Толмачевский сельсовет

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №54-RU54519000-627-2018, дата выдачи 22.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Новосибирского района Новосибирской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
1. Многоквартирный малозэтажный жилой дом секционного типа			
Строительный объем – всего	куб. м	4009	4009
в том числе подземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	1085,7	1085,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	кв.м	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	836,3	836,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	149,7	149,7
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	12/836,3	12/836,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	6/341,1	6/341,1
3-комнатные	шт./кв. м	6/495,2	6/495,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	836,3	836,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Внешние сети: Электроснабжение Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение	Внешние сети: Электроснабжение Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвальные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонный ленточный	Железобетонный ленточный
Материалы стен		Ячеистый газобетон	Ячеистый газобетон
Материалы перекрытий		Железобетонные монолитные	Железобетонные монолитные
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели:		-	-
Общая площадь помещений объекта	кв. м	986	986
Площадь застройки	кв. м	421,9	421,9
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвальные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
- Количество этажей	шт.	-	-
- Площадь застройки	кв.м	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень		-	-

напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-		-
Иные показатели	-		-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-		-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	-		-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-		-
Заполнение световых проемов	-		-

Разрешение на ввод недействительно без технического плана от 22.07.2021г. Кадастровый инженер Косокова Анна Евгеньевна, являющаяся членом СРО КИ Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО 30.06.2016 г., уникальный регистрационный номер кадастрового инженера в реестре членов СРО № 1415). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 14.09.2016г. № 008).

Заместитель главы  
администрации

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

Ф. В. Каравайцев  
(расшифровка подписи)

« 27 » \_\_\_\_\_ 2021 г.  
М.П.



Прошито, пронумеровано  
На шесть листах  
П.С. Скворцова

