



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "РОСИНКА-
СЕРВИС"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143442, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
КРАСНОГОРСК ГОРОД, АНГЕЛОВО
СЕЛО, МЖК РОСИНКА
ТЕРРИТОРИЯ, +7(916)2441622,
n_kulikova@rosinka.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.01.2022

№ RU50-11-20545-2022

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта

«Многоквартирная жилая застройка (поз. № 61, участок А-8 по проекту планировки территории)»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:11:0020310:1186

строительный адрес:

Московская область, Красногорский район, вблизи с. Ангелово

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-11-14965-2019**, дата выдачи **20.12.2019**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство жилищной политики Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«Многоквартирная жилая застройка (поз. №61, участок А-8 по проекту планировки территории)»			
Строительный объем - всего	куб. м	26927,00	26927,00
в том числе надземной части	куб. м	23995,00	23995,00
Общая площадь	кв. м	26927,00	26927,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Многоквартирная жилая застройка (поз. №61, участок А-8 по проекту планировки территории)»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4015,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	6	6
Количество студий	шт.	2	2
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	44/4181,3	44/4181,30
1-комнатные	шт./кв. м	6/-	6/238,9
2-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/899,7
3-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/1224,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	7/-	7/956,1
4-комнатные	шт./кв. м	5/-	5/613,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4181,30	4181,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон

Материалы стен		-	монолитные, из мелких бетонных блоков, кирпичные
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон 160 мм
Материалы кровли		-	гибкая черепица "ТЕХНОниколь"
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«Многоквартирная жилая застройка (поз. №61, участок А-8 по проекту планировки территории)»			
Класс энергоэффективности здания		-	«А» (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технического плана (1 шт.) от 09.12.2021 кадастровый инженер Казобекова Оксана Валерьевна, СНИЛС: 012-972-274 42.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

12.01.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)

На основании заявления акционерного общества "Специализированный застройщик "Росинка-Сервис" (P001-6587891586-55612878 от 20.01.2022) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 12.01.2022 № RU50-11-20545-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на ввод) следующее(ие) изменение(я):

раздел II «Сведения об объекте капитального строительства» таблицы разрешения на ввод изложить в следующей редакции:

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«Многоквартирная жилая застройка (поз. №61, участок А-8 по проекту планировки территории)»			
Строительный объем - всего	куб. м	26927,00	26927,00
в том числе надземной части	куб. м	23995,00	23995,00
Общая площадь	кв. м	5182,20	5182,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Иные показатели		-	-

подпункт 2.2. «Объекты жилищного фонда» пункта 2 «Объекты непроизводственного назначения» раздела II «Сведения об объекте капитального строительства» таблицы разрешения на ввод изложить в следующей редакции:

2.2. Объекты жилищного фонда			
«Многоквартирная жилая застройка (поз. №61, участок А-8 по проекту планировки территории)»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4015,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	6	6
Количество студий	шт.	2	2
Общая площадь студий	кв. м	-	82,7

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	44/4015,4	44/4015,4
1-комнатные	шт./кв. м	6/-	6/238,9
2-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/899,7
3-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/1224,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	7/-	7/956,1
4-комнатные	шт./кв. м	5/-	5/613,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4181,30	4181,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон
Материалы стен		-	монолитные, из мелких бетонных блоков, кирпичные
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон 160 мм
Материалы кровли		-	гибкая черепица "ТЕХНОниколь"
Иные показатели		-	-

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

21.01.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)