

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001136 от 30.07.2020

Жилой комплекс "Новая Звезда", 4 очередь строительства (корпус 6)

Дата первичного размещения: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ГСД
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ГСД
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 117246
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Херсонская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20; Корпус: 3
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 21:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)795-08-88

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@krost.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.krost.net
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кричевская
	1.5.2	Имя: Евгения
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ГСД
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7727750873
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1117746401123
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ПСФ "КРОСТ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7712005280
	3.1.4	% голосов в органе управления: 25 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кричевская
	3.3.2	Имя: Евгения
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 75 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Добашин
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-801-801 05
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771474135010
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100 % голосов в вопросах управления
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосенское
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва, поселок Коммунарка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бачуринская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Новая Звезда", корпус 1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-245000-007946-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мосгосстройнадзор
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосенское
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва, поселок Коммунарка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бачуринская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Новая Звезда", корпус 2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-245000-007946-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мосгосстройнадзор
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосенское
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва, поселок Коммунарка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бачуринская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Новая Звезда", корпус 3

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-245000-008329-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мосгосстройнадзор
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосенское
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва, поселок Коммунарка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бачуринская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Новая Звезда", корпус 4
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-245000-008329-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мосгосстройнадзор
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 978,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 780 959,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 303 168,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 6
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Г.Москва, поселение Сосенское, в районе поселка Газопровод, корп.6
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23240,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетон (здание с каркасно-стеновой конструктивной схемой))
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15175,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1192,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16368,60 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Мосгоргеотрест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СоюзГеоСтрой Сервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7728764967
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Группа проектной инженерии" (ООО "ПРОИНЖГРУПП")
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7717626274
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "А-Проект.к"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743862535
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Смартстрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7701096374
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-005926-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Московская государственная экспертиза" (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Новая Звезда", корп.6
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-245000-017500-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мосгосстройнадзор
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: И-11-000997
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.02.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.10.2054
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:17:0000000:9641
	12.3.2	Площадь земельного участка: 169913,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На участке предусмотрено возведение лестниц, подпорных стен, пандуса на перепадах рельефа; устройство проездов, тротуаров, пешеходных зон
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На участке предусмотрено устройство открытых плоскостных автостоянок общей вместимостью 52 машино-места, в том числе 6 машино-мест для маломобильных групп населения (включая 4 машино-места для инвалидов-колясочников). На смежном земельном участке предусмотрено устройство открытой плоскостной автостоянки общей вместимостью на 156 м/мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На участке предусмотрено устройство площадок для игр детей, спорта, отдыха; установка малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом определены места временного накопления отходов и их обустройство. Вывоз отходов с территории намечен по договорам со специализированными организациями. Предусмотрено устройство площадки для мусоросборников.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Общая площадь озеленения 6031,0 кв.м. Проектом благоустройства в части озеленения предусмотрена посадка 7 деревьев и 301 кустарников; устройство 5967,0 кв.м газона обыкновенного
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены мероприятия для обеспечения доступности и безопасности инвалидов при движении по участку и прилегающей территории. Система средств информационной поддержки обеспечивается на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения. Пешеходные пути имеют твердую поверхность и запроектированы из тротуарной плитки с поверхностью нескользкой при намокании. Пешеходные пути с учетом встречного движения инвалидов-колясочников - шириной не менее 2,0 м с продольным уклоном не более 5%, поперечным - 2%. На территории на основных путях движения людей предусмотрены места отдыха, доступные для маломобильных групп населения, оборудованные навесами, скамьями, светильниками. Тактильные покрытия пешеходных путей не менее чем за 0,8 м до начала опасного участка, изменения направления движения, входа. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м с уклоном 1:12. Входы в здание предусмотрены с лестницами и пандусами с планировочной отметки земли. Доступ для инвалидов группы мобильности М1-М4 предусмотрен на первый этаж в нежилые помещения общественного назначения. Для гостевого доступа инвалидов на этажи выше первого предусмотрен лифт габаритами кабины не менее 2,1х1,1 м с шириной двери не менее 0,9 м при перпендикулярном расположении лифтовой кабины. Информационные обозначения помещений внутри здания дублируются рельефными знаками. Системы средств информации и сигнализации об опасности, предусматривающих визуальную, звуковую и тактильную информацию, соответствуют ГОСТ Р 51671, ГОСТ Р 51264

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Вся территория оборудована наружным освещением
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром энерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7736186950
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 57-07/ТУ-18/03ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МОЭСК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: НМ-17-202-531/904359/125/НМ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2899 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2899 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Альтаген"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7729598896			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Альгатен"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7729598896			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Альтаген"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7729598896			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 368			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 143			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 143			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат

1	Квартира	2	1	35.4	2
2	Квартира	2	1	57.7	3
3	Квартира	2	1	50.9	2
4	Квартира	2	1	34	1
5	Квартира	2	1	34	1
6	Квартира	2	1	33.2	1
7	Квартира	2	1	34	1
8	Квартира	2	1	35.6	1
9	Квартира	2	1	32.7	1
10	Квартира	2	1	44.7	2
11	Квартира	2	1	48.5	2
12	Квартира	2	1	49	2
13	Квартира	2	1	35.3	2
14	Квартира	2	1	30.6	2
15	Квартира	2	1	36.6	2
16	Квартира	2	1	28.4	1
17	Квартира	3	1	34.5	2
18	Квартира	3	1	56.5	3
19	Квартира	3	1	49.9	2
20	Квартира	3	1	33	1
21	Квартира	3	1	33	1
22	Квартира	3	1	32.4	1
23	Квартира	3	1	33	1
24	Квартира	3	1	34.7	1
25	Квартира	3	1	31.9	1
26	Квартира	3	1	43.7	2
27	Квартира	3	1	47.3	2
28	Квартира	3	1	47.9	2
29	Квартира	3	1	34.2	2
30	Квартира	3	1	29.6	2
31	Квартира	3	1	35.6	2
32	Квартира	3	1	27.2	1
33	Квартира	4	1	43.9	2
34	Квартира	4	1	56.5	3
35	Квартира	4	1	53.2	2
36	Квартира	4	1	36.2	1
37	Квартира	4	1	36.2	1
38	Квартира	4	1	35.4	1
39	Квартира	4	1	36.2	1
40	Квартира	4	1	34.7	1
41	Квартира	4	1	31.9	1
42	Квартира	4	1	43.7	2
43	Квартира	4	1	47.3	2

44	Квартира	4	1	47.9	2
45	Квартира	4	1	37.8	2
46	Квартира	4	1	36	2
47	Квартира	4	1	42	2
48	Квартира	4	1	27.6	1
49	Квартира	5	1	43.5	2
50	Квартира	5	1	56.5	3
51	Квартира	5	1	52.7	2
52	Квартира	5	1	35.7	1
53	Квартира	5	1	35.7	1
54	Квартира	5	1	34.9	1
55	Квартира	5	1	35.7	1
56	Квартира	5	1	34.7	1
57	Квартира	5	1	31.9	1
58	Квартира	5	1	43.7	2
59	Квартира	5	1	47.3	2
60	Квартира	5	1	47.9	2
61	Квартира	5	1	37.4	2
62	Квартира	5	1	35.6	2
63	Квартира	5	1	41.6	2
64	Квартира	5	1	27.2	1
65	Квартира	6	1	43.5	2
66	Квартира	6	1	56.6	3
67	Квартира	6	1	52.7	2
68	Квартира	6	1	35.9	1
69	Квартира	6	1	35.9	1
70	Квартира	6	1	35.1	1
71	Квартира	6	1	35.9	1
72	Квартира	6	1	34.7	1
73	Квартира	6	1	31.9	1
74	Квартира	6	1	43.7	2
75	Квартира	6	1	47.3	2
76	Квартира	6	1	47.9	2
77	Квартира	6	1	37.7	2
78	Квартира	6	1	35.9	2
79	Квартира	6	1	41.9	2
80	Квартира	6	1	27.4	1
81	Квартира	7	1	43.5	2
82	Квартира	7	1	56.5	3
83	Квартира	7	1	52.7	2
84	Квартира	7	1	35.7	1
85	Квартира	7	1	35.7	1
86	Квартира	7	1	34.9	1

87	Квартира	7	1	35.7	1
88	Квартира	7	1	34.7	1
89	Квартира	7	1	31.9	1
90	Квартира	7	1	43.7	2
91	Квартира	7	1	47.3	2
92	Квартира	7	1	47.9	2
93	Квартира	7	1	37.4	2
94	Квартира	7	1	35.6	2
95	Квартира	7	1	41.6	2
96	Квартира	7	1	27.2	1
97	Квартира	8	1	44	2
98	Квартира	8	1	56.5	3
99	Квартира	8	1	53.3	2
100	Квартира	8	1	35.9	1
101	Квартира	8	1	35.9	1
102	Квартира	8	1	35.1	1
103	Квартира	8	1	35.9	1
104	Квартира	8	1	34.7	1
105	Квартира	8	1	31.9	1
106	Квартира	8	1	43.7	2
107	Квартира	8	1	47.6	2
108	Квартира	8	1	48.7	2
109	Квартира	8	1	37.7	2
110	Квартира	8	1	35.9	2
111	Квартира	8	1	41.9	2
112	Квартира	8	1	27.4	1
113	Квартира	9	1	43.5	2
114	Квартира	9	1	56.6	3
115	Квартира	9	1	52.7	2
116	Квартира	9	1	36.2	1
117	Квартира	9	1	36.2	1
118	Квартира	9	1	35.4	1
119	Квартира	9	1	36.2	1
120	Квартира	9	1	34.7	1
121	Квартира	9	1	31.9	1
122	Квартира	9	1	43.7	2
123	Квартира	9	1	47.6	2
124	Квартира	9	1	47.9	2
125	Квартира	9	1	37.7	2
126	Квартира	9	1	35.9	2
127	Квартира	9	1	41.9	2
128	Квартира	9	1	27.4	1
129	Квартира	10	1	43.5	2

130	Квартира	10	1	56.5	3
131	Квартира	10	1	52.7	2
132	Квартира	10	1	35.7	1
133	Квартира	10	1	35.7	1
134	Квартира	10	1	34.9	1
135	Квартира	10	1	35.7	1
136	Квартира	10	1	34.7	1
137	Квартира	10	1	31.9	1
138	Квартира	10	1	43.7	2
139	Квартира	10	1	47.3	2
140	Квартира	10	1	47.9	2
141	Квартира	10	1	37.4	2
142	Квартира	10	1	35.6	2
143	Квартира	10	1	41.6	2
144	Квартира	10	1	27.2	1
145	Квартира	11	1	43.5	2
146	Квартира	11	1	56.5	3
147	Квартира	11	1	52.7	2
148	Квартира	11	1	35.7	1
149	Квартира	11	1	35.7	1
150	Квартира	11	1	34.9	1
151	Квартира	11	1	35.7	1
152	Квартира	11	1	34.7	1
153	Квартира	11	1	31.9	1
154	Квартира	11	1	43.7	2
155	Квартира	11	1	47.3	2
156	Квартира	11	1	47.9	2
157	Квартира	11	1	37.4	2
158	Квартира	11	1	35.6	2
159	Квартира	11	1	41.6	2
160	Квартира	11	1	27.2	1
161	Квартира	12	1	43.8	2
162	Квартира	12	1	56.6	3
163	Квартира	12	1	57.2	3
164	Квартира	12	1	39.5	1
165	Квартира	12	1	39.5	1
166	Квартира	12	1	38.8	1
167	Квартира	12	1	33	1
168	Квартира	12	1	34.6	1
169	Квартира	12	1	31.9	1
170	Квартира	12	1	43.7	2
171	Квартира	12	1	47.6	2
172	Квартира	12	1	47.9	2

173	Квартира	12	1	39.8	2
174	Квартира	12	1	38.1	2
175	Квартира	12	1	44.6	2
176	Квартира	12	1	30.7	1
177	Квартира	13	1	43.5	2
178	Квартира	13	1	56.6	3
179	Квартира	13	1	56.6	3
180	Квартира	13	1	38.9	1
181	Квартира	13	1	38.9	1
182	Квартира	13	1	38.2	1
183	Квартира	13	1	32.1	1
184	Квартира	13	1	34.6	1
185	Квартира	13	1	31.9	1
186	Квартира	13	1	43.7	2
187	Квартира	13	1	47.3	2
188	Квартира	13	1	47.9	2
189	Квартира	13	1	39.4	2
190	Квартира	13	1	37.7	2
191	Квартира	13	1	44.2	2
192	Квартира	13	1	30.3	1
193	Квартира	14	1	43.5	2
194	Квартира	14	1	71	3
195	Квартира	14	1	55	3
196	Квартира	14	1	37.9	1
197	Квартира	14	1	37.9	1
198	Квартира	14	1	37.2	1
199	Квартира	14	1	32.1	1
200	Квартира	14	1	33.9	1
201	Квартира	14	1	31.9	1
202	Квартира	14	1	43.7	2
203	Квартира	14	1	47.7	2
204	Квартира	14	1	48.2	2
205	Квартира	14	1	39.4	2
206	Квартира	14	1	37.7	2
207	Квартира	14	1	44.2	2
208	Квартира	14	1	30.3	1
209	Квартира	15	1	43.5	2
210	Квартира	15	1	71	3
211	Квартира	15	1	55	3
212	Квартира	15	1	37.9	1
213	Квартира	15	1	37.9	1
214	Квартира	15	1	37.2	1
215	Квартира	15	1	32.1	1

216	Квартира	15	1	33.7	1
217	Квартира	15	1	31.9	1
218	Квартира	15	1	43.7	2
219	Квартира	15	1	47.3	2
220	Квартира	15	1	47.9	2
221	Квартира	15	1	39.4	2
222	Квартира	15	1	37.7	2
223	Квартира	15	1	44.2	2
224	Квартира	15	1	30.3	1
225	Квартира	16	1	43.5	2
226	Квартира	16	1	71	3
227	Квартира	16	1	55	3
228	Квартира	16	1	37.9	1
229	Квартира	16	1	37.9	1
230	Квартира	16	1	37.2	1
231	Квартира	16	1	32.1	1
232	Квартира	16	1	33.7	1
233	Квартира	16	1	31.9	1
234	Квартира	16	1	43.7	2
235	Квартира	16	1	47.3	2
236	Квартира	16	1	47.9	2
237	Квартира	16	1	39.4	2
238	Квартира	16	1	37.7	2
239	Квартира	16	1	44.2	2
240	Квартира	16	1	30.3	1
241	Квартира	17	1	43.5	2
242	Квартира	17	1	71	3
243	Квартира	17	1	55	3
244	Квартира	17	1	37.9	1
245	Квартира	17	1	37.9	1
246	Квартира	17	1	37.2	1
247	Квартира	17	1	32.1	1
248	Квартира	17	1	34	1
249	Квартира	17	1	31.9	1
250	Квартира	17	1	43.7	2
251	Квартира	17	1	47.6	2
252	Квартира	17	1	48.7	2
253	Квартира	17	1	39.4	2
254	Квартира	17	1	37.7	2
255	Квартира	17	1	44.2	2
256	Квартира	17	1	30.3	1
257	Квартира	18	1	43.5	2
258	Квартира	18	1	71	3

259	Квартира	18	1	55	3
260	Квартира	18	1	37.9	1
261	Квартира	18	1	37.9	1
262	Квартира	18	1	37.2	1
263	Квартира	18	1	32.1	1
264	Квартира	18	1	33.7	1
265	Квартира	18	1	31.9	1
266	Квартира	18	1	43.7	2
267	Квартира	18	1	47.3	2
268	Квартира	18	1	47.9	2
269	Квартира	18	1	39.4	2
270	Квартира	18	1	37.7	2
271	Квартира	18	1	44.2	2
272	Квартира	18	1	30.3	1
273	Квартира	19	1	43.5	2
274	Квартира	19	1	71	3
275	Квартира	19	1	55	3
276	Квартира	19	1	37.9	1
277	Квартира	19	1	37.9	1
278	Квартира	19	1	46.3	1
279	Квартира	19	1	32.1	1
280	Квартира	19	1	33.9	1
281	Квартира	19	1	31.9	1
282	Квартира	19	1	43.7	2
283	Квартира	19	1	51.3	2
284	Квартира	19	1	47.9	2
285	Квартира	19	1	39.4	2
286	Квартира	19	1	37.7	2
287	Квартира	19	1	44.2	2
288	Квартира	19	1	30.3	1
289	Квартира	20	1	44.3	2
290	Квартира	20	1	71	3
291	Квартира	20	1	55	3
292	Квартира	20	1	37.9	1
293	Квартира	20	1	37.9	1
294	Квартира	20	1	37.2	1
295	Квартира	20	1	32.1	1
296	Квартира	20	1	33.7	1
297	Квартира	20	1	31.9	1
298	Квартира	20	1	43.7	2
299	Квартира	20	1	51.3	2
300	Квартира	20	1	47.9	2
301	Квартира	20	1	40.3	2

302	Квартира	20	1	38.6	2
303	Квартира	20	1	45	2
304	Квартира	20	1	31.2	1
305	Квартира	21	1	44.3	2
306	Квартира	21	1	71	3
307	Квартира	21	1	55	3
308	Квартира	21	1	47	1
309	Квартира	21	1	37.9	1
310	Квартира	21	1	37.2	1
311	Квартира	21	1	32.1	1
312	Квартира	21	1	33.7	1
313	Квартира	21	1	31.9	1
314	Квартира	21	1	43.7	2
315	Квартира	21	1	51.3	2
316	Квартира	21	1	47.9	2
317	Квартира	21	1	40.3	2
318	Квартира	21	1	38.6	2
319	Квартира	21	1	45	2
320	Квартира	21	1	31.2	1
321	Квартира	22	1	44.3	2
322	Квартира	22	1	71	3
323	Квартира	22	1	64.1	3
324	Квартира	22	1	37.9	1
325	Квартира	22	1	37.9	1
326	Квартира	22	1	37.2	1
327	Квартира	22	1	41.2	1
328	Квартира	22	1	34	1
329	Квартира	22	1	31.9	1
330	Квартира	22	1	43.7	2
331	Квартира	22	1	51.4	2
332	Квартира	22	1	47.9	2
333	Квартира	22	1	40.3	2
334	Квартира	22	1	38.6	2
335	Квартира	22	1	45	2
336	Квартира	22	1	31.2	1
337	Квартира	23	1	44.3	2
338	Квартира	23	1	71	3
339	Квартира	23	1	55	3
340	Квартира	23	1	37.9	1
341	Квартира	23	1	37.9	1
342	Квартира	23	1	46.3	1
343	Квартира	23	1	32.1	1
344	Квартира	23	1	33.7	1

345	Квартира	23	1	31.9	1
346	Квартира	23	1	43.7	2
347	Квартира	23	1	51.3	2
348	Квартира	23	1	47.9	2
349	Квартира	23	1	40.3	2
350	Квартира	23	1	38.6	2
351	Квартира	23	1	45	2
352	Квартира	23	1	31.2	1
353	Квартира	24	1	44.3	2
354	Квартира	24	1	71	3
355	Квартира	24	1	55	3
356	Квартира	24	1	37.9	1
357	Квартира	24	1	37.9	1
358	Квартира	24	1	37.2	1
359	Квартира	24	1	32.1	1
360	Квартира	24	1	33.7	1
361	Квартира	24	1	31.9	1
362	Квартира	24	1	43.7	2
363	Квартира	24	1	51.3	2
364	Квартира	24	1	47.9	2
365	Квартира	24	1	40.3	2
366	Квартира	24	1	38.6	2
367	Квартира	24	1	45	2
368	Квартира	24	1	31.2	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1.01	Нежилое	1	1	40.6		
1.02	Нежилое	1	1	46.9		
1.03	Нежилое	1	1	52.6		
1.04	Нежилое	1	1	40.4		
1.05	Нежилое	1	1	45.4		
1.06	Нежилое	1	1	64.8		
1.07	Нежилое	1	1	31.7		
1.08	Нежилое	1	1	60.5		
1.09	Нежилое	1	1	48.7		
1.10	Нежилое	1	1	56.1		
1.11	Нежилое	1	1	35.7		
1.12	Нежилое	1	1	31.3		
1.13	Нежилое	1	1	36.5		
1.001	Нежилое	-1	1	3.7	Кладовая	3.7
1.002	Нежилое	-1	1	3.7	Кладовая	3.7

1.003	Нежилое	-1	1	2.6	Кладовая	2.6
1.004	Нежилое	-1	1	3.7	Кладовая	3.7
1.005	Нежилое	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
1.006	Нежилое	-1	1	3.6	Кладовая	3.6
1.007	Нежилое	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
1.008	Нежилое	-1	1	3.4	Кладовая	3.4
1.009	Нежилое	-1	1	3.3	Кладовая	3.3
1.010	Нежилое	-1	1	3.4	Кладовая	3.4
1.011	Нежилое	-1	1	2.6	Кладовая	2.6
1.012	Нежилое	-1	1	2.7	Кладовая	2.7
1.013	Нежилое	-1	1	2.6	Кладовая	2.6
1.014	Нежилое	-1	1	2.6	Кладовая	2.6
1.015	Нежилое	-1	1	2.6	Кладовая	2.6
1.016	Нежилое	-1	1	2.7	Кладовая	2.7
1.017	Нежилое	-1	1	2.6	Кладовая	2.6
1.018	Нежилое	-1	1	3.7	Кладовая	3.7
1.019	Нежилое	-1	1	3.9	Кладовая	3.9
1.020	Нежилое	-1	1	4	Кладовая	4
1.021	Нежилое	-1	1	1.9	Кладовая	1.9
1.022	Нежилое	-1	1	2	Кладовая	2
1.023	Нежилое	-1	1	3.4	Кладовая	3.4
1.024	Нежилое	-1	1	2.8	Кладовая	2.8
1.025	Нежилое	-1	1	2.6	Кладовая	2.6
1.026	Нежилое	-1	1	2.7	Кладовая	2.7
1.027	Нежилое	-1	1	4.1	Кладовая	4.1
1.028	Нежилое	-1	1	3.4	Кладовая	3.4
1.029	Нежилое	-1	1	3.3	Кладовая	3.3
1.030	Нежилое	-1	1	2.8	Кладовая	2.8
1.031	Нежилое	-1	1	2.7	Кладовая	2.7
1.032	Нежилое	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
1.033	Нежилое	-1	1	2.7	Кладовая	2.7
1.034	Нежилое	-1	1	2.4	Кладовая	2.4
1.035	Нежилое	-1	1	2.7	Кладовая	2.7
1.036	Нежилое	-1	1	3.4	Кладовая	3.4
1.037	Нежилое	-1	1	3.7	Кладовая	3.7
1.038	Нежилое	-1	1	2.9	Кладовая	2.9
1.039	Нежилое	-1	1	4.1	Кладовая	4.1
1.040	Нежилое	-1	1	5	Кладовая	5
1.041	Нежилое	-1	1	4	Кладовая	4
1.042	Нежилое	-1	1	3	Кладовая	3
1.043	Нежилое	-1	1	2.9	Кладовая	2.9
1.044	Нежилое	-1	1	4.3	Кладовая	4.3
1.045	Нежилое	-1	1	4	Кладовая	4

1.046	Нежилое	-1	1	5.6	Кладовая	5.6
1.047	Нежилое	-1	1	4.6	Кладовая	4.6
1.048	Нежилое	-1	1	5.7	Кладовая	5.7
1.049	Нежилое	-1	1	3.1	Кладовая	3.1
1.050	Нежилое	-1	1	3.3	Кладовая	3.3
1.051	Нежилое	-1	1	2.2	Кладовая	2.2
1.052	Нежилое	-1	1	2.5	Кладовая	2.5
1.053	Нежилое	-1	1	2.3	Кладовая	2.3
1.054	Нежилое	-1	1	3.7	Кладовая	3.7
1.055	Нежилое	-1	1	4	Кладовая	4
1.056	Нежилое	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
1.057	Нежилое	-1	1	5.1	Кладовая	5.1
1.058	Нежилое	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
1.059	Нежилое	-1	1	3.9	Кладовая	3.9
1.060	Нежилое	-1	1	2.6	Кладовая	2.6
1.061	Нежилое	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
1.062	Нежилое	-1	1	5.1	Кладовая	5.1
1.063	Нежилое	-1	1	3.3	Кладовая	3.3
1.064	Нежилое	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
1.065	Нежилое	-1	1	3.1	Кладовая	3.1
1.066	Нежилое	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
1.067	Нежилое	-1	1	3.1	Кладовая	3.1
1.068	Нежилое	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
1.069	Нежилое	-1	1	3.1	Кладовая	3.1
1.070	Нежилое	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
1.071	Нежилое	-1	1	3.1	Кладовая	3.1
1.072	Нежилое	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
1.073	Нежилое	-1	1	3.1	Кладовая	3.1
1.074	Нежилое	-1	1	3.1	Кладовая	3.1
1.075	Нежилое	-1	1	3.1	Кладовая	3.1
1.076	Нежилое	-1	1	3.1	Кладовая	3.1
1.077	Нежилое	-1	1	2.9	Кладовая	2.9
1.078	Нежилое	-1	1	3.1	Кладовая	3.1
1.079	Нежилое	-1	1	2.9	Кладовая	2.9
1.080	Нежилое	-1	1	2.3	Кладовая	2.3
1.081	Нежилое	-1	1	2.4	Кладовая	2.4
1.082	Нежилое	-1	1	3	Кладовая	3
1.083	Нежилое	-1	1	3.6	Кладовая	3.6
1.084	Нежилое	-1	1	2.8	Кладовая	2.8
1.085	Нежилое	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
1.086	Нежилое	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
1.087	Нежилое	-1	1	2.5	Кладовая	2.5
1.088	Нежилое	-1	1	2.9	Кладовая	2.9

1.089	Нежилое	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
1.090	Нежилое	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
1.091	Нежилое	-1	1	2.5	Кладовая	2.5
1.092	Нежилое	-1	1	2.8	Кладовая	2.8
1.093	Нежилое	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
1.094	Нежилое	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
1.095	Нежилое	-1	1	2.9	Кладовая	2.9
1.096	Нежилое	-1	1	2.9	Кладовая	2.9
3.03	Нежилое	-1	1	3		
3.11	Нежилое	-1	1	5.8		
2.06	Нежилое	2	1	4.3	КУИ	
2.06	Нежилое	3	1	4.3	КУИ	
2.06	Нежилое	4	1	4.3	КУИ	
2.06	Нежилое	5	1	4.3	КУИ	
2.06	Нежилое	6	1	4.3	КУИ	
2.06	Нежилое	7	1	4.3	КУИ	
2.06	Нежилое	8	1	4.3	КУИ	
2.06	Нежилое	9	1	4.3	КУИ	
2.06	Нежилое	10	1	4.4	КУИ	
2.06	Нежилое	11	1	4.4	КУИ	
2.06	Нежилое	12	1	4.4	КУИ	
2.06	Нежилое	13	1	4.4	КУИ	
2.06	Нежилое	14	1	4.4	КУИ	
2.06	Нежилое	15	1	4.4	КУИ	
2.06	Нежилое	16	1	4.4	КУИ	
2.06	Нежилое	17	1	4.4	КУИ	
2.06	Нежилое	18	1	4.4	КУИ	
2.06	Нежилое	19	1	4.4	КУИ	
2.06	Нежилое	20	1	4.4	КУИ	
2.06	Нежилое	21	1	4.4	КУИ	
2.06	Нежилое	22	1	4.4	КУИ	
2.06	Нежилое	23	1	4.4	КУИ	
2.06	Нежилое	24	1	4.3		
3.01	Нежилое	-1	1	18.6		
3.02	Нежилое	-1	1	2.2		
3.04	Нежилое	-1	1	18.3		
3.05	Нежилое	-1	1	12.8		
3.06	Нежилое	-1	1	67.4		
3.07	Нежилое	-1	1	20.7		
3.08	Нежилое	-1	1	5.8		
3.10	Нежилое	-1	1	1.5		
3.02	Нежилое	1	1	34.4		

20	Лифтовой холл, коридор, лестничный тамбур, лестничная площадка, пом. мусоропровода, балкон технический, коридор, лестничный тамбур, лестничная площадка	19 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	163.7
21	Лифтовой холл, коридор, лестничный тамбур, лестничная площадка, пом. мусоропровода, балкон технический, коридор, лестничный тамбур, лестничная площадка	20 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	163.7
22	Лифтовой холл, коридор, лестничный тамбур, лестничная площадка, пом. мусоропровода, балкон технический, коридор, лестничный тамбур, лестничная площадка	21 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	163.7
23	Лифтовой холл, коридор, лестничный тамбур, лестничная площадка, пом. мусоропровода, балкон технический, коридор, лестничный тамбур, лестничная площадка	22 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	163.7
24	Лифтовой холл, коридор, лестничный тамбур, лестничная площадка, пом. мусоропровода, балкон технический, коридор, лестничный тамбур, лестничная площадка	23 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	163.7
25	Лифтовой холл, коридор, лестничный тамбур, лестничная площадка, пом. мусоропровода, балкон технический, коридор, лестничный тамбур, лестничная площадка	24 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	163.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	в здании	ТП-3 10/0,4 кВ с масляными трансформаторами 2х1600 кВА. Для распределения электроэнергии потребителям предусмотрены четыре вводно-распределительных устройства (ВРУ)	система электроснабжения
2	в здании	Предусмотрена система хозяйственно-бытовой канализации от жилой и нежилой части, а также устройство локальных канализационных насосных установок с отводом стоков во внутриплощадочные сети	система водоотведения
3	в подземной части здания	ИТП (расчетная тепловая нагрузка составляет 2,303 Гкал/час)	теплоснабжение
4	в здании	Предусмотрены системы общеобменной вентиляции. Системы вентиляции самостоятельные для разных пожарных отсеков и в зависимости от функционального назначения помещений.	вентиляция
5	в здании	Предусмотрены системы противодымной вентиляции, включающие в себя системы вытяжной противодымной вентиляции, системы приточной противодымной вентиляции, системы компенсирующей подачи воздуха.	противодымная вентиляция
6	в здании	Предусмотрены наружные сети связи: кабельная канализация сетей связи, мультисервисная сеть (телефония, сеть передачи данных, телевидение), внутриквартальная кабельная сеть	сети связи
7	в здании	Предусмотрены самостоятельные системы отопления для жилой части, встраиваемых коммерческих помещений, технических помещений и кладовых.	отопление
8	в здании	Предусмотрены системы водоснабжения: двузонный хозяйственно-питьевой водопровод; горячее двузонное водоснабжение; внутренний кольцевой противопожарный водопровод.	водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1793912200 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:17:0000000:9641
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810238000197106
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 1 070 538 649,45 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 2 887 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 070 538 649,45 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 312
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 82
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13 482,2 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 180,41 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 709 555 128 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 97 934 840 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 887 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.09.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:17:0120316:9641
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 010 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 72295472677423990294070736366930712691

Владелец: **ООО "ГСД", Кричевская Евгения Михайловна,
Москва**

Действителен: с 17.05.2019 по 17.08.2020