



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 35808

экз. № 1

**Общество с ограниченной  
ответственностью «А101»**

Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7704810149, ОГРН 1127746474349,  
почтовый адрес: 108814, г. Москва,  
пос. Сосенское, п. Коммунарка, д. 35, корп. 2  
его почтовый индекс и адрес,  
priemnaya@a101.ru  
адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

Дата « 05 » апреля 2018 г.

N 77-245000-016750-2018

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилые многоквартирные дома № 3, № 4 с нежилыми помещениями в составе 2-й очереди комплексной застройки территории по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе дер. Николо-Хованское, уч. 5-4.1 (ППТ 1-4) (кад. № участка 77:17:0120114:5880) Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Экспертиза» 77-24-3-0023-18 от 02.03.2018 09.04.2018 Виза: [подпись]
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального	77:17:0120114:5880 [подпись] А.Б. Пирогов



	строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77245000-030785 от 30.06.2017, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр 10/14541/2017 от 2017 г., разработана АО «СУ-111»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Дом 3		
	Общая площадь (кв. м):	32466,429333,3	Площадь участка (кв. м): 265307,0
	Объем (куб. м):	125506,1	в том числе подземной части (куб. м): 8055,2
	Количество этажей (шт.):	9-15+1 подземн.	Высота (м): 52,6
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2972,4	
	Иные показатели:	общая площадь квартир (кв.м.): 24283,8; количество квартир (шт.): 368; площадь нежилых помещений общественного назначения надземной части (кв.м): 1857,3; площадь подвала (кв.м): 2619,8 в т.ч. нежилые хозяйственные помещения (НХП) (кв.м): 206,6, ЦТП (кв.м): 105,1 2169,0 площадь подземной части (кв.м): 2803,8	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Дом 4		
	Общая площадь (кв. м):	35007,3 32173,0	Площадь участка (кв. м): 265307,0
	Объем (куб. м):	136341,9	в том числе подземной части (куб. м): 7529,5
	Количество этажей (шт.):	9-16+1 подземн.	Высота (м): 55,7
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2778,4	
	Иные показатели:	общая площадь квартир (кв.м.): 26673,5; количество квартир (шт.): 432; площадь нежилых помещений общественного назначения надземной части (кв.м): 1697,7; площадь подвала (кв.м): 2440,4 в т.ч. нежилые хозяйственные помещения (НХП) (кв.м): 152,1, ЦТП (кв.м): 56,6 1506,4 площадь подземной части (кв.м): 2629,2	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, м. Сокольское, д. Николю-Хованское	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	<i>Исходные данные</i>	
	Категория:(класс)	<i>Зам. председателя</i>	
	Протяженность:	<i>А.Б. Пирогов</i>	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «05» октября 2020 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«05» апреля 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_\_» 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«\_\_\_» 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

РС № 0033247