

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
(с проектной декларацией можно ознакомиться [www.krylenko-apart.ru](http://www.krylenko-apart.ru))

**НА СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА 2, 3 ЭТАП  
ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, НЕВСКИЙ РАЙОН, УЛ.  
КРЫЛЕНКО, УЧАСТОК 1 (СЕВЕРО-ВОСТОЧНЕЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С  
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫМ ПР.)**

**В НОВОЙ РЕДАКЦИИ ПО СОСТОЯНИЮ НА «01» июня 2018 ГОДА**

В связи с внесением в договор долевого участия в строительстве пункта включающего в отделку набор кухонной мебели внести изменения в проектную декларацию на строительство многофункционального комплекса 2, 3 этап по строительному адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, ул. Крыленко, участок 1 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным пр.).

1. Изложить пункт 4 раздела 2 проектной декларации на строительство многофункционального комплекса 2, 3 этап по строительному адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, ул. Крыленко, участок 1 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным пр.) в следующей редакции:

<p>4. Местоположение объекта недвижимого имущества и его описание, в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Создание многофункционального комплекса, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский административный район, улица Крыленко, участок, 1 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом) Основная часть участка размещена в общественно-деловой подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах города, расположенных вне зоны влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга.</p> <p>Юго-восточная часть участка находится в зоне рекреационного назначения-зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования, с включением объектов инженерной инфраструктуры. Ограничена с севера- ул. Евдокима Огнева, с юга - ул. Крыленко, с запада - Дальневосточным пр., с востока – территорией зеленых насаждений общего пользования. Застройка участка в 3 этапа строительства.</p> <p>2-этап строительства:</p> <p>размещение в северо-западной части земельного участка многофункционального комплекса (корпус 1);</p> <p>устройство вдоль южного фасада корпуса 1 открытых стоянок на 23 машиноместа, в том числе 2 машиноместа для маломобильных групп населения;</p> <p>устройство в северной части земельного участка открытой автостоянки на 2 машиноместа;</p> <p>устройство в западной части земельного участка контейнерной площадки для сбора мусора;</p> <p>устройство асфальтобетонных проездов шириной 6,0 м для проезда пожарных машин;</p>
--	--

### 3-этап строительства:

размещение в центральной части земельного участка многофункционального комплекса (корпус 2);

размещение в северо-восточной части земельного участка аккумуляющей емкости;

устройство в восточной части земельного участка открытой автостоянки на 21 машиноместо;

устройство вдоль южного фасада корпуса 2 открытых стоянок на 54 машиноместа, в том числе 6 машиномест для маломобильных групп населения;

устройство вдоль западного фасада корпуса 2 открытых стоянок на 14 машиномест, в том числе 1 машиноместо для маломобильных групп населения;

устройство в центральной части земельного участка контейнерной площадки для сбора мусора;

устройство асфальтобетонных проездов шириной 6,0 м. для проезда пожарных машин.

Многофункциональный комплекс, его составляющие и его развитие позволят проживающим и посетителям пользоваться следующими дополнительными функциями:

- комфортное проживание, обеспеченное требуемыми гостиничными сервисами,
- общественное питание,
- торговая,
- офисная,
- внешкольные занятия и образование,
- спортивно-оздоровительная,
- сфера услуг, культурное и бытовое обслуживание,
- досуг и отдых,

чему также будут способствовать благоустройство и формирующаяся парковая аллея, которая должна стать частью бульвара Крыленко, а также возможности для стоянки легкового автотранспорта.

Проектируемые здания имеют простые лаконичные фасады, применено сочетание разнофактурных материалов - стекла и штукатурки, и цветовое решение.

Наружная отделка: ограждающие стеновые конструкции отделываются декоративной штукатуркой цветами: белоснежного, отдаленно-синего, сапфирово-синего, серого цветов.


Нижние панели фасадного остекления: сигнально-синий и серый - сигнальный.

Открывание окон - откидное наружу, по одной створке на каждое окно.

Внутренняя отделка включает в себя:

- двери - входные и межкомнатные двери с фурнитурой;
- системы остекления - окна - стеклопакеты, застекленные лоджии;
- отделку потолков - зашпатлеваны и покрыты водоэмульсионной краской;
- отделку стен - обои;
- пол - линолеум на утепляющей, изолирующей подложке;
- оконечные элементы систем:
  - электроснабжения - электрические выключатели, розеточные группы, дверной звонок;
  - водоснабжения - сантехнические приборы в санузле – унитаз, ванна, раковина и смеситель;
  - теплоснабжения - радиаторы отопления и полотенцесушитель;
- вентиляции;
- пластиковые вентиляционные решетки;
- приборы индивидуального учета - счетчики потребления электроэнергии и водоснабжения.
- Набор кухонной мебели.

Генеральный директор  
ООО «СК «Монолит»



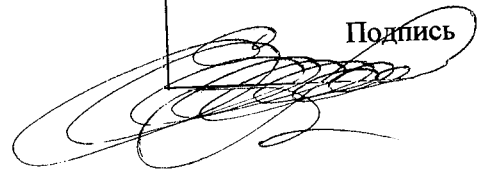
/Евдокимова А.В.

Прошито, пронумеро

количество листов \_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Подпись

A large, dense, and somewhat illegible handwritten signature scribble in black ink, located below the 'Подпись' label.