

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001180 от 06.04.2023

10-ти этажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Годовикова в г. Казани. Жилой дом №1.

Дата первичного размещения: 09.02.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОКСА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОКСА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426039
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Буммашевская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 7А</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 2</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(341)244-05-63</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>zardon@bk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.vzlet-kazan.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Морилев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОКСА"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>1655326333</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655326333</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1151690031899</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>15.04.2015</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Производственно-финансовая компания "Зардон - групп"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1840094084</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>25 %</b>

3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "РОКСА"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655326333</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Морилов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>

	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>25 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>120-162-207 82</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>183402509936</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Морилов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>25 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>120-162-207 82</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>183402509936</b>

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества 18АБ 1451776 от 20.12.2019</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ВРЕМЕНА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1840067884</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1161832082873</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Созвездие"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1833044854</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1071840004741</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ХРУСТАЛЬНЫЙ КУБ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1840054860</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1161832064569</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КАМА-ДОМ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1840013409</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1121840008762</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЙОННАЯ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1840034060</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1141840021443</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>



3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ХОЛМЫ-2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831157316</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1121831008628</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНАЯ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1833055334</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1101840001042</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Производственно-финансовая компания"Зардон-групп"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1840094084</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1201800000126</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
<b>04</b> О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>393,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 563,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 677 787,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:



	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: <b>Отдел продаж г.Казань, ул.Лукина, 50 тел (843) 580 05 45</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>10-ти этажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Годовикова в г. Казани. Жилой дом №1.</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Авиастроительный</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Годовикова</b>
	9.2.11	Дом: <b>Нет</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>В разрешении на строительство номер дома не указан</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>26 881,9 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>16 864,73 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 201,23 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>18 065,96 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>8</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>5</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Институт "Казанский Промстройпроект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1654002625</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектно - строительная фирма "ВАН"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1660038010</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Институт "Казанский промстройпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1654002625</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.05.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1-1-1-0076-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр инжиниринга и менеджмента "Профессионал"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1831123613</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.05.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18-1-2-0011-14Н</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Муниципальное автономное учреждение</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление государственной экспертизы проектов при Министерстве строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1831033818</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-1-0020-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭкспертСервис"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1660212067</b>



10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.10.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-2-029426-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭКСПЕРТСЕРВИС"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1660212067</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.04.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-2-014643-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1660282360</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.09.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-2-0009-20</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр независимых экспертиз</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1659126230</b>

10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.05.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-2-0001-21</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Научно-производственный центр "Аудит безопасности"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3123208639</b>
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.08.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1983-01</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Открытое акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Институт "Казанский Промстройпроект"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1654002625</b>
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-2-0018-22</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр независимых экспертиз"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1659126230</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Взлет" (ЖК "Взлет")</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОСТУС"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1832144408</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>16-RU301000-295-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.11.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.11.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение "Управление градостроительных разрешений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани"</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>16-RU301000-295-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.11.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>16.11.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>16-RU301000-295-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.11.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>16.06.2022</b>

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>16-RU301000-295-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.11.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.02.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>16-RU301000-295-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.11.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.03.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"</b>
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>16-RU301000-295-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.11.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.06.2023</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.03.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.03.2019</b>



	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>16:50:220506:2322</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12 296,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>30</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>210</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В южной и западной части земельного участка. Площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста. Детские игровые комплексы, качели, песочницы</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В южной и восточной части земельного участка. Площадки для занятий спортом оснащены спортивным оборудованием, уличными спортивными тренажерами</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>С северной стороны 5 контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На участках озеленения по периметру жилого дома предусмотрена посадка древесных и кустарниковых насаждений</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Нет</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение запроектировано светильниками светодиодными с защитой драйвера от перенапряжения на металлические, горячеоцинкованные опоры типа ОГК высотой 7 м. Технические условия для наружного освещения выданы 27.01.2022 ТУ № 28-169/20, срок действия до 27.01.2023г. выданы Исполнительный комитет муниципального образования города Казани Комитет внешнего благоустройства, ИНН 1655147246</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Не предусмотрено</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>2.5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>31.1 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>31.1 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>23 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТранзитЭнергоМонтаж</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1657082097</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2020/11</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.11.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 789 821,02 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>P00157</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 455 140,40 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани Комитет внешнего благоустройства</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1655147246</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-41/278</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.02.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>P00158</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 398 355,38 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Филиал "Татэнерго" Казанские тепловые сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1657036630</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>102-7/4135</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 999,42 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МТС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МТС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МТС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>



	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Лидер - Лифт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1658125307</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Профессиональная жилищная компания"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1659167540</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>279</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>7</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2-01	Квартира	2	1	68.81	2	38.98	2.72
2-02	Квартира	2	1	45.73	1	20.32	2.72
2-03	Квартира	2	1	46.32	1	20.32	2.72
2-04	Квартира	2	1	69.30	2	38.98	2.72
3-01	Квартира	3	1	68.25	2	38.98	2.72
3-02	Квартира	3	1	45.17	1	20.32	2.72
3-03	Квартира	3	1	45.76	1	20.32	2.72
3-04	Квартира	3	1	68.77	2	38.98	2.72
4-01	Квартира	4	1	68.25	2	38.98	2.72
4-02	Квартира	4	1	45.17	1	20.32	2.72
4-03	Квартира	4	1	45.76	1	20.32	2.72
4-04	Квартира	4	1	68.77	2	38.98	2.72
5-01	Квартира	5	1	68.25	2	38.98	2.72
5-02	Квартира	5	1	45.17	1	20.32	2.72
5-03	Квартира	5	1	45.76	1	20.32	2.72
5-04	Квартира	5	1	68.77	2	38.98	2.72
6-01	Квартира	6	1	68.04	2	38.98	2.72
6-02	Квартира	6	1	44.97	1	20.32	2.72
6-03	Квартира	6	1	45.56	1	20.32	2.72
6-04	Квартира	6	1	68.56	2	38.98	2.72
7-01	Квартира	7	1	68.04	2	38.98	2.72
7-02	Квартира	7	1	44.97	2	20.32	2.72
7-03	Квартира	7	1	45.56	3	20.32	2.72
7-04	Квартира	7	1	68.56	4	38.98	2.72
8-01	Квартира	8	1	68.04	2	38.98	2.72

8-02	Квартира	8	1	44.97	1	20.32	2.72
8-03	Квартира	8	1	45.56	1	20.32	2.72
8-04	Квартира	8	1	68.56	2	38.98	2.72
9-01	Квартира	9	1	68.04	2	38.98	2.72
9-02	Квартира	9	1	44.97	1	20.32	2.72
9-03	Квартира	9	1	45.56	1	20.32	2.72
9-04	Квартира	9	1	68.56	2	38.98	2.72
10-01	Квартира	10	1	68.04	2	38.98	2.72
10-02	Квартира	10	1	44.97	1	20.32	2.72
10-03	Квартира	10	1	45.56	1	20.32	2.72
10-04	Квартира	10	1	68.56	2	38.98	2.72
2-01	Квартира	2	2	68.81	2	38.98	2.72
2-02	Квартира	2	2	45.73	1	20.32	2.72
2-03	Квартира	2	2	46.32	1	20.32	2.72
2-04	Квартира	2	2	69.30	2	38.98	2.72
3-01	Квартира	3	2	68.25	2	38.98	2.72
3-02	Квартира	3	2	45.17	1	20.32	2.72
3-03	Квартира	3	2	45.76	1	20.32	2.72
3-04	Квартира	3	2	68.77	2	38.98	2.72
4-01	Квартира	4	2	68.25	2	38.98	2.72
4-02	Квартира	4	2	45.17	1	20.32	2.72
4-03	Квартира	4	2	45.76	1	20.32	2.72
4-04	Квартира	4	2	68.77	2	38.98	2.72
5-01	Квартира	5	2	68.25	2	38.98	2.72
5-02	Квартира	5	2	45.17	1	20.32	2.72
5-03	Квартира	5	2	45.76	1	20.32	2.72
5-04	Квартира	5	2	68.77	2	38.98	2.72
6-01	Квартира	6	2	68.04	2	38.98	2.72
6-02	Квартира	6	2	44.97	1	20.32	2.72
6-03	Квартира	6	2	45.56	1	20.32	2.72

6-04	Квартира	6	2	68.56	2	38.98	2.72
7-01	Квартира	7	2	68.04	2	38.98	2.72
7-02	Квартира	7	2	44.97	1	20.32	2.72
7-03	Квартира	7	2	45.56	1	20.32	2.72
7-04	Квартира	7	2	68.56	2	38.98	2.72
8-01	Квартира	8	2	68.04	2	38.98	2.72
8-02	Квартира	8	2	44.97	1	20.32	2.72
8-03	Квартира	8	2	45.56	1	20.32	2.72
8-04	Квартира	8	2	68.56	2	38.98	2.72
9-01	Квартира	9	2	68.04	2	38.98	2.72
9-02	Квартира	9	2	44.97	1	20.32	2.72
9-03	Квартира	9	2	45.56	1	20.32	2.72
9-04	Квартира	9	2	68.56	2	38.98	2.72
10-01	Квартира	10	2	68.04	2	38.98	2.72
10-02	Квартира	10	2	44.97	1	20.32	2.72
10-03	Квартира	10	2	45.56	1	20.32	2.72
10-04	Квартира	10	2	68.56	2	38.98	2.72
2-01	Квартира	2	3	49.96	1	25.37	2.72
2-02	Квартира	2	3	101.53	3	61.10	2.72
2-03	Квартира	2	3	69.41	2	41.25	2.72
3-01	Квартира	3	3	49.49	1	25.37	2.72
3-02	Квартира	3	3	101.50	3	61.10	2.72
3-03	Квартира	3	3	68.07	2	41.25	2.72
4-01	Квартира	4	3	49.49	1	25.37	2.72
4-02	Квартира	4	3	101.50	3	61.10	2.72
4-03	Квартира	4	3	68.07	2	41.25	2.72
5-01	Квартира	5	3	49.49	1	25.37	2.72
5-02	Квартира	5	3	101.50	3	61.10	2.72
5-03	Квартира	5	3	68.07	2	41.25	2.72
6-01	Квартира	6	3	49.33	1	25.37	2.72

6-02	Квартира	6	3	101.31	3	61.10	2.72
6-03	Квартира	6	3	68.02	2	41.25	2.72
7-01	Квартира	7	3	49.33	1	25.37	2.72
7-02	Квартира	7	3	101.31	3	61.10	2.72
7-03	Квартира	7	3	68.02	2	41.25	2.72
8-01	Квартира	8	3	49.33	1	25.37	2.72
8-02	Квартира	8	3	101.31	3	61.10	2.72
8-03	Квартира	8	3	68.02	2	41.25	2.72
9-01	Квартира	9	3	49.33	1	25.37	2.72
9-02	Квартира	9	3	101.31	3	61.10	2.72
9-03	Квартира	9	3	68.02	2	41.25	2.72
10-01	Квартира	10	3	49.33	1	25.37	2.72
10-02	Квартира	10	3	101.31	3	61.10	2.72
10-03	Квартира	10	3	68.02	2	41.25	2.72
1-01	Квартира	1	4	45.73	1	20.32	2.72
1-02	Квартира	1	4	68.81	2	38.98	2.72
1-03	Квартира	1	4	97.71	3	60.87	2.72
2-01	Квартира	2	4	68.77	2	38.98	2.72
2-02	Квартира	2	4	45.76	1	20.32	2.72
2-03	Квартира	2	4	45.17	1	20.32	2.72
2-04	Квартира	2	4	68.25	2	38.98	2.72
3-01	Квартира	3	4	68.77	2	38.98	2.72
3-02	Квартира	3	4	45.76	1	20.32	2.72
3-03	Квартира	3	4	45.17	1	20.32	2.72
3-04	Квартира	3	4	68.25	2	38.98	2.72
4-01	Квартира	4	4	68.77	2	38.98	2.72
4-02	Квартира	4	4	45.76	1	20.32	2.72
4-03	Квартира	4	4	45.17	1	20.32	2.72
4-04	Квартира	4	4	68.25	2	38.98	2.72
5-01	Квартира	5	4	68.77	2	38.98	2.72

5-02	Квартира	5	4	45.76	1	20.32	2.72
5-03	Квартира	5	4	45.17	1	20.32	2.72
5-04	Квартира	5	4	68.25	2	38.98	2.72
6-01	Квартира	6	4	68.56	2	38.98	2.72
6-02	Квартира	6	4	45.56	1	20.32	2.72
6-03	Квартира	6	4	44.97	1	20.32	2.72
6-04	Квартира	6	4	68.04	2	38.98	2.72
7-01	Квартира	7	4	68.56	2	38.98	2.72
7-02	Квартира	7	4	45.56	1	20.32	2.72
7-03	Квартира	7	4	44.97	1	20.32	2.72
7-04	Квартира	7	4	68.04	2	38.98	2.72
8-01	Квартира	8	4	68.56	2	38.98	2.72
8-02	Квартира	8	4	45.56	1	20.32	2.72
8-03	Квартира	8	4	44.97	1	20.32	2.72
8-04	Квартира	8	4	68.04	2	38.98	2.72
9-01	Квартира	9	4	68.56	2	38.98	2.72
9-02	Квартира	9	4	45.56	1	20.32	2.72
9-03	Квартира	9	4	44.97	1	20.32	2.72
9-04	Квартира	9	4	68.04	2	38.98	2.72
10-01	Квартира	10	4	68.56	2	38.98	2.72
10-02	Квартира	10	4	45.56	1	20.32	2.72
10-03	Квартира	10	4	44.97	1	20.32	2.72
10-04	Квартира	10	4	68.04	2	38.98	2.72
1-01	Квартира	1	5	97.71	3	60.87	2.72
1-02	Квартира	1	5	68.81	2	38.98	2.72
1-03	Квартира	1	5	45.73	1	20.32	2.72
2-01	Квартира	2	5	68.25	2	38.98	2.72
2-02	Квартира	2	5	45.17	1	20.32	2.72
2-03	Квартира	2	5	45.76	1	20.32	2.72
2-04	Квартира	2	5	68.77	2	38.98	2.72

3-01	Квартира	3	5	68.25	2	38.98	2.72
3-02	Квартира	3	5	45.17	1	20.32	2.72
3-03	Квартира	3	5	45.76	1	20.32	2.72
3-04	Квартира	3	5	68.77	2	38.98	2.72
4-01	Квартира	4	5	68.25	2	38.98	2.72
4-02	Квартира	4	5	45.17	1	20.32	2.72
4-03	Квартира	4	5	45.76	1	20.32	2.72
4-04	Квартира	4	5	68.77	2	38.98	2.72
5-01	Квартира	5	5	68.25	2	38.98	2.72
5-02	Квартира	5	5	45.17	1	20.32	2.72
5-03	Квартира	5	5	45.76	1	20.32	2.72
5-04	Квартира	5	5	68.77	2	38.98	2.72
6-01	Квартира	6	5	68.04	2	38.98	2.72
6-02	Квартира	6	5	44.97	1	20.32	2.72
6-03	Квартира	6	5	45.56	1	20.32	2.72
6-04	Квартира	6	5	68.56	2	38.98	2.72
7-01	Квартира	7	5	68.04	2	38.98	2.72
7-02	Квартира	7	5	44.97	1	20.32	2.72
7-03	Квартира	7	5	45.56	1	20.32	2.72
7-04	Квартира	7	5	68.56	2	38.98	2.72
8-01	Квартира	8	5	68.04	2	38.98	2.72
8-02	Квартира	8	5	44.97	1	20.32	2.72
8-03	Квартира	8	5	45.56	1	20.32	2.72
8-04	Квартира	8	5	68.56	2	38.98	2.72
9-01	Квартира	9	5	68.04	2	38.98	2.72
9-02	Квартира	9	5	44.97	1	20.32	2.72
9-03	Квартира	9	5	45.56	1	20.32	2.72
9-04	Квартира	9	5	68.56	2	38.98	2.72
10-01	Квартира	10	5	68.04	2	38.98	2.72
10-02	Квартира	10	5	44.97	1	20.32	2.72

10-03	Квартира	10	5	45.56	1	20.32	2.72
10-04	Квартира	10	5	68.56	2	38.98	2.72
1-01	Квартира	1	6	97.71	1	60.87	2.72
1-02	Квартира	1	6	68.81	2	38.98	2.72
1-03	Квартира	1	6	45.73	3	20.32	2.72
2-01	Квартира	2	6	68.25	2	38.98	2.72
2-02	Квартира	2	6	45.17	1	20.32	2.72
2-03	Квартира	2	6	45.76	1	20.32	2.72
2-04	Квартира	2	6	68.77	2	38.98	2.72
3-01	Квартира	3	6	68.25	2	38.98	2.72
3-02	Квартира	3	6	45.17	1	20.32	2.72
3-03	Квартира	3	6	45.76	1	20.32	2.72
3-04	Квартира	3	6	68.77	2	38.98	2.72
4-01	Квартира	4	6	68.25	2	38.98	2.72
4-02	Квартира	4	6	45.17	1	20.32	2.72
4-03	Квартира	4	6	45.76	1	20.32	2.72
4-04	Квартира	4	6	68.77	2	38.98	2.72
5-01	Квартира	5	6	68.25	2	38.98	2.72
5-02	Квартира	5	6	45.17	1	20.32	2.72
5-03	Квартира	5	6	45.76	1	20.32	2.72
5-04	Квартира	5	6	68.77	2	38.98	2.72
6-01	Квартира	6	6	68.04	2	38.98	2.72
6-02	Квартира	6	6	44.97	1	20.32	2.72
6-03	Квартира	6	6	45.56	1	20.32	2.72
6-04	Квартира	6	6	68.56	2	38.98	2.72
7-01	Квартира	7	6	68.04	2	38.98	2.72
7-02	Квартира	7	6	44.97	1	20.32	2.72
7-03	Квартира	7	6	45.56	1	20.32	2.72
7-04	Квартира	7	6	68.56	2	38.98	2.72
8-01	Квартира	8	6	68.04	2	38.98	2.72



8-02	Квартира	8	6	44.97	1	20.32	2.72
8-03	Квартира	8	6	45.56	1	20.32	2.72
8-04	Квартира	8	6	68.56	2	38.98	2.72
9-01	Квартира	9	6	68.04	2	38.98	2.72
9-02	Квартира	9	6	44.97	1	20.32	2.72
9-03	Квартира	9	6	45.56	1	20.32	2.72
9-04	Квартира	9	6	68.56	2	38.98	2.72
10-01	Квартира	10	6	68.04	2	38.98	2.72
10-02	Квартира	10	6	44.97	1	20.32	2.72
10-03	Квартира	10	6	45.56	1	20.32	2.72
10-04	Квартира	10	6	68.56	2	38.98	2.72
2-01	Квартира	2	7	49.85	1	25.37	2.72
2-02	Квартира	2	7	101.98	3	61.10	2.72
2-03	Квартира	2	7	68.79	2	39.04	2.72
3-01	Квартира	3	7	49.38	1	25.37	2.72
3-02	Квартира	3	7	101.50	3	61.10	2.72
3-03	Квартира	3	7	67.72	2	39.04	2.72
4-01	Квартира	4	7	49.38	1	25.37	2.72
4-02	Квартира	4	7	101.50	3	61.10	2.72
4-03	Квартира	4	7	67.72	2	39.04	2.72
5-01	Квартира	5	7	49.38	1	25.37	2.72
5-02	Квартира	5	7	101.50	3	61.10	2.72
5-03	Квартира	5	7	67.72	2	39.04	2.72
6-01	Квартира	6	7	49.22	1	25.37	2.72
6-02	Квартира	6	7	101.31	3	61.10	2.72
6-03	Квартира	6	7	67.24	2	39.04	2.72
7-01	Квартира	7	7	49.22	1	25.37	2.72
7-02	Квартира	7	7	101.31	3	61.10	2.72
7-03	Квартира	7	7	67.24	2	39.04	2.72
8-01	Квартира	8	7	49.22	1	25.37	2.72

8-02	Квартира	8	7	101.31	3	61.10	2.72
8-03	Квартира	8	7	67.24	2	39.04	2.72
9-01	Квартира	9	7	49.22	1	25.37	2.72
9-02	Квартира	9	7	101.31	3	61.10	2.72
9-03	Квартира	9	7	67.24	2	39.04	2.72
10-01	Квартира	10	7	49.22	1	25.37	2.72
10-02	Квартира	10	7	101.31	3	61.10	2.72
10-03	Квартира	10	7	67.24	2	39.04	2.72
2-01	Квартира	2	8	69.30	2	38.98	2.72
2-02	Квартира	2	8	46.32	1	20.32	2.72
2-03	Квартира	2	8	45.73	1	20.32	2.72
2-04	Квартира	2	8	68.81	2	38.98	2.72
3-01	Квартира	3	8	68.77	2	38.98	2.72
3-02	Квартира	3	8	45.76	1	20.32	2.72
3-03	Квартира	3	8	45.17	1	20.32	2.72
3-04	Квартира	3	8	68.25	2	38.98	2.72
4-01	Квартира	4	8	68.77	2	38.98	2.72
4-02	Квартира	4	8	45.76	1	20.32	2.72
4-03	Квартира	4	8	45.17	1	20.32	2.72
4-04	Квартира	4	8	68.25	2	38.98	2.72
5-01	Квартира	5	8	68.77	2	38.98	2.72
5-02	Квартира	5	8	45.76	1	20.32	2.72
5-03	Квартира	5	8	45.17	1	20.32	2.72
5-04	Квартира	5	8	68.25	2	38.98	2.72
6-01	Квартира	6	8	68.56	2	38.98	2.72
6-02	Квартира	6	8	45.56	1	20.32	2.72
6-03	Квартира	6	8	44.97	1	20.32	2.72
6-04	Квартира	6	8	68.04	2	38.98	2.72
7-01	Квартира	7	8	68.56	2	38.98	2.72
7-02	Квартира	7	8	45.56	1	20.32	2.72

7-03	Квартира	7	8	44.97	1	20.32	2.72
7-04	Квартира	7	8	68.04	2	38.98	2.72
8-01	Квартира	8	8	68.56	2	38.98	2.72
8-02	Квартира	8	8	45.56	1	20.32	2.72
8-03	Квартира	8	8	44.97	1	20.32	2.72
8-04	Квартира	8	8	68.04	2	38.98	2.72
9-01	Квартира	9	8	68.56	2	38.98	2.72
9-02	Квартира	9	8	45.56	1	20.32	2.72
9-03	Квартира	9	8	44.97	1	20.32	2.72
9-04	Квартира	9	8	68.04	2	38.98	2.72
10-01	Квартира	10	8	68.56	2	38.98	2.72
10-02	Квартира	10	8	45.56	1	20.32	2.72
10-03	Квартира	10	8	44.97	1	20.32	2.72
10-04	Квартира	10	8	68.04	2	38.98	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	142.23	Нежилое помещение	119.37	3.92
					Тамбур	14.60	
					Сан. узел	4.88	
					КУИ	3.38	
2	Нежилое помещение	1	2	135.55	Нежилое помещение	122.29	3.92
					Тамбур	4.39	
					Сан. узел	5.18	
					КУИ	3.69	

3	Нежилое помещение	1	3	137.96	Нежилое помещение	122.32	3.92
					Тамбур	6.77	
					Сан. узел	5.18	
					КУИ	3.69	
4	Нежилое помещение	1	7	106.80	Нежилое помещение	93.29	3.92
					Тамбур	4.39	
					Сан. узел	5.43	
					КУИ	3.69	
5	Нежилое помещение	1	7	93.41	Нежилое помещение	77.77	3.92
					Тамбур	6.77	
					Сан. узел	5.18	
					КУИ	3.69	
6	Нежилое помещение	1	7	96.52	Нежилое помещение	84.76	3.92
					Тамбур	4.04	
					Сан. узел	4.88	
					КУИ	2.84	
7	Нежилое помещение	1	7	488.76	Детский сад	481.72	3.35
					Тамбур 1	1.42	
					Тамбур 2	1.85	
					Тамбур 3	1.90	
					Лоджия (с уч. коэф)	1.87	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	подвал, подъезд, секция 1	техническое	191.20
2	Тех коридор	подвал, подъезд, секция 1	техническое	7.30
3	Тех. Помещение	подвал, подъезд, секция 1	техническое	2.80
4	Помещение ИТП	подвал, подъезд, секция 1	техническое	22.80
5	Помещение ИТП	подвал, подъезд, секция 1	техническое	26.20
6	Венткамера противодымн.	подвал, подъезд, секция 1	техническое	16.50
7	Лифтовый холл	Подъезд, секция 1, 1 этаж	общественное	4.63
8	Лестничная клетка	Подъезд, секция 1, 1 этаж	общественное	12.59
9	Тамбур	Подъезд, секция 1, 1 этаж	общественное	3.95
10	Тамбур	Подъезд, секция 1, 1 этаж	общественное	3.55
11	Шахта лифта	Подъезд, секция 1, 1 этаж	техническое	4.70
12	Мусорная камера	Подъезд, секция 1, 1 этаж	общественное	2.36
13	Коридоры	Подъезд, секция 1, 2 - 10 этажи	общественное	65.70
14	Лифтовые холлы	Подъезд, секция 1, 2 - 10 этажи	общественное	41.67
15	Лестничная клетка	Подъезд, секция 1, 2 - 10 этажи	общественное	171.99
16	Технический чердак	технический чердак; секция, подъезд 1	техническое	209.06
17	Венткамера противодымн.	технический чердак; секция, подъезд 1	техническое	21.48
18	Венткамера противодымн.	технический чердак; секция, подъезд 1	техническое	23.98
19	Машинное помещение лифтов	технический чердак; секция, подъезд 1	техническое	15.00
20	Лестничная клетка	технический чердак; секция, подъезд 1	общественное	16.44
21	Лестничная клетка	кровля; секция, подъезд 2	общественное	16.44
22	Техническое подполье	подвал, подъезд, секция 2	техническое	153.40
23	КУИ для жилья	подвал, подъезд, секция 2	техническое	6.30
24	Венткамера	подвал, подъезд, секция 2	техническое	39.26
25	Техническое подполье	подвал, подъезд, секция 2	техническое	24.8
26	Электрощитовая	подвал, подъезд, секция 2	техническое	14.0
27	Электрощитовая	подвал, подъезд, секция 2	техническое	13.90
28	Водомерный узел	подвал, подъезд, секция 2	техническое	11.10
29	Техпомещение	подвал, подъезд, секция 2	техническое	2.80

30	Лифтовый холл	Подъезд, секция 2, 1 этаж	общественное	4.63
31	Лестничная клетка	Подъезд, секция 2, 1 этаж	общественное	12.59
32	Тамбур	Подъезд, секция 2, 1 этаж	общественное	3.95
33	Тамбур	Подъезд, секция 2, 1 этаж	общественное	3.55
34	Шахта лифта	Подъезд, секция 2, 1 этаж	техническое	4.70
35	Мусорная камера	Подъезд, секция 2, 1 этаж	общественное	2.36
36	Коридоры	Подъезд, секция 2, 2 - 10 этажи	общественное	65.70
37	Лифтовые холлы	Подъезд, секция 2, 2 - 10 этажи	общественное	41.67
38	Лестничная клетка	Подъезд, секция 2, 2 - 10 этажи	общественное	171.99
39	Технический чердак	технический чердак; секция, подъезд 2	техническое	209.76
40	Венткамера противодымн.	технический чердак; секция, подъезд 2	техническое	21.48
41	Венткамера противодымн.	технический чердак; секция, подъезд 2	техническое	24.86
42	Машинное помещение лифтов	технический чердак; секция, подъезд 2	техническое	15.00
43	Лестничная клетка	технический чердак; секция, подъезд 2	общественное	16.44
44	Лестничная клетка	кровля;секция, подъезд 3	общественное	16.44
45	Техническое подполье	подвал, подъезд,секция 3	техническое	188.10
46	Водомерный узел	подвал, подъезд,секция 3	техническое	22.00
47	Венткамера	подвал, подъезд,секция 3	техническое	36.80
48	Техническое помещение	подвал, подъезд,секция 3	техническое	27.10
49	Лифтовый холл	Подъезд, секция 3, 1 этаж	общественное	4.63
50	Лестничная клетка	Подъезд, секция 3, 1 этаж	общественное	18.07
51	Тамбур	Подъезд, секция 3, 1 этаж	общественное	3.86
52	Тамбур	Подъезд, секция 3, 1 этаж	общественное	17.51
53	Шахта лифта	Подъезд, секция 3, 1 этаж	техническое	4.7
54	Мусорная камера	Подъезд, секция 3, 1 этаж	общественное	2.36
55	КУИ	Подъезд, секция 3, 2 этаж	общественное	3.0
56	Коридоры	Подъезд, секция 3, 2 - 10 этажи	общественное	157.20
57	Лифтовые холлы	Подъезд, секция 3, 2 - 10 этажи	общественное	41.67
58	Лестничная клетка	Подъезд, секция 3, 2 - 10 этажи	общественное	178.92
59	Технический чердак	технический чердак; секция, подъезд 3	техническое	223.16

60	Венткамера противодымн.	технический чердак; секция, подъезд 3	техническое	13.52
61	Венткамера противодымн.	технический чердак; секция, подъезд 3	техническое	11.5
62	Машинное помещение лифтов	технический чердак; секция, подъезд 3	техническое	15.0
63	Лестничная клетка	технический чердак; секция, подъезд 3	общественное	17.49
64	Лестничная клетка	кровля;секция, подъезд 3	общественное	17.49
65	Техническое подполье	подвал, подъезд,секция 4	техническое	239.65
66	Техническое подполье	подвал, подъезд,секция 4	техническое	27.80
67	Лифтовый холл	Подъезд, секция 4, 1 этаж	общественное	4.63
68	Лестничная клетка	Подъезд, секция 4, 1 этаж	общественное	17.06
69	Тамбур	Подъезд, секция 4, 1 этаж	общественное	3.73
70	Тамбур	Подъезд, секция 4, 1 этаж	общественное	11.16
71	Шахта лифта	Подъезд, секция 4, 1 этаж	техническое	4.7
72	Мусорная камера	Подъезд, секция 4, 1 этаж	общественное	2.36
73	Коридоры	Подъезд, секция 4, 1 - 10 этажи	общественное	73.0
74	Лифтовые холлы	Подъезд, секция 4, 2 - 10 этажи	общественное	41.67
75	Лестничная клетка	Подъезд, секция 4, 2 - 10 этажи	общественное	178.92
76	Технический чердак	технический чердак; секция, подъезд 4	техническое	194.06
77	Венткамера противодымн.	технический чердак; секция, подъезд 4	техническое	21.48
78	Венткамера противодымн.	технический чердак; секция, подъезд 4	техническое	23.98
79	Венткамера противодымн.	технический чердак; секция, подъезд 4	техническое	12.20
80	Машинное помещение лифтов	технический чердак; секция, подъезд 4	техническое	15.0
81	Лестничная клетка	технический чердак; секция, подъезд 4	общественное	16.44
82	Лестничная клетка	кровля;секция, подъезд 4	общественное	16.44
83	Техническое подполье	подвал, подъезд,секция 5	техническое	222.45
84	Техническое подполье	подвал, подъезд,секция 5	техническое	27.80
85	Охрана	подвал, подъезд,секция 5	техническое	11.0
86	КУИ	подвал, подъезд,секция 5	техническое	4.8
87	Сан.узел	подвал, подъезд,секция 5	техническое	3.2
88	Лифтовый холл	Подъезд, секция 5, 1 этаж	общественное	4.63
89	Лестничная клетка	Подъезд, секция 5, 1 этаж	общественное	12.59

90	Тамбур	Подъезд, секция 5, 1 этаж	общественное	3.55
91	Тамбур	Подъезд, секция 5, 1 этаж	общественное	3.95
92	Тамбур	Подъезд, секция 5, 1 этаж	общественное	3.73
93	Тамбур	Подъезд, секция 5, 1 этаж	общественное	11.16
94	Шахта лифта	Подъезд, секция 5, 1 этаж	техническое	4.7
95	Мусорная камера	Подъезд, секция 5, 1 этаж	общественное	2.4
96	Коридоры	Подъезд, секция 5, 2 - 10 этажи	общественное	73.0
97	Лифтовые холлы	Подъезд, секция 5, 2 - 10 этажи	общественное	41.67
98	Лестничная клетка	Подъезд, секция 5, 2 - 10 этажи	общественное	178.92
99	Технический чердак	технический чердак; секция, подъезд 5	техническое	209.76
100	Венткамера противодымн.	технический чердак; секция, подъезд 5	техническое	21.48
101	Венткамера противодымн.	технический чердак; секция, подъезд 5	техническое	24.86
102	Машинное помещение лифтов	технический чердак; секция, подъезд 5	техническое	14.6
103	Лестничная клетка	технический чердак; секция, подъезд 5	общественное	16.44
104	Лестничная клетка	кровля;секция, подъезд 5	общественное	16.44
105	Техническое подполье	подвал, подъезд,секция 6	техническое	246.3
106	Техническое подполье	подвал, подъезд,секция 6	техническое	27.8
107	Лифтовый холл	Подъезд, секция 6, 1 этаж	общественное	4.63
108	Лестничная клетка	Подъезд, секция 6, 1 этаж	общественное	17.06
109	Тамбур	Подъезд, секция 6, 1 этаж	общественное	3.73
110	Тамбур	Подъезд, секция 6, 1 этаж	общественное	11.16
111	Шахта лифта	Подъезд, секция 6, 1 этаж	техническое	4.7
112	Мусорная камера	Подъезд, секция 6, 1 этаж	общественное	2.36
113	Коридоры	Подъезд, секция 6, 1 - 10 этажи	общественное	73.00
114	Лифтовые холлы	Подъезд, секция 6, 2 - 10 этажи	общественное	41.67
115	Лестничная клетка	Подъезд, секция 6, 2 - 10 этажи	общественное	178.92
116	Технический чердак	технический чердак; секция, подъезд 6	техническое	209.06
117	Венткамера противодымн.	технический чердак; секция, подъезд 6	техническое	21.48
118	Венткамера противодымн.	технический чердак; секция, подъезд 6	техническое	23.98
119	Машинное помещение лифтов	технический чердак; секция, подъезд 6	техническое	14.6



120	Лестничная клетка	технический чердак; секция, подъезд 6	общественное	16.4
121	Лестничная клетка	кровля;секция, подъезд 46	общественное	16.4
122	Техническое подполье	подвал, подъезд,секция 7	техническое	219.87
123	Техническое подполье	подвал, подъезд,секция 7	техническое	27.80
124	Электрощитовая	подвал, подъезд,секция 7	техническое	7.06
125	Венткамера	подвал, подъезд,секция 7	техническое	14.41
126	Лифтовый холл	Подъезд, секция 7, 1 этаж	общественное	4.63
127	Лестничная клетка	Подъезд, секция 7, 1 этаж	общественное	14.09
128	Тамбур	Подъезд, секция 7, 1 этаж	общественное	3.54
129	Тамбур	Подъезд, секция 7, 1 этаж	общественное	3.95
130	Шахта лифта	Подъезд, секция 7, 1 этаж	техническое	4.7
131	Мусорная камера	Подъезд, секция 7, 1 этаж	общественное	2.36
132	КУИ	Подъезд, секция 7, 2 этаж	общественное	3.0
133	Коридоры	Подъезд, секция 7, 2 - 10 этажи	общественное	153.08
134	Лифтовые холлы	Подъезд, секция 7, 2 - 10 этажи	общественное	41.67
135	Лестничная клетка	Подъезд, секция 7, 2 - 10 этажи	общественное	170.37
136	Технический чердак	технический чердак; секция, подъезд 7	техническое	222.50
137	Венткамера противодымн.	технический чердак; секция, подъезд 7	техническое	12.90
138	Венткамера противодымн.	технический чердак; секция, подъезд 7	техническое	12.60
139	Машинное помещение лифтов	технический чердак; секция, подъезд 7	техническое	14.6
140	Лестничная клетка	технический чердак; секция, подъезд 7	общественное	17.47
141	Лестничная клетка	кровля;секция, подъезд 7	общественное	17.47
142	Техническое подполье	подвал, подъезд,секция 8	техническое	241.37
143	Техническое подполье	подвал, подъезд,секция 8	техническое	27.80
144	Лифтовый холл	Подъезд, секция 8, 1 этаж	общественное	4.42
145	Лестничная клетка	Подъезд, секция 8, 1 этаж	общественное	12.58
146	Тамбур	Подъезд, секция 8, 1 этаж	общественное	3.54
147	Тамбур	Подъезд, секция 8, 1 этаж	общественное	3.95
148	Шахта лифта	Подъезд, секция 8, 1 этаж	техническое	4.7
149	Мусорная камера	Подъезд, секция 8, 1 этаж	общественное	2.36

150	Коридоры	Подъезд, секция 8, 2 - 10 этажи	общественное	65.7
151	Лифтовые холлы	Подъезд, секция 8, 2 - 10 этажи	общественное	41.67
152	Лестничная клетка	Подъезд, секция 8, 2 - 10 этажи	общественное	175.14
153	Технический чердак	технический чердак; секция, подъезд 8	техническое	194.06
154	Венткамера противодымн.	технический чердак; секция, подъезд 8	техническое	12.20
155	Венткамера противодымн.	технический чердак; секция, подъезд 8	техническое	21.48
156	Венткамера противодымн.	технический чердак; секция, подъезд 8	техническое	23.98
157	Машинное помещение лифтов	технический чердак; секция, подъезд 8	техническое	14.6
158	Лестничная клетка	технический чердак; секция, подъезд 8	общественное	16.44
159	Лестничная клетка	кровля;секция, подъезд 8	общественное	16.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секция 1, подъезд 1, лестнично-лифтовой блок	Лифт 1 шт. грузоподъемностью 1000 кг.	Вертикальный транспорт
2	Блок-секция 1, подъезд 1, чердак, машинное помещение лифтов	Станции управления лифтами. Автоматизированная система диспетчерского контроля, управления и связи	Система контроля за работой лифтов
3	Блок-секция 1, подъезд 1, подвал , тепловой пункт для жилья	ИТП, трубопроводы системы теплоснабжения, отопительные приборы, трубопроводы системы горячего водоснабжения	Система отопления, горячее водоснабжение
4	Блок-секция 1-4, подъезд 1-8, 1-10 этажи поэтажные коридоры, лестничные клетки, холлы, 1-10 этажи квартиры.	Трубопроводы системы теплоснабжения, отопительные приборы, трубопроводы системы горячего водоснабжения	Система отопления, горячее водоснабжение

5	Блок-секция 1, подъезд 1, подвал , тепловой пункт для нежилых помещений	ИТП, трубопроводы системы теплоснабжения, отопительные приборы, трубопроводы системы горячего водоснабжения	Система отопления, горячее водоснабжение
6	Блок секция 1; 4, 1 этаж, нежилые помещения, ДДУ	Трубопроводы системы теплоснабжения, отопительные приборы, трубопроводы системы горячего водоснабжения	Система отопления, горячее водоснабжение
7	Блок-секция 1, подъезд 2, лестнично-лифтовой блок	Лифт 1 шт. грузоподъемностью 1000 кг.	Вертикальный транспорт
8	Блок-секция 1, подъезд 2, чердак, машинное помещение лифтов	Станции управления лифтами. Автоматизированная система диспетчерского контроля, управления и связи	Система контроля за работой лифтов
9	Блок-секция 1, подъезд 2, подвал электрощитовая для жилья	Вводно-распределительное устройство ВРУ, приборы учета электроэнергии, система заземления	Система электроснабжения
10	Блок-секция 1-4, подъезд 1-8, 1-10 этажи поэтажные коридоры, лестничные клетки, холлы, 1-10 этажи квартиры.	Щиты этажные ЩЭ, щиты силовые ЩС, щитки квартирные, система заземления, сети рабочего и аварийного освещения, распределительные сети электроснабжения и электроосвещения	Система электроснабжения, электроосвещения
11	Блок-секция 1, подъезд 2, подвал электрощитовая для нежилых помещений	Вводно-распределительное устройство ВРУ, приборы учета электроэнергии, система заземления	Система электроснабжения, электроосвещения
12	Блок-секция №1, 1 этаж, нежилые помещения	Щиты этажные ЩЭ, щиты силовые ЩС, щитки квартирные, система заземления, сети рабочего и аварийного освещения, распределительные сети электроснабжения и электроосвещения	Система электроснабжения, электроосвещения
13	Блок-секция 1, подъезд 2, подвал, водомерный узел для нежилых помещений	Водомерный узел в комплекте	Система водоснабжения
14	Блок-секция 1; 4, 1 этаж, нежилые помещения, ДДУ	Сети внутреннего водопровода	Система водоснабжения
15	Блок-секция 1; 4, 1 этаж, нежилые помещения, ДДУ	Сети внутренней хоз-бытовой канализации	Система водоотведения
16	Блок-секция 1; 4, 1 этаж, нежилые помещения, ДДУ	Сети производственной канализации	Система водоотведения

17	Блок-секция 2, подъезд 3, лестнично-лифтовой блок	Лифт 1 шт. грузоподъемностью 1000 кг.	Вертикальный транспорт
18	Блок-секция 2, подъезд 3, чердак, машинное помещение лифтов	Станции управления лифтами. Автоматизированная система диспетчерского контроля, управления и связи	Система контроля за работой лифтов
19	Блок-секция 2, подъезд 3, подвал, водомерный узел для жилья	Водомерный узел в комплекте	Система водоснабжения
20	Блок-секция 1-4, подъезд 1-8, 1-10 этажи квартиры.	Сети внутреннего водопровода	Система водоснабжения
21	Блок-секция 1-4, подъезд 1-8, 1-10 этажи квартиры.	Сети внутренней хоз-бытовой канализации	Система водоотведения
22	Блок-секция 1-4, подъезд 1-8, кровля	Сети внутренней ливневой канализации	Система водоотведения
23	Блок-секция 2, подъезд 4, лестнично-лифтовой блок	Лифт 1 шт. грузоподъемностью 1000 кг.	Вертикальный транспорт
24	Блок-секция 2, подъезд 4, чердак, машинное помещение лифтов	Станции управления лифтами. Автоматизированная система диспетчерского контроля, управления и связи	Система контроля за работой лифтов
25	Блок-секция 3, подъезд 5, лестнично-лифтовой блок	Лифт 1 шт. грузоподъемностью 1000 кг.	Вертикальный транспорт
26	Блок-секция 3, подъезд 5 чердак, машинное помещение лифтов	Станции управления лифтами. Автоматизированная система диспетчерского контроля, управления и связи	Система контроля за работой лифтов
27	Блок-секция 3, подъезд 6 лестнично-лифтовой блок	Лифт 1 шт. грузоподъемностью 1000 кг.	Вертикальный транспорт
28	Блок-секция 3, подъезд 6 чердак, машинное помещение лифтов	Станции управления лифтами. Автоматизированная система диспетчерского контроля, управления и связи	Система контроля за работой лифтов
29	Блок-секция 4, подъезд 7 лестнично-лифтовой блок	Лифт 1 шт. грузоподъемностью 1000 кг.	Вертикальный транспорт
30	Блок-секция 4, подъезд 7 чердак, машинное помещение лифтов	Станции управления лифтами. Автоматизированная система диспетчерского контроля, управления и связи	Система контроля за работой лифтов
31	Блок-секция 4, подъезд 7 подвал, электрощитовая для ДДУ	Вводно-распределительное устройство ВРУ, приборы учета электроэнергии, система заземления	Система электроснабжения

32	Блок-секция 4, 1 этаж, ДДУ	Щиты этажные ЩЭ, щиты силовые ЩС, щитки квартирные, система заземления, сети рабочего и аварийного освещения, распределительные сети электроснабжения и электроосвещения	Система электроснабжения, электроосвещения
33	Блок-секция 4, подъезд 8 лестнично-лифтовой блок	Лифт 1 шт. грузоподъемностью 1000 кг.	Вертикальный транспорт
34	Блок-секция 4, подъезд 8 чердак, машинное помещение лифтов	Станции управления лифтами. Автоматизированная система диспетчерского контроля, управления и связи	Система контроля за работой лифтов
35	Блок-секция 1-4, подъезд 1-8, подвал, технические помещения, чердак, кровля, нежилые помещения, ДДУ, квартиры.	Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением, вентиляторы	Система вентиляции
36	Блок-секция 1; 4, 1 этаж, подвал, чердак, нежилые помещения, ДДУ	Система ВД, вентилятор, клапана дымоудалени	Система вентиляции дымоудаления
37	Блок-секция 1; 4, 1 этаж, подвал, чердак, нежилые помещения, ДДУ	Система ПД, приточная установка, приточные клапана	Система приточной вентиляции
38	Блок-секция 1-4, подъезд 1-8, подвал, чердак, этажные холлы	Система ВД, вентилятор, клапана дымоудалени	Система вентиляции дымоудаления
39	Блок-секция 1-4, подъезд 1-8, подвал, чердак, шахта лифта, незадымляемая лестничная клетка	Система ПД, приточная установка, приточные клапана	Система приточной вентиляции
40	Блок-секция 1-4, холлы квартир, коридоры, лифтовые холлы, нежилые помещения, ДДУ, помещение охраны (подвал)	Адресные пожарные извещатели, автоматические извещатели пожарные дымовые, автоматические извещатели пожарные ручные. Оповещатели о пожаре. Прибор приемно-контрольный охранный пожарный.	Система оповещения о пожаре, пожарная сигнализация
41	Блок-секция 1-4, подвал, жилые этажи.	Телекоммуникационные шкафы с оборудованием, этажные щиты, внутридомовые сети	Телефония , интернет, телевидение.
42	Блок-секция 1-4, кровля, жилые этажи.	Мачта с набором телеантен, внутридомовая сеть.	Эфирное елевидение.
43	Блок-секция 1-4, кровля, жилые этажи.	Блок коммутации, поэтажная распределительная сеть	Домофонная связь
44	Блок-секция 2, подъезд 3, 1 этаж, лестничная клетка	Вертикальный подъемник грузоподъемностью 225 кг.	Вертикальный транспорт для МГН

45	Блок-секция 2, подъезд 4, 1 этаж, лестничная клетка	Вертикальный подъемник грузоподъемностью 225 кг.	Вертикальный транспорт для МГН
46	Блок-секция 3, подъезд 5, 1 этаж, лестничная клетка	Вертикальный подъемник грузоподъемностью 225 кг.	Вертикальный транспорт для МГН
47	Блок-секция 3, подъезд 6, 1 этаж, лестничная клетка	Вертикальный подъемник грузоподъемностью 225 кг.	Вертикальный транспорт для МГН
48	Блок-секция 3, подвал, пост охраны	Лестничный подъемник грузоподъемностью 130 кг.	Вертикальный транспорт для МГН

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>862 918 051,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>



	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7707083893</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810562000068532</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810600000000603</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>049205603</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7707083893</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>165502001</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1027700132195</b></p>

		ОКПО: <b>09265993</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 157 454 003,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 157 392 662,55 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>61 340,45 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2023</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>244</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>7</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13 936,93 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 201,23 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 597 810 014,4 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>67 186 200 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>100 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		



23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.п.13.1.7 выданы новые ТУ № 28-169/20 от 27.01.2022 взамен ТУ № 169-145/9 от 07.09.2020 со сроком действия до 27.01.2023г (наружное освещение); п.14.1.7 (ливневое водоотведение) выданы новые ТУ №02-41/278 от 03.02.2022 взамен ТУ №02-41/2521 от 30.10.2020 со сроком действия до 03.02.2023г
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.08.2020	1983-01-ПЗ изм.4	Раздел 1. Пояснительная записка
2	25.08.2020	1983-01-АР изм. 9	Раздел 3 . Архитектурные решения
3	25.08.2020	1983-01-ОДИ изм.3	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению досиупа инвалидов
4	16.09.2020	1983-01-КР изм.7,8	Раздел 4. Конструктивные и объемно - планировочные решения
5	02.04.2021	19.2	изменено наименование уполномоченного банка
6	02.04.2021	19.4	изменено наименование уполномоченного банка
7	09.04.2021	17.2.2	изменена планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства на 31.03.2023
8	05.05.2021	1983-01-ПЗ изм.5	Раздел 1. Пояснительная записка
9	05.05.2021	1983-01-АР изм.10	Раздел 3 . Архитектурные решения
10	28.06.2021	1983-01-АР изм.11	Раздел 3 . Архитектурные решения
11	28.06.2021	1983-01-КР изм.9	Раздел 4. Конструктивные и объемно - планировочные решения

12	11.08.2021	1983-01/5	аздел 5. Проект 1983-01-ИОС2,3. «Система водоснабжения и водоотведения»; Раздел 5. Проект 1983-01-ИОС5. Сети связи; Раздел 5. Проект 1983-01-ИОС7. Пожарная сигнализация; Раздел 5. Проект 1983-01-ИОС9. Автоматизация; Раздел 5. Проект 1983-01-ИОС6. Технологические решения; Раздел 5. Проект 1983-01-ИОС1. Система электроснабжения; Раздел 9. 1983-01-ОДИ «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»; Раздел 5. Проект 1983-01-ИОС4. Отопление и вентиляция. Дымоудаление; Раздел 8. 1983-01-ПБ «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
13	04.05.2022	40-06/21	Раздел 3. АР «Архитектурные решения»; азел 4 Конструктивные решения. Конструкции железобетонные
14	03.06.2022	40-06/21	Раздел 1. ПЗ «Пояснительная записка»; Раздел 3. АР «Архитектурные решения»; Раздел 4 Конструктивные решения. Конструкции железобетонные; Раздел 5 Подразделы 1 ИОС 1. Система электроснабжения; Раздел 5 Подразделы 2, 3 ИОС 2, 3. Система водоснабжения и водоотведения; Раздел 5. Подраздел ИОС 2,3 Наружная канализация; Раздел 5. Подраздел ИОС 4 Отопление и вентиляция и кондиционирование. Дымоудаление. Тепловые сети; Раздел 5. Подраздел ИОС 6 Технологические решения; Раздел 5. Подраздел ИОС 7 Пожарная сигнализация; Раздел 5. Подраздел 9 ИОС9 Автоматизация; Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
15	27.10.2022	40-06/21.1	Раздел 1. ПЗ «Пояснительная записка»; Раздел 2. ПЗУ «Схема планировочной организации земельного участка»; Раздел 3. АР «Архитектурные решения»; Раздел 4. КР «Конструктивные решения. Конструкции железобетонные»; Раздел 5. Подраздел 1. ЭОМ « Система электроснабжения»; Раздел 5. Подразделы 2,3. ВК «Система водоснабжения и водоотведения»; Раздел 5. Подразделы 2,3. НВК «Наружное водоснабжение и водоотведение»; Раздел 5. Подраздел 4. ОБ «Отопление и вентиляция»; Раздел 5. Подраздел 7. СС «Сети связи»; Раздел 5. Подраздел 7. ПС «Пожарная сигнализация»; Раздел 5 Подраздел 9. Автоматизация; Раздел 1 О. ОДИ «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»;

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 389768769134486226608356316791470047139

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОКСА",  
МОРИЛОВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ИЖЕВСК

Действителен: с 06.03.2023 по 06.06.2024