



[Строящиеся объекты](#)

[Построенные объекты](#)

[Продажа квартир в новостройках](#)

[Готовые квартиры](#)

[ЖК-ТАЙЦЫ](#)

[ЖК Приозерск](#)

[Завершенные объекты](#)

[Ипотека](#)

["Сясьстрой"](#)

поиск по сайту

[Главная](#)
[Проектные декларации](#)
[Проектные декларации](#)
[Проектная декларация 07.03.2012](#)

Проектная декларация 07.03.2012

Проектная декларация

По строительству 24-квартирного жилого дома по строительному адресу:
 Ленинградская область, Приозерский район, пос. Петровское.
г. Санкт-Петербург 07.03.2012 года

Информация о застройщике

Фирменное наименование Общество с ограниченной ответственностью «ВикингСтройИнвест»

Место нахождения

Юридический адрес:

197348, г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, д.41, литА, пом. 2-Н

Фактический адрес: 197198,

г. Санкт-Петербург, ул. Зверинская д. 17А, кв.47

Телефоны: 8 (812)320-08-55, 230-69-94

Факс: 8 (812)320-08-55

Режим работы застройщика

С 9.00 до 18.00

Выходные дни: суббота, воскресенье

Государственная регистрация застройщика

Свидетельство о государственной регистрации 78N⁰ 008221220 от 18 апреля 2011года.

Внесено в ЕГРЮЛ за основным государственным номером 1117847143303. Выдано инспекцией МНС РФ по Приморскому району Санкт-Петербурга 18.04.2011 г.

ИНН -7814098862

Сведения об учредителях (участниках) застройщика

Захаркив Владимир Михайлович с долей в уставном капитале – 60 %

Прописан: РФ, 197348, Санкт-Петербург, Богатырский проспект д. 4 кв. 2

Бибииков Виктор Андреевич с долей в уставном капитале – 40 %

Прописан: РФ, Санкт-Петербург, ул. Ольги Форш, д. 7, кор. 1, кв. 116.

О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

нет

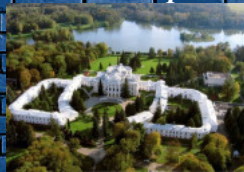
Вид лицензируемой деятельности

Свидетельство серия ЛО N
 работам, которые оказывают влияние на

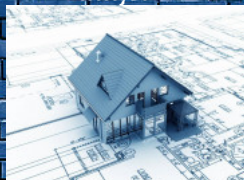
Есть вопросы? Задавайте!



ЖК "Сясьстрой"



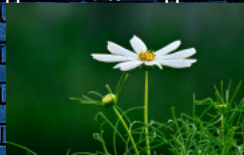
ЖК-Тайцы



Проекты домов



ДАРИМ 20 % СКИДКИ



ЖК «Приозерск»



Акция «Звони! о цене за М² договоримся!»



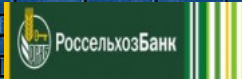
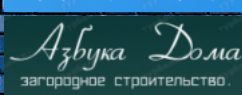
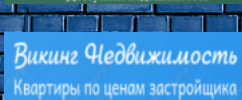
**СКИДКА 3% СЕМЬЯМ
С ДЕТЬМИ!**



ДАРИМ ДО 10 % СКИДКИ



**Наши
партнеры**



Вечером	Ночью	Утром	Днем
-9	-11	-10	-3
4 м/с	3 м/с	2 м/с	2 м/с

Gismeteo [Прогноз на 2 недели](#)

безопасность объектов капитального строительства, выданное 14.02.2012г. НП «Строители Ленинградской области» (Срок действия: бессрочное).

Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Финансовый результат за 9 месяцев 2011 года – 23 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 30.09.2011 года – 5714 тыс. руб.

Дебиторская задолженность на 30.09.2011 года – 4750 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

Цель проекта строительства.
Об этапах и сроках реализации

Возведение 24-квартирного, кирпичного, 3-х этажного дома в пос.Петровское Приозерского района Ленинградской области за счет собственных средств и привлеченных средств дольщиков, как юридических так и частных лиц. Срок окончания строительства – III квартал 2013 года.

Разрешение на строительство

№ RU47514000-6/1 выдано 06.03.2012 года Отделом по архитектуре Администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

Права Застройщика на земельный участок

Земельный участок с разрешенным использованием – в целях жилищного строительства – 3 этажный многоквартирный жилой дом, предоставлен Застройщику в соответствии с Договором уступки прав по договору аренды 7/2011-а земельного участка, зарегистрирован в Росреестре 27.02.2012 года за № 47-47-25/001/2012-064.

Собственник земельного участка: Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

Категория земель участка – земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка в соответствии с кадастровым паном – 2980 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка:

47:03:0709002:230.

Благоустройства существующего земельного участка включает в себя площадки для отдыха детей различного возраста и взрослых, а также площадки хозяйственного назначения. Для парковки личного автотранспорта предусмотрена автостоянка.

Устройство тротуаров, проездов и отмостки с асфальтобетонным покрытием, площадки для отдыха и игр – засев травой.

Местоположение жилого дома и описание

Местоположение объекта: строительный адрес: Ленинградская область, Приозерский район, пос. Петровское.

Проект застройки включает в себя строительство 24-квартирного 3-х этажного жилого дома по индивидуальному проекту, выполненному ОАО «Ленгражданпроект» с инженерными сетями и благоустройством прилегающей территории без встроенно-пристроенных помещений. Фундаменты – из сборных железобетонных блоков по монолитной ж/б подушке. Наружные стены - из пенобетона толщиной 500 мм, оштукатуренные и окрашенные. Плиты перекрытия – железобетонные.

Есть вопросы? Задавайте!

	<p>железобетонные марши. Перекрытия – сборные железобетонные. Кровля – стропила деревянные с покрытием металлочерепицей по деревянной обрешетке.</p>
<p>Количество самостоятельных частей и технические характеристики в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Всего квартир – 24 общая площадь квартир 1147.6, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных - 11 - двухкомнатных - 11 - трехкомнатных - 2 <p>Технические характеристики самостоятельных частей здания соответствуют техническим характеристикам всего здания.</p> <p>Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, проектом не предусмотрены.</p>
<p>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Не запроектировано</p>
<p>Состав общего имущества</p>	<p>Электрощитовая</p> <p>Подвальные помещения</p> <p>Лестничные клетки</p>
<p>Предлагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и перечень органов государственной власти и организаций, представители которых участвуют в приемке.</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома – III квартал 2013 года.</p> <p>Перечень органов государственной власти:</p> <ul style="list-style-type: none"> - представитель технадзора администрации. <p>От организаций: представитель Застройщика, представители организаций и субподрядчиков, представители организаций, выдавших технические условия на инженерное обеспечение, генерального проектировщика.</p>
<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта.</p>	<p>Финансовые и прочие риски при осуществлении строительства, кроме форс-мажорных обстоятельств не предусматриваются.</p> <p>Добровольное страхование Застройщиком финансовых и прочих рисков не производится.</p> <p>Планируемая стоимость строительства 41 543 120 (сорок один миллион пятьсот сорок три тысячи сто двадцать) рублей.</p>
<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы</p>	<p>Основные строительно - монтажные работы, в соответствии с имеющейся лицензией осуществляет ООО «ВикингСтройИнвест» Проектная организация – ОАО «Ленгражданпроект»</p>
<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 – 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.</p>
<p>Договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения</p>	<p>нет</p>

денежных средств на основании договоров.

**Генеральный директор
ООО «ВикингСтройИнвест»**

Захаркив В.М.

Главный бухгалтер

Смирнова И.С.

[Главная](#) [Последние предложения](#) [Проектные декларации](#) [Акции](#) [Вакансии](#) [Оформить заявку](#) [Поиск по сайту](#) [Контакты](#) [Статьи](#)
[Фотогалерея](#) [Напишите нам](#) [«Свирь»](#)

18 : 00
27.03.2018



© 2013 - 2018 ООО ВикингСтройИнвест
mega-group.ru

Есть вопросы? Задавайте!