

Кому ООО «Новоросметалл»,  
наименование застройщика  
353900, Краснодарский край,  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
г. Новороссийск, ж/д петля,  
полное наименование организации –  
парк А, 2-ой км.  
для юридических лиц, его почтовый  
индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

**Взамен разрешения № 23-308000-1090-2017 от 25 января 2017 года**

Дата « 19 » февраля 2018

№ 23 – 308000 – 1 252 – 2018

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
**Управление архитектуры и градостроительства**  
**муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажный жилой комплекс в городе Новороссийске, пр-т Дзержинского (р-н «взлётной полосы»). Корректировка 3. 12 этап. Жилое здание (литер 4), прилегающее благоустройство с подводными сетями, встроенно-пристроенные коммерческие помещения литеры 4</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская негосударственная экспертиза», Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8; Фактический адрес: 350020, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 23-2-1-2-0001-18 от 16 января 2018 года.</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:0000000:3402</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:0000000</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>- № Ру 23308000-047-0000-0002813, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 04 апреля 2014 года № 2588</b>

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p><b>Генпроектировщик:</b>  - ООО «Новороспроект 457»,  353915, Краснодарский край,  г. Новороссийск, пр-т Дзержинского,  д. 223 А, кв. 100;</p> <p><b>Проектировщики:</b> ООО «Вектор»,  350000, Ставропольский край,  г. Ставрополь, пр. Юности, 9 а;  - ООО «Стройгазпроект»,  353900, Краснодарский край,  г. Новороссийск, ул. Победы, 16</p>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	<b>Многоэтажный жилой комплекс в городе Новороссийске, пр-т Дзержинского (р-н «взлётной полосы»). Корректировка 3. 12 этап. Жилое здание (литер 4), прилегающее благоустройство с подводящими сетями, встроено-пристроенные коммерческие помещения литера 4</b>	
	Общая площадь (кв.м):	11038,86
	Объем (куб. м):	37066,26
	Количество этажей (шт.):	18
	Количество подземных этажей в т.ч. (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	1370,29
	Иные показатели:	<p>Площадь застройки жилого дома – 706,42 кв.м, жилая площадь квартир – 3842,93 кв.м., площадь квартир (без учёта летних помещений) – 7330,85 кв.м., общая площадь квартир – 7667,7 кв.м, количество квартир – 110 шт., в том числе: 1-комнатных – 48 шт., 2-комнатных – 48 шт., 3-комнатных – 14 шт.</p> <p><b>Встроено-пристроенные помещения:</b> этажность – 2 эт., количество этажей – 2 эт., общая площадь – 1757,66 кв.м., строительный объём – 7892,79 кв.м.</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, пр. Дзержинского
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "19" февраля 2018 г. в соответствии с Положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» № 23-2-1-2-0001-18 от 16 января 2018 года.



**Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"19" февраля 2018 г.

М.П.

(подпись)

**Е.И.Демченко**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)  
" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)  
" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

30 марта 2020 г.

г. Новоросийск

№ 60-р

О внесении изменения в разрешение на строительство  
№ 23-308000-1252-2018 от 19 февраля 2018 года

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Новоросметалл» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 19 февраля 2018 № 23-308000-1252-2018 объекта: «Многоэтажный жилой комплекс в городе Новоросийске, пр-т Дзержинского (р-н «взлётной полосы»). Корректировка 3. 12 этап. Жилое здание (литер 4), прилегающее благоустройство с подводными сетями, встроенно-пристроенные коммерческие помещения литера 4» в части корректировки технико-экономических показателей в связи с выделением этапов строительства, получением положительного заключения экспертизы и продлением срока действия разрешения на строительство.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 19 февраля 2018 № 23-308000-1252-2018 внести изменения в разделы 2, 4 и срок строительства и читать разрешение в новой редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажный жилой комплекс в городе Новоросийске, пр-т Дзержинского (р-н «взлётной полосы»). Корректировка 4. 12 этап - Жилое здание Литер 4, прилегающее благоустройство с подводными сетями. 12/1 этап – Встроенно-пристроенные помещения здания Литера 4 с подводными сетями</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза», РФ, Краснодарский край, г. Краснодар,</b>

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ул. Базовская Дамба, д. 8</b>	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 23-2-1-2-0001-18 от 16 января 2018 года;  № 23 – 2 – 1 – 2 – 034389 – 2019 от 12 декабря 2019 г.</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоэтажный жилой комплекс в городе Новороссийске, пр-т Дзержинского (р-н «взлётной полосы»). Корректировка 4. 12 этап - Жилое здание Литер 4, прилегающее благоустройство с подводными сетями. 12/1 этап – Встроенно-пристроенные помещения здания Литера 4 с подводными сетями</b>		
	Общая площадь (кв.м):	<b>11038,86</b>	Площадь участка (кв.м):
	Объем (куб. м):	<b>37066,26</b>	в том числе подземной части (куб.м):
	Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):
	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1370,29</b>	
	Иные показатели: <b>12 этап - Жилое здание Литер 4, прилегающее благоустройство с подводными сетями</b> <b>Площадь застройки жилого дома – 706,42 кв.м.; жилая площадь квартир – 3842,93 кв.м.; площадь квартир (без учёта летних помещений) – 7330,85 кв.м.; общая площадь квартир – 7667,7 кв.м; количество квартир – 110 шт., в том числе: 1-комнатных – 48 шт., 2-комнатных – 48 шт., 3-комнатных – 14 шт.; высота здания – 57,3 м.; вместимость – 156 чел.</b> <b>12/1 этап – Встроенно-пристроенные помещения здания Литера 4 с подводными сетями</b> <b>Этажность – 2 эт., количество этажей – 2 шт., общая площадь здания – 1757,66 кв.м.; строительный объём – 7892,79 куб.м.; высота здания – 10,3 м.; вместимость – 10 чел.</b>		

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " марта 20 22 г.

2. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «Новоросметалл» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 19 февраля 2018 № 23-308000-1252-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства



А.А. Паскаянц



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

**П Р И К А З**

04 мая 2022 г.

г. Новоросийск

№ 05-р

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
№ 23-308000-1252-2018 от 19 февраля 2018 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратилось ООО «Новороссметалл» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 19 февраля 2018 года № 23-308000-1252-2018 объекта: «Многоэтажный жилой комплекс в городе Новоросийске, пр-т Дзержинского (р-н «взлетной полосы»). Корректировка 4. 12 этап - Жилое здание Литер 4, прилегающее благоустройство с подводными сетями. 12/1 этап - Встроенно-пристроенные помещения здания Литера 4 с подводными сетями» в части продления срока разрешения на строительство.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. В разрешение на строительство от 19 февраля 2018 года № 23-308000-1252-2018 внести изменения в срок действия разрешения на строительство и читать его в новой редакции:

Срок действия настоящего разрешения - до "04" апреля 2024 г.

2. Рекомендовать ООО «Новороссметалл» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 19 февраля 2018 года № 23-308000-1252-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства

 А.В. Абрамов



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

**П Р И К А З**

*29 ноября* 2023 г.

г. Новоросийск

№ *159-р*

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
№ 23-308000-1252-2018 от 19 февраля 2018 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратилось ООО СЗ «ССК Новоросийск» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 19 февраля 2018 года № 23-308000-1252-2018 объекта: «Многоэтажный жилой комплекс в городе Новоросийске, пр-т Дзержинского (р-н «взлетной полосы»). Корректировка 4. 12 этап – Жилое здание Литер 4, прилегающее благоустройство с подводящими сетями. 12/1 этап- встроенно-пристроенные помещения здания Литера 4 с подводящими сетями» в части изменения наименования застройщика в связи с переходом права на земельный участок.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. В разрешение на строительство от 19 февраля 2018 года № 23-308000-1252-2018 внести изменения в наименование застройщика и читать его в новой редакции:

**Кому: ООО СЗ «ССК Новоросийск», 350080, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бородинская, д. 156/2 стр.1, помещ. 34/10**

2. Рекомендовать ООО СЗ «ССК Новоросийск» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края,



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 19 февраля 2018 года № 23-308000-1252-2018

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства



Л.А Пиотровская