

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Ж.К. "БОСФОР" Строительство жилого микрорайона комплексной застройки многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Новороссийск, с. Мысхако.

№ 23-001601 по состоянию на 04.01.2020

Дата подачи декларации: 12.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮСИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350063
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Митрофана Седина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)204-01-01

	1.4.2	Адрес электронной почты: Info@imperialgorod.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.imperialgorod.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ерошина
	1.5.2	Имя: Инга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Дмитриевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЮгСтройИмпериял
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2309137163
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1132309005289
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Амосов
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Амосов

	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 156-826-970 12
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230907596238
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: является участником общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4" 1 этап и 3 этап строительства жилого дома Литер 6, встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, расположенные на 1 и 2 этажах Литер 6 – 20/2-этажного, в том числе технический этаж (подвал) + технический этаж 4-секционного 318-квартирного жилого дома, с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 и 2 этажах жилого дома литер «А», «над/А», «под/А»
	4.1.1	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4179-в-2017г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4"- 2 этап строительства – подземная автостоянка Литер «7»
	4.1.1	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4297-в-2017г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по улице Старокубанская, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2". Литер 2 жилой дом (I этап)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старокубанская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4310-в-2017г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2" Литер 3 жилой дом (2 этап)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старокубанская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4718-в-2018г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанской, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2" Литер 4 подземная автостоянка (3 этап).
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старокубанская

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. "ЭЛЕГАНТ"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4848-в-2018г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 5" 2 этап строительства - Литер 8
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. "Империал"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.04.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43- 4956-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Бородинской, 152 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4 " 1 этап строительства - Литер 1 ,3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 152
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. "ПЕРЕМЕНА"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4976-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Бородинская, 152А в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 3" 1 этап строительства - жилой дом Литер 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 152А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. "ПЕРЕМЕНА"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.10.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 5080-в-2019г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРАСНОДАРСКИЕ СТРОИТЕЛИ"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2312159520
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 068,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 752 046,00 тыс. руб.

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 378 094,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 586842 от 13.09.2016 г. выданное Федеральной службой по интеллектуальной собственности (РОСПАТЕНТ) (ИНН 7730176088) на основании Заявки на регистрацию товарного знака (знака обслуживания) № 2015720855 от 07.07.2015 г. Приоритет товарного знака от 07.07.2015 г. Срок действия регистрации истекает 07.07.2025 г. Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 610258 от 24.03.2017 г. выданное Федеральной службой по интеллектуальной собственности (РОСПАТЕНТ) (ИНН 7730176088) на основании Заявки на регистрацию товарного знака (знака обслуживания) № 2015720837 от 07.07.2015 г. Приоритет товарного знака от 07.07.2015 г. Срок действия регистрации истекает 07.07.2025 г.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Проект планировки Южной части г. Новороссийска, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 12.01.2012г. № 108, с изменениями, от 22.10.2014 г. № 8209; Проект планировки территории земельных участков, расположенных на территории Южной части города МО г. Новороссийск, утвержден постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 30.11.2016 г. № 9910

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Новороссийский внутригородской район
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1
	9.2.16	Уточнение адреса: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Новороссийский внутригородской район, с. Мысхако
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13 621,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Новороссийский внутригородской район
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1, 2
	9.2.16	Уточнение адреса: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Новороссийский внутригородской район, с. Мысхако
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 27 720,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Новороссийский внутригородской район
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: З
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1
	9.2.16	Уточнение адреса: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Новороссийский внутригородской район, с. Мысхако
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 971 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Новороссийский внутригородской район
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 4
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1, 2
	9.2.16	Уточнение адреса: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Новороссийский внутригородской район, с. Мысхако
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 26 399,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Новороссийский внутригородской район
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 5
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1, 2, 3
	9.2.16	Уточнение адреса: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Новороссийский внутригородской район, с. Мысхако
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 35 817,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9017,30 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 491,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9508,80 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18101,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1047,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19148,80 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8545,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 491,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9036,90 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17177,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1026,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18203,60 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24429,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1039,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25469,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НОВОРОСГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315106036
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕО-ЦЕНТР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310134294
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КУБАНЬСПЕЦГАЗ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308132130
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: БОРИЕВ
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ТЕМРЮК
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ВАЛЕРЬЕВИЧ
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 070708053220
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.04.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-1-1-0027-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0237-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0066-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-032761-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Ж.К. "БОСФОР"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1260-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.07.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Н 09/18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.05.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 04.04.2019,20.09.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Вердиян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Арам
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Стасикович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231201146895
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Вердиян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Марина
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Нориковна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231297446079
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0000000:3579
	12.3.2	Площадь земельного участка: 29804,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь автодорожных покрытий – 8 582,20 кв.м. Площадь тротуаров, площадок, отмостки – 6 087,20 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой. Наличие велосипедных дорожек не предусмотрено
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки в количестве – 182 м/мест

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Площадка для отдыха взрослого населения – 127,50 кв.м., Игровые и спортивные площадки – 2 494,80 кв.м., в т.ч.: - площадка для игр детей – 725,90 кв.м., - площадка для занятий физкультурой – 1 768,90 кв.м. На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории с спец.покрытием способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм.</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Площадки для сбора твердых бытовых отходов для размещения контейнеров расположены в северной части территории, вдоль проезда в границах застройки. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20, но не более 100 м, что соответствует местным нормативам градостроительного проектирования</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Площадь озеленения участка составляет 7 914,10 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>На автостоянках предусматриваются машино- места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костьюлями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на креслах- колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5x1,5 м.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Электроснабжение наружного освещения от внутривозрадных сетей в соответствии с техническими условиями для присоединения к электрическим сетям, выданными ПАО "КУБАНЬЭНЕРГО" № 11-01/0991-18-сс от 17.10.2018 г., сроком действия до 17.10.2020 г.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>не предусматривается</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 581/18-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 132 096 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 581/18-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 678 979 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-01/0991-18-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60 362 269,23 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "АВТОНОМНАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация муниципального образования город Новороссийск

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23-07/706-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОТИС ЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 144
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	66	2
2	Жилое помещение	2	1	39.7	1
3	Жилое помещение	2	1	39.1	1
4	Жилое помещение	2	1	66	2
5	Жилое помещение	2	1	43.7	1
6	Жилое помещение	2	1	66	2
7	Жилое помещение	2	1	85.4	3
8	Жилое помещение	2	1	66	2
9	Жилое помещение	3	1	66	2
10	Жилое помещение	3	1	39.7	1

11	Жилое помещение	3	1	39.1	1
12	Жилое помещение	3	1	66	2
13	Жилое помещение	3	1	43.7	1
14	Жилое помещение	3	1	66	2
15	Жилое помещение	3	1	85.4	3
16	Жилое помещение	3	1	66	2
17	Жилое помещение	4	1	66	2
18	Жилое помещение	4	1	39.7	1
19	Жилое помещение	4	1	39.1	1
20	Жилое помещение	4	1	66	2
21	Жилое помещение	4	1	43.7	1
22	Жилое помещение	4	1	66	2
23	Жилое помещение	4	1	85.4	3
24	Жилое помещение	4	1	66	2
25	Жилое помещение	5	1	66	2
26	Жилое помещение	5	1	39.7	1
27	Жилое помещение	5	1	39.1	1
28	Жилое помещение	5	1	66	2
29	Жилое помещение	5	1	43.7	1
30	Жилое помещение	5	1	66	2
31	Жилое помещение	5	1	85.4	3
32	Жилое помещение	5	1	66	2
33	Жилое помещение	6	1	66	2
34	Жилое помещение	6	1	39.7	1
35	Жилое помещение	6	1	39.1	1
36	Жилое помещение	6	1	66	2
37	Жилое помещение	6	1	43.7	1
38	Жилое помещение	6	1	66	2
39	Жилое помещение	6	1	85.4	3
40	Жилое помещение	6	1	66	2
41	Жилое помещение	7	1	66	2
42	Жилое помещение	7	1	39.7	1
43	Жилое помещение	7	1	39.1	1
44	Жилое помещение	7	1	66	2
45	Жилое помещение	7	1	43.7	1
46	Жилое помещение	7	1	66	2
47	Жилое помещение	7	1	85.4	3
48	Жилое помещение	7	1	66	2
49	Жилое помещение	8	1	66	2
50	Жилое помещение	8	1	39.7	1
51	Жилое помещение	8	1	39.1	1
52	Жилое помещение	8	1	66	2
53	Жилое помещение	8	1	43.7	1

54	Жилое помещение	8	1	66	2
55	Жилое помещение	8	1	85.4	3
56	Жилое помещение	8	1	66	2
57	Жилое помещение	9	1	66	2
58	Жилое помещение	9	1	39.7	1
59	Жилое помещение	9	1	39.1	1
60	Жилое помещение	9	1	66	2
61	Жилое помещение	9	1	43.7	1
62	Жилое помещение	9	1	66	2
63	Жилое помещение	9	1	85.4	3
64	Жилое помещение	9	1	66	2
65	Жилое помещение	10	1	66	2
66	Жилое помещение	10	1	39.7	1
67	Жилое помещение	10	1	39.1	1
68	Жилое помещение	10	1	66	2
69	Жилое помещение	10	1	43.7	1
70	Жилое помещение	10	1	66	2
71	Жилое помещение	10	1	85.4	3
72	Жилое помещение	10	1	66	2
73	Жилое помещение	11	1	66	2
74	Жилое помещение	11	1	39.7	1
75	Жилое помещение	11	1	39.1	1
76	Жилое помещение	11	1	66	2
77	Жилое помещение	11	1	43.7	1
78	Жилое помещение	11	1	66	2
79	Жилое помещение	11	1	85.4	3
80	Жилое помещение	11	1	66	2
81	Жилое помещение	12	1	66	2
82	Жилое помещение	12	1	39.7	1
83	Жилое помещение	12	1	39.1	1
84	Жилое помещение	12	1	66	2
85	Жилое помещение	12	1	43.7	1
86	Жилое помещение	12	1	66	2
87	Жилое помещение	12	1	85.4	3
88	Жилое помещение	12	1	66	2
89	Жилое помещение	13	1	66	2
90	Жилое помещение	13	1	85.2	3
91	Жилое помещение	13	1	66	2
92	Жилое помещение	13	1	43.7	1
93	Жилое помещение	13	1	66	2
94	Жилое помещение	13	1	85.4	3
95	Жилое помещение	13	1	66	2
96	Жилое помещение	14	1	66	2

97	Жилое помещение	14	1	85.2	3
98	Жилое помещение	14	1	66	2
99	Жилое помещение	14	1	43.7	1
100	Жилое помещение	14	1	66	2
101	Жилое помещение	14	1	85.4	3
102	Жилое помещение	14	1	66	2
103	Жилое помещение	15	1	66	2
104	Жилое помещение	15	1	85.2	3
105	Жилое помещение	15	1	66	2
106	Жилое помещение	15	1	43.7	1
107	Жилое помещение	15	1	66	2
108	Жилое помещение	15	1	85.4	3
109	Жилое помещение	15	1	66	2
110	Жилое помещение	16	1	66	2
111	Жилое помещение	16	1	85.2	3
112	Жилое помещение	16	1	66	2
113	Жилое помещение	16	1	43.7	1
114	Жилое помещение	16	1	66	2
115	Жилое помещение	16	1	85.4	3
116	Жилое помещение	16	1	66	2
117	Жилое помещение	17	1	66	2
118	Жилое помещение	17	1	85.2	3
119	Жилое помещение	17	1	66	2
120	Жилое помещение	17	1	43.7	1
121	Жилое помещение	17	1	66	2
122	Жилое помещение	17	1	85.4	3
123	Жилое помещение	17	1	66	2
124	Жилое помещение	18	1	66	2
125	Жилое помещение	18	1	85.2	3
126	Жилое помещение	18	1	66	2
127	Жилое помещение	18	1	43.7	1
128	Жилое помещение	18	1	66	2
129	Жилое помещение	18	1	85.4	3
130	Жилое помещение	18	1	66	2
131	Жилое помещение	19	1	66	2
132	Жилое помещение	19	1	85.2	3
133	Жилое помещение	19	1	66	2
134	Жилое помещение	19	1	43.7	1
135	Жилое помещение	19	1	66	2
136	Жилое помещение	19	1	85.4	3
137	Жилое помещение	19	1	66	2
138	Жилое помещение	20	1	66	2
139	Жилое помещение	20	1	85.2	3

140	Жилое помещение	20	1	66	2
141	Жилое помещение	20	1	43.7	1
142	Жилое помещение	20	1	66	2
143	Жилое помещение	20	1	85.4	3
144	Жилое помещение	20	1	66	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	1	1	64	Офисное помещение	24.9
					Офисное помещение	14
					Подсобное помещение	18.4
					Сан. узел	3.3
					Помещение уборочного инвентаря	3.4
2	Нежилое	1	1	43.4	Офисное помещение	18.4
					Офисное помещение	16.3
					Сан. узел	4.1
					Помещение уборочного инвентаря	4.6
3	Нежилое	1	1	79.7	Офисное помещение	46.7
					Офисное помещение	25.6
					Тамбур	2
					Помещение уборочного инвентаря	3.7
					Сан. узел	1.7
4	Нежилое	1	1	57.8	Офисное помещение	49.6
					Тамбур	2.4
					Сан. узел	1.7
					Помещение уборочного инвентаря	4.1
5	Нежилое	1	1	59.6	Офисное помещение	25.5
					Офисное помещение	25.6
					Тамбур	3
					Сан. узел	1.7
					Помещение уборочного инвентаря	3.8
6	Нежилое	1	1	101.7	Офисное помещение	46.7
					Офисное помещение	46.7
					Тамбур	2.8
					Сан. узел	1.8
					Помещение уборочного инвентаря	3.7
7	Нежилое	1	1	85.3	Офисное помещение	18.4
					Офисное помещение	41
					Офисное помещение	18.4
					Сан. узел	3.2
					Помещение уборочного инвентаря	4.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое помещение	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	438.5
2	Электрощитовая	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	12.2
3	Насосная хоз-питьевого назначения	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	65.1
4	ИТП	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	46.7
5	Насосная пожаротушения	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	18.4
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.1
7	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	20.1
8	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.2
9	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8.4
10	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.3
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	13.3
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2
13	Сан. узел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.7
14	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.6
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	13.3
16	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	12.2
17	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	47.8
18	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	7.7
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	13.3
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	12.2
21	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	47.8
22	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	7.7
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	13.3
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	12.2
25	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	47.8
26	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	7.7
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	13.3
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	12.2
29	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	47.8
30	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	7.7
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	13.3
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	12.2
33	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	47.8
34	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	7.7
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	13.3
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	12.2
37	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	47.8

38	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	7.7
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	13.3
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	12.2
41	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	47.8
42	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	7.7
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	13.3
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	12.2
45	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	47.8
46	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	7.7
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	13.3
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	12.2
49	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	47.8
50	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	7.7
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	13.3
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	12.2
53	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	47.8
54	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	7.7
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	13.3
56	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	12.2
57	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	47.8
58	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	7.7
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	13.3
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	12.2
61	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	43.8
62	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	7.7
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	13.3
64	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	12.2
65	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	43.8
66	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	7.7
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	13.3
68	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	12.2
69	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	43.8
70	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	7.7
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	13.3
72	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	12.2
73	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	43.8
74	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	7.7
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	13.3
76	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	12.2
77	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	43.8
78	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	7.7
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	13.3
80	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	12.2

81	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	43.8
82	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	7.7
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	13.3
84	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	12.2
85	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	43.8
86	Переходной балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	7.7
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	13.3
88	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	12.2
89	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	43.8
90	Переходной балкон	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	7.7
91	Технический чердак холодный	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	553.7
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	13.3
93	Коридор	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	12.6
94	Переходной балкон	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	7.7
95	Лестничная клетка	Кровля на отм. + 66,600	Техническое	18.9
96	Машинное помещение	Кровля на отм. + 66,600	Техническое	26.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение насосной расположенное в техническом подполье проектируемого здания	Установка повышения давления	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома;
2	Помещение насосной и ИТП в техническом подполье	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.
3	Внутриплощадочные сети	Сети водоотведения	Сбор и отвод бытовых и дождевых стоков
4	Жилая часть здания	Система водоотведения	Сбор и отвод бытовых и дождевых стоков
5	Помещение ИТП в техническом подполье проектируемого здания	Циркуляционные насосы	Система отопления, система горячего водоснабжения
6	Внутриплощадочная сеть	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания
7	Кровля здания	Система противодымной вентиляции	Организации дымоудаления из коридоров встроенной и жилой части дома.
8	Санузлы встроенных помещений	Канальные вентиляторы	Удаление воздуха из помещений санузлов встроенных помещений
9	Комнаты Уборочного Инвентаря (КУИ)	Канальные вентиляторы	Удаление воздуха из помещений КУИ встроенных помещений
10	Электрощитовая	Естественная	
11	Помещение ИТП, ВНС	Канальные вентиляторы	Организация воздухообмена в помещении ИТП, ВНС
12	Встроенные помещения	Тепловая завеса	Предотвращение попадание холодного наружного воздуха в помещение
13	Помещение электрощитовой расположенная в техническом подполье проектируемого здания	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
14	Подвальное помещение	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников

15	Подвальное помещение	Система радиофикации	Радиофикация помещений
16	Блоки этажных щитов Чердачное помещение	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
17	Машинное отделение	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
18	Входные группы	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
19	Помещение электрощитовой расположенная в техническом подполье проектируемого здания	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
20	Этажные коридоры	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
21	Помещения коммерческого назначения	Щиты распределительные	Электроснабжение помещений коммерческого назначения
22	Наружные эл.сети	2БКТП №1, 2БКТП №2	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
23	Шахта лифта	Пассажирский лифт, грузоподъемностью 400 кг, 1000 кг.	Для вертикальной связи с этажами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 567 560 000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0000000:3579
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810226240000896
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207

		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 39,7 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 970 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 655 986 266 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 3. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:47:0000000:3579 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 4. В разрешение на строительство № 23-308000-1260-2016 от 13.07.2016 г. было внесено изменение приказом от 07.12.2018 г. № 117 в, в части изменения в разделе "Наименование застройщика", разделы 2; 3,2; 3,3; 4. 5. Горячее водоснабжение принято предусмотрено от индивидуального теплового пункта, расположенного в цокольном этаже проектируемого здания. Устройство системы горячего водоснабжения обеспечивает подвод горячей воды к санитарно-техническому оборудованию температурой не ниже 60 °С и не выше 65 °С. Система горячего водоснабжения предусмотрена по двух зонной схеме. Система горячего водоснабжения 1-ой зоны принята с нижней разводкой по цокольному этажу и закольцована циркуляционными трубопроводами на 10 этаже. Система горячего водоснабжения 2-ой зоны принята с верхней разводкой по техническому помещению (чердаку) и закольцована циркуляционным трубопроводом по цокольному этажу. Для обеспечения необходимой температуры воды предусмотрено устройство циркуляционных трубопроводах, на них предусмотрена установка циркуляционных насосов. Полотенцесушители предусмотрены на стояках горячего водоснабжения. 6. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегистрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НОВОРОСГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315106036
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕО-ЦЕНТР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310134294
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КУБАНЬСПЕЦГАЗ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308132130
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: БОРИЕВ
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ТЕМРЮК
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ВАЛЕРЬЕВИЧ
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 070708053220
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.04.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-1-1-0027-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0237-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0066-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-032761-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Ж.К. "БОСФОР"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1260-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.07.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Н 09/18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.05.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 04.04.2019,20.09.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Вердиян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Арам
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Стасикович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231201146895
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Вердиян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Марина
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Нориковна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231297446079
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0000000:3579
	12.3.2	Площадь земельного участка: 29804,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь автодорожных покрытий – 8 582,20 кв.м. Площадь тротуаров, площадок, отмостки – 6 087,20 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой. Наличие велосипедных дорожек не предусмотрено
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки в количестве – 182 м/мест

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для отдыха взрослого населения – 127,50 кв.м., Игровые и спортивные площадки – 2 494,80 кв.м., в т.ч.: - площадка для игр детей – 725,90 кв.м., - площадка для занятий физкультурой – 1 768,90 кв.м. На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории с спец.покрытием способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для сбора твердых бытовых отходов для размещения контейнеров расположены в северной части территории, вдоль проезда в границах застройки. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20, но не более 100 м, что соответствует местным нормативам градостроительного проектирования
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения участка составляет 7 914,10 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянках предусматриваются машино- места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костьюлями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на креслах- колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5x1,5 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутривозрадных сетей в соответствии с техническими условиями для присоединения к электрическим сетям, выданными ПАО "КУБАНЬЭНЕРГО" № 11-01/0991-18-сс от 17.10.2018 г., сроком действия до 17.10.2020 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: не предусматривается

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 581/18-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 132 096 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 581/18-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 678 979 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-01/0991-18-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60 362 269,23 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "АВТОНОМНАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация муниципального образования город Новороссийск

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23-07/706-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОТИС ЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 358
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 22
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 22
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	64.1	2
2	Жилое помещение	2	1	42	1
3	Жилое помещение	2	1	42	1
4	Жилое помещение	2	1	41.1	1
5	Жилое помещение	2	1	43	1
6	Жилое помещение	2	1	61.8	2
7	Жилое помещение	2	1	41.1	1
8	Жилое помещение	2	1	29.7	1
9	Жилое помещение	2	1	67.8	2
10	Жилое помещение	2	1	40.1	1

11	Жилое помещение	3	1	64.1	2
12	Жилое помещение	3	1	42	1
13	Жилое помещение	3	1	42	1
14	Жилое помещение	3	1	41.1	1
15	Жилое помещение	3	1	43	1
16	Жилое помещение	3	1	61.8	2
17	Жилое помещение	3	1	41.1	1
18	Жилое помещение	3	1	29.7	1
19	Жилое помещение	3	1	67.8	2
20	Жилое помещение	3	1	40.1	1
21	Жилое помещение	4	1	64.1	2
22	Жилое помещение	4	1	42	1
23	Жилое помещение	4	1	42	1
24	Жилое помещение	4	1	41.1	1
25	Жилое помещение	4	1	43	1
26	Жилое помещение	4	1	61.8	2
27	Жилое помещение	4	1	41.1	1
28	Жилое помещение	4	1	29.7	1
29	Жилое помещение	4	1	67.8	2
30	Жилое помещение	4	1	40.1	1
31	Жилое помещение	5	1	64.1	2
32	Жилое помещение	5	1	42	1
33	Жилое помещение	5	1	42	1
34	Жилое помещение	5	1	41.1	1
35	Жилое помещение	5	1	43	1
36	Жилое помещение	5	1	61.8	2
37	Жилое помещение	5	1	41.1	1
38	Жилое помещение	5	1	29.7	1
39	Жилое помещение	5	1	67.8	2
40	Жилое помещение	5	1	40.1	1
41	Жилое помещение	6	1	64.1	2
42	Жилое помещение	6	1	42	1
43	Жилое помещение	6	1	42	1
44	Жилое помещение	6	1	41.1	1
45	Жилое помещение	6	1	43	1
46	Жилое помещение	6	1	61.8	2
47	Жилое помещение	6	1	41.1	1
48	Жилое помещение	6	1	29.7	1
49	Жилое помещение	6	1	67.8	2
50	Жилое помещение	6	1	40.1	1
51	Жилое помещение	7	1	64.1	2
52	Жилое помещение	7	1	42	1
53	Жилое помещение	7	1	42	1

54	Жилое помещение	7	1	41.1	1
55	Жилое помещение	7	1	43	1
56	Жилое помещение	7	1	61.8	2
57	Жилое помещение	7	1	41.1	1
58	Жилое помещение	7	1	29.7	1
59	Жилое помещение	7	1	67.8	2
60	Жилое помещение	7	1	40.1	1
61	Жилое помещение	8	1	64.1	2
62	Жилое помещение	8	1	42	1
63	Жилое помещение	8	1	42	1
64	Жилое помещение	8	1	41.1	1
65	Жилое помещение	8	1	43	1
66	Жилое помещение	8	1	61.8	2
67	Жилое помещение	8	1	41.1	1
68	Жилое помещение	8	1	29.7	1
69	Жилое помещение	8	1	67.8	2
70	Жилое помещение	8	1	40.1	1
71	Жилое помещение	9	1	64.1	2
72	Жилое помещение	9	1	42	3
73	Жилое помещение	9	1	42	1
74	Жилое помещение	9	1	41.1	1
75	Жилое помещение	9	1	43	2
76	Жилое помещение	9	1	61.8	1
77	Жилое помещение	9	1	41.1	1
78	Жилое помещение	9	1	29.7	2
79	Жилое помещение	9	1	67.8	1
80	Жилое помещение	9	1	40.1	2
81	Жилое помещение	10	1	64.1	2
82	Жилое помещение	10	1	90.3	3
83	Жилое помещение	10	1	41.1	1
84	Жилое помещение	10	1	43	1
85	Жилое помещение	10	1	61.8	2
86	Жилое помещение	10	1	41.1	1
87	Жилое помещение	10	1	29.7	1
88	Жилое помещение	10	1	67.8	2
89	Жилое помещение	10	1	40.1	1
90	Жилое помещение	11	1	64.1	2
91	Жилое помещение	11	1	90.3	3
92	Жилое помещение	11	1	41.1	1
93	Жилое помещение	11	1	43	1
94	Жилое помещение	11	1	61.8	2
95	Жилое помещение	11	1	41.1	1
96	Жилое помещение	11	1	29.7	1

97	Жилое помещение	11	1	67.8	2
98	Жилое помещение	11	1	40.1	1
99	Жилое помещение	12	1	64.1	2
100	Жилое помещение	12	1	90.3	3
101	Жилое помещение	12	1	41.1	1
102	Жилое помещение	12	1	43	1
103	Жилое помещение	12	1	61.8	2
104	Жилое помещение	12	1	41.1	1
105	Жилое помещение	12	1	29.7	1
106	Жилое помещение	12	1	67.8	2
107	Жилое помещение	12	1	40.1	1
108	Жилое помещение	13	1	64.1	2
109	Жилое помещение	13	1	90.3	3
110	Жилое помещение	13	1	41.1	1
111	Жилое помещение	13	1	43	1
112	Жилое помещение	13	1	61.8	2
113	Жилое помещение	13	1	41.1	1
114	Жилое помещение	13	1	29.7	1
115	Жилое помещение	13	1	67.8	2
116	Жилое помещение	13	1	40.1	1
117	Жилое помещение	14	1	64.1	2
118	Жилое помещение	14	1	90.3	3
119	Жилое помещение	14	1	41.1	1
120	Жилое помещение	14	1	43	1
121	Жилое помещение	14	1	61.8	2
122	Жилое помещение	14	1	41.1	1
123	Жилое помещение	14	1	29.7	1
124	Жилое помещение	14	1	67.8	2
125	Жилое помещение	14	1	40.1	1
126	Жилое помещение	15	1	64.1	2
127	Жилое помещение	15	1	90.3	3
128	Жилое помещение	15	1	41.1	1
129	Жилое помещение	15	1	43	1
130	Жилое помещение	15	1	61.8	2
131	Жилое помещение	15	1	41.1	1
132	Жилое помещение	15	1	29.7	1
133	Жилое помещение	15	1	67.8	2
134	Жилое помещение	15	1	40.1	1
135	Жилое помещение	16	1	64.1	2
136	Жилое помещение	16	1	90.3	3
137	Жилое помещение	16	1	41.1	1
138	Жилое помещение	16	1	43	1
139	Жилое помещение	16	1	61.8	2

140	Жилое помещение	16	1	41.1	1
141	Жилое помещение	16	1	29.7	1
142	Жилое помещение	16	1	67.8	2
143	Жилое помещение	16	1	40.1	1
144	Жилое помещение	17	1	64.1	2
145	Жилое помещение	17	1	90.3	3
146	Жилое помещение	17	1	41.1	1
147	Жилое помещение	17	1	43	1
148	Жилое помещение	17	1	61.8	2
149	Жилое помещение	17	1	41.1	1
150	Жилое помещение	17	1	29.7	1
151	Жилое помещение	17	1	67.8	2
152	Жилое помещение	17	1	40.1	1
153	Жилое помещение	18	1	64.1	2
154	Жилое помещение	18	1	90.3	3
155	Жилое помещение	18	1	41.1	1
156	Жилое помещение	18	1	43	1
157	Жилое помещение	18	1	61.8	2
158	Жилое помещение	18	1	41.1	1
159	Жилое помещение	18	1	29.7	1
160	Жилое помещение	18	1	67.8	2
161	Жилое помещение	18	1	40.1	1
162	Жилое помещение	19	1	64.1	2
163	Жилое помещение	19	1	90.3	3
164	Жилое помещение	19	1	41.1	1
165	Жилое помещение	19	1	43	1
166	Жилое помещение	19	1	61.8	2
167	Жилое помещение	19	1	41.1	1
168	Жилое помещение	19	1	29.7	1
169	Жилое помещение	19	1	67.8	2
170	Жилое помещение	19	1	40.1	1
171	Жилое помещение	20	1	64.1	2
172	Жилое помещение	20	1	90.3	3
173	Жилое помещение	20	1	41.1	1
174	Жилое помещение	20	1	43	1
175	Жилое помещение	20	1	61.8	2
176	Жилое помещение	20	1	41.1	1
177	Жилое помещение	20	1	29.7	1
178	Жилое помещение	20	1	67.8	2
179	Жилое помещение	20	1	40.1	1
180	Жилое помещение	2	2	40.1	1
181	Жилое помещение	2	2	67.8	2
182	Жилое помещение	2	2	29.7	1

183	Жилое помещение	2	2	41.1	1
184	Жилое помещение	2	2	61.8	2
185	Жилое помещение	2	2	43	1
186	Жилое помещение	2	2	41.1	1
187	Жилое помещение	2	2	42	1
188	Жилое помещение	2	2	42	1
189	Жилое помещение	2	2	64.1	2
190	Жилое помещение	3	2	40.1	1
191	Жилое помещение	3	2	67.8	2
192	Жилое помещение	3	2	29.7	1
193	Жилое помещение	3	2	41.1	1
194	Жилое помещение	3	2	61.8	2
195	Жилое помещение	3	2	43	1
196	Жилое помещение	3	2	41.1	1
197	Жилое помещение	3	2	42	1
198	Жилое помещение	3	2	42	1
199	Жилое помещение	3	2	64.1	2
200	Жилое помещение	4	2	40.1	1
201	Жилое помещение	4	2	67.8	2
202	Жилое помещение	4	2	29.7	1
203	Жилое помещение	4	2	41.1	1
204	Жилое помещение	4	2	61.8	2
205	Жилое помещение	4	2	43	1
206	Жилое помещение	4	2	41.1	1
207	Жилое помещение	4	2	42	1
208	Жилое помещение	4	2	42	1
209	Жилое помещение	4	2	64.1	2
210	Жилое помещение	5	2	40.1	1
211	Жилое помещение	5	2	67.8	2
212	Жилое помещение	5	2	29.7	1
213	Жилое помещение	5	2	41.1	1
214	Жилое помещение	5	2	61.8	2
215	Жилое помещение	5	2	43	1
216	Жилое помещение	5	2	41.1	1
217	Жилое помещение	5	2	42	1
218	Жилое помещение	5	2	42	1
219	Жилое помещение	5	2	64.1	2
220	Жилое помещение	6	2	40.1	1
221	Жилое помещение	6	2	67.8	2
222	Жилое помещение	6	2	29.7	1
223	Жилое помещение	6	2	41.1	1
224	Жилое помещение	6	2	61.8	2
225	Жилое помещение	6	2	43	1

226	Жилое помещение	6	2	41.1	1
227	Жилое помещение	6	2	42	1
228	Жилое помещение	6	2	42	1
229	Жилое помещение	6	2	64.1	2
230	Жилое помещение	7	2	40.1	1
231	Жилое помещение	7	2	67.8	2
232	Жилое помещение	7	2	29.7	1
233	Жилое помещение	7	2	41.1	1
234	Жилое помещение	7	2	61.8	2
235	Жилое помещение	7	2	43	1
236	Жилое помещение	7	2	41.1	1
237	Жилое помещение	7	2	42	1
238	Жилое помещение	7	2	42	1
239	Жилое помещение	7	2	64.1	2
240	Жилое помещение	8	2	40.1	1
241	Жилое помещение	8	2	67.8	2
242	Жилое помещение	8	2	29.7	1
243	Жилое помещение	8	2	41.1	1
244	Жилое помещение	8	2	61.8	2
245	Жилое помещение	8	2	43	1
246	Жилое помещение	8	2	41.1	1
247	Жилое помещение	8	2	42	1
248	Жилое помещение	8	2	42	1
249	Жилое помещение	8	2	64.1	2
250	Жилое помещение	9	2	40.1	1
251	Жилое помещение	9	2	67.8	2
252	Жилое помещение	9	2	29.7	1
253	Жилое помещение	9	2	41.1	1
254	Жилое помещение	9	2	61.8	2
255	Жилое помещение	9	2	43	1
256	Жилое помещение	9	2	41.1	1
257	Жилое помещение	9	2	42	1
258	Жилое помещение	9	2	42	1
259	Жилое помещение	9	2	64.1	2
260	Жилое помещение	10	2	40.1	1
261	Жилое помещение	10	2	67.8	2
262	Жилое помещение	10	2	29.7	1
263	Жилое помещение	10	2	41.1	1
264	Жилое помещение	10	2	61.8	2
265	Жилое помещение	10	2	43	1
266	Жилое помещение	10	2	41.1	1
267	Жилое помещение	10	2	90.3	3
268	Жилое помещение	10	2	64.1	2

269	Жилое помещение	11	2	40.1	1
270	Жилое помещение	11	2	67.8	2
271	Жилое помещение	11	2	29.7	1
272	Жилое помещение	11	2	41.1	1
273	Жилое помещение	11	2	61.8	2
274	Жилое помещение	11	2	43	1
275	Жилое помещение	11	2	41.1	1
276	Жилое помещение	11	2	90.3	3
277	Жилое помещение	11	2	64.1	2
278	Жилое помещение	12	2	40.1	1
279	Жилое помещение	12	2	67.8	2
280	Жилое помещение	12	2	29.7	1
281	Жилое помещение	12	2	41.1	1
282	Жилое помещение	12	2	61.8	2
283	Жилое помещение	12	2	43	1
284	Жилое помещение	12	2	41.1	1
285	Жилое помещение	12	2	90.3	3
286	Жилое помещение	12	2	64.1	2
287	Жилое помещение	13	2	40.1	1
288	Жилое помещение	13	2	67.8	2
289	Жилое помещение	13	2	29.7	1
290	Жилое помещение	13	2	41.1	1
291	Жилое помещение	13	2	61.8	2
292	Жилое помещение	13	2	43	1
293	Жилое помещение	13	2	41.1	1
294	Жилое помещение	13	2	90.3	3
295	Жилое помещение	13	2	64.1	2
296	Жилое помещение	14	2	40.1	1
297	Жилое помещение	14	2	67.8	2
298	Жилое помещение	14	2	29.7	1
299	Жилое помещение	14	2	41.1	1
300	Жилое помещение	14	2	61.8	2
301	Жилое помещение	14	2	43	1
302	Жилое помещение	14	2	41.1	1
303	Жилое помещение	14	2	90.3	3
304	Жилое помещение	14	2	64.1	2
305	Жилое помещение	15	2	40.1	1
306	Жилое помещение	15	2	67.8	2
307	Жилое помещение	15	2	29.7	1
308	Жилое помещение	15	2	41.1	1
309	Жилое помещение	15	2	61.8	2
310	Жилое помещение	15	2	43	1
311	Жилое помещение	15	2	41.1	1

312	Жилое помещение	15	2	90.3	3
313	Жилое помещение	15	2	64.1	2
314	Жилое помещение	16	2	40.1	1
315	Жилое помещение	16	2	67.8	2
316	Жилое помещение	16	2	29.7	1
317	Жилое помещение	16	2	41.1	1
318	Жилое помещение	16	2	61.8	2
319	Жилое помещение	16	2	43	1
320	Жилое помещение	16	2	41.1	1
321	Жилое помещение	16	2	90.3	3
322	Жилое помещение	16	2	64.1	2
323	Жилое помещение	17	2	40.1	1
324	Жилое помещение	17	2	67.8	2
325	Жилое помещение	17	2	29.7	1
326	Жилое помещение	17	2	41.1	1
327	Жилое помещение	17	2	61.8	2
328	Жилое помещение	17	2	43	1
329	Жилое помещение	17	2	41.1	1
330	Жилое помещение	17	2	90.3	3
331	Жилое помещение	17	2	64.1	2
332	Жилое помещение	18	2	40.1	1
333	Жилое помещение	18	2	67.8	2
334	Жилое помещение	18	2	29.7	1
335	Жилое помещение	18	2	41.1	1
336	Жилое помещение	18	2	61.8	2
337	Жилое помещение	18	2	43	1
338	Жилое помещение	18	2	41.1	1
339	Жилое помещение	18	2	90.3	3
340	Жилое помещение	18	2	64.1	2
341	Жилое помещение	19	2	40.1	1
342	Жилое помещение	19	2	67.8	2
343	Жилое помещение	19	2	29.7	1
344	Жилое помещение	19	2	41.1	1
345	Жилое помещение	19	2	61.8	2
346	Жилое помещение	19	2	43	1
347	Жилое помещение	19	2	41.1	1
348	Жилое помещение	19	2	90.3	3
349	Жилое помещение	19	2	64.1	2
350	Жилое помещение	20	2	40.1	1
351	Жилое помещение	20	2	67.8	2
352	Жилое помещение	20	2	29.7	1
353	Жилое помещение	20	2	41.1	1
354	Жилое помещение	20	2	61.8	2

355	Жилое помещение	20	2	43	1
356	Жилое помещение	20	2	41.1	1
357	Жилое помещение	20	2	90.3	3
358	Жилое помещение	20	2	64.1	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	1	1	131.8	Коридор	18.2
					Коридор	42.8
					Вестибюль	24.1
					Офисное помещение	46.7
2	Нежилое	1	1	52.1	Офисное помещение	52.1
3	Нежилое	1	1	55.7	Тамбур	2.7
					Сан. узел	2.3
					Помещение убор. инвентаря	4
					Офисное помещение	46.7
4	Нежилое	1	1	46.7	Офисное помещение	46.7
5	Нежилое	1	1	48.9	Офисное помещение	48.9
6	Нежилое	1	1	46.7	Офисное помещение	46.7
7	Нежилое	1	1	30.2	Офисное помещение	23.3
					Сан. узел мужской	6.9
					Сан. узел мужской	7.1
8	Нежилое	1	1	30.9	Помещение убор. инвентаря	4
					Офисное помещение	19.8
					Офисное помещение	43.2
					Офисное помещение	19.8
9	Нежилое	1	1	43.2	Офисное помещение	43.2
					Офисное помещение	19.8
					Офисное помещение	10.5
					Тамбур	1.8
10	Нежилое	1	1	19.8	Сан. узел	1.7
					Помещение уборочного инвентаря	3.8
					Коридор	18.2
					Коридор	42.8
11	Нежилое	1	1	17.8	Вестибюль	24.1
					Офисное помещение	46.7
					Офисное помещение	52.1
					Тамбур	2.7
12	Нежилое	1	2	131.8	Сан. узел	2.3
					Помещение уборочного инвентаря	4
					Офисное помещение	46.7
					Офисное помещение	46.7
13	Нежилое	1	2	52.1	Офисное помещение	48.9
					Офисное помещение	48.9
					Офисное помещение	46.7
					Офисное помещение	46.7
14	Нежилое	1	2	55.7	Офисное помещение	46.7
					Офисное помещение	46.7
					Офисное помещение	46.7
					Офисное помещение	46.7
15	Нежилое	1	2	46.7	Офисное помещение	46.7
					Офисное помещение	48.9
					Офисное помещение	48.9
					Офисное помещение	46.7
16	Нежилое	1	2	48.9	Офисное помещение	46.7
					Офисное помещение	46.7
					Офисное помещение	46.7
					Офисное помещение	46.7
17	Нежилое	1	2	46.7	Офисное помещение	46.7
					Офисное помещение	46.7
					Офисное помещение	46.7
					Офисное помещение	46.7

18	Нежилое	1	2	30.2	Офисное помещение	23.3
					Сан. узел мужской	6.9
19	Нежилое	1	2	30.9	Сан. узел мужской	7.1
					Помещение уборочного инвентаря	4
					Офисное помещение	19.8
20	Нежилое	1	2	43.2	Офисное помещение	43.2
21	Нежилое	1	2	19.8	Офисное помещение	19.8
22	Нежилое	1	2	17.8	Офисное помещение	10.5
					Тамбур	1.8
					Сан. узел	1.7
					Помещение уборочного инвентаря	3.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое помещение	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	387.9
2	Электрощитовая	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	12.1
3	Насосная пожаротушения	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	46.7
4	Насосная	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	109.6
5	ИТП	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	46.7
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.2
7	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.1
8	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.7
9	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.6
10	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.2
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	13.3
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.9
13	Сан. узел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.7
14	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.8
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	13.3
16	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	12.2
17	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	51.4
18	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	7.7
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	13.3
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	12.2
21	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	51.4
22	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	7.7
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	13.3
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	12.2
25	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	51.4
26	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	7.7

27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	13.3
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	12.2
29	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	51.4
30	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	7.7
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	13.3
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	12.2
33	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	51.4
34	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	7.7
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	13.3
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	12.2
37	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	51.4
38	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	7.7
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	13.3
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	12.2
41	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	51.4
42	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	7.7
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	13.3
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	12.2
45	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	51.4
46	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	7.7
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	13.3
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	12.2
49	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	47.1
50	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	7.7
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	13.3
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	12.2
53	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	47.1
54	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	7.7
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	13.3
56	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	12.2
57	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	47.1
58	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	7.7
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	13.3
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	12.2
61	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	47.1
62	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	7.7
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	13.3
64	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	12.2
65	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	47.1
66	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	7.7
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	13.3
68	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	12.2
69	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	47.1

70	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	7.7
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	13.3
72	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	12.2
73	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	47.1
74	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	7.7
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	13.3
76	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	12.2
77	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	47.1
78	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	7.7
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	13.3
80	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	12.2
81	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	47.1
82	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	7.7
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	13.3
84	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	12.2
85	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	47.1
86	Переходной балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	7.7
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	13.3
88	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	12.2
89	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	47.1
90	Переходной балкон	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	7.7
91	Технический чердак холодный	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	580.3
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	13.3
93	Коридор	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	12.6
94	Переходной балкон	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	7.7
95	Лестничная клетка	Подъезд 1, Кровля на отм. + 62,400	Техническое	18.9
96	Машинное помещение	Подъезд 1, Кровля на отм. + 62,400	Техническое	26.2
97	Техническое подполье	Подъезд 2, Техническое подполье	Техническое	590.8
98	Электрощитовая	Подъезд 2, Техническое подполье	Техническое	12.1
99	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.2
100	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	12.1
101	Консьерж	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	7.7
102	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	11.6
103	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	12.2
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	13.3
105	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.9
106	Сан. узел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.7
107	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.8
108	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	13.3
109	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	12.2
110	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	51.4
111	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	7.7
112	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	13.3

113	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	12.2
114	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	51.4
115	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	7.7
116	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	13.3
117	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	12.2
118	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	51.4
119	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	7.7
120	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	13.3
121	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	12.2
122	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	51.4
123	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	7.7
124	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	13.3
125	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	12.2
126	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	51.4
127	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	7.7
128	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	13.3
129	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	12.2
130	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	51.4
131	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	7.7
132	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	13.3
133	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	12.2
134	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	51.4
135	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	7.7
136	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	13.3
137	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	12.2
138	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	51.4
139	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	7.7
140	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	13.3
141	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	12.2
142	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	47.1
143	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	7.7
144	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	13.3
145	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	12.2
146	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	47.1
147	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	7.7
148	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	13.3
149	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	12.2
150	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	47.1
151	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	7.7
152	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	13.3
153	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	12.2
154	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	47.1
155	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	7.7

156	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	13.3
157	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	12.2
158	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	47.1
159	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	7.7
160	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	13.3
161	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	12.2
162	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	47.1
163	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	7.7
164	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	13.3
165	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	12.2
166	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	47.1
167	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	7.7
168	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	13.3
169	Лифтовой холл	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	12.2
170	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	47.1
171	Переходной балкон	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	7.7
172	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Техническое	13.3
173	Лифтовой холл	Подъезд 2, 18 этаж	Техническое	12.2
174	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Техническое	47.1
175	Переходной балкон	Подъезд 2, 18 этаж	Техническое	7.7
176	Лестничная клетка	Подъезд 2, 19 этаж	Техническое	13.3
177	Лифтовой холл	Подъезд 2, 19 этаж	Техническое	12.2
178	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Техническое	47.1
179	Переходной балкон	Подъезд 2, 19 этаж	Техническое	7.7
180	Лестничная клетка	Подъезд 2, 20 этаж	Техническое	13.3
181	Лифтовой холл	Подъезд 2, 20 этаж	Техническое	12.2
182	Коридор	Подъезд 2, 20 этаж	Техническое	47.1
183	Переходной балкон	Подъезд 2, 20 этаж	Техническое	7.7
184	Технический чердак холодный	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	580.3
185	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	13.3
186	Коридор	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	12.6
187	Переходной балкон	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	7.7
188	Лестничная клетка	Подъезд 2, Кровля на отм. + 66,600	Техническое	18.9
189	Машинное помещение	Подъезд 2, Кровля на отм. + 66,600	Техническое	26.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение насосной расположенное в техническом подполье проектируемого здания	Установка повышения давления	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома;

2	Помещение насосной и ИТП в техническом подполье	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.
3	Внутриплощадочные сети	Сети водоотведения	Сбор и отвод бытовых и дождевых стоков
4	Жилая часть здания	Система водоотведения	Сбор и отвод бытовых и дождевых стоков
5	Помещение ИТП в техническом подполье проектируемого здания	Циркуляционные насосы	Система отопления, система горячего водоснабжения
6	Внутриплощадочная сеть	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания
7	Кровля здания	Система противодымной вентиляции	Организации дымоудаления из коридоров встроенной и жилой части дома.
8	Санузлы встроенных помещений	Канальные вентиляторы	Удаление воздуха из помещений санузлов встроенных помещений
9	Комнаты Уборочного Инвентаря (КУИ)	Канальные вентиляторы	Удаление воздуха из помещений КУИ встроенных помещений
10	Электрощитовая	Естественная	
11	Помещение ИТП, ВНС	Канальные вентиляторы	Организация воздухообмена в помещении ИТП, ВНС
12	Встроенные помещения	Тепловая завеса	Предотвращение попадания холодного наружного воздуха в помещение
13	Помещение электрощитовой расположенная в техническом подполье проектируемого здания	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
14	Подвальное помещение	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
15	Подвальное помещение	Система радиофикации	Радиофикация помещений
16	Блоки этажных щитов Чердачное помещение	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
17	Машинное отделение	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
18	Входные группы	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
19	Помещение электрощитовой расположенная в техническом подполье проектируемого здания	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
20	Этажные коридоры	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
21	Помещения коммерческого назначения	Щиты распределительные	Электроснабжение помещений коммерческого назначения
22	Наружные эл.сети	2БКТП №1, 2БКТП №2	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
23	Шахта лифта	Пассажирский лифт, грузоподъемностью 400 кг, 1000 кг.	Для вертикальной связи с этажами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 148 950 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0000000:3579
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810226240000896 Корреспондентский счет: 30101810500000000207 БИК: 046015207 ИНН: 7728168971 КПП: 616343001 ОГРН: 1027700067328 ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 42 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 200 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 655 986 266 руб.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 3. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:47:0000000:3579 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 4. В разрешение на строительство № 23-308000-1260-2016 от 13.07.2016 г. было внесено изменение приказом от 07.12.2018 г. № 117 в, в части изменения в разделе "Наименование застройщика", разделы 2; 3,2; 3,3; 4. 5. Горячее водоснабжение принято предусмотрено от индивидуального теплового пункта, расположенного в цокольном этаже проектируемого здания. Устройство системы горячего водоснабжения обеспечивает подвод горячей воды к санитарно-техническому оборудованию температурой не ниже 60 °С и не выше 65 °С. Система горячего водоснабжения предусмотрена по двух зонной схеме. Система горячего водоснабжения 1-ой зоны принята с нижней разводкой по цокольному этажу и закольцована циркуляционными трубопроводами на 10 этаже. Система горячего водоснабжения 2-ой зоны принята с верхней разводкой по техническому помещению (чердаку) и закольцована циркуляционным трубопроводом по цокольному этажу. Для обеспечения необходимой температуры воды предусмотрено устройство циркуляционных трубопроводах, на них предусмотрена установка циркуляционных насосов. Полотенцесушители предусмотрены на стояках горячего водоснабжения. 6. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегистрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года</p>
---------------------------------------	---------------	---

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НОВОРОСГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315106036
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕО-ЦЕНТР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310134294
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КУБАНЬСПЕЦГАЗ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308132130
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: БОРИЕВ
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ТЕМРЮК
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ВАЛЕРЬЕВИЧ
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 070708053220
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.04.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-1-1-0027-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0237-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0066-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-032761-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Ж.К. "БОСФОР"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1260-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.07.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Н 09/18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.05.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 04.04.2019,20.09.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Вердиян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Арам
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Стасикович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231201146895
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Вердиян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Марина
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Нориковна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231297446079
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0000000:3579
	12.3.2	Площадь земельного участка: 29804,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь автодорожных покрытий – 8 582,20 кв.м. Площадь тротуаров, площадок, отмостки – 6 087,20 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой. Наличие велосипедных дорожек не предусмотрено
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки в количестве – 182 м/мест

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для отдыха взрослого населения – 127,50 кв.м., Игровые и спортивные площадки – 2 494,80 кв.м., в т.ч.: - площадка для игр детей – 725,90 кв.м., - площадка для занятий физкультурой – 1 768,90 кв.м. На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории с спец.покрытием способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для сбора твердых бытовых отходов для размещения контейнеров расположены в северной части территории, вдоль проезда в границах застройки. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20, но не более 100 м, что соответствует местным нормативам градостроительного проектирования
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения участка составляет 7 914,10 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянках предусматриваются машино- места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костьюлями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на креслах- колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5x1,5 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутривозрадных сетей в соответствии с техническими условиями для присоединения к электрическим сетям, выданными ПАО "КУБАНЬЭНЕРГО" № 11-01/0991-18-сс от 17.10.2018 г., сроком действия до 17.10.2020 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: не предусматривается

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 581/18-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 132 096 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 581/18-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 678 979 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-01/0991-18-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60 362 269,23 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "АВТОНОМНАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация муниципального образования город Новороссийск

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23-07/706-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОТИС ЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 136
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	66	2
2	Жилое помещение	2	1	39.7	1
3	Жилое помещение	2	1	39.1	1
4	Жилое помещение	2	1	66	2
5	Жилое помещение	2	1	43.7	1
6	Жилое помещение	2	1	66	2
7	Жилое помещение	2	1	85.4	3
8	Жилое помещение	2	1	66	2
9	Жилое помещение	3	1	66	2
10	Жилое помещение	3	1	39.7	1

11	Жилое помещение	3	1	39.1	1
12	Жилое помещение	3	1	66	2
13	Жилое помещение	3	1	43.7	1
14	Жилое помещение	3	1	66	2
15	Жилое помещение	3	1	85.4	3
16	Жилое помещение	3	1	66	2
17	Жилое помещение	4	1	66	2
18	Жилое помещение	4	1	39.7	1
19	Жилое помещение	4	1	39.1	1
20	Жилое помещение	4	1	66	2
21	Жилое помещение	4	1	43.7	1
22	Жилое помещение	4	1	66	2
23	Жилое помещение	4	1	85.4	3
24	Жилое помещение	4	1	66	2
25	Жилое помещение	5	1	66	2
26	Жилое помещение	5	1	39.7	1
27	Жилое помещение	5	1	39.1	1
28	Жилое помещение	5	1	66	2
29	Жилое помещение	5	1	43.7	1
30	Жилое помещение	5	1	66	2
31	Жилое помещение	5	1	85.4	3
32	Жилое помещение	5	1	66	2
33	Жилое помещение	6	1	66	2
34	Жилое помещение	6	1	39.7	1
35	Жилое помещение	6	1	39.1	1
36	Жилое помещение	6	1	66	2
37	Жилое помещение	6	1	43.7	1
38	Жилое помещение	6	1	66	2
39	Жилое помещение	6	1	85.4	3
40	Жилое помещение	6	1	66	2
41	Жилое помещение	7	1	66	2
42	Жилое помещение	7	1	39.7	1
43	Жилое помещение	7	1	39.1	1
44	Жилое помещение	7	1	66	2
45	Жилое помещение	7	1	43.7	1
46	Жилое помещение	7	1	66	2
47	Жилое помещение	7	1	85.4	3
48	Жилое помещение	7	1	66	2
49	Жилое помещение	8	1	66	2
50	Жилое помещение	8	1	39.7	1
51	Жилое помещение	8	1	39.1	1
52	Жилое помещение	8	1	66	2
53	Жилое помещение	8	1	43.7	1

54	Жилое помещение	8	1	66	2
55	Жилое помещение	8	1	85.4	3
56	Жилое помещение	8	1	66	2
57	Жилое помещение	9	1	66	2
58	Жилое помещение	9	1	39.7	1
59	Жилое помещение	9	1	39.1	1
60	Жилое помещение	9	1	66	2
61	Жилое помещение	9	1	43.7	1
62	Жилое помещение	9	1	66	2
63	Жилое помещение	9	1	85.4	3
64	Жилое помещение	9	1	66	2
65	Жилое помещение	10	1	66	2
66	Жилое помещение	10	1	39.7	1
67	Жилое помещение	10	1	39.1	1
68	Жилое помещение	10	1	66	2
69	Жилое помещение	10	1	43.7	1
70	Жилое помещение	10	1	66	2
71	Жилое помещение	10	1	85.4	3
72	Жилое помещение	10	1	66	2
73	Жилое помещение	11	1	66	2
74	Жилое помещение	11	1	39.7	1
75	Жилое помещение	11	1	39.1	1
76	Жилое помещение	11	1	66	2
77	Жилое помещение	11	1	43.7	1
78	Жилое помещение	11	1	66	2
79	Жилое помещение	11	1	85.4	3
80	Жилое помещение	11	1	66	2
81	Жилое помещение	12	1	66	2
82	Жилое помещение	12	1	85.2	3
83	Жилое помещение	12	1	66	2
84	Жилое помещение	12	1	43.7	1
85	Жилое помещение	12	1	66	2
86	Жилое помещение	12	1	85.4	3
87	Жилое помещение	12	1	66	2
88	Жилое помещение	13	1	66	2
89	Жилое помещение	13	1	85.2	3
90	Жилое помещение	13	1	66	2
91	Жилое помещение	13	1	43.7	1
92	Жилое помещение	13	1	66	2
93	Жилое помещение	13	1	85.4	3
94	Жилое помещение	13	1	66	2
95	Жилое помещение	14	1	66	2
96	Жилое помещение	14	1	85.2	3

97	Жилое помещение	14	1	66	2
98	Жилое помещение	14	1	43.7	1
99	Жилое помещение	14	1	66	2
100	Жилое помещение	14	1	85.4	3
101	Жилое помещение	14	1	66	2
102	Жилое помещение	15	1	66	2
103	Жилое помещение	15	1	85.2	3
104	Жилое помещение	15	1	66	2
105	Жилое помещение	15	1	43.7	1
106	Жилое помещение	15	1	66	2
107	Жилое помещение	15	1	85.4	3
108	Жилое помещение	15	1	66	2
109	Жилое помещение	16	1	66	2
110	Жилое помещение	16	1	85.2	3
111	Жилое помещение	16	1	66	2
112	Жилое помещение	16	1	43.7	1
113	Жилое помещение	16	1	66	2
114	Жилое помещение	16	1	85.4	3
115	Жилое помещение	16	1	66	2
116	Жилое помещение	17	1	66	2
117	Жилое помещение	17	1	85.2	3
118	Жилое помещение	17	1	66	2
119	Жилое помещение	17	1	43.7	1
120	Жилое помещение	17	1	66	2
121	Жилое помещение	17	1	85.4	3
122	Жилое помещение	17	1	66	2
123	Жилое помещение	18	1	66	2
124	Жилое помещение	18	1	85.2	3
125	Жилое помещение	18	1	66	2
126	Жилое помещение	18	1	43.7	1
127	Жилое помещение	18	1	66	2
128	Жилое помещение	18	1	85.4	3
129	Жилое помещение	18	1	66	2
130	Жилое помещение	19	1	66	2
131	Жилое помещение	19	1	85.2	3
132	Жилое помещение	19	1	66	2
133	Жилое помещение	19	1	43.7	1
134	Жилое помещение	19	1	66	2
135	Жилое помещение	19	1	85.4	3
136	Жилое помещение	19	1	66	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	

№	Классификация	Этаж	Помещение	Площадь, м2	Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	1	1	64	Офисное помещение	24.9
					Офисное помещение	14
					Подсобное помещение	18.4
					Сан. узел	3.3
					Помещение уборочного инвентаря	3.4
2	Нежилое	1	1	43.4	Офисное помещение	18.4
					Офисное помещение	16.3
					Сан. узел	4.1
					Помещение уборочного инвентаря	4.6
3	Нежилое	1	1	79.7	Офисное помещение	46.7
					Офисное помещение	25.6
					Тамбур	2
					Помещение уборочного инвентаря	3.7
					Сан. узел	1.7
4	Нежилое	1	1	57.8	Офисное помещение	49.6
					Тамбур	2.4
					Сан. узел	1.7
					Помещение уборочного инвентаря	4.1
5	Нежилое	1	1	59.6	Офисное помещение	25.5
					Офисное помещение	25.6
					Тамбур	3
					Сан. узел	1.7
					Помещение уборочного инвентаря	3.8
6	Нежилое	1	1	101.7	Офисное помещение	46.7
					Офисное помещение	46.7
					Тамбур	2.8
					Сан. узел	1.8
					Помещение уборочного инвентаря	3.7
7	Нежилое	1	1	85.3	Офисное помещение	18.4
					Офисное помещение	41
					Офисное помещение	18.4
					Сан. узел	3.2
					Помещение уборочного инвентаря	4.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое помещение	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	417.1
2	Электрощитовая	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	12.2
3	Насосная хоз-питьевого назначения	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	65.1

4	ИТП	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	46.7
5	Насосная пожаротушения	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	38.9
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.1
7	Вестибюдь	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	20.1
8	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж		12.2
9	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж		8.4
10	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.3
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		13.3
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2
13	Сан. узел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.7
14	Помещение уборного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.6
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	13.3
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	12.2
17	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	47.8
18	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	7.7
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	13.3
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	12.2
21	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	47.8
22	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	7.7
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	13.3
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	12.2
25	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	47.8
26	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	7.7
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	13.3
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	12.2
29	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	47.8
30	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	7.7
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	13.3
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	12.2
33	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	47.8
34	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	7.7
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	13.3
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	12.2
37	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	47.8
38	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	7.7
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	13.3
40	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	12.2
41	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	47.8
42	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	7.7
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	13.3
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	12.2
45	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	47.8
46	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	7.7

47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	13.3
48	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	12.2
49	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	47.8
50	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	7.7
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	13.3
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	12.2
53	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	47.8
54	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	7.7
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	13.3
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	12.2
57	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	43.8
58	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	7.7
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	13.3
60	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	12.2
61	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	43.8
62	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	7.7
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	13.3
64	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	12.2
65	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	43.8
66	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	7.7
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	13.3
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	12.2
69	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	43.8
70	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	7.7
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	13.3
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	12.2
73	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	43.8
74	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	7.7
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	13.3
76	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	12.2
77	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	43.8
78	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	7.7
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	13.3
80	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	12.2
81	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	43.8
82	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	7.7
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	13.3
84	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	12.2
85	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	43.8
86	Переходной балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	7.7
87	Технический чердак холодный	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	553.7
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	13.3
89	Переходной балкон	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	7.7

90	Коридор	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	12.6
91	Лестничная клетка	Кровля на отм. + 63,450	Техническое	18.9
92	Машинное помещение	Кровля на отм. + 63,450	Техническое	26.2
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Помещение насосной расположенное в техническом подполье проектируемого здания	Установка повышения давления	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома;	
2	Помещение насосной и ИТП в техническом подполье	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.	
3	Внутриплощадочные сети	Сети водоотведения	Сбор и отвод бытовых и дождевых стоков	
4	Жилая часть здания	Система водоотведения	Сбор и отвод бытовых и дождевых стоков	
5	Помещение ИТП в техническом подполье проектируемого здания	Циркуляционные насосы	Система отопления, система горячего водоснабжения	
6	Внутриплощадочная сеть	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания	
7	Кровля здания	Система противодымной вентиляции	Организации дымоудаления из коридоров встроенной и жилой части дома.	
8	Санузлы встроенных помещений	Канальные вентиляторы	Удаление воздуха из помещений санузлов встроенных помещений	
9	Комнаты Уборочного Инвентаря (КУИ)	Канальные вентиляторы	Удаление воздуха из помещений КУИ встроенных помещений	
10	Электрощитовая	Естественная		
11	Помещение ИТП, ВНС	Канальные вентиляторы	Организация воздухообмена в помещении ИТП, ВНС	
12	Встроенные помещения	Тепловая завеса	Предотвращение попадание холодного наружного воздуха в помещение	
13	Помещение электрощитовой расположенная в техническом подполье проектируемого здания	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях	
14	Подвальное помещение	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников	
15	Подвальное помещение	Система радиофикации	Радиофикация помещений	
16	Блоки этажных щитов Чердачное помещение	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов	
17	Машинное отделение	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта	
18	Входные группы	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания	
19	Помещение электрощитовой расположенная в техническом подполье проектируемого здания	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома	
20	Этажные коридоры	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир	
21	Помещения коммерческого назначения	Щиты распределительные	Электроснабжение помещений коммерческого назначения	
22	Наружные эл.сети	2БКТП №1, 2БКТП №2	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома	

23	Шахта лифта	Пассажирский лифт, грузоподъемностью 400 кг, 1000 кг.	Для вертикальной связи с этажами
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 546 540 000 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0000000:3579
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810226240000896
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: :
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 39,7 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 970 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 655 986 266 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 3. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:47:0000000:3579 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 4. В разрешение на строительство № 23-308000-1260-2016 от 13.07.2016 г. было внесено изменение приказом от 07.12.2018 г. № 117 в, в части изменения в разделе "Наименование застройщика", разделы 2; 3,2; 3,3; 4. 5. Горячее водоснабжение принято предусмотрено от индивидуального теплового пункта, расположенного в цокольном этаже проектируемого здания. Устройство системы горячего водоснабжения обеспечивает подвод горячей воды к санитарно-техническому оборудованию температурой не ниже 60 °С и не выше 65 °С. Система горячего водоснабжения предусмотрена по двух зонной схеме. Система горячего водоснабжения 1-ой зоны принята с нижней разводкой по цокольному этажу и закольцована циркуляционными трубопроводами на 10 этаже. Система горячего водоснабжения 2-ой зоны принята с верхней разводкой по техническому помещению (чердаку) и закольцована циркуляционным трубопроводом по цокольному этажу. Для обеспечения необходимой температуры воды предусмотрено устройство циркуляционных трубопроводах, на них предусмотрена установка циркуляционных насосов. Полотенцесушители предусмотрены на стояках горячего водоснабжения. 6. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегистрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года</p>
---------------------------------------	---------------	--

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НОВОРОСГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315106036
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕО-ЦЕНТР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310134294
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КУБАНЬСПЕЦГАЗ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308132130
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: БОРИЕВ
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ТЕМРЮК
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ВАЛЕРЬЕВИЧ
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 070708053220
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.04.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-1-1-0027-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0237-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0066-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-032761-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Ж.К. "БОСФОР"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1260-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.07.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Н 09/18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.05.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 04.04.2019, 20.09.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Вердиян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Арам
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Стасикович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231201146895
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Вердиян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Марина
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Нориковна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231297446079
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0000000:3579
	12.3.2	Площадь земельного участка: 29804,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь автодорожных покрытий – 8 582,20 кв.м. Площадь тротуаров, площадок, отмостки – 6 087,20 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой. Наличие велосипедных дорожек не предусмотрено
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки в количестве – 182 м/мест

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Площадка для отдыха взрослого населения – 127,50 кв.м., Игровые и спортивные площадки – 2 494,80 кв.м., в т.ч.: - площадка для игр детей – 725,90 кв.м., - площадка для занятий физкультурой – 1 768,90 кв.м. На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории с спец.покрытием способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм.</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Площадки для сбора твердых бытовых отходов для размещения контейнеров расположены в северной части территории, вдоль проезда в границах застройки. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20, но не более 100 м, что соответствует местным нормативам градостроительного проектирования</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Площадь озеленения участка составляет 7 914,10 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>На автостоянках предусматриваются машино- места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костьюлями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на креслах- колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5x1,5 м.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Электроснабжение наружного освещения от внутривозрадных сетей в соответствии с техническими условиями для присоединения к электрическим сетям, выданными ПАО "КУБАНЬЭНЕРГО" № 11-01/0991-18-сс от 17.10.2018 г., сроком действия до 17.10.2020 г.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>не предусматривается</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 581/18-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 132 096 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 581/18-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 678 979 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-01/0991-18-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60 362 269,23 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "АВТОНОМНАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация муниципального образования город Новороссийск

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23-07/706-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОТИС ЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 338
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 14
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	64.1	2
2	Жилое помещение	2	1	42	1
3	Жилое помещение	2	1	42	1
4	Жилое помещение	2	1	41	1
5	Жилое помещение	2	1	43	1
6	Жилое помещение	2	1	61.8	2
7	Жилое помещение	2	1	41.1	1
8	Жилое помещение	2	1	29.5	1
9	Жилое помещение	2	1	67.8	2
10	Жилое помещение	2	1	41	1

11	Жилое помещение	3	1	64.1	2
12	Жилое помещение	3	1	42	1
13	Жилое помещение	3	1	42	1
14	Жилое помещение	3	1	41	1
15	Жилое помещение	3	1	43	1
16	Жилое помещение	3	1	61.8	2
17	Жилое помещение	3	1	41.1	1
18	Жилое помещение	3	1	29.5	1
19	Жилое помещение	3	1	67.8	2
20	Жилое помещение	3	1	41	1
21	Жилое помещение	4	1	64.1	2
22	Жилое помещение	4	1	42	1
23	Жилое помещение	4	1	42	1
24	Жилое помещение	4	1	41	1
25	Жилое помещение	4	1	43	1
26	Жилое помещение	4	1	61.8	2
27	Жилое помещение	4	1	41.1	1
28	Жилое помещение	4	1	29.5	1
29	Жилое помещение	4	1	67.8	2
30	Жилое помещение	4	1	41	1
31	Жилое помещение	5	1	64.1	2
32	Жилое помещение	5	1	42	1
33	Жилое помещение	5	1	42	1
34	Жилое помещение	5	1	41	1
35	Жилое помещение	5	1	43	1
36	Жилое помещение	5	1	61.8	2
37	Жилое помещение	5	1	41.1	1
38	Жилое помещение	5	1	29.5	1
39	Жилое помещение	5	1	67.8	2
40	Жилое помещение	5	1	41	1
41	Жилое помещение	6	1	64.1	2
42	Жилое помещение	6	1	42	1
43	Жилое помещение	6	1	42	1
44	Жилое помещение	6	1	41	1
45	Жилое помещение	6	1	43	1
46	Жилое помещение	6	1	61.8	2
47	Жилое помещение	6	1	41.1	1
48	Жилое помещение	6	1	29.5	1
49	Жилое помещение	6	1	67.8	2
50	Жилое помещение	6	1	41	1
51	Жилое помещение	7	1	64.1	2
52	Жилое помещение	7	1	42	1
53	Жилое помещение	7	1	42	1

54	Жилое помещение	7	1	41	1
55	Жилое помещение	7	1	43	1
56	Жилое помещение	7	1	61.8	2
57	Жилое помещение	7	1	41.1	1
58	Жилое помещение	7	1	29.5	1
59	Жилое помещение	7	1	67.8	2
60	Жилое помещение	7	1	41	1
61	Жилое помещение	8	1	64.1	2
62	Жилое помещение	8	1	42	1
63	Жилое помещение	8	1	42	1
64	Жилое помещение	8	1	41	1
65	Жилое помещение	8	1	43	1
66	Жилое помещение	8	1	61.8	2
67	Жилое помещение	8	1	41.1	1
68	Жилое помещение	8	1	29.5	1
69	Жилое помещение	8	1	67.8	2
70	Жилое помещение	8	1	41	1
71	Жилое помещение	9	1	64.1	2
72	Жилое помещение	9	1	90.3	3
73	Жилое помещение	9	1	41	1
74	Жилое помещение	9	1	43	1
75	Жилое помещение	9	1	61.8	2
76	Жилое помещение	9	1	41.1	1
77	Жилое помещение	9	1	29.5	1
78	Жилое помещение	9	1	67.8	2
79	Жилое помещение	9	1	41	1
80	Жилое помещение	10	1	64.1	2
81	Жилое помещение	10	1	90.3	3
82	Жилое помещение	10	1	41	1
83	Жилое помещение	10	1	43	1
84	Жилое помещение	10	1	61.8	2
85	Жилое помещение	10	1	41.1	1
86	Жилое помещение	10	1	29.5	1
87	Жилое помещение	10	1	67.8	2
88	Жилое помещение	10	1	41	1
89	Жилое помещение	11	1	64.1	2
90	Жилое помещение	11	1	90.3	3
91	Жилое помещение	11	1	41	1
92	Жилое помещение	11	1	43	1
93	Жилое помещение	11	1	61.8	2
94	Жилое помещение	11	1	41.1	1
95	Жилое помещение	11	1	29.5	1
96	Жилое помещение	11	1	67.8	2

97	Жилое помещение	11	1	41	1
98	Жилое помещение	12	1	64.1	2
99	Жилое помещение	12	1	90.3	3
100	Жилое помещение	12	1	41	1
101	Жилое помещение	12	1	43	1
102	Жилое помещение	12	1	61.8	2
103	Жилое помещение	12	1	41.1	1
104	Жилое помещение	12	1	29.5	1
105	Жилое помещение	12	1	67.8	2
106	Жилое помещение	12	1	41	1
107	Жилое помещение	13	1	64.1	2
108	Жилое помещение	13	1	90.3	3
109	Жилое помещение	13	1	41	1
110	Жилое помещение	13	1	43	1
111	Жилое помещение	13	1	61.8	2
112	Жилое помещение	13	1	41.1	1
113	Жилое помещение	13	1	29.5	1
114	Жилое помещение	13	1	67.8	2
115	Жилое помещение	13	1	41	1
116	Жилое помещение	14	1	64.1	2
117	Жилое помещение	14	1	90.3	3
118	Жилое помещение	14	1	41	1
119	Жилое помещение	14	1	43	1
120	Жилое помещение	14	1	61.8	2
121	Жилое помещение	14	1	41.1	1
122	Жилое помещение	14	1	29.5	1
123	Жилое помещение	14	1	67.8	2
124	Жилое помещение	14	1	41	1
125	Жилое помещение	15	1	64.1	2
126	Жилое помещение	15	1	90.3	3
127	Жилое помещение	15	1	41	1
128	Жилое помещение	15	1	43	1
129	Жилое помещение	15	1	61.8	2
130	Жилое помещение	15	1	41.1	1
131	Жилое помещение	15	1	29.5	1
132	Жилое помещение	15	1	67.8	2
133	Жилое помещение	15	1	41	1
134	Жилое помещение	16	1	64.1	2
135	Жилое помещение	16	1	90.3	3
136	Жилое помещение	16	1	41	1
137	Жилое помещение	16	1	43	1
138	Жилое помещение	16	1	61.8	2
139	Жилое помещение	16	1	41.1	1

140	Жилое помещение	16	1	29.5	1
141	Жилое помещение	16	1	67.8	2
142	Жилое помещение	16	1	41	1
143	Жилое помещение	17	1	64.1	2
144	Жилое помещение	17	1	90.3	3
145	Жилое помещение	17	1	41	1
146	Жилое помещение	17	1	43	1
147	Жилое помещение	17	1	61.8	2
148	Жилое помещение	17	1	41.1	1
149	Жилое помещение	17	1	29.5	1
150	Жилое помещение	17	1	67.8	2
151	Жилое помещение	17	1	41	1
152	Жилое помещение	18	1	64.1	2
153	Жилое помещение	18	1	90.3	3
154	Жилое помещение	18	1	41	1
155	Жилое помещение	18	1	43	1
156	Жилое помещение	18	1	61.8	2
157	Жилое помещение	18	1	41.1	1
158	Жилое помещение	18	1	29.5	1
159	Жилое помещение	18	1	67.8	2
160	Жилое помещение	18	1	41	1
161	Жилое помещение	19	1	64.1	2
162	Жилое помещение	19	1	90.3	3
163	Жилое помещение	19	1	41	1
164	Жилое помещение	19	1	43	1
165	Жилое помещение	19	1	61.8	2
166	Жилое помещение	19	1	41.1	1
167	Жилое помещение	19	1	29.5	1
168	Жилое помещение	19	1	67.8	2
169	Жилое помещение	19	1	41	1
170	Жилое помещение	2	2	41	1
171	Жилое помещение	2	2	67.8	2
172	Жилое помещение	2	2	29.5	1
173	Жилое помещение	2	2	41.1	1
174	Жилое помещение	2	2	61.8	2
175	Жилое помещение	2	2	43	1
176	Жилое помещение	2	2	41	1
177	Жилое помещение	2	2	42	1
178	Жилое помещение	2	2	42	1
179	Жилое помещение	2	2	64.1	2
180	Жилое помещение	3	2	41	1
181	Жилое помещение	3	2	67.8	2
182	Жилое помещение	3	2	29.5	1

183	Жилое помещение	3	2	41.1	1
184	Жилое помещение	3	2	61.8	2
185	Жилое помещение	3	2	43	1
186	Жилое помещение	3	2	41	1
187	Жилое помещение	3	2	42	1
188	Жилое помещение	3	2	42	1
189	Жилое помещение	3	2	64.1	2
190	Жилое помещение	4	2	41	1
191	Жилое помещение	4	2	67.8	2
192	Жилое помещение	4	2	29.5	1
193	Жилое помещение	4	2	41.1	1
194	Жилое помещение	4	2	61.8	2
195	Жилое помещение	4	2	43	1
196	Жилое помещение	4	2	41	1
197	Жилое помещение	4	2	42	1
198	Жилое помещение	4	2	42	1
199	Жилое помещение	4	2	64.1	2
200	Жилое помещение	5	2	41	1
201	Жилое помещение	5	2	67.8	2
202	Жилое помещение	5	2	29.5	1
203	Жилое помещение	5	2	41.1	1
204	Жилое помещение	5	2	61.8	2
205	Жилое помещение	5	2	43	1
206	Жилое помещение	5	2	41	1
207	Жилое помещение	5	2	42	1
208	Жилое помещение	5	2	42	1
209	Жилое помещение	5	2	64.1	2
210	Жилое помещение	6	2	41	1
211	Жилое помещение	6	2	67.8	2
212	Жилое помещение	6	2	29.5	1
213	Жилое помещение	6	2	41.1	1
214	Жилое помещение	6	2	61.8	2
215	Жилое помещение	6	2	43	1
216	Жилое помещение	6	2	41	1
217	Жилое помещение	6	2	42	1
218	Жилое помещение	6	2	42	1
219	Жилое помещение	6	2	64.1	2
220	Жилое помещение	7	2	41	1
221	Жилое помещение	7	2	67.8	2
222	Жилое помещение	7	2	29.5	1
223	Жилое помещение	7	2	41.1	1
224	Жилое помещение	7	2	61.8	2
225	Жилое помещение	7	2	43	1

226	Жилое помещение	7	2	41	1
227	Жилое помещение	7	2	42	1
228	Жилое помещение	7	2	42	1
229	Жилое помещение	7	2	64.1	2
230	Жилое помещение	8	2	41	1
231	Жилое помещение	8	2	67.8	2
232	Жилое помещение	8	2	29.5	1
233	Жилое помещение	8	2	41.1	1
234	Жилое помещение	8	2	61.8	2
235	Жилое помещение	8	2	43	1
236	Жилое помещение	8	2	41	1
237	Жилое помещение	8	2	42	1
238	Жилое помещение	8	2	42	1
239	Жилое помещение	8	2	64.1	2
240	Жилое помещение	9	2	41	1
241	Жилое помещение	9	2	67.8	2
242	Жилое помещение	9	2	29.5	1
243	Жилое помещение	9	2	41.1	1
244	Жилое помещение	9	2	61.8	2
245	Жилое помещение	9	2	43	1
246	Жилое помещение	9	2	41	1
247	Жилое помещение	9	2	90.3	3
248	Жилое помещение	9	2	64.1	2
249	Жилое помещение	10	2	41	1
250	Жилое помещение	10	2	67.8	2
251	Жилое помещение	10	2	29.5	1
252	Жилое помещение	10	2	41.1	1
253	Жилое помещение	10	2	61.8	2
254	Жилое помещение	10	2	43	1
255	Жилое помещение	10	2	41	1
256	Жилое помещение	10	2	90.3	3
257	Жилое помещение	10	2	64.1	2
258	Жилое помещение	11	2	41	1
259	Жилое помещение	11	2	67.8	2
260	Жилое помещение	11	2	29.5	1
261	Жилое помещение	11	2	41.1	1
262	Жилое помещение	11	2	61.8	2
263	Жилое помещение	11	2	43	1
264	Жилое помещение	11	2	41	1
265	Жилое помещение	11	2	90.3	3
266	Жилое помещение	11	2	64.1	2
267	Жилое помещение	12	2	41	1
268	Жилое помещение	12	2	67.8	2

269	Жилое помещение	12	2	29.5	1
270	Жилое помещение	12	2	41.1	1
271	Жилое помещение	12	2	61.8	2
272	Жилое помещение	12	2	43	1
273	Жилое помещение	12	2	41	1
274	Жилое помещение	12	2	90.3	3
275	Жилое помещение	12	2	64.1	2
276	Жилое помещение	13	2	41	1
277	Жилое помещение	13	2	67.8	2
278	Жилое помещение	13	2	29.5	1
279	Жилое помещение	13	2	41.1	1
280	Жилое помещение	13	2	61.8	2
281	Жилое помещение	13	2	43	1
282	Жилое помещение	13	2	41	1
283	Жилое помещение	13	2	90.3	3
284	Жилое помещение	13	2	64.1	2
285	Жилое помещение	14	2	41	1
286	Жилое помещение	14	2	67.8	2
287	Жилое помещение	14	2	29.5	1
288	Жилое помещение	14	2	41.1	1
289	Жилое помещение	14	2	61.8	2
290	Жилое помещение	14	2	43	1
291	Жилое помещение	14	2	41	1
292	Жилое помещение	14	2	90.3	3
293	Жилое помещение	14	2	64.1	2
294	Жилое помещение	15	2	41	1
295	Жилое помещение	15	2	67.8	2
296	Жилое помещение	15	2	29.5	1
297	Жилое помещение	15	2	41.1	1
298	Жилое помещение	15	2	61.8	2
299	Жилое помещение	15	2	43	1
300	Жилое помещение	15	2	41	1
301	Жилое помещение	15	2	90.3	3
302	Жилое помещение	15	2	64.1	2
303	Жилое помещение	16	2	41	1
304	Жилое помещение	16	2	67.8	2
305	Жилое помещение	16	2	29.5	1
306	Жилое помещение	16	2	41.1	1
307	Жилое помещение	16	2	61.8	2
308	Жилое помещение	16	2	43	1
309	Жилое помещение	16	2	41	1
310	Жилое помещение	16	2	90.3	3
311	Жилое помещение	16	2	64.1	2

312	Жилое помещение	17	2	41	1
313	Жилое помещение	17	2	67.8	2
314	Жилое помещение	17	2	29.5	1
315	Жилое помещение	17	2	41.1	1
316	Жилое помещение	17	2	61.8	2
317	Жилое помещение	17	2	43	1
318	Жилое помещение	17	2	41	1
319	Жилое помещение	17	2	90.3	3
320	Жилое помещение	17	2	64.1	2
321	Жилое помещение	18	2	41	1
322	Жилое помещение	18	2	67.8	2
323	Жилое помещение	18	2	29.5	1
324	Жилое помещение	18	2	41.1	1
325	Жилое помещение	18	2	61.8	2
326	Жилое помещение	18	2	43	1
327	Жилое помещение	18	2	41	1
328	Жилое помещение	18	2	90.3	3
329	Жилое помещение	18	2	64.1	2
330	Жилое помещение	19	2	41	1
331	Жилое помещение	19	2	67.8	2
332	Жилое помещение	19	2	29.5	1
333	Жилое помещение	19	2	41.1	1
334	Жилое помещение	19	2	61.8	2
335	Жилое помещение	19	2	43	1
336	Жилое помещение	19	2	41	1
337	Жилое помещение	19	2	90.3	3
338	Жилое помещение	19	2	64.1	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	1	1	31	Офисное помещение	23.3
					Тамбур	2
					Сан. узел	1.7
					Помещение уборочного инвентаря	4
2	Нежилое	1	1	88	Офисное помещение	46.7
					Офисное помещение	19.8
					Офисное помещение	14.6
					Тамбур	1.8
					Сан. узел	1.5
					Помещение уборочного инвентаря	3.6
3	Нежилое	1	1	99.9	Офисное помещение	18.6
					Офисное помещение	19.8

					Офисное помещение	46.7
					Подсобное помещение	6.9
					Тамбур	2
					Сан. узел	1.9
					Помещение уборочного инвентаря	4
4	Нежилое	1	1	52.1	Офисное помещение	43.7
					Сан. узел	4.4
					Помещение уборочного инвентаря	4
5	Нежилое	1	1	54.1	Офисное помещение	46.7
					Тамбур	2
					Сан. узел	1.7
					Помещение уборочного инвентаря	3.7
6	Нежилое	1	1	111.2	Офисное помещение	24.1
					Офисное помещение	46.7
					Офисное помещение	30.8
					Тамбур	3.9
					Сан. узел	1.7
					Помещение уборочного инвентаря	4
7	Нежилое	1	1	76.8	Офисное помещение	46.7
					Подсобное помещение	22.1
					Тамбур	1.9
					Сан. узел	1.8
					Помещение уборочного инвентаря	4.3
8	Нежилое	1	2	31	Офисное помещение	23.3
					Тамбур	2
					Сан. узел	1.7
					Помещение уборочного инвентаря	4
9	Нежилое	1	2	88	Офисное помещение	46.7
					Офисное помещение	19.8
					Офисное помещение	14.6
					Тамбур	1.8
					Сан. узел	1.5
					Помещение уборочного инвентаря	3.6
10	Нежилое	1	2	99.9	Офисное помещение	18.6
					Офисное помещение	19.8
					Офисное помещение	46.7
					Подсобное помещение	6.9
					Тамбур	2
					Сан. узел	1.9
					Помещение уборочного инвентаря	4
11	Нежилое	1	2	52.1	Офисное помещение	43.7
					Сан. узел	4.4
					Помещение уборочного инвентаря	4

12	Нежилое	1	2	54.1	Офисное помещение	46.7
					Тамбур	2
					Сан. узел	1.7
					Помещение уборочного инвентаря	3.7
13	Нежилое	1	2	111.2	Офисное помещение	24.1
					Офисное помещение	46.7
					Офисное помещение	30.8
					Тамбур	3.9
					Сан. узел	1.7
					Помещение уборочного инвентаря	4
14	Нежилое	1	2	76.8	Офисное помещение	46.7
					Подсобное помещение	22.1
					Тамбур	1.9
					Сан. узел	1.8
					Помещение уборочного инвентаря	4.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое помещение	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	387.9
2	Электрощитовая	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	12.1
3	Насосная пожаротушения	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	46.7
4	Насосная	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	109.6
5	ИТП	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	46.7
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.1
7	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	19.9
8	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.2
9	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8
10	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.1
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	13.3
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.5
13	Сан. узел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.8
14	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.8
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	13.3
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	12.2
17	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	51.4
18	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	7.7
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	13.3
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	12.2
21	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	51.4
22	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	7.7

23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	13.3
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	12.2
25	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	51.4
26	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	7.7
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	13.3
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	12.2
29	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	51.4
30	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	7.7
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	13.3
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	12.2
33	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	51.4
34	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	7.7
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	13.3
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	12.2
37	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	51.4
38	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	7.7
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	13.3
40	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	12.2
41	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	51.4
42	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	7.7
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	13.3
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	12.2
45	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	47.1
46	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	7.7
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	13.3
48	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	12.2
49	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	47.1
50	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	7.7
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	13.3
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	12.2
53	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	47.1
54	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	7.7
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	13.3
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	12.2
57	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	47.1
58	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	7.7
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	13.3
60	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	12.2
61	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	47.1
62	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	7.7
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	13.3
64	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	12.2
65	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	47.1

66	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	7.7
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	13.3
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	12.2
69	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	47.1
70	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	7.7
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	13.3
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	12.2
73	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	47.1
74	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	7.7
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	13.3
76	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	12.2
77	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	47.1
78	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	7.7
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	13.3
80	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	12.2
81	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	47.1
82	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	7.7
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	13.3
84	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	12.2
85	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	47.1
86	Переходной балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	7.7
87	Технический чердак холодный	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	580.3
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	13.3
89	Коридор	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	12.6
90	Переходной балкон	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	7.7
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, Кровля на отм. + 64,750	Техническое	18.9
92	Машинное помещение	Подъезд 1, Кровля на отм. + 64,750	Техническое	26.2
93	Техническое подполье	Подъезд 2, Техническое подполье	Техническое	590.8
94	Электрощитовая	Подъезд 2, Техническое подполье	Техническое	12.1
95	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.1
96	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	19.9
97	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	12.2
98	Консьерж	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	8
99	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	12.1
100	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	13.3
101	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.5
102	Сан. узел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.8
103	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.8
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	13.3
105	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	12.2
106	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	51.4
107	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	7.7
108	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	13.3

109	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	12.2
110	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	51.4
111	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	7.7
112	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	13.3
113	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	12.2
114	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	51.4
115	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	7.7
116	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	13.3
117	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	12.2
118	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	51.4
119	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	7.7
120	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	13.3
121	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	12.2
122	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	51.4
123	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	7.7
124	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	13.3
125	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	12.2
126	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	51.4
127	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	7.7
128	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	13.3
129	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	12.2
130	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	51.4
131	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	7.7
132	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	13.3
133	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	12.2
134	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	47.1
135	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	7.7
136	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	13.3
137	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	12.2
138	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	47.1
139	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	7.7
140	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	13.3
141	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	12.2
142	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	47.1
143	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	7.7
144	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	13.3
145	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	12.2
146	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	47.1
147	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	7.7
148	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	13.3
149	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	12.2
150	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	47.1
151	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	7.7

152	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	13.3
153	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	12.2
154	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	47.1
155	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	7.7
156	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	13.3
157	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	12.2
158	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	47.1
159	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	7.7
160	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	13.3
161	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	12.2
162	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	47.1
163	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	7.7
164	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	13.3
165	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	12.2
166	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	47.1
167	Переходной балкон	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	7.7
168	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Техническое	13.3
169	Лифтовый холл	Подъезд 2, 18 этаж	Техническое	12.2
170	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Техническое	47.1
171	Переходной балкон	Подъезд 2, 18 этаж	Техническое	7.7
172	Лестничная клетка	Подъезд 2, 19 этаж	Техническое	13.3
173	Лифтовый холл	Подъезд 2, 19 этаж	Техническое	12.2
174	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Техническое	47.1
175	Переходной балкон	Подъезд 2, 19 этаж	Техническое	7.7
176	Технический чердак холодный	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	580.3
177	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	13.3
178	Коридор	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	12.6
179	Переходной балкон	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	7.7
180	Лестничная клетка	Подъезд 2, Кровля на отм. + 63,450	Техническое	18.9
181	Машинное помещение	Подъезд 2, Кровля на отм. + 63,450	Техническое	26.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение насосной расположенное в техническом подполье проектируемого здания	Установка повышения давления	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома;
2	Помещение насосной и ИТП в техническом подполье	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.
3	Внутриплощадочные сети	Сети водоотведения	Сбор и отвод бытовых и дождевых стоков
4	Жилая часть здания	Система водоотведения	Сбор и отвод бытовых и дождевых стоков

5	Помещение ИТП в техническом подполье проектируемого здания	Циркуляционные насосы	Система отопления, система горячего водоснабжения
6	Внутриплощадочная сеть	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания
7	Кровля здания	Система противодымной вентиляции	Организации дымоудаления из коридоров встроенной и жилой части дома.
8	Санузлы встроенных помещений	Канальные вентиляторы	Удаление воздуха из помещений санузлов встроенных помещений
9	Комнаты Уборочного Инвентаря (КУИ)	Канальные вентиляторы	Удаление воздуха из помещений КУИ встроенных помещений
10	Электрощитовая	Естественная	
11	Помещение ИТП, ВНС	Канальные вентиляторы	Организация воздухообмена в помещении ИТП, ВНС
12	Встроенные помещения	Тепловая завеса	Предотвращение попадание холодного наружного воздуха в помещение
13	Помещение электрощитовой расположенная в техническом подполье проектируемого здания	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
14	Подвальное помещение	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
15	Подвальное помещение	Система радиофикации	Радиофикация помещений
16	Блоки этажных щитов Чердачное помещение	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
17	Машинное отделение	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
18	Входные группы	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
19	Помещение электрощитовой расположенная в техническом подполье проектируемого здания	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
20	Этажные коридоры	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
21	Помещения коммерческого назначения	Щиты распределительные	Электроснабжение помещений коммерческого назначения
22	Наружные эл.сети	2БКТП №1, 2БКТП №2	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
23	Шахта лифта	Пассажирский лифт, грузоподъемностью 400 кг, 1000 кг.	Для вертикальной связи с этажами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 964 254 100 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0000000:3579
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810226240000896
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 834 000 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 834 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 834 000 000 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 42 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 200 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "СБЕРБАНК РОССИИ"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 834 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:47:0000000:3579
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 655 986 266 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 3. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:47:0000000:3579 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 4. В разрешение на строительство № 23-308000-1260-2016 от 13.07.2016 г. было внесено изменение приказом от 07.12.2018 г. № 117 в, в части изменения в разделе "Наименование застройщика", разделы 2; 3,2; 3,3; 4. 5. Горячее водоснабжение принято предусмотрено от индивидуального теплового пункта, расположенного в цокольном этаже проектируемого здания. Устройство системы горячего водоснабжения обеспечивает подвод горячей воды к санитарно-техническому оборудованию температурой не ниже 60 °С и не выше 65 °С. Система горячего водоснабжения предусмотрена по двух зонной схеме. Система горячего водоснабжения 1-ой зоны принята с нижней разводкой по цокольному этажу и закольцована циркуляционными трубопроводами на 10 этаже. Система горячего водоснабжения 2-ой зоны принята с верхней разводкой по техническому помещению (чердаку) и закольцована циркуляционным трубопроводом по цокольному этажу. Для обеспечения необходимой температуры воды предусмотрено устройство циркуляционных трубопроводах, на них предусмотрена установка циркуляционных насосов. Полотенцесушители предусмотрены на стояках горячего водоснабжения. 6. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегистрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года. 7. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии с ПАО "Сбербанк России" право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:47:0000000:3579 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости находится в залоге у ПАО "Сбербанк России". 8. Застройщик осуществляет строительство объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0000000:3579 за счет кредитных средств ПАО "Сбербанк России". Структура финансирования объекта капитального строительства: собственные средства Застройщика - 16,2% (шестнадцать целых два десятых процентов) в размере суммы 130 254 100,00 (сто тридцать миллионов двести пятьдесят четыре тысячи сто) рублей 00 копеек ; Заемные средства: 83,8% (восемьдесят три целых восемь десятых процентов) в размере суммы 834 000 000 (восемьсот тридцать четыре миллиона) рублей. 9. Перечень кредитуемых площадей: жилая недвижимость (квартиры) литер 4 – общей площадью 17 135,4 кв.м; коммерческие помещения – общей площадью 1 026,2 кв.м. расположенные по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, подробный перечень прикреплен к данной проектной декларации в виде файла. 10. Открыт расчетный счет Застройщика в Краснодарском отделении № 8619 ПАО СБЕРБАНК № 4070281090000003643, к/с 30101810100000000602 БИК 040349602. 11. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества обременение: последующий залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 30.09.2023 года

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НОВОРОСГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315106036
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕО-ЦЕНТР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310134294
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КУБАНЬСПЕЦГАЗ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308132130
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: БОРИЕВ
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ТЕМРЮК
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ВАЛЕРЬЕВИЧ
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 070708053220
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.04.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-1-1-0027-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0237-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0066-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-032761-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Ж.К. "БОСФОР"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1260-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.07.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Н 09/18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.05.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 04.04.2019, 20.09.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Вердиян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Арам
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Стасикович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231201146895
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Вердиян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Марина
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Нориковна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231297446079
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0000000:3579
	12.3.2	Площадь земельного участка: 29804,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь автодорожных покрытий – 8 582,20 кв.м. Площадь тротуаров, площадок, отмостки – 6 087,20 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой. Наличие велосипедных дорожек не предусмотрено
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки в количестве – 182 м/мест

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Площадка для отдыха взрослого населения – 127,50 кв.м., Игровые и спортивные площадки – 2 494,80 кв.м., в т.ч.: - площадка для игр детей – 725,90 кв.м., - площадка для занятий физкультурой – 1 768,90 кв.м. На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории с спец.покрытием способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм.</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Площадки для сбора твердых бытовых отходов для размещения контейнеров расположены в северной части территории, вдоль проезда в границах застройки. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20, но не более 100 м, что соответствует местным нормативам градостроительного проектирования</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Площадь озеленения участка составляет 7 914,10 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>На автостоянках предусматриваются машино- места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костьюлями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на креслах- колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5x1,5 м.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Электроснабжение наружного освещения от внутривозрадных сетей в соответствии с техническими условиями для присоединения к электрическим сетям, выданными ПАО "КУБАНЬЭНЕРГО" № 11-01/0991-18-сс от 17.10.2018 г., сроком действия до 17.10.2020 г.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>не предусматривается</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 581/18-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 132 096 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 581/18-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 678 979 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-01/0991-18-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60 362 269,23 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "АВТОНОМНАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация муниципального образования город Новороссийск

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23-07/706-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОТИС ЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 490
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 44
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 44
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	64.1	2
2	Жилое помещение	1	1	42	1
3	Жилое помещение	1	1	42	1
4	Жилое помещение	1	1	41.1	1
5	Жилое помещение	1	1	43	1
6	Жилое помещение	1	1	61.8	2
7	Жилое помещение	1	1	41.1	1
8	Жилое помещение	1	1	29.7	1
9	Жилое помещение	1	1	67.8	2
10	Жилое помещение	1	1	40.1	1

11	Жилое помещение	2	1	64.1	2
12	Жилое помещение	2	1	42	1
13	Жилое помещение	2	1	42	1
14	Жилое помещение	2	1	41.1	1
15	Жилое помещение	2	1	43	1
16	Жилое помещение	2	1	61.8	2
17	Жилое помещение	2	1	41.1	1
18	Жилое помещение	2	1	29.7	1
19	Жилое помещение	2	1	67.8	2
20	Жилое помещение	2	1	40.1	1
21	Жилое помещение	3	1	64.1	2
22	Жилое помещение	3	1	42	1
23	Жилое помещение	3	1	42	1
24	Жилое помещение	3	1	41.1	1
25	Жилое помещение	3	1	43	1
26	Жилое помещение	3	1	61.8	2
27	Жилое помещение	3	1	41.1	1
28	Жилое помещение	3	1	29.7	1
29	Жилое помещение	3	1	67.8	2
30	Жилое помещение	3	1	40.1	1
31	Жилое помещение	4	1	64.1	2
32	Жилое помещение	4	1	42	1
33	Жилое помещение	4	1	42	1
34	Жилое помещение	4	1	41.1	1
35	Жилое помещение	4	1	43	1
36	Жилое помещение	4	1	61.8	2
37	Жилое помещение	4	1	41.1	1
38	Жилое помещение	4	1	29.7	1
39	Жилое помещение	4	1	67.8	2
40	Жилое помещение	4	1	40.1	1
41	Жилое помещение	5	1	64.1	2
42	Жилое помещение	5	1	42	1
43	Жилое помещение	5	1	42	1
44	Жилое помещение	5	1	41.1	1
45	Жилое помещение	5	1	43	1
46	Жилое помещение	5	1	61.8	2
47	Жилое помещение	5	1	41.1	1
48	Жилое помещение	5	1	29.7	1
49	Жилое помещение	5	1	67.8	2
50	Жилое помещение	5	1	40.1	1
51	Жилое помещение	6	1	64.1	2
52	Жилое помещение	6	1	42	1
53	Жилое помещение	6	1	42	1

54	Жилое помещение	6	1	41.1	1
55	Жилое помещение	6	1	43	1
56	Жилое помещение	6	1	61.8	2
57	Жилое помещение	6	1	41.1	1
58	Жилое помещение	6	1	29.7	1
59	Жилое помещение	6	1	67.8	2
60	Жилое помещение	6	1	40.1	1
61	Жилое помещение	7	1	64.1	2
62	Жилое помещение	7	1	42	1
63	Жилое помещение	7	1	42	1
64	Жилое помещение	7	1	41.1	1
65	Жилое помещение	7	1	43	1
66	Жилое помещение	7	1	61.8	2
67	Жилое помещение	7	1	41.1	1
68	Жилое помещение	7	1	29.7	1
69	Жилое помещение	7	1	67.8	2
70	Жилое помещение	7	1	40.1	1
71	Жилое помещение	8	1	64.1	2
72	Жилое помещение	8	1	42	1
73	Жилое помещение	8	1	42	1
74	Жилое помещение	8	1	41.1	1
75	Жилое помещение	8	1	43	1
76	Жилое помещение	8	1	61.8	2
77	Жилое помещение	8	1	41.1	1
78	Жилое помещение	8	1	29.7	1
79	Жилое помещение	8	1	67.8	2
80	Жилое помещение	8	1	40.1	1
81	Жилое помещение	9	1	64.1	2
82	Жилое помещение	9	1	90.3	3
83	Жилое помещение	9	1	41.1	1
84	Жилое помещение	9	1	43	1
85	Жилое помещение	9	1	61.8	2
86	Жилое помещение	9	1	41.1	1
87	Жилое помещение	9	1	29.7	1
88	Жилое помещение	9	1	67.8	2
89	Жилое помещение	9	1	40.1	1
90	Жилое помещение	10	1	64.1	2
91	Жилое помещение	10	1	90.3	3
92	Жилое помещение	10	1	41.1	1
93	Жилое помещение	10	1	43	1
94	Жилое помещение	10	1	61.8	2
95	Жилое помещение	10	1	41.1	1
96	Жилое помещение	10	1	29.7	1

97	Жилое помещение	10	1	67.8	2
98	Жилое помещение	10	1	40.1	1
99	Жилое помещение	11	1	64.1	2
100	Жилое помещение	11	1	90.3	3
101	Жилое помещение	11	1	41.1	1
102	Жилое помещение	11	1	43	1
103	Жилое помещение	11	1	61.8	2
104	Жилое помещение	11	1	41.1	1
105	Жилое помещение	11	1	29.7	1
106	Жилое помещение	11	1	67.8	2
107	Жилое помещение	11	1	40.1	1
108	Жилое помещение	12	1	64.1	2
109	Жилое помещение	12	1	90.3	3
110	Жилое помещение	12	1	41.1	1
111	Жилое помещение	12	1	43	1
112	Жилое помещение	12	1	61.8	2
113	Жилое помещение	12	1	41.1	1
114	Жилое помещение	12	1	29.7	1
115	Жилое помещение	12	1	67.8	2
116	Жилое помещение	12	1	40.1	1
117	Жилое помещение	13	1	64.1	2
118	Жилое помещение	13	1	90.3	3
119	Жилое помещение	13	1	41.1	1
120	Жилое помещение	13	1	43	1
121	Жилое помещение	13	1	61.8	2
122	Жилое помещение	13	1	41.1	1
123	Жилое помещение	13	1	29.7	1
124	Жилое помещение	13	1	67.8	2
125	Жилое помещение	13	1	40.1	1
126	Жилое помещение	14	1	64.1	2
127	Жилое помещение	14	1	90.3	3
128	Жилое помещение	14	1	41.1	1
129	Жилое помещение	14	1	43	1
130	Жилое помещение	14	1	61.8	2
131	Жилое помещение	14	1	41.1	1
132	Жилое помещение	14	1	29.7	1
133	Жилое помещение	14	1	67.8	2
134	Жилое помещение	14	1	40.1	1
135	Жилое помещение	15	1	64.1	2
136	Жилое помещение	15	1	90.3	3
137	Жилое помещение	15	1	41.1	1
138	Жилое помещение	15	1	43	1
139	Жилое помещение	15	1	61.8	2

140	Жилое помещение	15	1	41.1	1
141	Жилое помещение	15	1	29.7	1
142	Жилое помещение	15	1	67.8	2
143	Жилое помещение	15	1	40.1	1
144	Жилое помещение	16	1	64.1	2
145	Жилое помещение	16	1	90.3	3
146	Жилое помещение	16	1	41.1	1
147	Жилое помещение	16	1	43	1
148	Жилое помещение	16	1	61.8	2
149	Жилое помещение	16	1	41.1	1
150	Жилое помещение	16	1	29.7	1
151	Жилое помещение	16	1	67.8	2
152	Жилое помещение	16	1	40.1	1
153	Жилое помещение	17	1	64.1	2
154	Жилое помещение	17	1	90.3	3
155	Жилое помещение	17	1	41.1	1
156	Жилое помещение	17	1	43	1
157	Жилое помещение	17	1	61.8	2
158	Жилое помещение	17	1	41.1	1
159	Жилое помещение	17	1	29.7	1
160	Жилое помещение	17	1	67.8	2
161	Жилое помещение	17	1	40.1	1
162	Жилое помещение	18	1	64.1	2
163	Жилое помещение	18	1	90.3	3
164	Жилое помещение	18	1	41.1	1
165	Жилое помещение	18	1	43	1
166	Жилое помещение	18	1	61.8	2
167	Жилое помещение	18	1	41.1	1
168	Жилое помещение	18	1	29.7	1
169	Жилое помещение	18	1	67.8	2
170	Жилое помещение	18	1	40.1	1
171	Жилое помещение	19	1	64.1	2
172	Жилое помещение	19	1	90.3	3
173	Жилое помещение	19	1	41.1	1
174	Жилое помещение	19	1	43	1
175	Жилое помещение	19	1	61.8	2
176	Жилое помещение	19	1	41.1	1
177	Жилое помещение	19	1	29.7	1
178	Жилое помещение	19	1	67.8	2
179	Жилое помещение	19	1	40.1	1
180	Жилое помещение	1	2	47.8	1
181	Жилое помещение	1	2	44	1
182	Жилое помещение	1	2	43.7	1

183	Жилое помещение	1	2	71.7	2
184	Жилое помещение	1	2	29.7	1
185	Жилое помещение	1	2	45	1
186	Жилое помещение	2	2	72.1	2
187	Жилое помещение	2	2	29.7	1
188	Жилое помещение	2	2	44	1
189	Жилое помещение	2	2	43.7	1
190	Жилое помещение	2	2	71.7	2
191	Жилое помещение	2	2	29.7	1
192	Жилое помещение	2	2	45	1
193	Жилое помещение	3	2	72.1	2
194	Жилое помещение	3	2	29.7	1
195	Жилое помещение	3	2	44	1
196	Жилое помещение	3	2	43.7	1
197	Жилое помещение	3	2	71.7	2
198	Жилое помещение	3	2	29.7	1
199	Жилое помещение	3	2	45	1
200	Жилое помещение	4	2	72.1	2
201	Жилое помещение	4	2	29.7	1
202	Жилое помещение	4	2	44	1
203	Жилое помещение	4	2	43.7	1
204	Жилое помещение	4	2	71.7	2
205	Жилое помещение	4	2	29.7	1
206	Жилое помещение	4	2	45	1
207	Жилое помещение	5	2	72.1	2
208	Жилое помещение	5	2	29.7	1
209	Жилое помещение	5	2	44	1
210	Жилое помещение	5	2	43.7	1
211	Жилое помещение	5	2	71.7	2
212	Жилое помещение	5	2	29.7	1
213	Жилое помещение	5	2	45	1
214	Жилое помещение	6	2	72.1	2
215	Жилое помещение	6	2	29.7	1
216	Жилое помещение	6	2	44	1
217	Жилое помещение	6	2	43.7	1
218	Жилое помещение	6	2	71.7	2
219	Жилое помещение	6	2	29.7	1
220	Жилое помещение	6	2	45	1
221	Жилое помещение	7	2	72.1	2
222	Жилое помещение	7	2	29.7	1
223	Жилое помещение	7	2	44	1
224	Жилое помещение	7	2	43.7	1
225	Жилое помещение	7	2	71.7	2

226	Жилое помещение	7	2	29.7	1
227	Жилое помещение	7	2	45	1
228	Жилое помещение	8	2	72.1	2
229	Жилое помещение	8	2	29.7	1
230	Жилое помещение	8	2	44	1
231	Жилое помещение	8	2	43.7	1
232	Жилое помещение	8	2	71.7	2
233	Жилое помещение	8	2	29.7	1
234	Жилое помещение	8	2	45	1
235	Жилое помещение	9	2	72.1	2
236	Жилое помещение	9	2	29.7	1
237	Жилое помещение	9	2	44	1
238	Жилое помещение	9	2	43.7	1
239	Жилое помещение	9	2	71.7	2
240	Жилое помещение	9	2	29.7	1
241	Жилое помещение	9	2	45	1
242	Жилое помещение	10	2	72.1	2
243	Жилое помещение	10	2	29.7	1
244	Жилое помещение	10	2	44	1
245	Жилое помещение	10	2	43.7	1
246	Жилое помещение	10	2	71.7	2
247	Жилое помещение	10	2	29.7	1
248	Жилое помещение	10	2	45	1
249	Жилое помещение	11	2	72.1	2
250	Жилое помещение	11	2	29.7	1
251	Жилое помещение	11	2	44	1
252	Жилое помещение	11	2	43.7	1
253	Жилое помещение	11	2	71.7	2
254	Жилое помещение	11	2	29.7	1
255	Жилое помещение	11	2	45	1
256	Жилое помещение	12	2	72.1	2
257	Жилое помещение	12	2	29.7	1
258	Жилое помещение	12	2	44	1
259	Жилое помещение	12	2	43.7	1
260	Жилое помещение	12	2	71.7	2
261	Жилое помещение	12	2	29.7	1
262	Жилое помещение	12	2	45	1
263	Жилое помещение	13	2	72.1	2
264	Жилое помещение	13	2	29.7	1
265	Жилое помещение	13	2	44	1
266	Жилое помещение	13	2	43.7	1
267	Жилое помещение	13	2	71.7	2
268	Жилое помещение	13	2	29.7	1

269	Жилое помещение	13	2	45	1
270	Жилое помещение	14	2	72.1	2
271	Жилое помещение	14	2	29.7	1
272	Жилое помещение	14	2	44	1
273	Жилое помещение	14	2	43.7	1
274	Жилое помещение	14	2	71.7	2
275	Жилое помещение	14	2	29.7	1
276	Жилое помещение	14	2	45	1
277	Жилое помещение	15	2	72.1	2
278	Жилое помещение	15	2	29.7	1
279	Жилое помещение	15	2	44	1
280	Жилое помещение	15	2	43.7	1
281	Жилое помещение	15	2	71.7	2
282	Жилое помещение	15	2	29.7	1
283	Жилое помещение	15	2	45	1
284	Жилое помещение	16	2	72.1	2
285	Жилое помещение	16	2	29.7	1
286	Жилое помещение	16	2	44	1
287	Жилое помещение	16	2	43.7	1
288	Жилое помещение	16	2	71.7	2
289	Жилое помещение	16	2	29.7	1
290	Жилое помещение	16	2	45	1
291	Жилое помещение	17	2	72.1	2
292	Жилое помещение	17	2	29.7	1
293	Жилое помещение	17	2	44	1
294	Жилое помещение	17	2	43.7	1
295	Жилое помещение	17	2	71.7	2
296	Жилое помещение	17	2	29.7	1
297	Жилое помещение	17	2	45	1
298	Жилое помещение	18	2	72.1	2
299	Жилое помещение	18	2	29.7	1
300	Жилое помещение	18	2	44	1
301	Жилое помещение	18	2	43.7	1
302	Жилое помещение	18	2	71.7	2
303	Жилое помещение	18	2	29.7	1
304	Жилое помещение	18	2	45	1
305	Жилое помещение	19	2	72.1	2
306	Жилое помещение	19	2	29.7	1
307	Жилое помещение	19	2	44	1
308	Жилое помещение	19	2	43.7	1
309	Жилое помещение	19	2	71.7	2
310	Жилое помещение	19	2	29.7	1
311	Жилое помещение	19	2	45	1

312	Жилое помещение	1	3	40.1	1
313	Жилое помещение	1	3	67.8	2
314	Жилое помещение	1	3	29.7	1
315	Жилое помещение	1	3	41.1	1
316	Жилое помещение	1	3	61.8	2
317	Жилое помещение	1	3	43	1
318	Жилое помещение	1	3	41.1	1
319	Жилое помещение	1	3	42	1
320	Жилое помещение	1	3	42	1
321	Жилое помещение	1	3	64.1	2
322	Жилое помещение	2	3	40.1	1
323	Жилое помещение	2	3	67.8	2
324	Жилое помещение	2	3	29.7	1
325	Жилое помещение	2	3	41.1	1
326	Жилое помещение	2	3	61.8	2
327	Жилое помещение	2	3	43	1
328	Жилое помещение	2	3	41.1	1
329	Жилое помещение	2	3	42	1
330	Жилое помещение	2	3	42	1
331	Жилое помещение	2	3	64.1	2
332	Жилое помещение	3	3	40.1	1
333	Жилое помещение	3	3	67.8	2
334	Жилое помещение	3	3	29.7	1
335	Жилое помещение	3	3	41.1	1
336	Жилое помещение	3	3	61.8	2
337	Жилое помещение	3	3	43	1
338	Жилое помещение	3	3	41.1	1
339	Жилое помещение	3	3	42	1
340	Жилое помещение	3	3	42	1
341	Жилое помещение	3	3	64.1	2
342	Жилое помещение	4	3	40.1	1
343	Жилое помещение	4	3	67.8	2
344	Жилое помещение	4	3	29.7	1
345	Жилое помещение	4	3	41.1	1
346	Жилое помещение	4	3	61.8	2
347	Жилое помещение	4	3	43	1
348	Жилое помещение	4	3	41.1	1
349	Жилое помещение	4	3	42	1
350	Жилое помещение	4	3	42	1
351	Жилое помещение	4	3	64.1	2
352	Жилое помещение	5	3	40.1	1
353	Жилое помещение	5	3	67.8	2
354	Жилое помещение	5	3	29.7	1

355	Жилое помещение	5	3	41.1	1
356	Жилое помещение	5	3	61.8	2
357	Жилое помещение	5	3	43	1
358	Жилое помещение	5	3	41.1	1
359	Жилое помещение	5	3	42	1
360	Жилое помещение	5	3	42	1
361	Жилое помещение	5	3	64.1	2
362	Жилое помещение	6	3	40.1	1
363	Жилое помещение	6	3	67.8	2
364	Жилое помещение	6	3	29.7	1
365	Жилое помещение	6	3	41.1	1
366	Жилое помещение	6	3	61.8	2
367	Жилое помещение	6	3	43	1
368	Жилое помещение	6	3	41.1	1
369	Жилое помещение	6	3	42	1
370	Жилое помещение	6	3	42	1
371	Жилое помещение	6	3	64.1	2
372	Жилое помещение	7	3	40.1	1
373	Жилое помещение	7	3	67.8	2
374	Жилое помещение	7	3	29.7	1
375	Жилое помещение	7	3	41.1	1
376	Жилое помещение	7	3	61.8	2
377	Жилое помещение	7	3	43	1
378	Жилое помещение	7	3	41.1	1
379	Жилое помещение	7	3	42	1
380	Жилое помещение	7	3	42	1
381	Жилое помещение	7	3	64.1	2
382	Жилое помещение	8	3	40.1	1
383	Жилое помещение	8	3	67.8	2
384	Жилое помещение	8	3	29.7	1
385	Жилое помещение	8	3	41.1	1
386	Жилое помещение	8	3	61.8	2
387	Жилое помещение	8	3	43	1
388	Жилое помещение	8	3	41.1	1
389	Жилое помещение	8	3	42	1
390	Жилое помещение	8	3	42	1
391	Жилое помещение	8	3	64.1	2
392	Жилое помещение	9	3	40.1	1
393	Жилое помещение	9	3	67.8	2
394	Жилое помещение	9	3	29.7	1
395	Жилое помещение	9	3	41.1	1
396	Жилое помещение	9	3	61.8	2
397	Жилое помещение	9	3	43	1

398	Жилое помещение	9	3	41.1	1
399	Жилое помещение	9	3	90.3	3
400	Жилое помещение	9	3	64.1	2
401	Жилое помещение	10	3	40.1	1
402	Жилое помещение	10	3	67.8	2
403	Жилое помещение	10	3	29.7	1
404	Жилое помещение	10	3	41.1	1
405	Жилое помещение	10	3	61.8	2
406	Жилое помещение	10	3	43	1
407	Жилое помещение	10	3	41.1	1
408	Жилое помещение	10	3	90.3	3
409	Жилое помещение	10	3	64.1	2
410	Жилое помещение	11	3	40.1	1
411	Жилое помещение	11	3	67.8	2
412	Жилое помещение	11	3	29.7	1
413	Жилое помещение	11	3	41.1	1
414	Жилое помещение	11	3	61.8	2
415	Жилое помещение	11	3	43	1
416	Жилое помещение	11	3	41.1	1
417	Жилое помещение	11	3	90.3	3
418	Жилое помещение	11	3	64.1	2
419	Жилое помещение	12	3	40.1	1
420	Жилое помещение	12	3	67.8	2
421	Жилое помещение	12	3	29.7	1
422	Жилое помещение	12	3	41.1	1
423	Жилое помещение	12	3	61.8	2
424	Жилое помещение	12	3	43	1
425	Жилое помещение	12	3	41.1	1
426	Жилое помещение	12	3	90.3	3
427	Жилое помещение	12	3	64.1	2
428	Жилое помещение	13	3	40.1	1
429	Жилое помещение	13	3	67.8	2
430	Жилое помещение	13	3	29.7	1
431	Жилое помещение	13	3	41.1	1
432	Жилое помещение	13	3	61.8	2
433	Жилое помещение	13	3	43	1
434	Жилое помещение	13	3	41.1	1
435	Жилое помещение	13	3	90.3	3
436	Жилое помещение	13	3	64.1	2
437	Жилое помещение	14	3	40.1	1
438	Жилое помещение	14	3	67.8	2
439	Жилое помещение	14	3	29.7	1
440	Жилое помещение	14	3	41.1	1

441	Жилое помещение	14	3	61.8	2
442	Жилое помещение	14	3	43	1
443	Жилое помещение	14	3	41.1	1
444	Жилое помещение	14	3	90.3	3
445	Жилое помещение	14	3	64.1	2
446	Жилое помещение	15	3	40.1	1
447	Жилое помещение	15	3	67.8	2
448	Жилое помещение	15	3	29.7	1
449	Жилое помещение	15	3	41.1	1
450	Жилое помещение	15	3	61.8	2
451	Жилое помещение	15	3	43	1
452	Жилое помещение	15	3	41.1	1
453	Жилое помещение	15	3	90.3	3
454	Жилое помещение	15	3	64.1	2
455	Жилое помещение	16	3	40.1	1
456	Жилое помещение	16	3	67.8	2
457	Жилое помещение	16	3	29.7	1
458	Жилое помещение	16	3	41.1	1
459	Жилое помещение	16	3	61.8	2
460	Жилое помещение	16	3	43	1
461	Жилое помещение	16	3	41.1	1
462	Жилое помещение	16	3	90.3	3
463	Жилое помещение	16	3	64.1	2
464	Жилое помещение	17	3	40.1	1
465	Жилое помещение	17	3	67.8	2
466	Жилое помещение	17	3	29.7	1
467	Жилое помещение	17	3	41.1	1
468	Жилое помещение	17	3	61.8	2
469	Жилое помещение	17	3	43	1
470	Жилое помещение	17	3	41.1	1
471	Жилое помещение	17	3	90.3	3
472	Жилое помещение	17	3	64.1	2
473	Жилое помещение	18	3	40.1	1
474	Жилое помещение	18	3	67.8	2
475	Жилое помещение	18	3	29.7	1
476	Жилое помещение	18	3	41.1	1
477	Жилое помещение	18	3	61.8	2
478	Жилое помещение	18	3	43	1
479	Жилое помещение	18	3	41.1	1
480	Жилое помещение	18	3	90.3	3
481	Жилое помещение	18	3	64.1	2
482	Жилое помещение	19	3	40.1	1
483	Жилое помещение	19	3	67.8	2

484	Жилое помещение	19	3	29.7	1
485	Жилое помещение	19	3	41.1	1
486	Жилое помещение	19	3	61.8	2
487	Жилое помещение	19	3	43	1
488	Жилое помещение	19	3	41.1	1
489	Жилое помещение	19	3	90.3	3
490	Жилое помещение	19	3	64.1	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	цоколь	1	23.3	Вестибюль	23.3
2	Нежилое	цоколь	1	46.7	Помещения для занятия спортом	46.7
3	Нежилое	цоколь	1	19.8	Помещения для занятия спортом	19.8
4	Нежилое	цоколь	1	51.7	Помещения для занятия спортом	51.7
5	Нежилое	цоколь	1	19.8	Помещения для занятия спортом	19.8
6	Нежилое	цоколь	1	29.6	Раздевальная женская	29.6
7	Нежилое	цоколь	1	4.5	Сан. узел с тамбуром	4.5
8	Нежилое	цоколь	1	3.6	Сан. узел для МГН	3.6
9	Нежилое	цоколь	1	7.2	Душевые	7.2
10	Нежилое	цоколь	1	31.8	Раздевальная мужская	31.8
11	Нежилое	цоколь	1	4.5	Сан. узел с тамбуром	4.5
12	Нежилое	цоколь	1	3.6	Сан. узел для МГН	3.6
13	Нежилое	цоколь	1	7.2	Душевые	7.2
14	Нежилое	цоколь	1	46.7	Помещения для занятия спортом	46.7
15	Нежилое	цоколь	1	24.1	Помещения для занятия спортом	24.1
16	Нежилое	цоколь	1	46.7	Помещения для занятия спортом	46.7
17	Нежилое	цоколь	1	22.6	Помещения для занятия спортом	22.6
18	Нежилое	цоколь	1	27.4	Комната отдыха	27.4
19	Нежилое	цоколь	1	4.8	Сан. узел с тамбуром	4.8
20	Нежилое	цоколь	1	6.4	Подсобное помещение	6.4
21	Нежилое	цоколь	1	7.8	Помещение уборочного инвентаря	7.8
22	Нежилое	цоколь	1	69.7	Коридор	69.7
23	Нежилое	1	2	54.9	Офис собственников жилья	46.3
					Сан. узел	4
					Лоджия	2.3
					Лоджия	2.3
24	Нежилое	цоколь	3	69.6	Коридор	69.6
25	Нежилое	цоколь	3	7.8	Помещение уборочного инвентаря	7.8
26	Нежилое	цоколь	3	6.4	Подсобное помещение	6.4
27	Нежилое	цоколь	3	22.6	Помещение для занятия спортом	22.6
28	Нежилое	цоколь	3	27.4	Комната отдыха	27.4
29	Нежилое	цоколь	3	4.8	Сан. узел	4.8

30	Нежилое	цоколь	3	46.7	Помещение для занятия спортом	46.7
31	Нежилое	цоколь	3	24.1	Помещение для занятия спортом	24.1
32	Нежилое	цоколь	3	46.7	Помещение для занятия спортом	46.7
33	Нежилое	цоколь	3	31.8	Раздевальная мужская	31.8
34	Нежилое	цоколь	3	6.6	Умывальная	6.6
35	Нежилое	цоколь	3	3.7	Сан. узел	3.7
36	Нежилое	цоколь	3	5	Сан. узел	5
37	Нежилое	цоколь	3	29.5	Раздевальная женская	29.5
38	Нежилое	цоколь	3	6.6	Умывальная	6.6
39	Нежилое	цоколь	3	3.7	Сан. узел	3.7
40	Нежилое	цоколь	3	5	Сан. узел	5
41	Нежилое	цоколь	3	19.8	Помещение для занятия творчеством	19.8
42	Нежилое	цоколь	3	37.7	Помещение для занятия творчеством	37.7
43	Нежилое	цоколь	3	46.7	Помещения для занятия творчеством	46.7
44	Нежилое	цоколь	3	23.3	Вестибюль	23.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Подъезд 1, цоколь	Техническое	5.2
2	Вестибюль	Подъезд 1, цоколь	Техническое	12.1
3	Лифтовый холл	Подъезд 1, цоколь	Техническое	12.2
4	Консьерж	Подъезд 1, цоколь	Техническое	7.7
5	Колясочная	Подъезд 1, цоколь	Техническое	11.6
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, цоколь	Техническое	13.3
7	Тамбур	Подъезд 1, цоколь	Техническое	1.9
8	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, цоколь	Техническое	3.8
9	с/у	Подъезд 1, цоколь	Техническое	1.7
10	Электрощитовая	Подъезд 1, цоколь	Техническое	13.9
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	13.3
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.2
13	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	51.4
14	Переходной балкон	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.7
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	13.3
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	12.2
17	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	51.4
18	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	7.7
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	13.3
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	12.2
21	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	51.4
22	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	7.7

23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	13.3
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	12.2
25	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	51.4
26	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	7.7
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	13.3
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	12.2
29	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	51.4
30	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	7.7
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	13.3
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	12.2
33	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	51.4
34	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	7.7
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	13.3
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	12.2
37	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	51.4
38	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	7.7
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	13.3
40	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	12.2
41	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	51.4
42	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	7.7
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	13.3
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	12.2
45	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	47.1
46	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	7.7
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	13.3
48	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	12.2
49	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	47.1
50	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	7.7
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	13.3
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	12.2
53	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	47.1
54	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	7.7
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	13.3
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	12.2
57	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	47.1
58	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	7.7
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	13.3
60	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	12.2
61	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	47.1
62	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	7.7
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	13.3
64	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	12.2
65	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	47.1

66	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	7.7
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	13.3
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	12.2
69	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	47.1
70	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	7.7
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	13.3
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	12.2
73	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	47.1
74	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	7.7
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	13.3
76	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	12.2
77	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	47.1
78	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	7.7
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	13.3
80	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	12.2
81	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	47.1
82	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	7.7
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	13.3
84	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	12.2
85	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	47.1
86	Переходной балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	7.7
87	Технический чердак холодный	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	580.3
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	13.3
89	Коридор	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	12.6
90	Переходной балкон	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	7.7
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, Кровля на отм. + 61,050	Техническое	18.9
92	Машинное помещение	Подъезд 1, Кровля на отм. + 61,050	Техническое	26.2
93	Тамбур	Подъезд 2, цоколь	Техническое	5.2
94	Вестибюль	Подъезд 2, цоколь	Техническое	14.5
95	Лифтовый холл	Подъезд 2, цоколь	Техническое	12.2
96	Консьерж	Подъезд 2, цоколь	Техническое	9.4
97	Колясочная	Подъезд 2, цоколь	Техническое	14.3
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, цоколь	Техническое	13.3
99	Тамбур	Подъезд 2, цоколь	Техническое	2
100	Сан. узел.	Подъезд 2, цоколь	Техническое	3.3
101	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, цоколь	Техническое	4.1
102	Коридор	Подъезд 2, цоколь	Техническое	33.2
103	Насосная пожаротушения	Подъезд 2, цоколь	Техническое	63
104	Насосная	Подъезд 2, цоколь	Техническое	51.1
105	Насосная	Подъезд 2, цоколь	Техническое	63
106	Электрощитовая	Подъезд 2, цоколь	Техническое	19
107	Тамбур	Подъезд 2, цоколь	Техническое	5.4
108	Кладовые помещения для жильцов	Подъезд 2, цоколь	Техническое	18.2

109	Кладовые помещения для жильцов	Подъезд 2, цоколь	Техническое	51
110	Кладовые помещения для жильцов	Подъезд 2, цоколь	Техническое	51
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	13.8
112	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	12.2
113	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	33.2
114	Переходной балкон	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	7.7
115	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	13.8
116	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	12.2
117	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	33.2
118	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	7.7
119	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	13.8
120	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	12.2
121	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	33.2
122	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	7.7
123	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	13.8
124	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	12.2
125	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	33.2
126	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	7.7
127	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	13.8
128	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	12.2
129	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	33.2
130	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	7.7
131	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	13.8
132	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	12.2
133	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	33.2
134	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	7.7
135	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	13.8
136	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	12.2
137	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	33.2
138	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	7.7
139	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	13.8
140	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	12.2
141	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	33.2
142	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	7.7
143	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	13.8
144	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	12.2
145	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	33.2
146	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	7.7
147	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	13.8
148	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	12.2
149	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	33.2
150	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	7.7
151	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	13.8

152	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	12.2
153	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	33.2
154	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	7.7
155	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	13.8
156	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	12.2
157	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	33.2
158	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	7.7
159	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	13.8
160	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	12.2
161	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	33.2
162	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	7.7
163	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	13.8
164	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	12.2
165	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	33.2
166	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	7.7
167	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	13.8
168	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	12.2
169	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	33.2
170	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	7.7
171	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	13.8
172	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	12.2
173	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	33.2
174	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	7.7
175	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	13.8
176	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	12.2
177	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	33.2
178	Переходной балкон	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	7.7
179	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Техническое	13.8
180	Лифтовый холл	Подъезд 2, 18 этаж	Техническое	12.2
181	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Техническое	33.2
182	Переходной балкон	Подъезд 2, 18 этаж	Техническое	7.7
183	Лестничная клетка	Подъезд 2, 19 этаж	Техническое	13.8
184	Лифтовый холл	Подъезд 2, 19 этаж	Техническое	12.2
185	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Техническое	33.2
186	Переходной балкон	Подъезд 2, 19 этаж	Техническое	7.7
187	Технический чердак холодный	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	410.3
188	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	13.8
189	Коридор	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	12.6
190	Переходной балкон	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	7.7
191	Лестничная клетка	Подъезд 2, Кровля на отм. + 62,250	Техническое	18.9
192	Машинное помещение	Подъезд 2, Кровля на отм. + 62,250	Техническое	26.2
193	Тамбур	Подъезд 3, цоколь	Техническое	5.2
194	Вестибюль	Подъезд 3, цоколь	Техническое	12.1

195	Лифтовый холл	Подъезд 3, цоколь	Техническое	12.2
196	Консьерж	Подъезд 3, цоколь	Техническое	7.7
197	Колясочная	Подъезд 3, цоколь	Техническое	11.6
198	Лестничная клетка	Подъезд 3, цоколь	Техническое	13.3
199	Тамбур	Подъезд 3, цоколь	Техническое	1.9
200	Сан. узел.	Подъезд 3, цоколь	Техническое	1.7
201	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, цоколь	Техническое	3.8
202	Электрощитовая	Подъезд 3, цоколь	Техническое	13.9
203	ИТП	Подъезд 3, цоколь	Техническое	32.9
204	Ленстничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	13.3
205	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	12.2
206	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	51.4
207	Переходной балкон	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	7.7
208	Ленстничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	13.3
209	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	12.2
210	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	51.4
211	Переходной балкон	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	7.7
212	Ленстничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	13.3
213	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	12.2
214	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	51.4
215	Переходной балкон	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	7.7
216	Ленстничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	13.3
217	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	12.2
218	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	51.4
219	Переходной балкон	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	7.7
220	Ленстничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	13.3
221	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	12.2
222	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	51.4
223	Переходной балкон	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	7.7
224	Ленстничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	13.3
225	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	12.2
226	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	51.4
227	Переходной балкон	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	7.7
228	Ленстничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	13.3
229	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	12.2
230	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	51.4
231	Переходной балкон	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	7.7
232	Ленстничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	13.3
233	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	12.2
234	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	51.4
235	Переходной балкон	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	7.7
236	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	13.3
237	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	12.2

238	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	47.1
239	Переходной балкон	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	7.7
240	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	13.3
241	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	12.2
242	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	47.1
243	Переходной балкон	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	7.7
244	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Техническое	13.3
245	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Техническое	12.2
246	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Техническое	47.1
247	Переходной балкон	Подъезд 3, 11 этаж	Техническое	7.7
248	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Техническое	13.3
249	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Техническое	12.2
250	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Техническое	47.1
251	Переходной балкон	Подъезд 3, 12 этаж	Техническое	7.7
252	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Техническое	13.3
253	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Техническое	12.2
254	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Техническое	47.1
255	Переходной балкон	Подъезд 3, 13 этаж	Техническое	7.7
256	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Техническое	13.3
257	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Техническое	12.2
258	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Техническое	47.1
259	Переходной балкон	Подъезд 3, 14 этаж	Техническое	7.7
260	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Техническое	13.3
261	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Техническое	12.2
262	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Техническое	47.1
263	Переходной балкон	Подъезд 3, 15 этаж	Техническое	7.7
264	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Техническое	13.3
265	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Техническое	12.2
266	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Техническое	47.1
267	Переходной балкон	Подъезд 3, 16 этаж	Техническое	7.7
268	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	Техническое	13.3
269	Лифтовый холл	Подъезд 3, 17 этаж	Техническое	12.2
270	Коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Техническое	47.1
271	Переходной балкон	Подъезд 3, 17 этаж	Техническое	7.7
272	Лестничная клетка	Подъезд 3, 18 этаж	Техническое	13.3
273	Лифтовый холл	Подъезд 3, 18 этаж	Техническое	12.2
274	Коридор	Подъезд 3, 18 этаж	Техническое	47.1
275	Переходной балкон	Подъезд 3, 18 этаж	Техническое	7.7
276	Лестничная клетка	Подъезд 3, 19 этаж	Техническое	13.3
277	Лифтовый холл	Подъезд 3, 19 этаж	Техническое	12.2
278	Коридор	Подъезд 3, 19 этаж	Техническое	47.1
279	Переходной балкон	Подъезд 3, 19 этаж	Техническое	7.7
280	Технический чердак холодный	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	580.3

281	Лестничная клетка	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	13.3
282	Коридор	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	12.6
283	Переходной балкон	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	7.7
284	Лестничная клетка	Подъезд 3, Кровля на отм. + 63,450	Техническое	18.9
285	Машинное помещение	Подъезд 3, Кровля на отм. + 63,450	Техническое	26.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение насосной расположенное в техническом подполье проектируемого здания	Установка повышения давления	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома;
2	Помещение насосной и ИТП в техническом подполье	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.
3	Внутриплощадочные сети	Сети водоотведения	Сбор и отвод бытовых и дождевых стоков
4	Жилая часть здания	Система водоотведения	Сбор и отвод бытовых и дождевых стоков
5	Помещение ИТП в техническом подполье проектируемого здания	Циркуляционные насосы	Система отопления, система горячего водоснабжения
6	Внутриплощадочная сеть	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания
7	Кровля здания	Система противодымной вентиляции	Организации дымоудаления из коридоров встроенной и жилой части дома.
8	Санузлы встроенных помещений	Канальные вентиляторы	Удаление воздуха из помещений санузлов встроенных помещений
9	Комнаты Уборочного Инвентаря (КУИ)	Канальные вентиляторы	Удаление воздуха из помещений КУИ встроенных помещений
10	Электрощитовая	Естественная	
11	Помещение ИТП, ВНС	Канальные вентиляторы	Организация воздухообмена в помещении ИТП, ВНС
12	Встроенные помещения	Тепловая завеса	Предотвращение попадание холодного наружного воздуха в помещение
13	Помещение электрощитовой расположенная в техническом подполье проектируемого здания	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
14	Подвальное помещение	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
15	Подвальное помещение	Система радиофикации	Радиофикация помещений
16	Блоки этажных щитов Чердачное помещение	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
17	Машинное отделение	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
18	Входные группы	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
19	Помещение электрощитовой расположенная в техническом подполье проектируемого здания	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
20	Этажные коридоры	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
21	Помещения коммерческого назначения	Щиты распределительные	Электроснабжение помещений коммерческого назначения
22	Наружные эл.сети	2БКТП №1, 2БКТП №2	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома

23	Шахта лифта	Пассажирский лифт, грузоподъемностью 400 кг, 1000 кг.	Для вертикальной связи с этажами
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 167 735 000 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0000000:3579
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810226240000896
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 95
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15 465,6 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 084 538 748,86 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 655 986 266 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 3. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:47:0000000:3579 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 4. В разрешение на строительство № 23-308000-1260-2016 от 13.07.2016 г. было внесено изменение приказом от 07.12.2018 г. № 117 в, в части изменения в разделе "Наименование застройщика", разделы 2; 3,2; 3,3; 4. 5. Горячее водоснабжение принято предусмотрено от индивидуального теплового пункта, расположенного в цокольном этаже проектируемого здания. Устройство системы горячего водоснабжения обеспечивает подвод горячей воды к санитарно-техническому оборудованию температурой не ниже 60 °С и не выше 65 °С. Система горячего водоснабжения предусмотрена по двух зонной схеме. Система горячего водоснабжения 1-ой зоны принята с нижней разводкой по цокольному этажу и закольцована циркуляционными трубопроводами на 10 этаже. Система горячего водоснабжения 2-ой зоны принята с верхней разводкой по техническому помещению (чердаку) и закольцована циркуляционным трубопроводом по цокольному этажу. Для обеспечения необходимой температуры воды предусмотрено устройство циркуляционных трубопроводах, на них предусмотрена установка циркуляционных насосов. Полотенцесушители предусмотрены на стояках горячего водоснабжения. 6. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегистрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года. 7. Открыт расчетный счет Застройщика в Краснодарском отделении № 8619 ПАО СБЕРБАНК № 4070281090000003643, к/с 30101810100000000602 БИК 040349602</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.06.2019	Раздел 1. Пояснительная записка. 15.12.2014-Ж-ПЗ	Внесение изменений в текстовую часть в связи с изменением ТЭП и приведением перечня внесенных в ходе корректировки 2 изменений.
2	14.06.2019	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. 15.12.2014-Ж-ПЗУ.	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка: изменены абсолютные отметки нолей Литеров 1 и 2. изменилась ориентация Литера 1 (повернут на 180 градусов); откорректирована вертикальная планировка участка с учетом корректировки входных групп; уточнены показатели площадок благоустройства и количества мест хранения автотранспорта; откорректированы технико-экономические показатели; откорректирован сводный план инженерных сетей, согласно соответствующих разделов проекта; в пояснительную записку внесены изменения на основании соответствующих разделов проекта.

3	14.06.2019	Раздел 3. Архитектурные решения. 15.12.2014-Ж -1, 2, 3, 4, 5 АР.	Раздел 3. Архитектурные решения: Литер 1 увеличилось количество этажей (на один). Запроектирован технический этаж для прокладки инженерных сетей и размещения технического оборудования; здание развернуто на 180 градусов; изменилась планировка 1 этажа; изменилась конфигурация входных групп; изменилось конструктивное исполнение наружных стен. Литер 2 увеличилось количество этажей (на один). Запроектирован технический этаж для прокладки инженерных сетей и размещения технического оборудования; изменилась планировка 1 этажа; изменилась конфигурация входных групп; изменилось конструктивное исполнение наружных стен. Литер 3, Литер 4, Литер 5. изменилась планировка 1 этажа; изменилась конфигурация входных групп; изменилось расположение и площадь технических помещений; изменилось конструктивное исполнение наружных стен.
4	14.06.2019	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. 15.12.2014-Ж -1, 2, 3, 4, 5 КР.	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения: проектные решения по всем Литерам скорректированы в соответствии с архитектурными решениями, также в части устройства наружных стен из монолитного железобетона; изменены монолитные конструкции первых и технических этажей в соответствии с новыми планировками;
5	14.06.2019	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
		Подраздел 1 Системы электроснабжения 15.12.2014-Ж - ИОС 1.1, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7 Эл, Литеры 1, 2, 3, 4, 5 Внутреннее электрооборудование и электроосвещение. Внутриплощадочные сети электроснабжения. Наружное освещение.	Подраздел 1. Система электроснабжения: проектные решения по всем ранее запроектированным домам скорректированы в соответствии с заданием на проектирование и решениям, приведенным в разделах архитектурные решения и планировочной организацией земельного участка.
		Подраздел 2 Система водоснабжения 15.12.2014-Ж - ИОС 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 В Литеры 1, 2, 3, 4, 5 Внутренние системы водоснабжения. Внутриплощадочные сети водоснабжения.	Изменения проектных решений по всем ранее запроектированным домам выполнены в соответствии с заданием на проектирование и решениям, приведенным в разделах архитектурные решения и планировочной организацией земельного участка.
		Подраздел 3 Система водоотведения 15.12.2014-Ж - ИОС 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 К Литеры 1, 2, 3, 4, 5 Внутренние системы водоотведения. Внутриплощадочные сети водоотведения.	Изменения проектных решений по всем ранее запроектированным домам выполнены в соответствии с заданием на проектирование и решениям, приведенным в разделах архитектурные решения и планировочной организацией земельного участка.
		Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» 15.12.2014-Ж - ИОС 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6 ОВ 15.12.2014-Ж - ИОС 4.2 ТС Литеры 1, 2, 3, 4, 5 Внутренние системы отопления и вентиляции. Внутриплощадочные тепловые сети.	Изменения проектных решений по всем ранее запроектированным домам выполнены в соответствии с заданием на проектирование и решениям, приведенным в разделах архитектурные решения и планировочной организацией земельного участка.

		Подраздел 5 «Сети связи» 15.12.2014-Ж - ИОС 5.1, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6 СС 15.12.2014-Ж - ИОС 5.2 НСС Литеры 1, 2, 3, 4, 5 Внутренние сети связи Внутриплощадочные сети связи.	Изменения проектных решений по всем ранее запроектированным домам выполнены в соответствии с заданием на проектирование и решениям, приведенным в разделах архитектурные решения и планировочной организацией земельного участка.
		Подраздел 7. «Технологические решения» 15.12.2014-Ж - ИОС 7.1, 7.2 ТХ Литеры 1, 2, 3, 4, 5 Технологические решения.	Изменения проектных решений по всем ранее запроектированным домам выполнены в соответствии с заданием на проектирование и решениям, приведенным в разделах архитектурные решения и планировочной организацией земельного участка.
6	14.06.2019	Раздел 6 Проект организации строительства 15.12.2014-Ж - ПОС	Проектом предусмотрено пять очередей строительства. скорректированы сроки строительства.
7	14.06.2019	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 15.12.2014-Ж -ПБ, ПБ 9.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 15.12.2014-Ж-ПБ 9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 9.7 Литеры 1, 2, 3, 4, 5 Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре.	Изменения проектных решений по всем ранее запроектированным домам выполнены в соответствии с заданием на проектирование и решениям, приведенным в разделах архитектурные решения и планировочной организацией земельного участка.
8	14.06.2019	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 15.12.2014-Ж -ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов литер 1, 2. 15.12.2014-Ж -3, 4, 5, ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов литеры 3, 4, 5.	Изменения проектных решений по всем ранее запроектированным домам выполнены в соответствии с заданием на проектирование и решениям, приведенным в разделах архитектурные решения и планировочной организацией земельного участка.
		Раздел 10(1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 15.12.2014-Ж -1, 2, 3, 4, 5 ЭЭ литеры 1, 2, 3, 4, 5.	Приведен в соответствие с выполненными изменениями по всем разделам проектной документации. Изменения связаны с корректировкой конструктивного исполнения наружных стен (вместо внутренней кладки из газоблока выполнен монолитный железобетон).

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 07680200010070301351

Владелец: ООО «ЮСИ», Ерошина Инга Дмитриевна, Краснодар

Действителен: с 22.11.2019 по 22.11.2020