

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
«24» июля 2015 года.**

**О проекте строительства жилого дома со встроенными помещениями по адресу:  
Ленинградская область, г. Всеволожск, Южный жилой район, квартал 6, позиция 7.**

**№ 2 от «07» сентября 2015 года.**

В соответствии с п.5 ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ОАО «ГлавСтройКомплекс» вносит в проектную декларацию от «24» июля 2015 года «О проекте строительства жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Южный жилой район, квартал 6, позиция 7» следующие изменения:

**Пункты 2.7. и 2.11. раздела II «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»** читать в следующей редакции:

2.7.	О составе общего имущества в жилом доме со встроенными помещениями, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	Лифты (4 шт.) грузоподъемностью 630 кг- 2 шт. и 400 кг-2 шт. Лифтовые холлы, вестибюли, тамбуры лестницы Инженерные и подсобные службы жилого дома: <ul style="list-style-type: none"><li>• водомерный узел</li><li>• индивидуальные тепловые пункты</li><li>• насосная (хозяйственно-питьевая)</li><li>• насосная противопожарная</li><li>• помещения кабельного ввода</li><li>• электрощитовые</li><li>• кладовая уборочного инвентаря</li></ul> Техническое подполье Технический этаж (чердак) Инженерно-техническое оборудование Земельный участок, на котором будет расположен жилой комплекс (границы и размер земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и градостроительной деятельности)
2.11.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог возникает в порядке, предусмотренном статьями 13 – 15 Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».  Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору производится путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со

	<p>страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании.</p> <p>Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве от 28.07.2015 г. №ДС/2015-1803 заключен между ОАО «ГлавСтройКомплекс» и ООО «Страховая компания «Советская» (ИНН 7835003413, ОГРН 1047833028704, адрес местонахождения: 194044, г. Санкт-Петербург, пр. Б. Сампсониевский, дом 4-6, лит А)</p>
--	---

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены на сайте <http://glavstroy.info>

Генеральный директор



Пасяда Н.И.