



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Казенное предприятие города Москвы «Управление  
гражданского строительства»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан)

ИНН 7719272800, ОГРН 1037719025376,  
полное наименование организации – для юридических лиц,  
125375, г. Москва, ул. Тверская, д. 7  
info@kpugs.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36392

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 22 » декабря 2018 г.

№ 77-166000-008716-2018

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Жилой дом**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, ул. Вертолётчиков, д. 2А, к. 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:22:0010105:95**

строительный адрес: **Люберецкие поля аэрации, кв. 14, корп. 10**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-166000-017092-2018**, дата выдачи «**23**» **мая 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	58255,82	58255,82
в том числе надземной части	куб.м.	54672,39	54672,39
Общая площадь	кв.м.	19101,86	19101,9
Площадь нежилых помещений (БКФН)	кв.м.	634,37	626,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10856,25	10881,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	7 721,41	7 680,6
Количество этажей	шт.	16+техподполье+чердак	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	210/10856,25	210/10881,0
в т.ч. 1-комнатные	шт.	90/3365,44	90/3354,4
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	60/3256,88	60/3287,5
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	60/4233,93	60/4239,1
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	РВ 0020915
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-



**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-166000-008716-2018**

3

общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11380,45	11421,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Площадь нежилых помещений (БКФН)	кв.м.	634,37	626,9
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Плитный из монолитного железобетона	Плитный из монолитного железобетона
Материалы стен	-	Крупнопанельные, Железобетонные	Крупнопанельные, Железобетонные
Материалы перекрытий	-	Плиты железобетонные	Плиты железобетонные
Материалы кровли	-	Плоская, с внутренним водостоком	Плоская, с внутренним водостоком
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	47,94	47,94
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	1 этаж – минераловатные плиты, со 2-го	1 этаж – минераловатные плиты, со 2-го этажа



		этажа плитный пенополистирол ППС-25	плитный пенополистирол ППС-25
Заполнение световых проемов	-	Окна, выходящие на балконы и лоджии, с однокамерным стеклопакетом в деревянных переплетах, окна вне лоджий и ЛЛУ с двухкамерным стеклопакетом в деревянных переплетах, окна 1-го этажа алюминиевые оконные блоки с двухкамерными стеклопакетом	Окна, выходящие на балконы и лоджии, с однокамерным стеклопакетом в деревянных переплетах, окна вне лоджий и ЛЛУ с двухкамерным стеклопакетом в деревянных переплетах, окна 1-го этажа алюминиевые оконные блоки с двухкамерными стеклопакетом
ИТП	Гкал/час	1,306	1,306
Приборы учета		-	-
Электроснабжение: Меркурий -230-АРТ-03	шт.	2	2
Водоснабжение:		-	-
ВМХ -50 (с герконом)D50	шт.	2	2
Счетчик квартирный с импульсным выходом «Пульсар» ХГВС	шт.	309	309
Счетчик квартирный с импульсным выходом «Пульсар» ХВС	шт.	309	309
Теплоснабжение: ВИСТ.Г	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.12.2018, кадастровый инженер: **Никитина Валерия Юрьевна**, квалификационный аттестат 77-12-160 от 17.09.2012

(дата подготовки технического плана: фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего.

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 22 » декабря 2018 г.



М.П.

РВ 0020915