



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Кому: Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

**ответственностью «Котельники»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**143421, Московская область,**

**Красногорский район, Автодорога**

полное наименование организации – для юридических лиц

**Балтия, территория 26 км Бизнес-центр**

**Рига-Ленд, строение А, 4 этаж, комната 3,**

**офис 5/1**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **“ 18 “ ноября 2016 г.**

№ **RU50-50-6470-2016**

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажная жилая застройка. 1-й этап строительства (корпус 3)</b>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№50-1-1-2-0983-16 от 21 октября 2016 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0000000:108670
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50321000-MSK005038 утвержден Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 18.10.2016 №Г50/3496
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «ЭкспертПроект» в 2016 г. (1-7-1/ПД)
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Общая площадь (кв. м):	<b>38129,0</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>45438,0</b>
Объем (куб. м):	<b>133094,0</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>6623,0</b>
Количество этажей (шт.):	<b>26</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1913,0</b>		
Иные показатели	<p><b>Общая площадь надземной части жилого здания – 36660,3 кв. м.; Площадь жилого здания ниже нулевой отметки – 1468,7 кв. м.; Общая площадь квартир (с лоджиями, К=0,5) – 25538,4 кв. м.; Площадь квартир – 24573,6 кв. м.; Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (офисов) – 826,8 кв. м.; Общая площадь помещений общего пользования – 5991,0 кв.м.;</b></p> <p><b>Количество квартир всего – 552 шт., в том числе:</b>  <b>Студии – 192 шт.;</b>  <b>1-комнатных – 72 шт.;</b>  <b>2-комнатных – 216 шт.;</b>  <b>3-комнатных – 72 шт.;</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта	<b>Московская область, р-н Люберецкий, пос. Котельники, карьер ЛКСМиК</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до **«18» февраля 2019 г.** в соответствии с **Проектом организации строительства 1-7-1/ПД-ПОС.**

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Е.В. Соколова**

(расшифровка подписи)

**“ 18 ” ноября 20 16 г.**

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

На основании обращения Общество с ограниченной ответственностью "Котельники" от 26.12.2018 № P001-2170237188-19920388 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-50-6470-2016 от 18.11.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство):  
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 18.03.2019

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
15.01.2019



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании обращения Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик "Котельники" от 01.02.2019 № P001-2170237188-  
20837414 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-50-6470-2016 от  
18.11.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на  
строительство):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее  
изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 25.03.2019

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
11.02.2019



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании обращения Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик "Котельники" от 12.02.2019 № P001-2170237188-  
21235878 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-50-6470-2016 от  
18.11.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на  
строительство):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее  
изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 08.04.2019

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
19.02.2019



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании обращения Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик "Котельники" от 27.02.2019 № P001-2170237188-  
21785336 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-50-6470-2016 от  
18.11.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на  
строительство):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее  
изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 22.04.2019

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
07.03.2019



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании обращения Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик "Котельники" от 14.03.2019 № P001-2170237188-  
22228692 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-50-6470-2016 от  
18.11.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на  
строительство):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее  
изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 18.08.2019

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
21.03.2019



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Котельники» от 27.06.2019 № P001-2170237188-25706639 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-50-6470-2016 от 18.11.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):  
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 18.12.2019

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
08.07.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Котельники» от 17.12.2019 № P001-2170237188-31982287 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-50-6470-2016 от 18.11.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 18.05.2020

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

26.12.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)