



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Акционерному обществу «ЮИТ СитиСтрой»
г. Москва, ул. Крылатские Холмы, д. 30, корп. 9

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «30» декабря 2015 г. № RU50-08-2712-2015

I. Министерство строительного комплекса Московской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **«Малозэтажных жилых домов (корпус №1), (корпус №2), (корпус №3), (корпус №4), инженерных коммуникаций и трансформаторной подстанции»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Одинцовский район, с.п. Успенское, с. Успенское, участок 73

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **50:20:0040904:121**

строительный адрес : **Московская область, Одинцовский муниципальный район, с.п. Успенское, с. Успенское, участок 73**

В отношении объекта капитального строительства выдано **разрешение на строительство, RU 50511308-01.1.2.201400013**, дата выдачи **25.04.2014г.**, орган выдавший разрешение на строительство **Администрация сельского поселения Успенское.**

II. сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	47005,20	47197,00
в том числе надземной части	куб. м	-	38706,00
в том числе Корпус №1	куб. м	9650,40	9646,00
в том числе надземной части Корпус №1	куб. м	-	8355,00
в том числе Корпус №2	куб. м	9650,40	9598,00
в том числе надземной части Корпус №2	куб. м	-	8291,00
в том числе Корпус №3	куб. м	9064,20	9068,00
в том числе надземной части Корпус №3	куб. м	-	7583,00
в том числе Корпус №4	куб. м	18640,20	18885,00
в том числе надземной части Корпус №4	куб. м	-	14477,00
Общая площадь	кв. м	14041,30	14045,50
в том числе Корпус №1	кв. м	3155,10	3149,20
в том числе Корпус №2	кв. м	3155,10	3162,00
в том числе Корпус №3	кв. м	2880,10	2881,50
в том числе Корпус №4	кв. м	4851,00	4852,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	889,10	884,80
в том числе Корпус №1	кв. м	77,00	76,50
в том числе Корпус №2	кв. м	77,00	77,50
в том числе Корпус №3	кв. м	77,00	76,20
в том числе Корпус №4	кв. м	658,10	654,60
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы Инженерно-технического	-	-	-

обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Площадь застройки	кв. м	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9295,50	9298,00
в том числе Корпус №1	кв. м	2067,20	2061,90
в том числе Корпус №2	кв. м	2067,20	2067,00
в том числе Корпус №3	кв. м	1890,00	1891,00
в том числе Корпус №4	кв. м	3271,10	3278,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций Корпус №1	секций	1	1
Количество секций Корпус №2	секций	1	1
Количество секций Корпус №3	секций	1	1
Количество секций Корпус №4	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	195/9295,50	195/9298,00
в том числе			
1-комнатные	шт./кв. м	93/3141,80	93/3260,60
2-комнатные	шт./кв. м	73/3603,40	73/3986,80
3-комнатные	шт./кв. м	28/2453,30	28/1953,90
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/97	1/96,70
в том числе Корпус №1			
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	45/2067,20	45/2061,90
в том числе			
1-комнатные	шт./кв. м	24/833,50	24/832,00
2-комнатные	шт./кв. м	15/821,60	15/820,00
3-комнатные	шт./кв. м	6/412,10	6/409,90
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
в том числе Корпус №2			
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	45/2067,20	45/2067,00
в том числе			
1-комнатные	шт./кв. м	24/833,50	24/833,40
2-комнатные	шт./кв. м	15/821,60	15/822,30
3-комнатные	шт./кв. м	6/412,10	6/411,30
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
в том числе Корпус №3			
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	39/1890,00	39/1891,00
в том числе			
1-комнатные	шт./кв. м	17/585,70	17/586,50
2-комнатные	шт./кв. м	14/724,60	14/726,60
3-комнатные	шт./кв. м	7/482,70	7/481,20
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/97,00	1/96,70
в том числе Корпус №4			
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	66/3271,10	66/3278,10
в том числе			
1-комнатные	шт./кв. м	28/889,10	28/1008,70
2-комнатные	шт./кв. м	29/1235,60	29/1617,90
3-комнатные	шт./кв. м	9/1147,40	9/651,50
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9608,90	9611,40
в том числе Корпус №1	кв. м	2115,60	2110,30
в том числе Корпус №2	кв. м	2115,60	2115,40
в том числе Корпус №3	кв. м	1963,80	1964,80
в том числе Корпус №4	кв. м	3413,90	3420,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Теплосеть 2Ду108/200 ППУ	п. м.	23,90	23,90
Горячее водоснабжение Ду 76/160, Ду57/140 ППУ	п. м.	23,90	23,90
Водопровод (общая протяженность)	п. м. трассы	303,50	303,50
в том числе: труба 160 SDR 11 (160x14,6) ПНД	п. м.	293,60	293,60
труба 2Ду 110 SDR 11 (110x10,0) ПНД	п. м.	9,90	9,90
Канализация (общая протяженность)	п. м. трассы	314,70	314,70

в том числе: труба Ду200 НПВХ	п. м.	181,00	181,00
труба Ду150 НПВХ	п. м.	13,10	13,10
труба Ду200 РР-В марки "Прага"	п. м.	120,60	120,60
Электрические сети кабель 0,4кВ 4х100 АВББШв	п. м.	1008,00	1008,00
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	газобетонные блоки, монолитный ж/б	газобетонные блоки, монолитный ж/б
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	рулонный многослойный	рулонный многослойный
Иные показатели	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Трансформаторная подстанция

Тип объекта	-	-	-
Строительный объем	куб. м	20,80	20,80
Общая площадь	кв. м	52,00	52,00
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	сборный ж/б	сборный ж/б
Материалы перекрытий	-	сборный ж/б	сборный ж/б
Материалы кровли	-	стальной оцинкованный профлист	стальной оцинкованный профлист
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс эффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от **02.11.2015г.**, подготовленных кадастровым инженером - **Сальниковой Марией Александровной**, квалификационный аттестат №77-14-73.

**Первый заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

В.Г. Сомов

«30» декабря 2015г.
М.Пс



Министерство
строительного комплекса
Московской области

Протокол № 6 л.

М.П.

