

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**Многоэтажный жилой дом с наземной автостоянкой**  
 по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Зеленая, корп. 9  
**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ДОМ НА ЗЕЛЕННОЙ»**  
**ЧАСТЬ I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

№ п/п	Наименование пунктов части 1 статьи 20 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г.	Информация о застройщике
1.	<b>О фирменном наименовании, месте нахождения, режиме работы застройщика</b>	
1.1.	Полное Сокращённое	Общество с ограниченной ответственностью «Мастер Хауз» ООО «Мастер Хауз»
1.2.	Местонахождение:  Юридический адрес:  Почтовый адрес:	125284 Москва, ул. Беговая, д.1А  117042 Москва, ул. Адмирала Лазарева, д.68  125284 Москва, ул. Беговая, д.1А
1.3.	Телефон: Факс: e-mail : сайт:  Дата первой публикации (размещения на сайте) проектной декларации:  Дата внесения изменений:  Даты публикации (размещения на сайте) проектной декларации:	8-495-988-60-61 8-495-988-60-61 build@mh.ru <a href="http://www.lermontovsky.ru">www.lermontovsky.ru</a>  27 сентября 2012г
1.4.	Режим работы	С 09.00 до 18.00 ежедневно, кроме субботы, воскресенья
2.	<b>О государственной регистрации застройщика</b>	
2.1.	Дата регистрации, наименование регистрационного органа, осуществившего государственную регистрацию юридического лица	- 04 марта 2002 г., Государственное учреждение Московская регистрационная палата, № 001.614.108
2.2.	Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года	-Серия 77 № 005393508, дата внесения записи 08 августа 2002 г.
2.3.	Основной государственный регистрационный номер	ОГРН 1027739055156
2.4.	Орган, осуществивший государственную регистрацию	Межрайонная инспекция ФНС № 39 по г. Москве, внесено в единый государственный реестр юридических лиц. 08.08.08.02 г., серия 77 №0053935
2.5.	Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ (запись о государственной регистрации изменений)	-Серия 77 № 002919181, дата внесения записи 14.08. 2003 г. ГРН 2037727037577;  -Серия 77 № 009387718, дата внесения записи 05 июня 2006 г. ГРН 8067746910795;  -Серия 77 №009279620, дата внесения записи 13 июня 2007 г. ГРН 2077756252022;  -Серия 77 №009362058, дата внесения записи 25 июня 2007 г. ГРН 2077757077077;

		-Серия 77 №013629731, дата внесения записи 11 января 2010г. ГРН 2107746062037
3.	Об учредителях (участниках) застройщика	
3.1	Учредителями застройщика являются:	ООО «Машиностроительная компания «Галлс» (ОГРН 1027739028184)
	- количество процента голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления юридического лица	- 100 %
	- количество голосов учредителя застройщика	- 100 голосов
4.	Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	
		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Многоэтажный жилой комплекс со встроено-пристроенными торгово-офисными помещениями и гаражами (автостоянками) по адресу: Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.3. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 50513102-RVE 0359 10 от 11.11.2010 г.</li> <li>2. 17-ти этажный жилой дом, расположенный по адресу: г.Люберцы, Октябрьский пр-т, д.1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 50513102-0459 12 от 18.01.2012г.</li> <li>3. Офисный центр, расположенный по адресу: г.Люберцы, Октябрьский пр-т, д.1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 50513102-0459 12 от 18.01.2012г.</li> <li>4. Подземный гараж стоянка, расположенный по адресу: г.Люберцы, Октябрьский пр-т, д.1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 50513102-0459 12 от 18.01.2012г.</li> </ol>
5.	Сведения о виде лицензируемой деятельности, сроке её действия, об органе, выдавшем эту лицензию	
		Свидетельство № 1165 о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Некоммерческим партнерством Саморегулируемая организация строителей «СтройРегион» Начало действия 06 мая 2010 года.
6.	Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности застройщика на день опубликования проектной декларации	
6.1	Финансовый результат деятельности застройщика на «30» июня 2012 года	Финансовый результат деятельности составляет 685 000 (Шестьсот восемьдесят пять тысяч) рублей
6.2	Размер кредиторской задолженности на «30» июня 2012 года	Размер кредиторской задолженности 941 860 000 (Девятьсот сорок один миллион восемьсот шестьдесят тысяч) рублей.
7.	Учредительные, регистрационные документы, отчётность о финансово-хозяйственной деятельности, предоставляемые для ознакомления любому обратившемуся лицу, в соответствии с действующим законодательством, находятся по адресу 125284 Москва, ул.Беговая, д.1А.	
7.1.	Учредительные документы:	-Устав ООО «Мастер Хауз»; - Решение Участника № 5 об утверждении Устава от 23.12.2009 г. ; - Решение Участника № 4 о назначении Генерального директора ООО «Мастер Хауз» от 18.06.2007 г.; -Протокол № 4 от 26.05.2003 г.
7.2.	Свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе юридического лица	Серия 77 № 009279621 поставлена на учет в соответствии с положениями Налогового кодекса РФ 08 августа 2002 г. Инспекцией Федеральной налоговой службы №27 по г. Москве

ИНН/КПП	7727211590 / 772701001
Аудиторское заключение о состоянии финансово-хозяйственной деятельности	На основании Договора на оказание аудиторских услуг.
7.3. Информационное письмо об учете в Статрегистре Росстата №28-902-47/7522 от 20.01.2010г.	45.2 – Строительство зданий и сооружений 45.11.2 – Производство земляных работ 45.25 – Производство прочих строительных работ 45.25.4 – Монтаж металлических строительных конструкций 45.3 – Монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений 45.4 – Производство отделочных работ

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоэтажный жилой дом с надземной автостоянкой**  
по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Зеленая корп.9  
**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ДОМ НА ЗЕЛЕННОЙ»**

**ЧАСТЬ II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА соответствует проектной документации**

№ п/п	Наименование пунктов части 1 статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г.	Информация о застройщике
1.	Сведения о цели проекта строительства, этапах и сроках его реализации, результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законодательством	
1.1.	Цель проекта строительства	Строительство многоэтажного жилого дома с наземной автостоянкой, а также сетей инженерно-технического обеспечения
1.2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства	<p>- Реализация проекта осуществляется 2-мя этапами:</p> <p>1-ый этап – 17-ти этажный 4-х секционный жилой дом.</p> <p>2-ой этап – надземная автостоянка на 200 машиномест.</p> <p>- Ориентировочные сроки ввода Объекта в эксплуатацию:</p> <p>1-й этап - III квартал 2014 г.</p> <p>2-й этап - III квартал 2014 г.</p> <p>После разработки проектной документации по автостоянке срок ввода Объекта в эксплуатацию будет уточнён согласно нормативным документам и проекта строительства</p>
1.3.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Заключение № 50-1-4-1276-12, утвержденное Заместителем директора «Московской областной государственной экспертизы» С.В. Кравцовым 31 августа 2012г.
2.	Разрешение на строительство	№ RU 50513102-00889 12 от 27 сентября 2012г., выдано Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области. Утверждено Заместителем Главы администрации города Люберцы Коханым И.В.
3.	Сведения о правах застройщика на земельный участок, о собственнике, границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства	
3.1.	Права застройщика на земельный участок	<p>-Договор аренды земельного участка №134/08 от 23 июня 2008г. общей площадью 2400 кв.м. заключенный между Администрацией Люберецкого района и ЗАО «Особстрой-2», договор зарегистрирован Московской областной регистрационной палатой 26.12.2008г. за номером 50-50-22/078/2008-195;</p> <p>-Акт приема-передачи земельного участка от 23.06.2008г. по Договору аренды от 23 июня 2008г.</p> <p>-Постановление Главы Муниципального образования Люберецкий муниципальный район московской области от 09.06.2008г. № 1110-ПГ «О заключении с ЗАО «Особстрой-2» договора аренды земельного участка с местоположением: Московская область, город Люберцы, ул. Зеленая, (корп.9)</p>

		<p>- Постановление Главы Муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области от 25.06.2008г. № 1193-ПГ «О внесении изменений в Постановление Главы муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области от 09.06.2008г. № 1110-ПГ «О заключении с ЗАО «Особстрой-2» договора аренды земельного участка с местоположением: Московская область, город Люберцы, ул. Зеленая, (корп.9)</p> <p>-Договор о передаче прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка № 134/08 от 23 июня.2008г., площадью 2400 кв.м., кадастровый номер земельного участка 50:22:001 02 02:42, категория – земли населенных пунктов (поселений), заключенный между ООО «Мастер Хауз» и ЗАО «Особстрой-2», договор зарегистрирован Московской областной регистрационной палатой 22 апреля 2011 г., номер регистрации 50-50-22/022/2011-346;</p> <p>- Акт приема-передачи земельного участка к договору о передачи прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка № 134/08 от 23.06.2008 г. ;</p> <p>- Соглашение от 08.06.2011г. № 568с/11 к договору аренды земельного участка от 23.06.2008г. № 134/08 зарегистрирован 26.12.2008г. за № 50-50-22/078/2008-195;</p> <p>- Постановление Администрация Муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области от 20.05.2011г. №1023-ПА О заключении с ООО «Мастер Хауз» соглашения о продлении договора аренды от 23.06.2008г. № 134/08 земельного участка с местоположением: Московская область, г. Люберцы, ул. Зеленая, (корп.9).</p>
3.2.	Собственник земельного участка	Государственная собственность на землю до разграничения собственности на землю на собственность Российской Федерации, собственность субъектов Российской Федерации и собственность муниципальных образований.
3.3.	Границы и площадь земельного участка по проекту	Отведенный под строительство многоэтажного жилого дома, состоит из трех частей: площадью 0.24 га, предоставлен в аренду сроком на 5 лет ООО «Мастер Хауз» согласно договора аренды от 23.06.2008г. № 1023-ПА, с Администрацией г.п. Люберцы Московской области; площадью 0.1199 га и площадью 0.16 га находятся в долевой собственности с Администрацией г.п. Люберцы Московской области и ООО «Мастер Хауз». Границами участка под строительства жилого дома служат: с северо-востока – ул. Зеленая; с юго-востока – существующие жилые 9-ти этажные дома; с северо-запада – ул. Новая. Основной вид разрешенного использования земельного участка – для многоквартирного жилищного строительства.
3.4.	Элементы благоустройства и озеленения в границах отведённой территории	На участках площадью 0.3326 га, выполняется благоустройство прилегающей к участку застройки территории. <ul style="list-style-type: none"> <li>- озеленение участка решено посадкой деревьев и кустарников, устройством цветников, посевов газонов.</li> <li>- разработана схема движения транспортных средств на строительный и эксплуатационный периоды.</li> <li>- организация рельефа запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высотой привязки здания. Отвод атмосферных и талых вод с территории осуществляется по водоотводным лоткам и дорогам в пониженные места рельефа.</li> </ul>
<p><b>4. Сведения о местоположении строящегося многоквартирного дома с описанием, подготовленным в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</b></p>		
4.1.	Местоположение строящегося многоквартирного дома	Здание обеспечено проездами со всех сторон. Подъезд к жилому дому предусмотрен с существующей улицы Зеленая. Вблизи платформы Ухтомская.
4.2.	Описание жилого дома	17-ти этажное 4-х секционный жилой дом Г-образной формы с цокольным и верхним техническими этажами, с наземной автостоянкой. Расчетное количество жителей жилого дома – 494 человека. На придомовой территории предусматривается размещение: - открытых площадок: для занятия физкультурой S = 452.0 кв.м, для игр детей дошкольного и младшего возраста S = 345.0 кв.м, для отдыха взрослого населения S =68.0 кв.м, для хозяйственных целей и выгула собак S =100.0 кв.м. Здание запроектировано с нежилыми помещениями, размещенными в цокольном этаже с обособленными входами. Высота дома до низа оконного проема верхнего этажа 51.14 м от планировочной отметки -1.85. Высота этажей (от пола до пола): - цокольного- 3.0м, 1-17-го -3.0м, техэтажа -2.3м. В цокольном этаже

		<p>кроме офисных помещений, размещены: комнаты уборочного инвентаря, узлы управления, ИТП, ВНС и электрощитовые (не граничащие с жилыми комнатами) с обособленными выходами. На первых этажах секций кроме квартир запроектированы: помещения консьержа с санузлом, колясочная, лифтовой холл. С 1-го по 17-ый этажи запроектированы 1-3-х комнатные квартиры. На техэтаже: разводка инженерных коммуникаций, системы дымоудаления и подпора воздуха. На крыше – машинные помещения лифтов, помещения венткамер. Связь между этажами жилых частей в каждой секции осуществляется с помощью лестничной клетки и двух лифтов грузоподъемностью 400 и 630 кг. Предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-на отведенной придомовой территории: пониженные бордюры, в местах примыкания тротуаров к проезжей части дорог;</li> <li>-продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %;</li> <li>-пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающие скольжения, и запроектированы из асфальтобетона;</li> <li>-входы в жилую и нежилую части здания оборудованы пандусами и гидравлическими подъемниками;</li> <li>-ширина коридоров и проходов, дверей принята с учетом возможностей маломобильных групп населения;</li> <li>-на автостоянке, расположенной во внутри дворовом пространстве, выделено 2 машиноместа для МГН.</li> </ul>
<p style="color: red;">Сведения о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома с описанием их технических характеристик в соответствии с проектной документацией</p>		
<p>5.1. Количество квартир и нежилых помещений в составе строящегося дома</p>		<p>Количество квартир по проекту «Дом на Зеленой» по адресу: Московская область, г. Люберцы, Зеленая улица корп.9. Общей площадью 17298.79 кв.м. Количество квартир всего 301 шт., в том числе однокомнатных – 116, двухкомнатных – 133, трехкомнатных – 52. Офисные помещения общей площадью 468,74 кв.м</p> <p>Примечания: площади всех помещений указываются ориентировочно и будут уточнены после ввода объекта в эксплуатацию по замерам БТИ с последующим изготовлением технического паспорта здания.</p>
<p>5.2. Техническая характеристика квартир</p>		<p><b>КВАРТИРЫ И ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:</b>  Внутренние стены – монолитные, железобетонные из бетона класса В25, толщиной 200 мм. И 250 мм  Пилоны – монолитные, железобетонные из бетона класса В25, толщиной 200 мм.  Перегородки – пазогребневые плиты из гипсобетона и из полнотелого кирпича, в санузлах – гидрофобизированные пазогребневые, влагостойкие.  Перекрытия и покрытие – монолитные, железобетонные, безбалочные из бетона класса В25, толщиной 200 мм.  Окна и балконные блоки – двухкамерные стеклопакеты в ПВХ-переплетах по ГОСТ 23166-99.  Остекление лоджий – одинарное, в ПВХ-переплетах.  Наружные двери – металлические, утепленные, входные двери в тамбур – деревянные, утепленные по ГОСТ 24698-81.  Внутренняя отделка - Финишный отделочный слой потолков, стен, полов в квартирах жилых домов по просьбе заказчика рабочим проектом не разрабатывался.  Проектом предусмотрена отделка помещений общего пользования:  -потолки и стены – покраска водно-эмульсионными и эмалиевыми красками;  Полы: в коридорах – керамическая плитка, во входных группах и лифтовых холлах – керамогранит.</p>
<p>5.3. Инженерное обеспечение</p>		<p>Водоснабжение и водоотведение в соответствии с техническими условиями от 18.05.2012 г. № 776-пто, выданным ОАО «Люберецкий водоканал». Гарантируемый напор в сети водопровода после ВНС (расположенный в здании ЦТП 10) – 80,0 м. Источником водоснабжения являются существующие городские сети.  Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение – от сети водопровода, через существующую ЦТП, где установлены насосы подкачки, с устройством водопроводного ввода 2Д=160 мм из полимерных труб в</p>

		<p>проектируемый жилой дом.</p> <p>Теплоснабжение – от существующей котельной по адресу: г. Люберцы, пос. Калинина, д.44а в соответствии с техническими условиями ООО «ЛюбЭнергоснаб» от 14.10.2012г. №508.</p> <p>Дымоудаление с механическим побуждением воздуха осуществляется из поэтажных коридоров жилых секций, коридоров первого и цокольного этажей через поэтажные клапаны дымоудаления с электромеханическим приводом.</p> <p>Электроснабжение – по взаимно резервируемым кабельным линиям, прокладываемым от разных секций шин РУ-0,4 кВ существующей РТП-38-2х1000 кВА до каждого ВРУ потребителей.</p> <p>Телефонизация и Интернет по ТУ от 30.08.2011г. №10/08-1 ООО «АТС телеком».</p> <p>Радиофикация по ТУ от 01.11.2011г. ОАО «Ростелеком»</p> <p>Телевидение по ТУ от 01.11.2011г. №77 ООО «Любтелемонтаж»</p>
6.	Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
6.1	Функциональное назначение нежилых помещений	Нежилые помещения, все с отдельными входами, вид использования которых определяется владельцем самостоятельно в соответствии с действующим законодательством, располагаются в цокольном этаже жилого дома. Офисы предусматриваются для сдачи в аренду и предназначены для работы служащих, профилем которых является административно-хозяйственная деятельность.
7.	Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи квартир участникам долевого строительства	
		Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее - общее имущество в многоквартирном доме). Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.
8.	Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, а также о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и иных организаций, представители которых участвуют в приёмке многоквартирного дома	
8.1.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома	- III квартал 2014 г. - Многоэтажный жилой дом с наземной автостоянкой.
8.2.	Перечень органов государственной власти, местного самоуправления и иных организаций	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Администрация Муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области;</li> <li>- ТСЖ; - ЦГСЭН по Люберецкому району;</li> <li>- Люберецкий ОГПН;</li> <li>- Инспекция государственного архитектурно-строительного надзора;</li> <li>- Заказчик – ООО И «СТРОЙЗАКАЗЧИК»</li> <li>- Генпроектировщик – ГУП МО «НИИПРОЕКТ»</li> <li>- эксплуатирующая организация</li> <li>- иные организации в соответствии с действующим законодательством на момент ввода объекта в эксплуатацию.</li> </ul>
9.	Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и о мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	
9.1.	Финансовые риски	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Валютные риски оцениваются как умеренные.</li> <li>2. Процентные и кредитные риски низкие. Тенденция к понижению ставки рефинансирования и ставок по кредитам и депозитам.</li> </ol>



		<p>3. Инфляционные риски умеренные. Уровень инфляции имеет устойчивую тенденцию к снижению.</p> <p>4. Инвестиционные риски - невысокие. Недвижимость в городе Москве и Московской области на протяжении последних пяти лет пользуется устойчивым спросом.</p>
	Обстоятельства непреодолимой силы	<p>а именно: пожары, наводнения, землетрясения, эпидемии, стихийные бедствия, военные действия, погодные условия, при наступлении которых невозможно выполнение работ по строительству многоквартирного дома, и/или коммуникаций для многоквартирного дома, и иных работ, связанных с проектом строительства, террористические акты, гражданские волнения; беспорядки; забастовки; издание законодательных и нормативных актов, предписаний, приказов органов исполнительной власти, ухудшающих положение Застройщика; неисполнение своих обязанностей контрагентами Застройщика вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (предусмотренных как настоящим пунктом, так и соглашениями контрагентов);</p> <p>- инфляция, дефолт, изменение ставки рефинансирования ЦБ РФ, изменение стоимости привлекаемых кредитных ресурсов Застройщиком;</p> <p>- иные обстоятельства вне разумного контроля Застройщика.</p> <p>Страхование возможных финансовых и прочих рисков Застройщиком не осуществляется.</p>
10.	О планируемой стоимости строительства многоквартирного дома	997 061 380,00 (Девятьсот девяносто семь миллионов шестьдесят один миллион триста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
11.	Сведения о перечне организаций, осуществляющие основные строительные и монтажные и другие работы	<p>ООО «Стройзаказчик». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0042.02-2010-5027142499-С-137, выдано 27.06.2012г.</p> <p>ОАО «Центргидроэнергострой». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0075,03-2012-5042013917-С-060, выдано 18.06.2012г.</p>
12.	Способ обеспечения исполнений обязательств по договору	
13.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоэтажного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Инвестор – ООО «Мастер Хауз» (собственные и привлеченные средства, кредит, поручительство)
14.	Генеральная подрядная организация – ОАО «Центргидроэнергострой»	
15.	<p>Оригинал Проектной декларации хранится в офисе ООО «Мастер Хауз» по адресу: г.Москва, ул.Беговая, д.1А</p> <p>По требованию любого из участников долевого строительства Застройщик обязан представить для ознакомления:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разрешение на строительство;</li> <li>- технико-экономическое обоснование проекта строительства;</li> <li>- заключение государственной экспертизы проектной документации;</li> <li>- проектную документацию, включающую в себе все внесённые в неё изменения;</li> <li>- документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок</li> </ul>	
16.	Отдел продаж: г . Москва, ул. Беговая, д.1А, тел. (495) 988-60-31	
17.	Место опубликования Проектной декларации: Интернет <a href="http://www.lermontovsky.ru">www. lermontovsky.ru</a>	
18.	<p>Дата первоначальной публикации (размещения на сайте) проектной декларации: 27.09.2012г.</p> <p>Держатель сайта: ООО«Мастер Хауз»</p>	
19.	Дата внесения изменений в проектную декларацию:	

Директор по строительству

Э.Т. Утяев

Начальник сметно-договорного отдела

М. С. Шутова

Главный бухгалтер

О.В. Куделина

Финансовый директор

В.А. Наследов

**Генеральный директор**

**Д.С. Костин**

М.п.