



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e711e3d8188aa7ad
Владелец: ООО "НЕРПА", Леонтенко Сергей
Владимирович, Санкт-Петербург
Действителен: с 04.12.2017 по 04.12.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: Минстрой России, г.Москва
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 27.06.2018 №30С-23/2018
Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 9eb0f73acab84591e711729fb8182b5a
Владелец: Лобановский Дмитрий Александрович, Комитет гос. строительного надзора и гос.
экспертизы ЛО, Санкт-Петербург
Действителен: с 22.09.2017 по 22.09.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-47-000144-04 от 08.06.2018

ЖК "Чудная Долина"

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕРПА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "НЕРПА"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	197198
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Санкт-Петербург
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Красносельская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 14 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение: 1Н
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Суббота
	1.3.2	Рабочее время	11:00 - 16:00
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона	+7(812)578-09-17, +7(921)578-09-27

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	Адрес электронной почты	1-ksk-2007@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://ksk21.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Леонтенко
	1.5.2	Имя	Сергей
	1.5.3	Отчество	Владимирович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	КСК

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7813517920
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1117847475008
	2.1.3	Год регистрации	2011

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Леонтенко
	3.3.2	Имя	Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Владимирович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-88,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	2358,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	888,00
--	-------	--	--------

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
------------------------------------	-------	---

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Ленинградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Всеволожский муниципальный район
	9.2.4	Вид населенного пункта	Сельское поселение
	9.2.5	Наименование населенного пункта	деревня Старая
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	-
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Мира
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	участок 9
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	13
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	14
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	35 459,94
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Тип I - монолитные ж/б со сборным отделочным слоем Тип II - монолитные ж/б с отделочным слоем из кирпича Тип III - 3х-слойные ж/б стеновые панели
	9.2.22	Материал перекрытий	Тип I - монолитные ж/б Тип II - сборные ж/б плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности	A+ (Высочайший)
	9.2.24	Сейсмостойкость	классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 "Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81" утвержденный приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010г. № 779)
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	23 342,58

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	998,41
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	24 340,99

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Группа компаний "Архитектура, изыскательские работы"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7805513329
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Производственный кооператив (14200)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Универсал"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7803032147

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Комплексные Экологические решения
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7811560084
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Колтушская Строительная Компания
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7813330216
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	05.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	78-2-1-3-0125-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7806182140
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	05.12.2017
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	78-2-1-3-0125-17
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	"ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	7806182140

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК "Чудная Долина"
--	--------	---	--------------------

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	47-RU-47504313-122К-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	20.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	20.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	

(создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	Единственный участник общества ООО "Нерпа"
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	б/н
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	15.05.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	28.07.2017
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Нерпа
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	7813517920
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
	12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка
12.3.2		Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	10 000 кв.м

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом предусмотрено : проезды, тротуары, площадки для отдыха
---	--------	---	---

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	На участке предусмотрены открытые парковки общей вместимостью 29 машиномест. Оставшееся количество (360) машиномест будет размещаться на существующей открытой автостоянке, которая расположена на расстоянии 420 метров юго-восточнее участка проектирования.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	На площадках отдыха во внутреннем дворе, образованном секциями проектируемого здания, устанавливаются скамьи, малые архитектурные формы, игровое детское оборудование и спортивное оборудование.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Хозяйственная площадка размером 6.0*7.0 м, площадью 42 кв.м с асфальтобетонным покрытием примыкает к внутриквартальному проезду, проходящему вдоль северного фасада здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Устройство газонов и посадка древесно-кустарниковой растительности
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданиям жилых корпусов и по его территории

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Проектом предусмотрено наружное освещение . (ТУ №17-178/005-ПС-17 от 18.10.2017; срок действия ТУ - 3 года; организация, выдавшая ТУ - Акционерное общество " Ленинградская областная электросетевая компания")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Проектом предусмотрены малые архитектурные формы

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	С-Клад

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7806358411
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	13 385 185,65
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Колтушский Напорный Коллектор

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4703095613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 412 800
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ЛОКС

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4703142729
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	К-127-ВС/В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	9 833 000
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Ленинградская областная электросетевая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17-178/005-ПС-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	28 705 936,63
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Колтушский Напорный Коллектор

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4703095613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	13 434 400
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Колтушский интернет

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	4703085774
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Прометей
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7813330216
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Государственное казенное учреждение (75204)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Объект №58
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	4716038771

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	544
	15.1.2	Количество нежилых помещений	2
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
----------------	------------	-------------------	----------------	-----------------------	-------------------

1	2	3	4	5	6
1	Жилое помещение	1	A	29,41	1
2	Жилое помещение	1	A	35,45	1
3	Жилое помещение	1	A	44,06	1
4	Жилое помещение	1	A	44,03	1
5	Жилое Помещение	1	A	35,45	1

6	Жилое Помещение	1	A	29,41	1
7	Жилое Помещение	1	A	42,8	1
8	Жилое Помещение	1	A	35,45	1
9	Жилое Помещение	1	A	29,41	1
10	Жилое Помещение	1	A	44,48	1
11	Жилое Помещение	1	A	44,48	1

12	Жилое Помещение	1	A	29,41	1
13	Жилое Помещение	1	A	35,45	1
14	Жилое Помещение	2	A	28,89	1
15	Жилое Помещение	2	A	35,27	1
16	Жилое Помещение	2	A	43,81	1
17	Жилое Помещение	2	A	43,64	1

18	Жилое Помещение	2	A	35,27	1
19	Жилое Помещение	2	A	28,89	1
20	Жилое Помещение	2	A	42,63	1
21	Жилое Помещение	2	A	35,27	1
22	Жилое Помещение	2	A	28,89	1
23	Жилое Помещение	2	A	44,3	1

24	Жилое Помещение	2	A	44,3	1
25	Жилое Помещение	2	A	28,89	1
26	Жилое Помещение	2	A	35,27	1
27	Жилое Помещение	3	A	28,89	1
28	Жилое Помещение	3	A	35,27	1
29	Жилое Помещение	3	A	43,81	1

30	Жилое Помещение	3	A	43,64	1
31	Жилое Помещение	3	A	35,27	1
32	Жилое Помещение	3	A	28,89	1
33	Жилое Помещение	3	A	42,63	1
34	Жилое Помещение	3	A	35,27	1
35	Жилое Помещение	3	A	28,89	1

36	Жилое Помещение	3	A	44,3	1
37	Жилое Помещение	3	A	44,3	1
38	Жилое Помещение	3	A	28,89	1
39	Жилое Помещение	3	A	35,27	1
40	Жилое Помещение	4	A	28,89	1
41	Жилое Помещение	4	A	35,27	1

42	Жилое Помещение	4	A	43,81	1
43	Жилое Помещение	4	A	43,64	1
44	Жилое Помещение	4	A	35,27	1
45	Жилое Помещение	4	A	28,89	1
46	Жилое Помещение	4	A	42,63	1
47	Жилое Помещение	4	A	35,27	1

48	Жилое Помещение	4	A	28,89	1
49	Жилое Помещение	4	A	44,3	1
50	Жилое Помещение	4	A	44,3	1
51	Жилое Помещение	4	A	28,89	1
52	Жилое Помещение	4	A	35,27	1
53	Жилое Помещение	5	A	28,89	1

54	Жилое Помещение	5	A	35,27	1
55	Жилое Помещение	5	A	43,81	1
56	Жилое Помещение	5	A	43,64	1
57	Жилое Помещение	5	A	35,27	1
58	Жилое Помещение	5	A	28,89	1
59	Жилое Помещение	5	A	42,63	1

60	Жилое Помещение	5	A	35,27	1
61	Жилое Помещение	5	A	28,89	1
62	Жилое Помещение	5	A	44,3	1
63	Жилое Помещение	5	A	44,3	1
64	Жилое Помещение	5	A	28,89	1
65	Жилое Помещение	5	A	35,27	1

66	Жилое помещение	6	A	62,8	2
67	Жилое помещение	6	A	43,81	1
68	Жилое помещение	6	A	43,64	1
69	Жилое помещение	6	A	62,8	2
70	Жилое помещение	6	A	42,63	1
71	Жилое помещение	6	A	62,8	2

72	Жилое помещение	6	A	44,3	1
73	Жилое помещение	6	A	44,3	1
74	Жилое помещение	6	A	62,8	2
75	Жилое помещение	7	A	62,8	2
76	Жилое помещение	7	A	43,81	1
77	Жилое помещение	7	A	43,64	1

78	Жилое помещение	7	A	62,8	2
79	Жилое помещение	7	A	42,63	1
80	Жилое помещение	7	A	62,8	2
81	Жилое помещение	7	A	44,3	1
82	Жилое помещение	7	A	44,3	1
83	Жилое помещение	7	A	62,8	2

84	Жилое помещение	8	A	62,8	2
85	Жилое помещение	8	A	43,81	1
86	Жилое помещение	8	A	43,64	1
87	Жилое помещение	8	A	62,8	2
88	Жилое помещение	8	A	42,63	1
89	Жилое помещение	8	A	62,8	2

90	Жилое помещение	8	A	44,3	1
91	Жилое помещение	8	A	44,3	1
92	Жилое помещение	8	A	62,8	2
93	Жилое помещение	9	A	62,8	2
94	Жилое помещение	9	A	43,81	1
95	Жилое помещение	9	A	43,64	1

96	Жилое помещение	9	A	62,8	2
97	Жилое помещение	9	A	42,63	1
98	Жилое помещение	9	A	62,8	2
99	Жилое помещение	9	A	44,3	1
100	Жилое помещение	9	A	44,3	1
101	Жилое помещение	9	A	62,8	2

102	Жилое помещение	10	A	62,8	2
103	Жилое помещение	10	A	43,81	1
104	Жилое помещение	10	A	43,64	1
105	Жилое помещение	10	A	62,8	2
106	Жилое помещение	10	A	42,63	1
107	Жилое помещение	10	A	62,8	2

108	Жилое помещение	10	A	44,3	1
109	Жилое помещение	10	A	44,3	1
110	Жилое помещение	10	A	62,8	2
111	Жилое помещение	11	A	62,8	2
112	Жилое помещение	11	A	43,81	1
113	Жилое помещение	11	A	43,64	1

114	Жилое помещение	11	A	62,8	2
115	Жилое помещение	11	A	42,63	1
116	Жилое помещение	11	A	62,8	2
117	Жилое помещение	11	A	44,3	1
118	Жилое помещение	11	A	44,3	1
119	Жилое помещение	11	A	62,8	2

120	Жилое помещение	12	A	62,8	2
121	Жилое помещение	12	A	43,81	1
122	Жилое помещение	12	A	43,64	1
123	Жилое помещение	12	A	62,8	2
124	Жилое помещение	12	A	42,63	1
125	Жилое помещение	12	A	62,8	2

126	Жилое помещение	12	A	44,3	1
127	Жилое помещение	12	A	44,3	1
128	Жилое помещение	12	A	62,8	2
129	Жилое помещение	1	B	35,27	1
130	Жилое помещение	1	B	30,07	1
131	Жилое помещение	1	B	31,94	1

132	Жилое помещение	1	В	52,12	1
133	Жилое помещение	1	В	33,68	1
134	Жилое помещение	1	В	43,84	1
135	Жилое помещение	1	В	29,41	1
136	Жилое помещение	1	В	35,27	1
137	Жилое помещение	1	В	54,56	2

138	Жилое помещение	2	В	34,87	1
139	Жилое помещение	2	В	29,55	1
140	Жилое помещение	2	В	31,61	1
141	Жилое помещение	2	В	51,86	1
142	Жилое помещение	2	В	33,28	1
143	Жилое помещение	2	В	43,44	1

144	Жилое помещение	2	В	28,89	1
145	Жилое помещение	2	В	34,87	1
146	Жилое помещение	2	В	54,39	2
147	Жилое помещение	3	В	34,87	1
148	Жилое помещение	3	В	29,55	1
149	Жилое помещение	3	В	31,61	1

150	Жилое помещение	3	В	51,86	1
151	Жилое помещение	3	В	33,28	1
152	Жилое помещение	3	В	43,44	1
153	Жилое помещение	3	В	28,89	1
154	Жилое помещение	3	В	34,87	1
155	Жилое помещение	3	В	54,39	2

156	Жилое помещение	4	В	34,87	1
157	Жилое помещение	4	В	29,55	1
158	Жилое помещение	4	В	31,61	1
159	Жилое помещение	4	В	51,86	1
160	Жилое помещение	4	В	33,28	1
161	Жилое помещение	4	В	43,44	1

162	Жилое помещение	4	В	28,89	1
163	Жилое помещение	4	В	34,87	1
164	Жилое помещение	4	В	54,39	2
165	Жилое помещение	5	В	34,87	1
166	Жилое помещение	5	В	29,55	1
167	Жилое помещение	5	В	31,61	1

168	Жилое помещение	5	В	51,86	1
169	Жилое помещение	5	В	33,28	1
170	Жилое помещение	5	В	43,44	1
171	Жилое помещение	5	В	28,89	1
172	Жилое помещение	5	В	34,87	1
173	Жилое помещение	5	В	54,39	2

174	Жилое помещение	6	В	34,87	1
175	Жилое помещение	6	В	29,55	1
176	Жилое помещение	6	В	31,61	1
177	Жилое помещение	6	В	51,86	1
178	Жилое помещение	6	В	33,28	1
179	Жилое помещение	6	В	43,44	1

180	Жилое помещение	6	В	28,89	1
181	Жилое помещение	6	В	34,87	1
182	Жилое помещение	6	В	54,39	2
183	Жилое помещение	7	В	34,87	1
184	Жилое помещение	7	В	29,55	1
185	Жилое помещение	7	В	31,61	1

186	Жилое помещение	7	В	51,86	1
187	Жилое помещение	7	В	33,28	1
188	Жилое помещение	7	В	43,44	1
189	Жилое помещение	7	В	28,89	1
190	Жилое помещение	7	В	34,87	1
191	Жилое помещение	7	В	54,39	2

192	Жилое помещение	8	В	34,87	1
193	Жилое помещение	8	В	29,55	1
194	Жилое помещение	8	В	31,61	1
195	Жилое помещение	8	В	51,86	1
196	Жилое помещение	8	В	33,28	1
197	Жилое помещение	8	В	43,44	1

198	Жилое помещение	8	В	28,89	1
199	Жилое помещение	8	В	34,87	1
200	Жилое помещение	8	В	54,39	2
201	Жилое помещение	9	В	34,87	1
202	Жилое помещение	9	В	29,55	1
203	Жилое помещение	9	В	31,61	1

204	Жилое помещение	9	В	51,86	1
205	Жилое помещение	9	В	33,28	1
206	Жилое помещение	9	В	43,44	1
207	Жилое помещение	9	В	28,89	1
208	Жилое помещение	9	В	34,87	1
209	Жилое помещение	9	В	54,39	2

210	Жилое помещение	10	В	34,87	1
211	Жилое помещение	10	В	29,55	1
212	Жилое помещение	10	В	31,61	1
213	Жилое помещение	10	В	51,86	1
214	Жилое помещение	10	В	33,28	1
215	Жилое помещение	10	В	43,44	1

216	Жилое помещение	10	В	28,89	1
217	Жилое помещение	10	В	34,87	1
218	Жилое помещение	10	В	54,39	2
219	Жилое помещение	11	В	34,87	1
220	Жилое помещение	11	В	29,55	1
221	Жилое помещение	11	В	31,61	1

222	Жилое помещение	11	В	51,86	1
223	Жилое помещение	11	В	33,28	1
224	Жилое помещение	11	В	43,44	1
225	Жилое помещение	11	В	28,89	1
226	Жилое помещение	11	В	34,87	1
227	Жилое помещение	11	В	54,39	2

228	Жилое помещение	12	В	34,87	1
229	Жилое помещение	12	В	29,55	1
230	Жилое помещение	12	В	31,61	1
231	Жилое помещение	12	В	51,86	1
232	Жилое помещение	12	В	33,28	1
233	Жилое помещение	12	В	43,44	1

234	Жилое помещение	12	В	28,89	1
235	Жилое помещение	12	В	34,87	1
236	Жилое помещение	12	В	54,39	2
237	Жилое помещение	1	С	90	3
238	Жилое помещение	1	С	29,41	1
239	Жилое помещение	1	С	39,68	1

240	Жилое помещение	1	С	29,41	1
241	Жилое помещение	1	С	37,03	1
242	Жилое помещение	1	С	44,06	1
243	Жилое помещение	1	С	47,04	1
244	Жилое Помещение	2	С	89,52	3
245	Жилое Помещение	2	С	28,89	1

246	Жилое Помещение	2	С	39,51	1
247	Жилое Помещение	2	С	28,89	1
248	Жилое Помещение	2	С	36,63	1
249	Жилое Помещение	2	С	43,81	1
250	Жилое Помещение	2	С	46,7	1
251	Жилое Помещение	3	С	89,52	3

252	Жилое Помещение	3	С	28,89	1
253	Жилое Помещение	3	С	39,51	1
254	Жилое Помещение	3	С	28,89	1
255	Жилое Помещение	3	С	36,63	1
256	Жилое Помещение	3	С	43,81	1
257	Жилое Помещение	3	С	46,7	1

258	Жилое Помещение	4	С	89,52	3
259	Жилое Помещение	4	С	28,89	1
260	Жилое Помещение	4	С	39,51	1
261	Жилое Помещение	4	С	28,89	1
262	Жилое Помещение	4	С	36,63	1
263	Жилое Помещение	4	С	43,81	1

264	Жилое Помещение	4	С	46,7	1
265	Жилое Помещение	5	С	89,52	3
266	Жилое Помещение	5	С	28,89	1
267	Жилое Помещение	5	С	39,51	1
268	Жилое Помещение	5	С	28,89	1
269	Жилое Помещение	5	С	36,63	1

270	Жилое Помещение	5	С	43,81	1
271	Жилое Помещение	5	С	46,7	1
272	Жилое Помещение	6	С	89,52	3
273	Жилое Помещение	6	С	28,89	1
274	Жилое Помещение	6	С	39,51	1
275	Жилое Помещение	6	С	28,89	1

276	Жилое Помещение	6	С	36,63	1
277	Жилое Помещение	6	С	43,81	1
278	Жилое Помещение	6	С	46,7	1
279	Жилое Помещение	7	С	89,52	3
280	Жилое Помещение	7	С	28,89	1
281	Жилое Помещение	7	С	39,51	1

282	Жилое Помещение	7	С	28,89	1
283	Жилое Помещение	7	С	36,63	1
284	Жилое Помещение	7	С	43,81	1
285	Жилое Помещение	7	С	46,7	1
286	Жилое Помещение	8	С	89,52	3
287	Жилое Помещение	8	С	28,89	1

288	Жилое Помещение	8	С	39,51	1
289	Жилое Помещение	8	С	28,89	1
290	Жилое Помещение	8	С	36,63	1
291	Жилое Помещение	8	С	43,81	1
292	Жилое Помещение	8	С	46,7	1
293	Жилое Помещение	9	С	89,52	3

294	Жилое Помещение	9	С	28,89	1
295	Жилое Помещение	9	С	39,51	1
296	Жилое Помещение	9	С	28,89	1
297	Жилое Помещение	9	С	36,63	1
298	Жилое Помещение	9	С	43,81	1
299	Жилое Помещение	9	С	46,7	1

300	Жилое Помещение	10	С	89,52	3
301	Жилое Помещение	10	С	28,89	1
302	Жилое Помещение	10	С	39,51	1
303	Жилое Помещение	10	С	28,89	1
304	Жилое Помещение	10	С	36,63	1
305	Жилое Помещение	10	С	43,81	1

306	Жилое Помещение	10	С	46,7	1
307	Жилое Помещение	11	С	89,52	3
308	Жилое Помещение	11	С	28,89	1
309	Жилое Помещение	11	С	39,51	1
310	Жилое Помещение	11	С	28,89	1
311	Жилое Помещение	11	С	36,63	1

312	Жилое Помещение	11	С	43,81	1
313	Жилое Помещение	11	С	46,7	1
314	Жилое Помещение	12	С	89,52	3
315	Жилое Помещение	12	С	28,89	1
316	Жилое Помещение	12	С	39,51	1
317	Жилое Помещение	12	С	28,89	1

318	Жилое Помещение	12	C	36,63	1
319	Жилое Помещение	12	C	43,81	1
320	Жилое Помещение	12	C	46,7	1
321	Жилое Помещение	1	D	54,56	2
322	Жилое Помещение	1	D	35,27	1
323	Жилое Помещение	1	D	29,41	1

324	Жилое Помещение	1	D	60,68	2
325	Жилое Помещение	1	D	69,36	2
326	Жилое Помещение	1	D	31,94	1
327	Жилое Помещение	1	D	30,07	1
328	Жилое Помещение	1	D	35,27	1
329	Жилое Помещение	2	D	54,39	2

330	Жилое Помещение	2	D	34,87	1
331	Жилое Помещение	2	D	28,89	1
332	Жилое Помещение	2	D	60,13	2
333	Жилое Помещение	2	D	69,1	2
334	Жилое Помещение	2	D	31,61	1
335	Жилое Помещение	2	D	29,55	1

336	Жилое Помещение	2	D	34,87	1
337	Жилое Помещение	3	D	54,39	2
338	Жилое Помещение	3	D	34,87	1
339	Жилое Помещение	3	D	28,89	1
340	Жилое Помещение	3	D	60,13	2
341	Жилое Помещение	3	D	69,1	2

342	Жилое Помещение	3	D	31,61	1
343	Жилое Помещение	3	D	29,55	1
344	Жилое Помещение	3	D	34,87	1
345	Жилое Помещение	4	D	54,39	2
346	Жилое Помещение	4	D	34,87	1
347	Жилое Помещение	4	D	28,89	1

348	Жилое Помещение	4	D	60,13	2
349	Жилое Помещение	4	D	69,1	2
350	Жилое Помещение	4	D	31,61	1
351	Жилое Помещение	4	D	29,55	1
352	Жилое Помещение	4	D	34,87	1
353	Жилое Помещение	5	D	54,39	2

354	Жилое Помещение	5	D	34,87	1
355	Жилое Помещение	5	D	28,89	1
356	Жилое Помещение	5	D	60,13	2
357	Жилое Помещение	5	D	69,1	2
358	Жилое Помещение	5	D	31,61	1
359	Жилое Помещение	5	D	29,55	1

360	Жилое Помещение	5	D	34,87	1
361	Жилое Помещение	6	D	54,39	2
362	Жилое Помещение	6	D	34,87	1
363	Жилое Помещение	6	D	28,89	1
364	Жилое Помещение	6	D	60,13	2
365	Жилое Помещение	6	D	69,1	2

366	Жилое Помещение	6	D	31,61	1
367	Жилое Помещение	6	D	29,55	1
368	Жилое Помещение	6	D	34,87	1
369	Жилое Помещение	7	D	54,39	2
370	Жилое Помещение	7	D	34,87	1
371	Жилое Помещение	7	D	28,89	1

372	Жилое Помещение	7	D	60,13	2
373	Жилое Помещение	7	D	69,1	2
374	Жилое Помещение	7	D	31,61	1
375	Жилое Помещение	7	D	29,55	1
376	Жилое Помещение	7	D	34,87	1
377	Жилое Помещение	8	D	54,39	2

378	Жилое Помещение	8	D	34,87	1
379	Жилое Помещение	8	D	28,89	1
380	Жилое Помещение	8	D	60,13	2
381	Жилое Помещение	8	D	69,1	2
382	Жилое Помещение	8	D	31,61	1
383	Жилое Помещение	8	D	29,55	1

384	Жилое Помещение	8	D	34,87	1
385	Жилое Помещение	9	D	54,39	2
386	Жилое Помещение	9	D	34,87	1
387	Жилое Помещение	9	D	28,89	1
388	Жилое Помещение	9	D	60,13	2
389	Жилое Помещение	9	D	69,1	2

390	Жилое Помещение	9	D	31,61	1
391	Жилое Помещение	9	D	29,55	1
392	Жилое Помещение	9	D	34,87	1
393	Жилое Помещение	10	D	54,39	2
394	Жилое Помещение	10	D	34,87	1
395	Жилое Помещение	10	D	28,89	1

396	Жилое Помещение	10	D	60,13	2
397	Жилое Помещение	10	D	69,1	2
398	Жилое Помещение	10	D	31,61	1
399	Жилое Помещение	10	D	29,55	1
400	Жилое Помещение	10	D	34,87	1
401	Жилое Помещение	11	D	54,39	2

402	Жилое Помещение	11	D	34,87	1
403	Жилое Помещение	11	D	28,89	1
404	Жилое Помещение	11	D	60,13	2
405	Жилое Помещение	11	D	69,1	2
406	Жилое Помещение	11	D	31,61	1
407	Жилое Помещение	11	D	29,55	1

408	Жилое Помещение	11	D	34,87	1
409	Жилое Помещение	12	D	54,39	2
410	Жилое Помещение	12	D	34,87	1
411	Жилое Помещение	12	D	28,89	1
412	Жилое Помещение	12	D	60,13	2
413	Жилое Помещение	12	D	69,1	2

414	Жилое Помещение	12	D	31,61	1
415	Жилое Помещение	12	D	29,55	1
416	Жилое Помещение	12	D	34,87	1
417	Жилое Помещение	1	E	35,45	1
418	Жилое Помещение	1	E	29,41	1
419	Жилое Помещение	1	E	44,48	1

420	Жилое Помещение	1	Е	44,48	1
421	Жилое Помещение	1	Е	29,41	1
422	Жилое Помещение	1	Е	35,45	1
423	Жилое Помещение	1	Е	42,29	1
424	Жилое Помещение	1	Е	29,41	1
425	Жилое Помещение	1	Е	35,45	1

426	Жилое Помещение	1	Е	44,03	1
427	Жилое Помещение	1	Е	44,06	1
428	Жилое Помещение	1	Е	35,45	1
429	Жилое Помещение	1	Е	29,41	1
430	Жилое Помещение	2	Е	35,27	1
431	Жилое Помещение	2	Е	28,89	1

432	Жилое Помещение	2	Е	44,3	1
433	Жилое Помещение	2	Е	44,3	1
434	Жилое Помещение	2	Е	28,89	1
435	Жилое Помещение	2	Е	35,27	1
436	Жилое Помещение	2	Е	41,99	1
437	Жилое Помещение	2	Е	28,89	1

438	Жилое Помещение	2	Е	35,27	1
439	Жилое Помещение	2	Е	43,64	1
440	Жилое Помещение	2	Е	43,81	1
441	Жилое Помещение	2	Е	35,27	1
442	Жилое Помещение	2	Е	28,89	1
443	Жилое Помещение	3	Е	35,27	1

444	Жилое Помещение	3	Е	28,89	1
445	Жилое Помещение	3	Е	44,3	1
446	Жилое Помещение	3	Е	44,3	1
447	Жилое Помещение	3	Е	28,89	1
448	Жилое Помещение	3	Е	35,27	1
449	Жилое Помещение	3	Е	41,99	1

450	Жилое Помещение	3	Е	28,89	1
451	Жилое Помещение	3	Е	35,27	1
452	Жилое Помещение	3	Е	43,64	1
453	Жилое Помещение	3	Е	43,81	1
454	Жилое Помещение	3	Е	35,27	1
455	Жилое Помещение	3	Е	28,89	1

456	Жилое Помещение	4	Е	35,27	1
457	Жилое Помещение	4	Е	28,89	1
458	Жилое Помещение	4	Е	44,3	1
459	Жилое Помещение	4	Е	44,3	1
460	Жилое Помещение	4	Е	28,89	1
461	Жилое Помещение	4	Е	35,27	1

462	Жилое Помещение	4	Е	41,99	1
463	Жилое Помещение	4	Е	28,89	1
464	Жилое Помещение	4	Е	35,27	1
465	Жилое Помещение	4	Е	43,64	1
466	Жилое Помещение	4	Е	43,81	1
467	Жилое Помещение	4	Е	35,27	1

468	Жилое Помещение	4	Е	28,89	1
469	Жилое Помещение	5	Е	35,27	1
470	Жилое Помещение	5	Е	28,89	1
471	Жилое Помещение	5	Е	44,3	1
472	Жилое Помещение	5	Е	44,3	1
473	Жилое Помещение	5	Е	28,89	1

474	Жилое Помещение	5	Е	35,27	1
475	Жилое Помещение	5	Е	41,99	1
476	Жилое Помещение	5	Е	28,89	1
477	Жилое Помещение	5	Е	35,27	1
478	Жилое Помещение	5	Е	43,64	1
479	Жилое Помещение	5	Е	43,81	1

480	Жилое Помещение	5	Е	35,27	1
481	Жилое Помещение	5	Е	28,89	1
482	Жилое Помещение	6	Е	62,8	2
483	Жилое Помещение	6	Е	44,3	1
484	Жилое Помещение	6	Е	44,3	1
485	Жилое Помещение	6	Е	62,8	2

486	Жилое Помещение	6	Е	41,99	1
487	Жилое Помещение	6	Е	62,8	2
488	Жилое Помещение	6	Е	43,64	1
489	Жилое Помещение	6	Е	43,81	1
490	Жилое Помещение	6	Е	62,8	2
491	Жилое Помещение	7	Е	62,8	2

492	Жилое Помещение	7	Е	44,3	1
493	Жилое Помещение	7	Е	44,3	1
494	Жилое Помещение	7	Е	62,8	2
495	Жилое Помещение	7	Е	41,99	1
496	Жилое Помещение	7	Е	62,8	2
497	Жилое Помещение	7	Е	43,64	1

498	Жилое Помещение	7	Е	43,81	1
499	Жилое Помещение	7	Е	62,8	2
500	Жилое Помещение	8	Е	62,8	2
501	Жилое Помещение	8	Е	44,3	1
502	Жилое Помещение	8	Е	44,3	1
503	Жилое Помещение	8	Е	62,8	2

504	Жилое Помещение	8	Е	41,99	1
505	Жилое Помещение	8	Е	62,8	2
506	Жилое Помещение	8	Е	43,64	1
507	Жилое Помещение	8	Е	43,81	1
508	Жилое Помещение	8	Е	62,8	2
509	Жилое Помещение	9	Е	62,8	2

510	Жилое Помещение	9	Е	44,3	1
511	Жилое Помещение	9	Е	44,3	1
512	Жилое Помещение	9	Е	62,8	2
513	Жилое Помещение	9	Е	41,99	1
514	Жилое Помещение	9	Е	62,8	2
515	Жилое Помещение	9	Е	43,64	1

516	Жилое Помещение	9	Е	43,81	1
517	Жилое Помещение	9	Е	62,8	2
518	Жилое Помещение	10	Е	62,8	2
519	Жилое Помещение	10	Е	44,3	1
520	Жилое Помещение	10	Е	44,3	1
521	Жилое Помещение	10	Е	62,8	2

522	Жилое Помещение	10	Е	41,99	1
523	Жилое Помещение	10	Е	62,8	2
524	Жилое Помещение	10	Е	43,64	1
525	Жилое Помещение	10	Е	43,81	1
526	Жилое Помещение	10	Е	62,8	2
527	Жилое Помещение	11	Е	62,8	2

528	Жилое Помещение	11	Е	44,3	1
529	Жилое Помещение	11	Е	44,3	1
530	Жилое Помещение	11	Е	62,8	2
531	Жилое Помещение	11	Е	41,99	1
532	Жилое Помещение	11	Е	62,8	2
533	Жилое Помещение	11	Е	43,64	1

534	Жилое Помещение	11	Е	43,81	1
535	Жилое Помещение	11	Е	62,8	2
536	Жилое Помещение	12	Е	62,8	2
537	Жилое Помещение	12	Е	44,3	1
538	Жилое Помещение	12	Е	44,3	1
539	Жилое Помещение	12	Е	62,8	2

540	Жилое Помещение	12	Е	41,99	1
541	Жилое Помещение	12	Е	62,8	2
542	Жилое Помещение	12	Е	43,64	1
543	Жилое Помещение	12	Е	43,81	1
544	Жилое Помещение	12	Е	62,8	2

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

	Назначение	Этаж	Номер	Общая площадь,	Площадь частей нежилого помещения
--	------------	------	-------	----------------	-----------------------------------

Условный номер		расположения	подъезда	кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	офис	цоколь	А	573,82		
2	офис	цоколь	В	424,59		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	помещение хранения ламп	Секция А технического подполья	хозяйственное	10,63
2	техническое подполье 1	секция А технического подполья	инженерное обеспечение	282,57
3	техническое подполье 2	секция А технического подполья	инженерное обеспечение	293,65

4	лестница	секция А цокольный этаж	вспомогательное	20,47
5	Лифтовой холл	Секция А цокольный этаж	Вспомогательное	9,18
6	Тамбур	Секция А цокольный этаж	Вспомогательное	5,45
7	Лестница	Секция А этаж 1	Вспомогательное	16,1
8	Лифтовой холл	Секция А этаж 1	Вспомогательное	28,91
9	Коридор	Секция А этаж 1	Вспомогательное	22,43
10	Коридор	Секция А этаж 1	Вспомогательное	25,56
11	Лестница	Секция А этаж 2-5	Вспомогательное	16,1
12	Лифтовой холл	Секция А этаж 2-5	Вспомогательное	28,91
13	Коридор	Секция А этаж 2-5	Вспомогательное	22,43
14	Коридор	Секция А этаж 2-5	Вспомогательное	25,56
15	Лестница	Секция А этаж 6-12	Вспомогательное	16,1
16	Лифтовой холл	Секция А этаж 6-12	Вспомогательное	28,91
17	Коридор	Секция А этаж 6-12	Вспомогательное	22,43
18	Коридор	Секция А этаж 6-12	Вспомогательное	25,56
19	Лестница	Секция А кровля	Вспомогательное	9,08
20	Машинное помещение	Секция А кровля	Инженерное обеспечение	18,7
21	ИТП 1	Секция В техническое подполье	Инженерное обеспечение	14,49
22	ИТП 2	Секция В техническое подполье	Инженерное обеспечение	10,91
23	Техническое подполье	Секция В техническое подполье	Инженерное обеспечение	386,07
24	Электрощитовая 1	Секция В техническое подполье	Инженерное обеспечение	25,23

25	Лестница	Секция В цокольный этаж	Вспомогательное	20,47
26	Лифтовой холл	Секция В цокольный этаж	Вспомогательное	7,19
27	Тамбур	Секция В цокольный этаж	Вспомогательное	4,99
28	Лестница	Секция В этаж 1	Вспомогательное	16,1
29	Лифтовой холл	Секция В этаж 1	Вспомогательное	16,64
30	Коридор	Секция В этаж 1	Вспомогательное	48,99
31	Лестница	Секция В этаж 2-12	Вспомогательное	16,1
32	Лифтовой холл	Секция В этаж 2-12	Вспомогательное	16,64
33	Коридор	Секция В этаж 2-12	Вспомогательное	48,99
34	Лестница	Секция В кровля	Вспомогательное	9,08
35	Машинное помещение	Секция В кровля	Инженерное обеспечение	18,27
36	Технический подвал	Секция С подвал	Инженерное обеспечение	367,15
37	Электрощитовая 2	Секция С подвал	Инженерное обеспечение	25,46
38	Лестница	Секция С этаж 1	Вспомогательное	16,69
39	Тамбур	Секция С этаж 1	Вспомогательное	9,26
40	Лифтовой холл	Секция С этаж 1	Вспомогательное	8,82
41	Коридор	Секция С этаж 1	Вспомогательное	34,45
42	Лестница	Секция С этаж 2-12	Вспомогательное	16,1
43	Лифтовой холл	Секция С этаж 2-12	Вспомогательное	18,71
44	Коридор	Секция С этаж 2-12	Вспомогательное	34,45
45	Лестница	Секция С кровля	Вспомогательное	9,08

46	Машинное помещение	Секция С кровля	Инженерное обеспечение	18,7
47	Водомерный узел	Секция D подвал	Инженерное обеспечение	24,77
48	Насосная	Секция D подвал	Инженерное обеспечение	16,43
49	Технический подвал	Секция D подвал	Инженерное обеспечение	391,92
50	Лестница	Секция D этаж 1	Вспомогательное	16,69
51	Тамбур	Секция D этаж 1	Вспомогательное	9,05
52	Лифтовой холл	Секция D этаж 1	Вспомогательное	7,06
53	Коридор	Секция D этаж 1	Вспомогательное	48,99
54	Лестница	Секция D этаж 2-12	Вспомогательное	16,1
55	Лифтовой холл	Секция D этаж 2-12	Вспомогательное	16,64
56	Коридор	Секция D этаж 2-12	Вспомогательное	48,99
57	Лестница	Секция D кровля	Вспомогательное	9,08
58	Машинное помещение	Секция D кровля	Инженерное обеспечение	18,27
59	ИТП 3	Секция E подвал	Инженерное обеспечение	25,46
60	К.У.И.	Секция E подвал	Хозяйственное	4,31
61	Технический подвал 1	Секция E подвал	Инженерное обеспечение	289,02
62	Технический подвал 2	Секция E подвал	Инженерное обеспечение	263,51
63	Лестница	Секция E этаж 1	Вспомогательное	16,05
64	Тамбур	Секция E этаж 1	Вспомогательное	9,26
65	Лифтовой холл	Секция E этаж 1	Вспомогательное	19,02
66	Коридор	Секция E этаж 1	Вспомогательное	22,43

67	Коридор	Секция Е этаж 1	Вспомогательное	25,56
68	Лестница	Секция Е этаж 2-5	Вспомогательное	16,1
69	Лифтовой холл	Секция Е этаж 2-5	Вспомогательное	28,91
70	Коридор	Секция Е этаж 2-5	Вспомогательное	22,43
71	Коридор	Секция Е этаж 2-5	Вспомогательное	25,56
72	Лестница	Секция Е этаж 6-12	Вспомогательное	16,1
73	Лифтовой холл	Секция Е этаж 6-12	Вспомогательное	28,91
74	Коридор	Секция Е этаж 6-12	Вспомогательное	22,43
75	Коридор	Секция Е этаж 6-12	Вспомогательное	25,56
76	Лестница	Секция Е кровля	Вспомогательное	9,08
77	Машинное помещение	Секция Е кровля	Инженерное обеспечение	17,79

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Секция В техническое подполье	ИТП 1	Теплоснабжение жилых помещений
2	Секция В техническое подполье	ИТП 2	Теплоснабжение встроенных помещений
3	Секция В техническое подполье	Электрощитовая 1	Электроснабжение
4	Секция С подвал	Электрощитовая 2	электроснабжение
5	Секция Д подвал	Водомерный узел	Водоснабжение
6	Секция Д подвал	Насосная	Водоснабжение
7	Секция Е подвал	ИТП 3	Теплоснабжение жилых помещений

8	Кровля здания секций А, В С, D, E	Вентиляторы дымоудаления, подпора воздуха	Противопожарная защита
9	Секции А, В, С, D, E	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2021 г.
--	--------	---	---------------

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	1 200 000 000
---	--------	--	---------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	47:09:0114004:21
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	40 000 000
---	--------	--	------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	-
---------------------------------	--------	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

--	--	--

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e711e3d8188aa7ad
Владелец: **ООО "НЕРПА", Леонтенко Сергей
Владимирович, Санкт-Петербург**
Действителен: с 04.12.2017 по 04.12.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018