

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	«Терем»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы	«Терем»
1.2. О месте нахождения застройщика	1.2.1	Индекс	353290
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта ¹	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Горячий Ключ
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети ²	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Пекуппская
	1.2.8	Тип здания (сооружения) ²	дом
	1.2.9	Тип помещений ²	128-б
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время	С 8.00 до 17.00. Перерыв на обед с 12.00 до 13.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в	1.4.1	Номер телефона	(861-59) 4-66-88, 4-71-60 приемная, (861-59) 4-67-70 ПТО (861-59) 4-71-30 бухгалтерия

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ³	1.4.2	Адрес электронной почты	bev@tetem-gk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	http://tetem-rielt.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика ⁴	1.5.1	Фамилия	Кудцов
	1.5.2	Имя	Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Иванович
	1.5.4	Наименование должности	Управляющий
1.6. Об индивидуализирующим застройщика коммерческом обозначении ⁵	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО «Терем»
	Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2305017740
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1022301066072
	2.1.3	Год регистрации	1998 год
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которыми обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации ⁶	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации ⁷	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-

3.3. Об учредителе - физическом лице ⁸	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
	3.3.1	Фамилия	Куцова
	3.3.2	Имя	Любовь
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Васильевна
	3.3.4	Гражданство	РФ
3.3.5	Страна места жительства	Россия	
3.3.6	% голосов в органе управления	99,98 %	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации ⁹	4.1.1	Вид объекта капитального строительства ¹⁰	А) 9-ти этажный жилой дом литер Б
			Б) Малоэтажный многоквартирный жилой дом
			В) Малоэтажный многоквартирный жилой дом
			Г) Малоэтажный многоквартирный жилой дом
			Д) Малоэтажный многоквартирный жилой дом
			Е) Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горный Ключ, ул. Заводская, 48-а, корпус 1
			Ж) Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горный Ключ, ул. Заводская, 48-а, 2-я очередь

			<p>З) Малоэтажный многоквартирный жилой дом (3-я очередь)</p>
			<p>И) Девятиэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Ленина, 193 Г</p>
			<p>К) Малоэтажный многоквартирный жилой дом Корпус 1 по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е</p>
			<p>Л) Малоэтажный многоквартирный жилой дом Корпус 2 по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е</p>
			<p>М) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 3</p>
			<p>Н) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 4</p>
			<p>О) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 5</p>
			<p>П) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 6</p>
			<p>Р) Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Герцена, 54 В, Корпус №1</p>
			<p>С) Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Герцена, 54 В, Корпус №2</p>
			<p>Т) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 7</p>

			У) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 8
			Ф) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 9
			Х) 9-ти этажный жилой дом в г. Горячий Ключ по ул. Объездная, 2, литер Г
			Ц) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 10
			Ч) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 11
			Ш) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 12
			Щ) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 14
			Краснодарский край
4.1.2	Субъект Российской Федерации		-
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации		Город
4.1.4	Вид населенного пункта ¹		Горячий Ключ
4.1.5	Наименование населенного пункта		Улица
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети ²		А) Объездная
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети		Б) Энгельса
			В) Энгельса
			Г) Энгельса

			<p>Д) Энгельса</p> <p>Е) Заводская</p> <p>Ж) Заводская</p> <p>З) Заводская</p> <p>И) Ленина</p> <p>К) Ярославского</p> <p>Л) Ярославского</p> <p>М) Ярославского</p> <p>Н) Ярославского</p> <p>О) Ярославского</p> <p>П) Ярославского</p> <p>Р) Герцена</p> <p>С) Герцена</p> <p>Т) Ярославского</p> <p>У) Ярославского</p> <p>Ф) Ярославского</p> <p>Х) Объездная</p> <p>Ц) Ярославского</p> <p>Ч) Ярославского</p> <p>Ш) Ярославского</p> <p>Щ) Ярославского</p> <p>А) дом 2, литер Б</p> <p>Б) дом 1А, корпус 2</p>
	4.1.8	Тип здания (сооружения)?	

В) дом 1А, корпус 3	Г) дом 1А, корпус 4	Д) дом 1А, корпус 5	Е) дом 48-а, корпус 1	Ж) дом 48-а, 2-я очередь	З) дом 48-а, 3-я очередь	И) дом 193 Г	К) дом 146/Е, корпус 1	Л) дом 146/Е, корпус 2	М) дом 146/Е, корпус 3	Н) дом 146/Е, корпус 4	О) дом 146/Е, корпус 5	П) дом 146/Е, корпус 6	Р) дом 54 В, корпус №1	С) дом 54 В, корпус №2	Т) дом 146/Е, корпус 7	У) дом 146/Е, корпус 8	Ф) дом 146/Е, корпус 9	Х) дом 2, литер Г	Ц) дом 146/Е, корпус 10	Ч) дом 146/Е, корпус 11	Ш) дом 146/Е, корпус 12	Щ) дом 146/Е, корпус 14
---------------------	---------------------	---------------------	-----------------------	--------------------------	--------------------------	--------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	-------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
А) -			
Б) -			
В) -			
Г) -			
Д) -			
Е) -			
Ж) -			
З) -			
И) -			
К) ЖК «Новый град»			
Л) ЖК «Новый град»			
М) ЖК «Новый град»			
Н) ЖК «Новый град»			
О) ЖК «Новый град»			
П) ЖК «Новый град»			
Р) -			
С) -			
Т) ЖК «Новый град»			
У) ЖК «Новый град»			
Ф) ЖК «Новый град»			
Х) -			
Ц) ЖК «Новый град»			
Ч) ЖК «Новый град»			

		ШД ЖК «Новый град» ШД ЖК «Новый град»
	4.1.10 Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	А) 30.12.2013 г. Б) 09.12.2013 г. В) 16.12.2013 г. Г) 31.12.2013 г. Д) 31.12.2013 г. Е) 09.12.2013 г. Ж) 13.12.2013 г. З) 10.02.2014 г. И) 31.12.2014 г. К) 23.03.2015 г. Л) 23.03.2015 г. М) 22.06.2015 г. Н) 22.06.2015 г. О) 18.08.2015 г. П) 13.11.2015 г. Р) 28.03.2016 г. С) 28.03.2016 г. Т) 04.04.2016 г. У) 13.07.2016 г. Ф) 25.08.2016 г. Х) 02.09.2016 г.

			ЦД) 03.11.2016 г. ЧД) 07.04.2017 г. ШД) 21.06.2017 г. ЩД) 21.06.2017 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ¹¹		А) 30.12.2013 г. Б) 09.12.2013 г. В) 16.12.2013 г. Г) 31.12.2013 г. Д) 31.12.2013 г. Е) 09.12.2013 г. Ж) 13.12.2013 г. З) 10.02.2014 г. И) 31.12.2014 г. К) 23.03.2015 г. Л) 23.03.2015 г. М) 22.06.2015 г. Н) 22.06.2015 г. О) 18.08.2015 г. П) 13.11.2015 г. Р) 28.03.2016 г. С) 28.03.2016 г. Т) 04.04.2016 г. У) 13.07.2016 г.

			Ф) 25.08.2016 г. Х) 02.09.2016 г. Ц) 03.11.2016 г. Ч) 07.04.2017 г. Ш) 21.06.2017 г. Щ) 21.06.2017 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	А) RU 23304000-60 Б) RU 23304000-45 В) RU 23304000-48 Г) RU 23304000-63 Д) RU 23304000-64 Е) RU 23304000-44 Ж) RU 23304000-47 З) RU 23304000-3 И) RU 23304000-63 К) RU 23304000-8 Л) RU 23304000-9 М) RU 23304000-29 Н) RU 23304000-30 О) 23-Ru 23304000-40-2015 П) 23-Ru 23304000-52-2015 Р) 23-Ru 23304000-10-2016 С) 23-Ru 23304000-11-2016

			<p>Т) 23-Ru 23304000-13-2016</p> <p>У) 23-Ru 23304000-20-2016</p> <p>Ф) 23-Ru 23304000-26-2016</p> <p>Х) 23-Ru23304000-30-2016</p> <p>Ц) 23-Ru 23304000-38-2016</p> <p>Ч) 23-Ru 23304000-10-2017</p> <p>Ш) 23-Ru 23304000-17-2017</p> <p>Щ) 23-Ru 23304000-16-2017</p>
	4.1.13	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию</p>	<p>А) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>Б) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>В) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>Г) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>Д) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>Е) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>Ж) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p>

			<p>З) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>И) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>К) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>Л) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>М) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>Н) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>О) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>П) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>Р) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>С) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p>
--	--	--	---

		<p>градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>Т) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>У) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>Ф) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>Х) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>Ц) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>Ч) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>Ш) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>Щ) Управление архитектуры и градостроительства администрации</p>
--	--	---

		Муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края	
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства¹²</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани» «Региональное объединение проектировщиков Кубани» «Региональное объединение проектировщиков Кубани» Ассоциация «КубаньСтройИзыскания»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	2310135308 2310136164 2308154134
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0268.11-2009-2305017740-С-006 001191
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	21.01.2016 года
			12.07.2012 года
			22.09.2015 года
			Региональное объединение работодателей
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Некоммерческое партнёрство Саморегулируемая организация
	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях ¹³		

		5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату				
6.1. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату ¹⁴		6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2017 г.
		6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1 876,00 тыс. рублей
		6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	97 643,00 тыс. рублей
		6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	100 809,00 тыс. рублей
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»¹⁵</p>				
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям ¹⁶	Соответствует
		7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика ¹⁷	Не проводятся
		7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика ¹⁸	Отсутствует
		7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика ¹⁹	Не подано
		7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о	Не подано

		<p>юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительных, реконструктивных и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений¹⁹</p>	
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительных, реконструктивных и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений¹⁹</p>	Не подано
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)¹⁹</p>	Не подано

7.1.8	<p>Недоминика по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика¹⁹</p>	Не подано
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоминки, задолженности застройщиков в установленном порядке ¹⁹	-
7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации ²⁰	-
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика ¹⁹	Не подано
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего	Не применялись

		<p>функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика²¹</p>	
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»²²</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям¹⁷</p>	-
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя¹⁸</p>	-
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя¹⁹</p>	-
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя¹⁹</p>	-
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений¹⁹</p>	-

7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительных, реконструктивных и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений¹⁹</p>	-
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)¹⁹</p>	-
7.2.8	<p>Недоминка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной) или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает</p>	-

		двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя ¹⁹	
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недвижимости, задолженности поручителя в установленном порядке ²⁰	-
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации ²¹	-
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ¹⁹	-
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ²²	-

Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике²³

8.1.1

Информация о проекте строительства²⁴

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории ²⁵	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках ²⁶	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства ²⁷	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта ¹	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Горячий Ключ
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	-
	9.2.8	Вид обозначения улицы ²	улица
	9.2.9	Наименование улицы	Объездная
	9.2.10	Дом	18А
	9.2.11	Литера	7
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	1, 2
	9.2.16	Уточнение адреса	Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Объездная, д. 18 А, литер 7 А, 7 Б
	9.2.17	Назначение объекта ²⁸	жилое

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности ³⁵	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте ²⁹	10	
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10	
	9.2.20	Общая площадь объекта ³⁰	9 558,0 кв.м	
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта ³¹	Монолитный железобетон и стенами из керамического облицовочного кирпича	
	9.2.22	Материал перекрытий ³²	Монолитный железобетон	
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	9.2.23	Класс энергоэффективности ³³	С	
	9.2.24	Сейсмостойкость ³⁴	8 баллов	
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности ³⁵	10.1.1	Вид договора ³⁶	-	
	10.1.2	Номер договора	-	
	10.1.3	Дата заключения договора	-	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-	
	10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания ³⁷	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
		10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«Краснодарская межрегиональная государственная экспертиза»
10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания		-	
	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания		-	
10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания		-	
10.2.5	Отчетство (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания		-	
10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания		2310170415	

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование ³⁸	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«Терем»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчетство (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2305017740
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий ³⁹	10.4.1	Вид заключения экспертизы ⁴⁰	А) Положительное заключение экспертизы проектной документации
			Б) Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	А) 24.11.2016 г.
			Б) 29.09.2015 г.
			А) 23-2-1-2-0175-16 Б) 23-1-2-0224-15
10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	А) Общество с ограниченной ответственностью Б) Общество с ограниченной ответственностью	
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов	А) «Краснодарская негосударственная экспертиза»	

		инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	Б) «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	А) 2310157894 Б) 2310170415
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы ⁴¹	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении ⁴²	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилый комплекс «Лебединое озеро»
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№ 23-Ру 23304000-135
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	27.04.2015 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	15.10.2017 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство ⁴³	15.05.2017 г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок ⁴⁴		12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок ⁴⁵	право аренды
12.1.2		Вид договора ⁴⁶	А) договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности Б) соглашение о передаче прав и обязанностей арендатора (перенайме) по договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения В) дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности от 14.12.2011 г. №4100004393	
12.1.3		Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	А) № 4100004393 Б) № 1 В) № 4228	
12.1.4		Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	А) 14.12.2011 г. Б) 03.12.2014 г. В) 10.06.2015 г.	
12.1.5		Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок ⁴⁷	А) 29.02.2012 г. Б) 12.12.2014 г. В) 26.06.2015 г.	
12.1.6		Дата окончания действия права застройщика на земельный участок ⁴⁸	14.12.2060 г.	
12.1.7		Дата государственной регистрации изменений в договор ⁴⁹	-	
12.1.8		Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-	

12.2. О собственнике земельного участка ⁵⁰	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
	12.2.1	Собственник земельного участка ⁵¹	публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
12.2.8	Форма собственности на земельный участок ⁵²	муниципальная собственность	
12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация муниципального образования город Горячий Ключ	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка ⁵³	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	23:41:1005001:465
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	9 334 кв. м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадей, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Да, в соответствии с проектом.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	Да, в соответствии с проектом.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и	Да, в соответствии с проектом.

		спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Да, в соответствии с проектом.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	В соответствии с проектом.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	В соответствии с проектом.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	В соответствии с проектом.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Иных нет.
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения ⁵⁴	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁵	А) холодное водоснабжение Б) газоснабжение В) электроснабжение Г) водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	А) Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования г. Горячий Ключ Б) Открытое акционерное общество В) Открытое акционерное общество Г) Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования г. Горячий Ключ

14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	А) «Волокнал» Б) «Газпром газораспределение Краснодар» В) «Российские железные дороги» Г) «Волоканал»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	А) 2305028371 Б) 2308021656 В) 7708503727 Г) 2305028371
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	А) 24.02.2015 г. Б) 13.07.2015 г. В) 10.11.2016 г. Г) 24.02.2015 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	А) №8 Б) № СО-01/9-04-07/1348 В) № 655-10-15/С-Кав Г) №8
14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	А) 2 года со дня выдачи Б) 2,5 года со дня выдачи В) 4 года со дня выдачи Г) 2 года со дня выдачи
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	А) не предусмотрено Б) не предусмотрено В) 40 324,14 руб.

							Г) не предусмотрено		
14.2. О планируемом подключении к сетям связи ⁵⁶		14.2.1	Вид сети связи ⁵⁷				телефонизация и радиофикация		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи				Публичное акционерное общество		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы				«Ростелеком»		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи			7707049388			

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений, а также об их основных характеристиках⁵⁸

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений		15.1.1		Количество жилых помещений	144		
		15.1.2		Количество нежилых помещений	-		
		15.1.2.1		в том числе машино-мест	-		
		15.1.2.2		в том числе иных нежилых помещений	-		

Раздел 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер ⁵⁹	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнат	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	52,8	2	1	13,7	лоджия	3,4
						2	9		
2	жилое	1	1	70,5	3	1	10,1	лоджия	4,4
						2	10,7		

3	жилое	1	1	70,7	3	3	14,3	лоджия	4,4
						1	10,1		
						2	10,7		
						3	15,2	лоджия	15,2
						1	18		
						1	18		
4	жилое	1	1	38,1	1	1	18	лоджия	3,6
						1	18		
5	жилое	1	1	38,1	1	1	18	лоджия	3,6
						1	18		
6	жилое	1	1	38,1	1	1	18	лоджия	3,6
						1	18		
7	жилое	1	1	65	2	1	16,5	лоджия	3,6
						2	14,8		
8	жилое	1	1	53,5	2	1	14,1	лоджия	3,6
						2	15,4		
9	жилое	2	1	52,8	2	1	13,7	лоджия	3,4
						2	9		
						1	14,3		
10	жилое	2	1	70,5	3	1	14,3	лоджия	12,5
						2	10,7		
						3	10,1		
11	жилое	2	1	70,7	3	1	15,2	лоджия	4,4
						2	10,7		
						3	10,1		
12	жилое	2	1	38,1	1	1	18	лоджия	3,6
						1	18		
13	жилое	2	1	38,1	1	1	18	лоджия	3,6
						1	18		
14	жилое	2	1	38,1	1	1	18	лоджия	3,6
						1	16,5		
15	жилое	2	1	65	2	1	16,5	лоджия	3,6
						2	14,8		

16	жилое	2	1	53,5	2	1	15,4	лоджия	3,6
						2	14,1	лоджия	3,4
17	жилое	3	1	52,8	2	1	9	лоджия	3,4
						2	13,7		
18	жилое	3	1	70,5	3	1	14,3	лоджия	4,4
						2	10,7	лоджия	12,5
						3	10,1		
19	жилое	3	1	70,7	3	1	15,2	лоджия	12,5
						2	10,1	лоджия	4,4
						3	10,7		
20	жилое	3	1	38,1	1	1	18	лоджия	3,6
21	жилое	3	1	38,1	1	1	18	лоджия	3,6
22	жилое	3	1	38,1	1	1	18	лоджия	3,6
23	жилое	3	1	65	2	1	16,5	лоджия	3,6
						2	14,8		
24	жилое	3	1	53,5	2	1	14,1	лоджия	3,6
						2	15,4	лоджия	3,4
25	жилое	4	1	52,8	2	1	9	лоджия	3,4
						2	13,7		
26	жилое	4	1	70,5	3	1	14,3	лоджия	4,4
						2	10,7	лоджия	12,5
						3	10,1		
27	жилое	4	1	70,7	3	1	15,2	лоджия	4,4
						2	10,7		
						3	10,1	лоджия	12,5

28	жилое	4	1	38,1	1	1	18	лоджия	3,6
29	жилое	4	1	38,1	1	1	18	лоджия	3,6
30	жилое	4	1	38,1	1	1	18	лоджия	3,6
31	жилое	4	1	65	2	1	16,5	лоджия	3,6
						2	14,8		
32	жилое	4	1	53,5	2	1	15,4	лоджия	3,4
						2	14,1	лоджия	3,6
33	жилое	5	1	52,8	2	1	9	лоджия	3,4
						2	13,7		
34	жилое	5	1	70,5	3	1	14,3	лоджия	4,4
						2	10,7	лоджия	12,5
						3	10,1		
35	жилое	5	1	70,7	3	1	15,2	лоджия	4,4
						2	10,7	лоджия	12,5
						3	10,1		
36	жилое	5	1	38,1	1	1	18	лоджия	3,6
37	жилое	5	1	38,1	1	1	18	лоджия	3,6
38	жилое	5	1	38,1	1	1	18	лоджия	3,6
39	жилое	5	1	65	2	1	16,5	лоджия	3,6
						2	14,8		
40	жилое	5	1	53,5	2	1	15,4	лоджия	3,6
						2	14,1	лоджия	3,4
41	жилое	6	1	52,8	2	1	9	лоджия	3,4
						2	13,7		

42	жилое	6	1	70,5	3	1	14,3	лоджия	4,4
						2	10,1		
						3	10,7		
43	жилое	6	1	70,7	3	1	15,2	лоджия	4,4
						2	10,1		
						3	10,7		
44	жилое	6	1	38,1	1	1	18	лоджия	3,6
						1	18		
						1	18		
45	жилое	6	1	38,1	1	1	18	лоджия	3,6
						1	18		
						1	18		
46	жилое	6	1	38,1	1	1	18	лоджия	3,6
						1	18		
						1	18		
47	жилое	6	1	65	2	1	16,5	лоджия	3,6
						2	14,8		
						2	14,8		
48	жилое	6	1	53,5	2	1	15,4	лоджия	3,4
						2	14,1		
						2	14,1		
49	жилое	7	1	52,8	2	1	13,7	лоджия	3,4
						2	9		
						2	9		
50	жилое	7	1	70,5	3	1	14,3	лоджия	4,4
						2	10,7		
						3	10,1		
51	жилое	7	1	70,7	3	1	15,2	лоджия	4,4
						2	10,7		
						3	10,1		
52	жилое	7	1	38,1	1	1	18	лоджия	3,6
						1	18		
						1	18		
53	жилое	7	1	38,1	1	1	18	лоджия	3,6
						1	18		
						1	18		
54	жилое	7	1	38,1	1	1	18	лоджия	3,6
						1	18		
						1	18		

55	жилое	7	1	65	2	1	16,5	лоджия	3,6
						2	14,8		
56	жилое	7	1	53,5	2	1	15,4	лоджия	3,6
						2	14,1		
57	жилое	8	1	52,8	2	1	9	лоджия	3,4
						2	13,7		
58	жилое	8	1	70,5	3	1	14,3	лоджия	4,4
						2	10,7		
						3	10,1		
59	жилое	8	1	70,7	3	1	15,2	лоджия	4,4
						2	10,7		
						3	10,1		
60	жилое	8	1	38,1	1	1	18	лоджия	3,6
						2	10,7		
61	жилое	8	1	38,1	1	1	18	лоджия	3,6
						2	10,7		
62	жилое	8	1	38,1	1	1	18	лоджия	3,6
						2	10,7		
63	жилое	8	1	65	2	1	16,5	лоджия	3,6
						2	14,8		
64	жилое	8	1	53,5	2	1	15,4	лоджия	3,6
						2	14,1		
65	жилое	9	1	52,8	2	1	9	лоджия	3,4
						2	13,7		
66	жилое	9	1	70,5	3	1	14,3	лоджия	4,4
						2	10,7		
						3	10,1		

67	жилое	9	1	70,7	3	1	15,2	лоджия	4,4
						2	10,1		
						3	10,7		
68	жилое	9	1	38,1	1	18	лоджия	3,6	
69	жилое	9	1	38,1	1	1	18	лоджия	3,6
						1	18		
70	жилое	9	1	38,1	1	18	лоджия	3,6	
71	жилое	9	1	65	2	1	16,5	лоджия	3,6
						2	14,8		
						1	15,4		
72	жилое	9	1	53,5	2	2	14,1	лоджия	3,4
						1	15,4		
73	жилое	1	2	53	2	9,2	лоджия	3,4	
74	жилое	1	2	39,8	1	1	19,2	лоджия	3,6
						1	17,8		
75	жилое	1	2	39,9	1	17,4	лоджия	3,6	
76	жилое	1	2	37	1	17,4	лоджия	3,6	
77	жилое	1	2	37	1	17,4	лоджия	3,6	
78	жилое	1	2	37	1	17,4	лоджия	3,6	
79	жилое	1	2	64	2	1	15,6	лоджия	3,6
						2	15,3		
80	жилое	1	2	54,7	2	1	15,8	лоджия	3,6
						2	14,2		
81	жилое	2	2	54,7	2	1	9,2	лоджия	3,4
						2	14		
82	жилое	2	2	39,8	1	19,2	лоджия	3,6	
83	жилое	2	2	39,9	1	17,8	лоджия	3,6	

84	жилое	2	2	37	1	1	17,4	лоджия	3,6
85	жилое	2	2	37	1	1	17,4	лоджия	3,6
86	жилое	2	2	37	1	1	17,4	лоджия	3,6
87	жилое	2	2	64	2	1	15,6	лоджия	3,6
						2	15,3		
88	жилое	2	2	54,7	2	1	15,8	лоджия	3,6
						2	14,2	лоджия	3,4
89	жилое	3	2	54,7	2	1	9,2	лоджия	3,4
						2	14		
90	жилое	3	2	39,8	1	1	19,2	лоджия	3,6
91	жилое	3	2	39,9	1	1	17,8	лоджия	3,6
92	жилое	3	2	37	1	1	17,4	лоджия	3,6
93	жилое	3	2	37	1	1	17,4	лоджия	3,6
94	жилое	3	2	37	1	1	17,4	лоджия	3,6
95	жилое	3	2	64	2	1	15,6	лоджия	3,6
						2	15,3		
96	жилое	3	2	54,7	2	1	15,8	лоджия	3,4
						2	14,2	лоджия	3,6
97	жилое	4	2	54,7	2	1	9,2	лоджия	3,4
						2	14		
98	жилое	4	2	39,8	1	1	19,2	лоджия	3,6
99	жилое	4	2	39,9	1	1	17,8	лоджия	3,6
100	жилое	4	2	37	1	1	17,4	лоджия	3,6
101	жилое	4	2	37	1	1	17,4	лоджия	3,6
102	жилое	4	2	37	1	1	17,4	лоджия	3,6

103	жилое	4	2	64	2	1	15,6	лоджия	3,6
						2	15,3		
104	жилое	4	2	54,7	2	1	15,8	лоджия	3,6
						2	14,2		
105	жилое	5	2	54,7	2	1	9,2	лоджия	3,4
						2	14		
106	жилое	5	2	39,8	1	1	19,2	лоджия	3,6
107	жилое	5	2	39,9	1	1	17,8	лоджия	3,6
108	жилое	5	2	37	1	1	17,4	лоджия	3,6
109	жилое	5	2	37	1	1	17,4	лоджия	3,6
110	жилое	5	2	37	1	1	17,4	лоджия	3,6
111	жилое	5	2	64	2	1	15,6	лоджия	3,6
						2	15,3		
112	жилое	5	2	54,7	2	1	15,8	лоджия	3,6
						2	14,2		
113	жилое	6	2	54,7	2	1	9,2	лоджия	3,4
						2	14		
114	жилое	6	2	39,8	1	1	19,2	лоджия	3,6
115	жилое	6	2	39,9	1	1	17,8	лоджия	3,6
116	жилое	6	2	37	1	1	17,4	лоджия	3,6
117	жилое	6	2	37	1	1	17,4	лоджия	3,6
118	жилое	6	2	37	1	1	17,4	лоджия	3,6
119	жилое	6	2	64	2	1	15,6	лоджия	3,6
						2	15,3		

120	жилое	6	2	54,7	2	1	15,8	лоджия	3,4
						2	14,2	лоджия	3,6
121	жилое	7	2	54,7	2	1	9,2	лоджия	3,4
						2	14		
122	жилое	7	2	39,8	1	1	19,2	лоджия	3,6
123	жилое	7	2	39,9	1	1	17,8	лоджия	3,6
124	жилое	7	2	37	1	1	17,4	лоджия	3,6
125	жилое	7	2	37	1	1	17,4	лоджия	3,6
126	жилое	7	2	37	1	1	17,4	лоджия	3,6
127	жилое	7	2	64	2	1	15,6	лоджия	3,6
128	жилое	7	2	54,7	2	2	15,3		
						1	15,8	лоджия	3,4
129	жилое	8	2	54,7	2	2	14,2	лоджия	3,6
						1	14	лоджия	3,4
130	жилое	8	2	39,8	1	1	19,2	лоджия	3,6
						2	9,2		
131	жилое	8	2	39,9	1	1	17,8	лоджия	3,6
132	жилое	8	2	37	1	1	17,4	лоджия	3,6
133	жилое	8	2	37	1	1	17,4	лоджия	3,6
134	жилое	8	2	37	1	1	17,4	лоджия	3,6
135	жилое	8	2	64	2	1	15,6	лоджия	3,6
						2	15,3		
136	жилое	8	2	54,7	2	1	15,8	лоджия	3,4
						2	14,2	лоджия	3,6

137	жилое	9	2	54,7	2	1	9,2	лоджия	3,4
						2	14		
138	жилое	9	2	39,8	1	1	19,2	лоджия	3,6
139	жилое	9	2	39,9	1	1	17,8	лоджия	3,6
140	жилое	9	2	37	1	1	17,4	лоджия	3,6
141	жилое	9	2	37	1	1	17,4	лоджия	3,6
142	жилое	9	2	37	1	1	17,4	лоджия	3,6
143	жилое	9	2	64	2	1	15,6	лоджия	3,6
						2	15,3		
144	жилое	9	2	54,7	2	1	15,8	лоджия	3,4
						2	14,2	лоджия	3,6

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер ⁵⁹	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)⁶⁰

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1	КУИ	подвал	Комната уборочного инвентаря. Водомерный узел	8,80
2	Водомерный узел	подвал	Водомерный узел	29,75
3	Электропроводная	подвал	Размещение общедомового щита учета электроэнергии	37,9

4	Машинное отделение лифта	тех. этаж	Обслуживание лифтового оборудования	32,22
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	КУИ	Умывальник		уборка помещений
2	КУИ	Поддон душевой	800 x 800 x 167мм	уборка помещений
3	водомерный узел	Водомерный узел	Водомер ВСКМ-40	учет водопотребления жилого дома
4	электрощитовая	Шкаф ШРУ (шкаф вводно-учетный)	Рр.а= 101,1кВт; Ir = 166,1А	прием и учет электрической энергии
5	электрощитовая	Шкаф ПД1	Рр= 1,5кВт; Ir = 2,84А	распределение питания
6	электрощитовая	Шкаф ВД1	Рр= 5,5кВт; Ir = 10,5А	распределение питания
7	электрощитовая	Шкаф ПР (БАУО)	Рр= 3,36кВт; Ir = 5,1А	шкаф управления освещением
8	электрощитовая	Шкаф Л1	Рр= 8,5кВт; Ir = 18,9А	Питание лифта
9	лифтовая шахта	лифт	грузоподъемность 1000 кг, скорость 1,0 м/с	Подъём на этажи

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства ⁶¹		17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
				40 процентов готовности
				60 процентов готовности
				80 процентов готовности
				Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2015 г.
				1 квартал 2016 г.
				3 квартал 2016 г.

2 квартал 2017 г.
3 квартал 2017 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	216 390 240
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве ⁶²	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве ⁶³	страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона ⁶⁴	23:41:1005001:465
	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу ⁶⁵	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлеченных денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки ⁶⁶	Кредитное соглашение № ПКЗ/2015-6 от 30.12.2015 г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	Банк ВТБ 24

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7710353606
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	120 609 908,61 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	36 месяцев с даты заключения Соглашения
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств ⁶⁷	23:41:1005001:465
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц⁶⁸			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика ⁶⁹	нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	116 076 130,38 руб.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта ¹	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-

	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети ²	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения) ²	-
	21.1.9	Тип помещений ²	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	-

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц⁷¹

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц ⁷²	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика ⁷³	50 000 м2
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц. ⁷⁴	-

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых

осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию⁷⁵

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию⁷⁶</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2</p>	<p>46 678,64</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанную в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2</p>	<p>-</p>
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность⁶⁹</p>	<p>нет</p>

Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. ⁷⁷				24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры ⁷⁹	-	
				24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-	
				24.1.4	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-	
				24.1.5	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-	
				24.1.6	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-	
				24.1.7	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-	
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору ⁷⁸				№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
				1	2	3	
				-	-	-	

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	аккредитован ФТКУ "Росвоенипотека"
		участвует в программе "Жилье для российской семьи"

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2		3
			4

Управляющий ООО «Терем»

С. И. Куцов

1 Возможные значения: город; поселок городского типа; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станция; хутор; аул.
 2 Заполняется в соответствии с приказом Минфина России от 5 ноября 2015 г. № 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости России 10 декабря 2015 г № 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

3 В графах 1.4.1 и 1.4.2 указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участники долевого строительства может получить информацию об исполнении Договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке озанкомления с документами, указанными в части 2 статьи 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

4 Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в подразделе 1.5 заполняется информация в отношении руководителя единственного исполнительного органа управляющей компании.

5 Подраздел 1.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

6 Графы подраздела 3.1 заполняются в отношении каждого Учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

7 Графы подраздела 3.2 заполняются в отношении каждого Учредителя – юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

8 Графы подраздела 3.3 заполняются в отношении каждого Учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

9 Графы подраздела 4.1 Заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

10 В графе 4.1.1 указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

-
- ¹¹ Графы 4.1.11-4.1.13 заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
- ¹² Графы подраздела 5.1 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.
- ¹³ Графы подраздела 5.2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.
- ¹⁴ По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, представленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не представлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1-2-6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.
- ¹⁵ Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2. заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.
- ¹⁶ Возможные значения: соответствует; не соответствует.
- ¹⁷ Возможные значения: проведется; не проведется.
- ¹⁸ Возможные значения: отсутствует; имеется.
- ¹⁹ Возможные значения: подано; не подано. Графа 7.1.9 (графа 7.2.9) заполняется, если в графе 7.1.8 (графе 7.2.8) выбрано значение: «имеется».
- ²⁰ Возможные значения: принято; не принято. Графа 7.1.10 (графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9 (графе 7.2.9) выбрано значение: «подано».
- ²¹ Возможные значения: применялись; не применялись.
- ²² Графы подраздела 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение «не соответствует». Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.
- ²³ В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.
- ²⁴ Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предельно разрешенной территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.
- ²⁵ Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.
- ²⁶ Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2. заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

²⁷ Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

²⁸ Возможные значения: жилое; нежилое.

²⁹ Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

³⁰ В графе 9.2.20 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме, утвержденной приказом Министра России от 19 февраля 2015 г. № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный № 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

³¹ Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые, деревянные, брусчатые (бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

³² Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим блокам; монолитные железобетонные по металлическим блокам; сборно-монолитные железобетонные по железобетонным блокам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

³³ В графе 9.2.23 класс энергоэффективности указывается в соответствии с Приказом Министра России от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный № 43169).

³⁴ В графе 9.2.24 сейсмостойкость указывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 14.13330.2011. Свод правил «Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81 *», утвержденный Приказом Министра России от 18.02.2014 № 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81". Строительство в сейсмических районах".

³⁵ Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения Договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

³⁶ Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономичного класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

³⁷ Графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнявших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении лиц, выполнявших инженерные изыскания, указанных в заключении.

³⁸ Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

³⁹ Графы подраздела 10.4 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно положительное заключение экспертизы проектной документации и положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого положительного заключения.

⁴⁰ Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

⁴¹ Графы подраздела 10.5 заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.

- ⁴² Графа подраздела 10.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.
- ⁴³ Графа 11.1.4 заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.
- ⁴⁴ Графы 12.1.2-12.1.7 заполняются, в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа 12.1.8-12.1.11 заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.
- ⁴⁵ Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.
- ⁴⁶ В графе 12.1.2 указывается вид договора.
- ⁴⁷ Графы 12.1.5, 12.1.7 заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.
- ⁴⁸ Графа 12.1.6 заполняется в случае заключения срочного договора.
- ⁴⁹ В графе 12.1.7 указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).
- ⁵⁰ Если в графе 12.2.1 указано значение "застройщик", то графы 12.2.2 - 12.2.7 не заполняются. Графы 12.2.2 - 12.2.3 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы 12.2.4 - 12.2.6 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы 12.2.8 и 12.2.9 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2 - 12.2.7 заполняются в отношении каждого собственника.
- ⁵¹ Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.
- ⁵² Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность; неразграниченная собственность.
- ⁵³ Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.
- ⁵⁴ Графы подраздела 14.1 заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.
- ⁵⁵ Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.
- ⁵⁶ Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.
- ⁵⁷ Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в интернет; диспетчеризация лифтов.
- ⁵⁸ Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.
- ⁵⁹ Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.
- ⁶⁰ Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы подраздела 16.3 заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома и соответствия с жилищным законодательством Российской Федерации.
- ⁶¹ Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.
- ⁶² Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан – эскроу-счета.

⁶³ Возможные значения: страхование; поручительство.

⁶⁴ В графе 19.1.2 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у участников Долевого строительства.

⁶⁵ Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан – эскроу-счета.

⁶⁶ В графе 20.1.1 указывается Договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

⁶⁷ В графе 20.1.7 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

⁶⁸ Графы раздела 21 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

⁶⁹ Возможные значения: да; нет.

⁷⁰ Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 «да»

⁷¹ Графы раздела 22 заполняются и проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

⁷² Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение «нет». Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение «да».

⁷³ В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

⁷⁴ В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

⁷⁵ Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

⁷⁶ Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение «нет». Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение «да».

⁷⁷ Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение «да».

⁷⁸ Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

⁷⁹ Возможные значения: здание; строение; сооружение; помещение.

