

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
наименование застройщика  
ностью «Специализированный застройщик  
(фамилия, имя, отчество — для граждан.  
«Светлая долина»  
полное наименование организации —  
420124, г.Казань, ул.Меридианная, д.1,  
для юридических лиц, его почтовый индекс  
пом. 11  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 23.11.2021

№ 16-RU16301000-292-2021

**Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
**муниципального образования города Казани**  
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

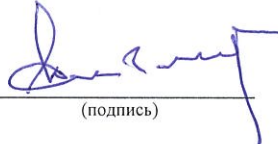
1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этага) в соответствии с проектной документацией	ПК-17, жилой дом №1-17 корпус 4 микрорайона М-1 жилого района «Светлая долина», расположенного в Советском районе г.Казани
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-054366-2021 от 21.09.2021 №0062-2021 от 11.11.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:16:120601:9818
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:16:120601
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-16-2-01-0-00-2021-0691 от 19.04.2021
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурное Бюро АБ1», 2021г.

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	25270,38	Площадь участка (кв. м): 35726
	Объем здания (куб. м):	82700,93	в том числе подземной части (куб. м): 3804,25
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1716,07	
	Иные показатели:	Этажность – 18; Общая площадь квартир с летними помещениями (без учета понижающих коэффициентов в соответствии с приказом Минстроя РФ от 15.10.2020 №631/пр) – 18468,94 кв.м.; Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом понижающего коэффициента по СП 54.13330.2016) – 17282,25 кв.м.; Количество квартир – 320; Количество машино-мест в проектируемом жилом комплексе ПК-17 – 884 (в том числе для МГН 89м/мест, 15м/мест на плоскостных парковках. Остальные машино-места предусмотрены в наземных многоуровневых паркингах в радиусе доступности 800м)	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г.Казань	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения — до « 30 » ноября 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства

**Первый заместитель Руководителя**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**А.Р.Нигматзянов**

(расшифровка подписи)



«23» ноября 2024 г.

М. П.

