

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002021 от 03.12.2021

МФК с апартаментами квартирного типа, коммерческими площадями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Остоженка, вл. 4-6

Дата первичного размещения: 04.06.2020

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: М Технологии |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: М Технологии |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 107031 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Город Москва |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Кузнецкий мост |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 21/5 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Комната: 15 ; Помещение: II эт 3 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(495)626-02-06 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: mtehnologia@stroyteks.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.allegoriamosca.com |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Жарикова |
| | 1.5.2 | Имя: Нина |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Геннадьевна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: М Технологии |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7704512223 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7704512223 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1047796075832 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 11.02.2004 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Партнер-Инвест |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7704461787 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Семенихин |
| | 3.4.2 | Имя: Владимир |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Анатольевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 019-118-068 33 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770402725057 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение долями Застройщика |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Красильников |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Анатольевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 132-742-591 50 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772974022023 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение долями Застройщика |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8; 9 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5; 8; 9 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строй-континент" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9702033902 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700292534 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Стройтэкс-Бор» |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7702845604 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 5147746147346 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ИАНТА» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7702804076 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127747219236 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ИнтерИнвестПроект» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7702377434 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1157746151408 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Некоммерческое партнерство |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа компаний "Стройтэкс" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7702229482 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1027700008357 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Товарищество собственников жилья |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Дом на Пожарском» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7704706973 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 5087746562822 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Стройтэкс-Инвест» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7701202350 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1027700184490 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройтэкс-Инвест-Недвижимость |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7702260500 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1027739192470 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Юнион Мэк» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7734186224 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1027739163825 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Компания «ГРАД» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7702849253 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 5147746376795 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |
| 3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АРМАНДО" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7702615689 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 5067746332583 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |
| 3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Партнер-Инвест |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7704461787 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187746847727 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5; 8 |
| 3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ЮНИБИЗНЕС-М» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7702377402 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1157746149989 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -197 770,19 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 47 812,28 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 053 888,74 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|-----------------------------------|-------|---|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: ООО «М Технология» является застройщиком по реализации проекта Многофункциональный комплекс с апартаментами квартирного типа, коммерческими площадями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Остоженка, вл. 4-6. Заключение о соответствии застройщика - № 77-13-49/2020 от 30.06.2020г. Предусмотрено привлечения застройщиком денежных средств участников долевого строительства с использованием счетов эскроу, что указано в проектной декларации, размещенной на сайте НАШ.ДОМ.РФ. В соответствии с п. 4 ст. 15.4 закона ФЗ № 214-ФЗ и пункт 4 Приказа Минстроя России от 12.10.2018 N 656/пр 4 при привлечении застройщиком денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости с учетом особенностей, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <1> (далее - Закон 214-ФЗ)), путем размещения таких средств на счетах эскроу, отчетность в контролирующий орган им не предоставляется. В части соблюдения нормативов финансовой устойчивости, предусмотренных пунктом 1.8 ч. 2 ст.3 Закона 214-ФЗ сообщаем, что соответствие застройщика требованиям части 1.1 и пунктов 1.1 - 1.8, 7 части 2 статьи 3 настоящего Федерального закона в случае привлечения застройщиком денежных средств участников долевого строительства в соответствии со статьей 15.4. (Особенности привлечения застройщиком денежных средств участников долевого строительства в случае размещения таких средств на счетах эскроу не требуется. В связи с изложенным отчетность и нормативы финансовой устойчивости ООО «М Технология» не предоставляются |
|-----------------------------------|-------|---|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Город Москва |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Центральный |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Хамовники |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Остоженка |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: 4-6 |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 4 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 19 579,8 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: Не нормируется |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 11 260,83 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 260,83 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 12 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 11 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 1 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Иной вид договора или соглашения (инвестиционный контракт) |
| | 10.1.2 | Номер договора: 12-089430-5001-0012-00001-05 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 08.11.2005 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 03.03.2010,14.03.2013,29.10.2014,05.06.2016,18.04.2018,03.06.2020,29.12.2020 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-исследовательский центр "Строительство" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5042109739 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инжиниринговый Геотехнический Центр |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7707717123 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НП Экопроект |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714928446 |
| 10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Кляйневельт архитектен" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709922618 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Д2дизайн" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7716892467 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Кью Проджект" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ФИНПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7707050062 |
| 10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-конструкторский и технологический институт промышленного строительства |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7727049837 |
| 10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГЕОПОЛИТИКА |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5032139830 |
| 10.3 (10) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХЭКСПЕРТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7725634014 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7720432374 |
| 10.3 (15) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНСОЛЯЦИЯ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710728904 |
| 10.3 (16) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЛЬЯНС"СТРОЙБЕЗОПАСНОСТЬ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5016020354 |
| 10.3 (17) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-Исследовательский Центр"Строительство" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5042109739 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.07.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-1-2412-17 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-1763-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.05.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-017450-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |

| | | |
|--|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Новая Московская Архитектура |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7702378798 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-210000-017520-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-210000-017520-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.03.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |

| | | |
|---|----------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: И-01-001219 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.04.2023 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001050:3199 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 4 591,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 19 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование фирмы Richter spielgeräte:Карусель с сидением арт.6.26502, качели арт.6.12800, диск на пружине арт.6.06000 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 21 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамья"Дуга прямая"4 шт.скамья"Дуга радиусная"1 шт.Урна"Берлин"11 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение в виде газона, деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок 0,05м.Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не более 1:12.На территории на основном пути движения людей предусмотрено место отдыха, доступное для МГН, оборудованное навесом, скамьей, терминалом с тревожной кнопкой, указателем, светильниками |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Разработано освещение территории с применением светильников различных типов, прожектора на фасаде |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Использование газонной решетки, покрытий из брусчатки, резиновой крошки, подпорная стена, использование геопластики |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 22 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-170407/10 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 936 279,45 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-20-00-878835/125 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 937 704,60 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4863 ДП-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 122 814,94 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4864ДП-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 118 931,63 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1663/15(К) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Российские сети вещания и оповещения |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712005121 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 110 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 61 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 49 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--|-------------------|----------------|----------------|--|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -3 | 1 | 17.80 | М/м автомобиля класс Б МГН владение 4 | 17.80 | |
| 2 | Машино-место | -3 | 1 | 17.80 | М/м автомобиля класс Б владение 4 | 17.80 | |
| 3 | Машино-место | -3 | 1 | 21.15 | М/м автомобиля класс Б владение 4 | 21.15 | |
| 4 | Машино-место | -3 | 1 | 22.30 | М/м автомобиля класс Б зависимое владение 4 | 22.30 | |
| 5 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -3 | 1 | 13.80 | М/м автомобиля класс С МГН общественная парковка | 13.80 | |
| 6 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -3 | 1 | 13.80 | М/м автомобиля класс С МГН общественная парковка | 13.80 | |
| 7 | Машино-место | -3 | 1 | 14.30 | М/м автомобиля класс М общественная парковка | 14.30 | |
| 8 | Машино-место | -3 | 1 | 13.25 | М/м автомобиля класс М общественная парковка | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | -3 | 1 | 13.25 | М/м автомобиля класс М общественная парковка | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | -3 | 1 | 13.25 | М/м автомобиля класс М общественная парковка | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | -3 | 1 | 14.30 | М/м автомобиля класс М общественная парковка | 14.30 | |
| 12 | Машино-место | -3 | 1 | 13.25 | М/м автомобиля класс М общественная парковка | 13.25 | |
| 13 | Машино-место | -3 | 1 | 13.25 | М/м автомобиля класс М общественная парковка | 13.25 | |
| 14 | Машино-место | -3 | 1 | 13.25 | М/м автомобиля класс М общественная парковка | 13.25 | |
| 15 | Машино-место | -3 | 1 | 13.25 | М/м автомобиля класс С общественная парковка | 13.25 | |
| 16 | Машино-место | -3 | 1 | 13.25 | М/м автомобиля класс С общественная парковка | 13.25 | |
| 17 | Машино-место | -3 | 1 | 13.25 | М/м автомобиля класс С общественная парковка | 13.25 | |
| 18 | Машино-место | -3 | 1 | 14.30 | М/м автомобиля класс С общественная парковка | 14.30 | |
| 19 | Машино-место | -3 | 1 | 21.00 | М/м автомобиля класс Б общественная парковка | 21.00 | |
| 20 | Машино-место | -3 | 1 | 21.00 | М/м автомобиля класс Б общественная парковка | 21.00 | |
| 21 | Машино-место | -3 | 1 | 13.80 | М/м автомобиля класс С общественная парковка | 13.80 | |
| 22 | Машино-место | -3 | 1 | 13.80 | М/м автомобиля класс С общественная парковка | 13.80 | |

| | | | | | | | |
|----|---|----|---|---------|---|--------|------|
| 8 | Машино-место | -2 | 1 | 18.00 | М/м автомобиля класс Б зависимое парковка апартамента 6.2 | 18.00 | |
| L5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 2132.10 | Выставочный зал (-3, -2, -1 этажи) высота потолков -2 этаж 3,17, -1 этаж 3,05 | 0.00 | 3.05 |
| | | | | | Венткамера подпора и компенсации выставочного зала ПВ3.039 -3этаж | 50.00 | |
| | | | | | Лестница ЛК-8 ПВ3.047 -3этаж | 10.80 | |
| | | | | | Загрузка(чистое) ПВ3.048 -3этаж | 3.40 | |
| | | | | | Коридор/вывоз мусора ПВ3.049 -3этаж | 9.80 | |
| | | | | | Тамбур-шлюз ПВ3.050 -3этаж | 3.20 | |
| | | | | | Тамбур-шлюз ПВ3.051 -3этаж | 2.90 | |
| | | | | | Лифтовыйхолл ПВ.053 -3этаж | 4.10 | |
| | | | | | Лифтовый холл/зона безопасности МГН ПВ3.054 -3этаж | 10.60 | |
| | | | | | Лифт ПВ3.055 -3этаж | 4.90 | |
| | | | | | Лестница ЛК-7 ПВ3.056 -3этаж | 16.50 | |
| | | | | | Приточная венткамера выставочного зала ПВ3.057 -3этаж | 40.20 | |
| | | | | | ВРУ выставки ПВ2.034 -2этаж | 15.50 | |
| | | | | | Пуи ПВ2.035 -2этаж | 5.40 | |
| | | | | | Коридор ПВ2.036 -2 этаж | 46.60 | |
| | | | | | Раздевалка женская ПВ2.037 -2 этаж | 12.20 | |
| | | | | | Душ с/у ПВ2.038 -2этаж | 5.90 | |
| | | | | | Раздевалкамужская ПВ2.039 -2этаж | 6.70 | |
| | | | | | Душ с/у ПВ2.040 -2этаж | 5.90 | |
| | | | | | Лестница ЛК-8 ПВ2.041 -2этаж | 10.80 | |
| | | | | | Тамбур-шлюз ПВ2.042 -2этаж | 2.90 | |
| | | | | | Тамбур-шлюз ПВ2.043 -2этаж | 6.30 | |
| | | | | | Помещение временногохранения отходов ПВ2.044 -2этаж | 5.30 | |
| | | | | | Морозильная камера ПВ2.045 -2этаж | 5.50 | |
| | | | | | Холодильная камера ПВ2.046 -2 этаж | 5.90 | |
| | | | | | Помещение отдыха и приема пищи ПВ2.047 -2этаж | 7.30 | |
| | | | | | Пуи ПВ2.048 -2этаж | 5.60 | |
| | | | | | С/у ПВ2.049 -2этаж | 12.20 | |
| | | | | | Кладовая ПВ2.050 -2этаж | 7.40 | |
| | | | | | Выставочный зал ПВ2.051 -2этаж | 766.50 | |
| | | | | | Лифтовый холл/зона безопасности МГН ПВ2.052 -2этаж | 10.60 | |
| | | | | | Лестница ЛК-7 ПВ2.053 -2этаж | 16.60 | |
| | | | | | Кладовая ПВ2.054 -2этаж | 32.10 | |
| | | | | | Тамбур-шлюз/зона безопасности МГН ПВ2.055 -2этаж | 19.70 | |
| | | | | | Лестница ЛК-6 ПВ2.056 -2 этаж | 17.30 | |
| | | | | | Вытяжная венткамера выставочного залаПВ2.057 -2этаж | 33.50 | |
| | | | | | Кладовая ПВ2.058 -2этаж | 24.10 | |
| | | | | | Кладовая ПВ2.059 -2этаж | 13.20 | |
| | | | | | Пуи ПВ2.060 -2этаж | 9.40 | |
| | | | | | С/у ПВ2.061 -2этаж | 2.40 | |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|---------|---|--------|------|
| | | | | | Разрузка музея ПВ2.062 -2 этаж | 47.00 | |
| | | | | | Тамбур-шлюз ПВ2.063 -2 этаж | 10.70 | |
| | | | | | С/у универсальный для МГН ПВ2.064 -2этаж | 5.50 | |
| | | | | | С/у ПВ2.065 -2этаж | 12.30 | |
| | | | | | Кладовая сухих продуктов ПВ2.066 -2этаж | 5.50 | |
| | | | | | Доготовочная ПВ1.033 -1этаж | 42.00 | |
| | | | | | Помещение официантов ПВ1.034 -1 этаж | 15.30 | |
| | | | | | Тамбур-шлюз ПВ1.035 -1этаж | 2.90 | |
| | | | | | Тамбур-шлюз ПВ1.036 -1этаж | 9.80 | |
| | | | | | Моечная подносов ПВ1.037 -1этаж | 11.20 | |
| | | | | | Обходная галерея с зоной обеденного зала ПВ1.038 -1этаж | 484.60 | |
| | | | | | Лифтовыйхолл/зонабезопасностиМГНПВ1.039 -1этаж | 10.60 | |
| | | | | | Лестница ЛК-7 ПВ1.040 -1этаж | 16.60 | |
| | | | | | Кладовая ПВ1.041 -1этаж | 2.40 | |
| | | | | | Кладовая ПВ1.042 -1этаж | 6.60 | |
| | | | | | Гардероб ПВ1.043 -1этаж | 7.40 | |
| | | | | | С/у ПВ1.044 -1этаж | 12.20 | |
| | | | | | С/у ПВ1.045 -1этаж | 12.30 | |
| | | | | | С/у универсальный для МГН ПВ1.046 -1этаж | 6.00 | |
| | | | | | Пуи ПВ1.047 -1этаж | 4.50 | |
| | | | | | Лекционный зал ПВ1.048 -1этаж | 118.30 | |
| | | | | | ЛестницаЛК-8ПВ1.049 -1этаж | 10.80 | |
| | | | | | ТамбурПВ1.050 -1этаж | 5.30 | |
| | | | | | КладоваяПВ1.051 -1этаж | 3.10 | |
| L4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 1615.50 | Остоженка 4 (на -3, -2, -1, 1, 2 этажах) высота 1 этажа 3.05, 2 этажа - 3.80 | 0.00 | 3.05 |
| | | | | | Тамбур-шлюз4-гостроенияПА3.040 -3 этаж | 7.90 | |
| | | | | | Лестница ЛК-5 ПА3.041 -3этаж | 25.90 | |
| | | | | | Лифтовой холл/зона безопасности МГН ПА3.042 -3 этаж | 25.80 | |
| | | | | | Лифтовая шахтаПА3.043 -3 этаж | 5.20 | |
| | | | | | Тамбур-шлюз ПА3.044 -3 этаж | 5.00 | |
| | | | | | Техподполье под ТП ПА3.046 -3 этаж | 44.80 | |
| | | | | | ВРУ 4 строения ПА3.058 -3 этаж | 10.90 | |
| | | | | | Тамбур-шлюз4-гостроенияПА3.061 -3 этаж | 6.10 | |
| | | | | | Подъемник П-2 ПА3.064 -3 этаж | 2.40 | |
| | | | | | Тамбур-шлюз 4-го строения ПА2.067 -3 этаж | 5.90 | |
| | | | | | Приточная венткмера 4 строения ПА2.068 -2 этаж | 25.50 | |
| | | | | | Лестница ЛК-5 ПА2.069 -2этаж | 17.30 | |
| | | | | | Венткамера подпора и компенсации 4 строения ПА2.070 -2 этаж | 41.90 | |
| | | | | | Тамбур-шлюз 4-го строения ПА2.071 -2 этаж | 2.80 | |
| | | | | | ЛестницаЛК-5ПА1.001 -1этаж | 24.90 | |
| | | | | | ХоллПА1.002 -1 этаж | 222.40 | |
| | | | | | ЛифтовойхоллПА.003 -1 этаж | 12.60 | |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|--------|---|--------|------|
| | | | | | Помещение приема пицци ПА1.004 -1этаж | 10.20 | |
| | | | | | КладоваяПА1.005 -1этаж | 8.60 | |
| | | | | | ЛестницаЛК-6ПА1.006 -1 этаж | 31.00 | |
| | | | | | Вытяжнаявенткамера4строенияПА1.007 -1 этаж | 30.70 | |
| | | | | | ПереговорнаяПА1.008 -1этаж | 245.00 | |
| | | | | | Архив ПА1.009 -1 этаж | 55.90 | |
| | | | | | Тамбур-шлюз ПА1.010 -1этаж | 16.90 | |
| | | | | | Пуи ПА1.011 -1этаж | 6.30 | |
| | | | | | С/уПА1.012 -1 этаж | 5.20 | |
| | | | | | С/уПА1.013 -1этаж | 5.20 | |
| | | | | | Душевые мужская ПА1.014 -1 этаж | 7.60 | |
| | | | | | ДушевыеженскаяПА1.015 -1этаж | 7.70 | |
| | | | | | Венткамерадымоудаления4строенияПА1.016 -1этаж | 30.40 | |
| | | | | | ТехпространстводляпрокладкиинженерныхкоммуникацийПА1.017 -1этаж | 69.80 | |
| | | | | | КладоваяПА1.018 -1этаж | 5.80 | |
| | | | | | Холл1.А01 1 этаж | 73.40 | |
| | | | | | Приемная1.А02 1 этаж | 39.30 | |
| | | | | | Мини-кухня1.А03 1 этаж | 9.60 | |
| | | | | | С/ууниверсальныйдляМГН1.А04 1 этаж | 5.00 | |
| | | | | | С/у1.А05 1 этаж | 5.00 | |
| | | | | | Пуи1.А06 1 этаж | 5.80 | |
| | | | | | Гардероб 1.А07 1 этаж | 5.20 | |
| | | | | | ЛестницаЛК-51.А08 1 этаж | 2.00 | |
| | | | | | ЛестницаЛК-51.А09 1 этаж | 25.20 | |
| | | | | | Офисное помещение (опен-спейс) 1.А10 1 этаж | 78.80 | |
| | | | | | Комнатаприемапицци1.А11 1 этаж | 14.90 | |
| | | | | | Переговорная 1.А12 1 этаж | 24.70 | |
| | | | | | Санузел2.А04 2 этаж | 5.20 | |
| | | | | | Офисное помещение (опен-спейс) 2.А02 2 этаж | 229.00 | |
| | | | | | Лестница ЛК-5 2.А01 2 этаж | 17.30 | |
| | | | | | Санузел2.А07 2 этаж | 8.50 | |
| | | | | | Пуи2.А03 2этаж | 4.80 | |
| | | | | | Санузел2.А05 2 этаж | 6.00 | |
| | | | | | Мини-кухня2.А06 2этаж | 9.50 | |
| | | | | | Лифтовойхолл2.А08 2 этаж | 22.70 | |
| L2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 87.10 | Магазин 2 | 0.00 | 3.50 |
| | | | | | 1.028 Торговый зал 1.028 | 81.70 | |
| | | | | | 1.032 пуи магазин 2 | 2.70 | |
| | | | | | 1.033 с/у магазин 2 | 2.70 | |
| L1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 140.00 | Магазин 1 | 0.00 | 3.50 |

| | | | | | | | |
|------|---|---|---|--------|--|--------|------|
| | | | | | 1.029 Торговый зал | 135.00 | |
| | | | | | 1.030 С/у магазин1 | 2.50 | |
| | | | | | 1.031 Пуи магазин 1 | 2.50 | |
| L3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 15.70 | Магазин 3 | 0.00 | 3.50 |
| | | | | | 1.035 Торговый зал | 11.90 | |
| | | | | | 1.034 С/у магазин 3 | 1.70 | |
| | | | | | 1.014 Пуи магазин 3 | 2.10 | |
| L | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 144.70 | Офис | 0.00 | 3.50 |
| | | | | | Холл 1.021 | 58.20 | |
| | | | | | Офис 2.020 | 38.60 | |
| | | | | | Пуи 2.021 | 6.40 | |
| | | | | | Внутренняя открытая лестница офиса 2.022 | 17.00 | |
| | | | | | Холл 2.023 | 24.50 | |
| 2.1. | Нежилое помещение | 2 | 1 | 102.30 | Апартамент 2.1 | 0.00 | 3.05 |
| | | | | | Коридор | 17.40 | |
| | | | | | Санузел | 4.40 | |
| | | | | | Постирочная | 2.50 | |
| | | | | | Гостиная | 39.40 | |
| | | | | | Спальня | 20.70 | |
| | | | | | Гареробная | 8.10 | |
| | | | | | Санузел | 9.80 | |
| 2.2. | Нежилое помещение | 2 | 1 | 160.80 | Апартамент 2.2 | 0.00 | 3.05 |
| | | | | | Коридор | 25.20 | |
| | | | | | Гардероб | 7.80 | |
| | | | | | Гостиная | 48.20 | |
| | | | | | Санузел | 4.90 | |
| | | | | | Санузел | 9.10 | |
| | | | | | Гардеробная | 6.70 | |
| | | | | | Спальня | 18.60 | |
| | | | | | Спальня | 18.60 | |
| | | | | | Постирочная | 2.50 | |
| | | | | | Терраса | 19.20 | |
| 2.3. | Нежилое помещение | 2 | 1 | 231.80 | Апартамент 2.3 | 0.00 | 3.05 |
| | | | | | Коридор | 27.40 | |
| | | | | | Гардероб | 3.70 | |
| | | | | | Санузел | 2.90 | |
| | | | | | Постирочная | 2.50 | |
| | | | | | Гостиная | 49.80 | |
| | | | | | Спальня | 36.20 | |
| | | | | | Санузел | 7.90 | |
| | | | | | Спальня | 21.30 | |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|--------|----------------|-------|------|
| | | | | | Гардеробная | 9.20 | |
| | | | | | Санузел | 8.70 | |
| | | | | | Гардеробная | 11.90 | |
| | | | | | Спальня | 23.20 | |
| | | | | | Санузел | 8.70 | |
| | | | | | Терраса | 18.40 | |
| 2.4. | Нежилое помещение | 2 | 1 | 151.00 | Апартамент 2.4 | 0.00 | 3.05 |
| | | | | | Коридор | 16.20 | |
| | | | | | Гардероб | 5.60 | |
| | | | | | Гостная | 19.10 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.90 | |
| | | | | | Спальня | 24.30 | |
| | | | | | Санузел | 7.50 | |
| | | | | | Спальня | 15.10 | |
| | | | | | Санузел | 6.30 | |
| | | | | | Гостиная | 18.30 | |
| | | | | | Терраса | 33.70 | |
| 2.5. | Нежилое помещение | 2 | 1 | 73.30 | Апартамент 2.5 | 0.00 | 3.05 |
| | | | | | Коридор | 9.00 | |
| | | | | | Санузел | 3.20 | |
| | | | | | Гостиная | 18.20 | |
| | | | | | Спальня | 19.00 | |
| | | | | | Санузел | 7.10 | |
| | | | | | Терраса | 16.80 | |
| 2.6. | Нежилое помещение | 2 | 1 | 73.00 | Апартамент 2.6 | 0.00 | 3.05 |
| | | | | | Коридор | 7.80 | |
| | | | | | Санузел | 3.20 | |
| | | | | | Гардероб | 4.00 | |
| | | | | | Гостиная | 24.60 | |
| | | | | | Гардероб | 2.60 | |
| | | | | | Спальня | 12.60 | |
| | | | | | Санузел | 9.20 | |
| | | | | | Терраса | 9.00 | |
| 3.1. | Нежилое помещение | 3 | 1 | 102.30 | Апартамент 3.1 | 0.00 | 3.05 |
| | | | | | Коридор | 17.40 | |
| | | | | | Постирочная | 4.40 | |
| | | | | | Гардероб | 2.50 | |
| | | | | | Гостиная | 39.40 | |
| | | | | | Санузел | 8.70 | |
| | | | | | Гардеробная | 9.20 | |
| | | | | | Спальня | 20.70 | |
| 3.2. | Нежилое помещение | 3 | 1 | 178.80 | Апартамент 3.2 | 0.00 | 3.05 |
| | | | | | Коридор | 28.70 | |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|--------|----------------|-------|------|
| | | | | | Гардероб | 7.80 | |
| | | | | | Гостиная | 50.40 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Санузел | 10.00 | |
| | | | | | Постирочная | 2.60 | |
| | | | | | Спальня | 17.70 | |
| | | | | | Спальня | 17.70 | |
| | | | | | Спальня | 19.80 | |
| | | | | | Гардеробная | 9.20 | |
| | | | | | Санузел | 9.90 | |
| 3.3. | Нежилое помещение | 3 | 1 | 86.00 | Апартамент 3.3 | 0.00 | 3.05 |
| | | | | | Коридор | 10.50 | |
| | | | | | Гардероб | 3.90 | |
| | | | | | Санузел | 9.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 9.40 | |
| | | | | | Спальня | 21.30 | |
| | | | | | Гостиная | 27.40 | |
| | | | | | Санузел | 4.50 | |
| 3.4. | Нежилое помещение | 3 | 1 | 65.70 | Апартамент 3.4 | 0.00 | 3.05 |
| | | | | | Холл | 11.70 | |
| | | | | | Гостиная | 22.30 | |
| | | | | | Спальня | 16.10 | |
| | | | | | Гардеробная | 6.90 | |
| | | | | | Санузел | 6.20 | |
| | | | | | Санузел | 2.50 | |
| 3.5. | Нежилое помещение | 3 | 1 | 148.60 | Апартамент 3.5 | 0.00 | 3.05 |
| | | | | | Коридор | 14.30 | |
| | | | | | Гостиная | 67.20 | |
| | | | | | Гардероб | 4.40 | |
| | | | | | Санузел | 3.90 | |
| | | | | | Кабинет | 20.60 | |
| | | | | | Санузел | 8.20 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.20 | |
| | | | | | Спальня | 24.80 | |
| 3.6. | Нежилое помещение | 3 | 1 | 226.30 | Апартамент 3.6 | 0.00 | 3.05 |
| | | | | | Коридор | 33.30 | |
| | | | | | Гардероб | 6.00 | |
| | | | | | Спальня | 29.10 | |
| | | | | | Санузел | 5.30 | |
| | | | | | Спальня | 24.90 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.70 | |
| | | | | | Санузел | 10.80 | |
| | | | | | Санузел | 5.90 | |

| | | | | | | | |
|-------|-------------------|---|---|--------|-----------------|-------|------|
| | | | | | Гардеробная | 5.70 | |
| | | | | | Спальня | 27.30 | |
| | | | | | Гостиная | 63.00 | |
| | | | | | Санузел | 9.30 | |
| 3.7. | Нежилое помещение | 3 | 1 | 239.30 | Апартамент 3.7 | 0.00 | 3.05 |
| | | | | | Коридор | 19.90 | |
| | | | | | Гардероб | 9.10 | |
| | | | | | Санузел | 6.50 | |
| | | | | | Постирочная | 3.00 | |
| | | | | | Гардероб | 21.30 | |
| | | | | | Гостиная | 96.70 | |
| | | | | | Спальня | 21.40 | |
| | | | | | Спальня | 5.70 | |
| | | | | | Санузел | 10.80 | |
| | | | | | Санузел | 5.90 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.80 | |
| | | | | | Спальня | 23.80 | |
| | | | | | Терраса | 9.40 | |
| 3.8. | Нежилое помещение | 3 | 1 | 59.60 | Апартамент 3.8 | 0.00 | 3.05 |
| | | | | | Коридор | 10.10 | |
| | | | | | Гардероб | 5.30 | |
| | | | | | Гостиная | 24.30 | |
| | | | | | Спальня | 12.40 | |
| | | | | | Санузел | 7.50 | |
| 3.9. | Нежилое помещение | 3 | 1 | 65.30 | Апартамент 3.9 | 0.00 | 3.05 |
| | | | | | Коридор | 4.60 | |
| | | | | | Санузел | 6.70 | |
| | | | | | Гостиная | 24.30 | |
| | | | | | Гардероб | 4.50 | |
| | | | | | Спальня | 12.40 | |
| | | | | | Терраса | 12.80 | |
| 3.10. | Нежилое помещение | 3 | 1 | 120.40 | Апартамент 3.10 | 0.00 | 3.05 |
| | | | | | Коридор | 15.10 | |
| | | | | | Санузел | 6.40 | |
| | | | | | Гостиная | 41.40 | |
| | | | | | Санузел | 5.20 | |
| | | | | | Спальня | 20.80 | |
| | | | | | Гардеробная | 7.10 | |
| | | | | | Спальня | 16.00 | |
| | | | | | Гардероб | 8.40 | |
| 4.1. | Нежилое помещение | 4 | 1 | 102.10 | Апартамент 4.1 | 0.00 | 3.05 |
| | | | | | Холл | 17.00 | |
| | | | | | Санузел | 4.40 | |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|--------|-----------------|-------|------|
| | | | | | Постирочная | 2.50 | |
| | | | | | Гостиная | 31.20 | |
| | | | | | Спальня | 16.30 | |
| | | | | | Гардеробная | 9.60 | |
| | | | | | Санузел | 9.00 | |
| | | | | | Терраса | 12.10 | |
| 4.2. | Нежилое помещение | 4 | 1 | 139.10 | Апартамент 4.2 | 0.00 | 3.05 |
| | | | | | Холл | 24.50 | |
| | | | | | Гардероб | 7.80 | |
| | | | | | Гостиная | 41.70 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Санузел | 9.40 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.00 | |
| | | | | | Спальня | 17.80 | |
| | | | | | Спальня | 17.70 | |
| | | | | | Постирочная | 2.50 | |
| | | | | | Терраса | 7.70 | |
| 4.3. | Нежилое помещение | 4 | 1 | 152.70 | Апартамент 4.3 | 0.00 | 3.05 |
| | | | | | Холл | 17.60 | |
| | | | | | Гардероб | 5.40 | |
| | | | | | Спальня | 20.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 6.80 | |
| | | | | | Санузел | 9.00 | |
| | | | | | Гостиная | 37.40 | |
| | | | | | Гардеробная | 11.90 | |
| | | | | | Спальня | 22.00 | |
| | | | | | Санузел | 8.70 | |
| | | | | | Санузел | 2.60 | |
| | | | | | Постирочная | 2.70 | |
| | | | | | Терраса | 8.60 | |
| 4.4. | Нежилое помещение | 4 | 1 | 184.30 | Апартамент 4.4. | 0.00 | 3.05 |
| | | | | | Холл | 22.60 | |
| | | | | | Санузел | 3.90 | |
| | | | | | Спальня | 22.30 | |
| | | | | | Гардеробная | 9.50 | |
| | | | | | Санузел | 4.40 | |
| | | | | | Гостиная | 58.60 | |
| | | | | | Кабинет | 18.90 | |
| | | | | | Спальня | 30.10 | |
| | | | | | Санузел | 8.20 | |
| | | | | | Терраса | 5.80 | |
| 4.5. | Нежилое помещение | 4 | 1 | 209.70 | Апартамент 4.5 | 0.00 | 3.05 |
| | | | | | Холл | 22.20 | |

| | | | | | | | |
|-------|-------------------|---|---|--------|-----------------|--------|------|
| | | | | | Гардероб | 7.30 | |
| | | | | | Санузел | 9.10 | |
| | | | | | Гостиная | 60.20 | |
| | | | | | Спальня | 26.10 | |
| | | | | | Санузел | 9.50 | |
| | | | | | Санузел | 6.30 | |
| | | | | | Гардеробная | 13.50 | |
| | | | | | Спальня | 21.40 | |
| | | | | | Спальня | 29.00 | |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| 4.6. | Нежилое помещение | 4 | 1 | 239.20 | Апартамент 4.6 | 0.00 | 3.05 |
| | | | | | Холл | 20.80 | |
| | | | | | Гардероб | 9.10 | |
| | | | | | Санузел | 6.50 | |
| | | | | | Постирочная | 3.00 | |
| | | | | | Кабинет | 20.30 | |
| | | | | | Гостиная | 100.10 | |
| | | | | | Спальня | 27.20 | |
| | | | | | Санузел | 10.80 | |
| | | | | | Санузел | 5.90 | |
| | | | | | Спальня | 26.10 | |
| | | | | | Терраса | 9.40 | |
| 4.7. | Нежилое помещение | 4 | 1 | 59.70 | Апартамент 4.7 | 0.00 | 3.05 |
| | | | | | Холл | 10.40 | |
| | | | | | Гардероб | 5.00 | |
| | | | | | Гостиная | 24.30 | |
| | | | | | Спальня | 12.40 | |
| | | | | | Санузел | 7.60 | |
| 4.8. | Нежилое помещение | 4 | 1 | 67.50 | Апартамент 4.8 | 0.00 | 3.05 |
| | | | | | Холл | 6.80 | |
| | | | | | Санузел | 6.70 | |
| | | | | | Гостиная | 24.30 | |
| | | | | | Гардероб | 4.50 | |
| | | | | | Спальня | 12.40 | |
| | | | | | Терраса | 12.80 | |
| 4.9. | Нежилое помещение | 4 | 1 | 57.20 | Апартамент 4.9 | 0.00 | 3.05 |
| | | | | | Холл | 5.60 | |
| | | | | | Гардероб | 3.30 | |
| | | | | | Санузел | 3.00 | |
| | | | | | Гостиная | 19.20 | |
| | | | | | Спальня | 19.00 | |
| | | | | | Санузел | 7.10 | |
| 4.10. | Нежилое помещение | 4 | 1 | 68.93 | Апартамент 4.10 | 0.00 | 3.05 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|--------|----------------|-------|------|
| | | | | | Холл | 7.90 | |
| | | | | | Санузел | 3.20 | |
| | | | | | Гардероб | 4.00 | |
| | | | | | Гостиная | 24.60 | |
| | | | | | Спальня | 21.43 | |
| | | | | | Гардероб | 2.60 | |
| | | | | | Санузел | 5.20 | |
| 5.1. | Нежилое помещение | 5 | 1 | 222.30 | Апартамент 5.1 | 0.00 | 3.05 |
| | | | | | Холл | 39.20 | |
| | | | | | Санузел | 3.20 | |
| | | | | | Гардероб | 7.30 | |
| | | | | | Постирочная | 2.70 | |
| | | | | | Гостиная | 58.10 | |
| | | | | | Гардеробная | 15.30 | |
| | | | | | Кабинет | 15.70 | |
| | | | | | Спальня | 23.80 | |
| | | | | | Санузел | 8.20 | |
| | | | | | Санузел | 8.00 | |
| | | | | | Спальня | 17.80 | |
| | | | | | Спальня | 18.40 | |
| | | | | | Гардероб | 4.60 | |
| 5.2. | Нежилое помещение | 5 | 1 | 144.10 | Апартамент 5.2 | 0.00 | 3.05 |
| | | | | | Холл | 17.60 | |
| | | | | | Гардероб | 5.40 | |
| | | | | | Спальня | 20.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 6.80 | |
| | | | | | Санузел | 9.00 | |
| | | | | | Гостиная | 37.40 | |
| | | | | | Постирочная | 2.70 | |
| | | | | | Санузел | 2.60 | |
| | | | | | Гардеробная | 11.90 | |
| | | | | | Спальня | 22.00 | |
| | | | | | Санузел | 8.70 | |
| 5.3. | Нежилое помещение | 5 | 1 | 178.30 | Апартамент 5.3 | 0.00 | 3.05 |
| | | | | | Холл | 17.20 | |
| | | | | | Санузел | 3.90 | |
| | | | | | Гардеробная | 13.30 | |
| | | | | | Спальня | 18.40 | |
| | | | | | Санузел | 4.40 | |
| | | | | | Гостиная | 62.40 | |
| | | | | | Кабинет | 20.60 | |
| | | | | | Спальня | 19.40 | |
| | | | | | Гардеробная | 10.50 | |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|--------|----------------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 8.20 | |
| 5.4. | Нежилое помещение | 5 | 1 | 209.30 | Апартамент 5.4 | 0.00 | 3.05 |
| | | | | | Холл | 25.60 | |
| | | | | | Гардероб | 4.30 | |
| | | | | | Санузел | 9.10 | |
| | | | | | Гостиная | 50.50 | |
| | | | | | Спальня | 20.30 | |
| | | | | | Гардеробная | 12.70 | |
| | | | | | Санузел | 5.90 | |
| | | | | | Санузел | 10.80 | |
| | | | | | Гардеробная | 13.60 | |
| | | | | | Спальня | 21.40 | |
| | | | | | Спальня | 30.00 | |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| 5.5. | Нежилое помещение | 5 | 1 | 239.40 | Апартамент 5.5 | 0.00 | 3.05 |
| | | | | | Холл | 20.80 | |
| | | | | | Гардероб | 9.10 | |
| | | | | | Санузел | 6.50 | |
| | | | | | Гостиная | 96.90 | |
| | | | | | Постирочная | 3.00 | |
| | | | | | Кабинет | 20.30 | |
| | | | | | Спальня | 21.40 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.70 | |
| | | | | | Санузел | 10.80 | |
| | | | | | Санузел | 5.90 | |
| | | | | | Спальня | 29.60 | |
| | | | | | Терраса | 9.40 | |
| 5.6. | Нежилое помещение | 5 | 1 | 59.60 | Апартамент 5.6 | 0.00 | 3.05 |
| | | | | | Холл | 10.40 | |
| | | | | | Гардероб | 5.00 | |
| | | | | | Гостиная | 24.30 | |
| | | | | | Спальня | 12.40 | |
| | | | | | Санузел | 7.50 | |
| 5.7. | Нежилое помещение | 5 | 1 | 67.50 | Апартамент 5.7 | 0.00 | 3.05 |
| | | | | | Холл | 6.80 | |
| | | | | | Санузел | 6.70 | |
| | | | | | Гостиная | 24.30 | |
| | | | | | Гардероб | 4.50 | |
| | | | | | Спальня | 12.40 | |
| | | | | | Терраса | 12.80 | |
| 5.8. | Нежилое помещение | 5 | 1 | 57.40 | Апартамент 5.8 | 0.00 | 3.05 |
| | | | | | Холл | 9.10 | |
| | | | | | Санузел | 3.00 | |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|--------|----------------|--------|------|
| | | | | | Гостиная | 19.20 | |
| | | | | | Спальня | 19.00 | |
| | | | | | Санузел | 7.10 | |
| 5.9. | Нежилое помещение | 5 | 1 | 68.80 | Апартамент 5.9 | 0.00 | 3.05 |
| | | | | | Холл | 7.80 | |
| | | | | | Санузел | 3.20 | |
| | | | | | Гардероб | 4.00 | |
| | | | | | Гостиная | 24.60 | |
| | | | | | Гардероб | 2.60 | |
| | | | | | Спальня | 21.40 | |
| | | | | | Санузел | 5.20 | |
| 6.1. | Нежилое помещение | 6 | 1 | 684.90 | Апартамент 6.1 | 0.00 | 3.30 |
| | | | | | Коридор | 74.50 | |
| | | | | | Гостиная | 158.90 | |
| | | | | | Спальня | 57.50 | |
| | | | | | Сервировочная | 19.60 | |
| | | | | | Санузел | 25.80 | |
| | | | | | Кабинет | 28.80 | |
| | | | | | Хамам | 16.20 | |
| | | | | | Гардероб | 12.10 | |
| | | | | | Санузел | 12.40 | |
| | | | | | Холл | 5.20 | |
| | | | | | Санузел | 3.20 | |
| | | | | | Постирочная | 3.60 | |
| | | | | | Спальня | 28.60 | |
| | | | | | Санузел | 6.50 | |
| | | | | | Холл | 20.50 | |
| | | | | | Санузел | 7.50 | |
| | | | | | Спальня | 28.40 | |
| | | | | | Холл | 12.50 | |
| | | | | | Терраса | 50.60 | |
| | | | | | Терраса | 112.50 | |
| 6.2. | Нежилое помещение | 6 | 1 | 695.50 | Апартамент 6.2 | 0.00 | 3.30 |
| | | | | | Холл | 20.70 | |
| | | | | | Постирочная | 3.80 | |
| | | | | | Сервировочная | 21.00 | |
| | | | | | Санузел | 5.90 | |
| | | | | | Гардероб | 15.70 | |
| | | | | | Кабинет | 34.40 | |
| | | | | | Гостиная | 117.90 | |
| | | | | | Гардеробная | 11.10 | |
| | | | | | Санузел | 8.70 | |
| | | | | | Спальня | 23.40 | |

| | | | | | | | |
|--------|---|----|---|-------|--|--------|------|
| | | | | | Гардеробная | 19.10 | |
| | | | | | Спальня | 35.10 | |
| | | | | | Санузел | 10.50 | |
| | | | | | Спальня | 16.60 | |
| | | | | | Коридор | 85.20 | |
| | | | | | Коридор | 9.80 | |
| | | | | | Терраса | 83.50 | |
| | | | | | Терраса | 7.20 | |
| | | | | | Терраса | 22.80 | |
| | | | | | Терраса | 131.00 | |
| | | | | | Санузел | 4.40 | |
| | | | | | Кладовая 6012 | 7.70 | |
| П1.002 | Кладовая | -1 | 1 | 31.10 | Кладовая | 31.10 | |
| L 6.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 70.10 | Комната отдыха персонала апартаментов 6.1 | 0.00 | 3.16 |
| | | | | | Комната отдыха персонала апартаментов 6.1 П1.026 | 65.40 | |
| | | | | | Санузел персонала апартаментов 6.1 П1.027 | 4.70 | |
| L 6.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 66.90 | Комната отдыха персонала апартаментов 6.2 | 0.00 | 3.16 |
| | | | | | Комната отдыха персонала апартаментов 6.2 П1.024 | 62.90 | |
| | | | | | Санузел персонала апартаментов 6.2 П1.025 | 4.00 | |
| 2,016 | Кладовая | 2 | 1 | 16.50 | Кладовая | 16.50 | |
| 3,021 | Кладовая | 3 | 1 | 8.10 | Кладовая | 8.10 | |
| 6,003 | Кладовая | 6 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Вытяжная вентиляция автостоянки и технических помещений ПЗ.001 общее автостоянки | -3 | Техническое | 59.70 |
| 2 | Приточная вентиляция автостоянки и технических помещений ПЗ.010 общее автостоянки | -3 | Техническое | 59.40 |
| 3 | Вентиляция подпора и компенсации автостоянки ПЗ.017 общее автостоянки | -3 | Техническое | 49.60 |
| 4 | Рампа ПЗ.025 общее автостоянки | -3 | Общественное | 131.80 |
| 5 | Парковка апартаментов (проезды) ПЗ.027 | -3 | Общественное | 795.30 |
| 6 | ВРУ общественной автостоянки ПЗ.037 | -3 | Техническое | 12.00 |
| 7 | Парковка общественная (проезды) ПЗ.052 | -3 | Общественное | 520.20 |
| 8 | Рампа ПЗ.063 общее автостоянки | -3 | Общественное | 11.70 |
| 9 | Помещение отдыха персонала ПЗ.064 общее автостоянки | -3 | Техническое | 11.10 |
| 10 | Раздевалка женская ПЗ.065 общее автостоянки | -3 | Техническое | 8.20 |
| 11 | Раздевалка мужская ПЗ.066 общее автостоянки | -3 | Техническое | 8.20 |
| 12 | санузел персонала ПЗ.067 общее автостоянки | -3 | Техническое | 5.10 |
| 13 | санузел персонала ПЗ.068 общее автостоянки | -3 | Техническое | 5.20 |

| | | | | |
|----|--|----|--------------|--------|
| 14 | тамбур-шлюз ПЗ.002 общее автостоянки | -3 | Общественное | 17.40 |
| 15 | лифтовый холл ПЗ.003 общее автостоянки | -3 | Общественное | 15.80 |
| 16 | Лестница ЛК-2 ПЗ.004 общее автостоянки | -3 | Общественное | 17.30 |
| 17 | лифтовый холл ПЗ.005 общее автостоянки | -3 | Общественное | 5.00 |
| 18 | лифтовая шахта ПЗ.006 общее автостоянки | -3 | Общественное | 4.50 |
| 19 | лифтовая шахта ПЗ.007 общее автостоянки | -3 | Общественное | 4.50 |
| 20 | лифтовая шахта ПЗ.008 общее автостоянки | -3 | Общественное | 4.50 |
| 21 | пом.хранения уборочной техники ПЗ.009 общее автостоянки | -3 | Техническое | 5.30 |
| 22 | лифтовая шахта ПЗ.012 общее автостоянки | -3 | Общественное | 3.00 |
| 23 | лифтовая шахта ПЗ.013 общее автостоянки | -3 | Общественное | 4.90 |
| 24 | лифтовой холл/зона безопасности МГН ПЗ.014 общее автостоянки | -3 | Общественное | 19.10 |
| 25 | лестница ЛК-3 ПЗ.015 общее автостоянки | -3 | Общественное | 17.30 |
| 26 | тамбур-шлюз ПЗ.016 общее автостоянки | -3 | Общественное | 9.00 |
| 27 | тамбур-шлюз ПЗ.018 общее автостоянки | -3 | Общественное | 6.20 |
| 28 | лифтовый холл ПЗ.019 общее автостоянки | -3 | Общественное | 5.90 |
| 29 | лифтовая шахта ПЗ.020 общее автостоянки | -3 | Общественное | 4.50 |
| 30 | лестница ЛК-4 ПЗ.021 общее автостоянки | -3 | Общественное | 22.10 |
| 31 | лифтовая шахта ПЗ.021 общее автостоянки | -3 | Общественное | 5.60 |
| 32 | тамбур-шлюз ПЗ.022 общее автостоянки | -3 | Общественное | 7.00 |
| 33 | лифтовый холл ПЗ.023 общее автостоянки | -3 | Общественное | 6.70 |
| 34 | коридор ПЗ.024 общее автостоянки | -3 | Общественное | 35.10 |
| 35 | пуи ПЗ.026 общее автостоянки | -3 | Техническое | 12.30 |
| 36 | лестница ЛК-1 ПЗ.028 общее автостоянки | -3 | Общественное | 17.30 |
| 37 | лифтовая шахта ПЗ.029 общее автостоянки | -3 | Общественное | 4.50 |
| 38 | лифтовый холл/зона безопасности МГН ПЗ.030 общее автостоянки | -3 | Общественное | 5.00 |
| 39 | лифтовая шахта ПЗ.031 общее автостоянки | -3 | Общественное | 4.50 |
| 40 | лифтовая шахта ПЗ.032 общее автостоянки | -3 | Общественное | 4.50 |
| 41 | лифтовый холл ПЗ.033 общее автостоянки | -3 | Общественное | 15.70 |
| 42 | тамбур-шлюз ПЗ.034 общее автостоянки | -3 | Общественное | 23.70 |
| 43 | помещение хранения уборочного инвентаря ПЗ.059 общее автостоянки | -3 | Техническое | 6.60 |
| 44 | тамбур-шлюз/зона безопасности МГН ПЗ.060 общее автостоянки | -3 | Общественное | 16.70 |
| 45 | лестница ЛК-6 ПЗ.062 общее автостоянки | -3 | Общественное | 17.30 |
| 46 | кладовая ПЗ.070 общее автостоянки | -3 | Техническое | 5.20 |
| 47 | ВРУ паркинга апартаментов ПЗ.036 общее автостоянки | -3 | Техническое | 18.80 |
| 48 | кроссовая ПЗ.011 общее дома | -3 | Техническое | 17.40 |
| 49 | КНС ПЗ.045 общее дома | -3 | Техническое | 28.80 |
| 50 | помещение сбора и хранения мусора ПЗ.069 общее дома | -3 | Техническое | 31.70 |
| 51 | Парковка 4 строения (проезды) ПА3.038 | -3 | | 114.60 |
| 52 | Парковка апартамента 6.1 (проезды) П2.014 | -2 | | 157.40 |
| 53 | Парковка апартамента 6.2 (проезды) П2.018 | -2 | | 171.00 |
| 54 | Рампа П2.025 общее автостоянки | -2 | Общественное | 153.40 |
| 55 | Рампа П2.026 общее автостоянки | -2 | Общественное | 126.20 |
| 56 | Парковка - 2 этаж П2.027 общее автостоянки | -2 | Общественное | 370.10 |

| | | | | |
|----|---|----|--------------|--------|
| 57 | тамбур-шлюз П2.003 общее автостоянки | -2 | Общественное | 26.10 |
| 58 | лестница ЛК-2 П2.004 общее автостоянки | -2 | Общественное | 17.30 |
| 59 | лифтовый холл П2.005 общее автостоянки | -2 | Общественное | 5.00 |
| 60 | лифтовый холл П2.006 общее автостоянки | -2 | Общественное | 33.90 |
| 61 | тамбур-шлюз П2.007 общее автостоянки | -2 | Общественное | 21.60 |
| 62 | тамбур-шлюз П2.009 общее автостоянки | -2 | Общественное | 17.10 |
| 63 | лестница ЛК-3 П2.010 общее автостоянки | -2 | Общественное | 17.30 |
| 64 | тамбур-шлюз П2.012 общее автостоянки | -2 | Общественное | 5.90 |
| 65 | тамбур-шлюз/зона безопасности МГН П2.013 общее автостоянки | -2 | Общественное | 13.90 |
| 66 | лестница ЛК-4 П2.016 общее автостоянки | -2 | Общественное | 22.10 |
| 67 | коридор П2.017 общее автостоянки | -2 | Общественное | 38.80 |
| 68 | тамбур-шлюз П2.019 общее автостоянки | -2 | Общественное | 15.30 |
| 69 | лифтовый холл П2.020 общее автостоянки | -2 | Общественное | 20.30 |
| 70 | лифтовый холл/зона безопасности МГН П2.021 общее автостоянки | -2 | Общественное | 5.00 |
| 71 | лестница ЛК-1 П2.022 общее автостоянки | -2 | Общественное | 17.30 |
| 72 | помещение хранения уборочного инвентаря П2.033 общее автостоянки | -2 | Техническое | 9.10 |
| 73 | приточная венткамера подпора автостоянки П2.008 общее автостоянки | -2 | Техническое | 58.00 |
| 74 | приточная венткамера апартаментов П2.001 общее дома | -2 | Техническое | 65.00 |
| 75 | вытяжная венткамера ритейла П2.002 общее дома | -2 | Техническое | 34.50 |
| 76 | ИТП П2.011 | -2 | Техническое | 86.50 |
| 77 | приточная венткамера офиса П2.015 общее дома | -2 | Техническое | 42.00 |
| 78 | ГРЩ П2.023 | -2 | Техническое | 23.20 |
| 79 | венткамера ТП П2.024 | -2 | Техническое | 40.10 |
| 80 | ТП П2.028 | -2 | Техническое | 28.60 |
| 81 | ТП П2.029 | -2 | Техническое | 11.90 |
| 82 | ТП П2.030 | -2 | Техническое | 11.90 |
| 83 | ТП П2.031 | -2 | Техническое | 7.90 |
| 84 | ТП П2.032 | -2 | Техническое | 7.90 |
| 85 | Рампа П1.030 общее автостоянки | -1 | Общественное | 106.70 |
| 86 | Рампа П1.031 общее автостоянки | -1 | Общественное | 107.60 |
| 87 | коридор П1.001 | -1 | Общественное | 88.20 |
| 88 | кладовая П1.004 | -1 | Техническое | 7.40 |
| 89 | лестница ЛК-2 П1.005 | -1 | Общественное | 17.30 |
| 90 | тамбур-шлюз П1.006 | -1 | Общественное | 5.00 |
| 91 | тамбур-шлюз П1.007 | -1 | Общественное | 14.80 |
| 92 | коридор П1.008 | -1 | Общественное | 81.40 |
| 93 | тамбур-шлюз/зона безопасности МГН П1.010 | -1 | Общественное | 17.10 |
| 94 | лестница ЛК-3 П1.011 | -1 | Общественное | 17.30 |
| 95 | тамбур-шлюз/зона безопасности МГН П1.012 | -1 | Общественное | 21.80 |
| 96 | пуи П1.014 | -1 | Техническое | 5.20 |
| 97 | тамбур-шлюз П1.015 | -1 | Общественное | 7.60 |
| 98 | коридор П1.016 | -1 | Общественное | 26.20 |
| 99 | лестница ЛК-4 П1.017 | -1 | Общественное | 22.10 |

| | | | | |
|-----|---|----|--------------|--------|
| 100 | переговорная П1.018 | -1 | Общественное | 22.30 |
| 101 | вестибюль П1.019 | -1 | Общественное | 144.10 |
| 102 | тамбур-шлюз П1.020 | -1 | Общественное | 15.70 |
| 103 | тамбур-шлюз/зона безопасности МГН П1.021 | -1 | Общественное | 5.00 |
| 104 | лестница ЛК-1 П1.022 | -1 | Общественное | 17.30 |
| 105 | тамбур-шлюз П1.023 | -1 | Общественное | 13.00 |
| 106 | пуи П1.028 | -1 | Техническое | 21.90 |
| 107 | пуи П1.029 | -1 | Техническое | 7.50 |
| 108 | санузел универсальный П1.032 | -1 | Техническое | 6.50 |
| 109 | узел связи П1.003 | -1 | Техническое | 19.70 |
| 110 | водомерный узел/насосная пожаротушения и водоснабжения П1.009 | -1 | Техническое | 65.40 |
| 111 | ИТП (второй уровень) П1.013 | -1 | Техническое | 57.10 |
| 112 | Рампа на улице 1.014 общее автостоянки | 1 | Общественное | 28.30 |
| 113 | Рампа 1.024 общее автостоянки | 1 | Общественное | 43.90 |
| 114 | Рампа 1.025на улице общее автостоянки | 1 | Общественное | 20.50 |
| 115 | Рампа 1.027 общее автостоянки | 1 | Общественное | 43.90 |
| 116 | тамбур 1.001 | 1 | Общественное | 8.10 |
| 117 | вестибюль 1.002 общее апартamentов | 1 | Общественное | 188.40 |
| 118 | лифтовый холл 1.003 | 1 | Общественное | 5.00 |
| 119 | коридор 1.004 | 1 | Общественное | 42.10 |
| 120 | лестница ЛК-3 1.005 | 1 | Общественное | 24.80 |
| 121 | лестница ЛК-4 1.006 | 1 | Общественное | 14.90 |
| 122 | лестница ЛК-3 1.007 | 1 | Общественное | 18.60 |
| 123 | вестибюль 1.008 | 1 | Общественное | 27.30 |
| 124 | тамбур 1.009 | 1 | Общественное | 6.60 |
| 125 | лестница ЛК-2 1.010 | 1 | Общественное | 19.40 |
| 126 | лифтовый холл 1.011 | 1 | Общественное | 5.00 |
| 127 | пуи 1.012 | 1 | Техническое | 2.20 |
| 128 | вру апартamentов 1.013 | 1 | Техническое | 15.70 |
| 129 | лифтовый холл/зона безопасности МГН 1.015 | 1 | Общественное | 9.80 |
| 130 | лифтовый холл 1.016 | 1 | Общественное | 5.00 |
| 131 | лестница ЛК-5 1.017 | 1 | Общественное | 12.30 |
| 132 | лестница ЛК-1 1.018 | 1 | Общественное | 2.40 |
| 133 | лестница ЛК-2 1.019 | 1 | Общественное | 14.60 |
| 134 | форкамера 1.020 | 1 | Техническое | 1.80 |
| 135 | санузел персонала 1.022 | 1 | Техническое | 4.00 |
| 136 | форкамера 1.023 | 1 | Техническое | 2.80 |
| 137 | форкамера 1.036 | 1 | Техническое | 4.10 |
| 138 | кладовая (багажная) 1.037 | 1 | Техническое | 3.10 |
| 139 | комната отдыха персонала 1.038 | 1 | Техническое | 38.90 |
| 140 | санузел персонала 1.039 | 1 | Техническое | 4.00 |
| 141 | форкамера 1.040 общее дома | 1 | Техническое | 2.20 |
| 142 | помещение пожарного поста/диспетчерской 1.041 общее дома | 1 | Техническое | 21.90 |

| | | | | |
|-----|---|---|--------------|-------|
| 143 | лестница ЛК-4 1.042 | 1 | Общественное | 4.40 |
| 144 | санузел персонала 1.043 | 1 | Техническое | 4.30 |
| 145 | коридор 1.044 | 1 | Общественное | 57.50 |
| 146 | тамбур 1.045 | 1 | Общественное | 8.70 |
| 147 | коридор 1.046 | 1 | Общественное | 56.00 |
| 148 | коридор 1.047 | 1 | Общественное | 86.60 |
| 149 | коридор 2.001 | 2 | Общественное | 37.30 |
| 150 | лестница ЛК-2 2.002 | 2 | Общественное | 17.30 |
| 151 | лифтовый холл/зона безопасности МГН 2.003 | 2 | Общественное | 5.00 |
| 152 | коридор 2.004 | 2 | Общественное | 41.80 |
| 153 | пуи 2.005 | 2 | Техническое | 2.60 |
| 154 | лифтовый холл 2.006 | 2 | Общественное | 5.00 |
| 155 | пуи 2.007 | 2 | Техническое | 3.00 |
| 156 | пуи 2.008 | 2 | Техническое | 2.50 |
| 157 | лестница ЛК-1 2.009 | 2 | Общественное | 17.30 |
| 158 | лестница ЛК-3 2.010 | 2 | Общественное | 17.30 |
| 159 | лифтовый холл/зона безопасности МГН 2.011 | 2 | Общественное | 6.60 |
| 160 | коридор 2.012 | 2 | Общественное | 24.60 |
| 161 | пуи 2.013 | 2 | Техническое | 4.50 |
| 162 | пуи 2.014 | 2 | Техническое | 2.30 |
| 163 | пуи 2.015 | 2 | Техническое | 3.20 |
| 164 | лестница ЛК-4 2.017 | 2 | Общественное | 22.40 |
| 165 | лифтовый холл 3.001 | 3 | Общественное | 5.00 |
| 166 | коридор 3.002 | 3 | Общественное | 40.90 |
| 167 | лифтовый холл/зона безопасности МГН 3.003 | 3 | Общественное | 5.00 |
| 168 | пуи 3.004 | 3 | Техническое | 2.50 |
| 169 | коридор 3.005 | 3 | Общественное | 36.90 |
| 170 | пуи 3.006 | 3 | Техническое | 3.00 |
| 171 | лифтовый холл/зона безопасности МГН 3.007 | 3 | Общественное | 6.50 |
| 172 | пуи 3.008 | 3 | Техническое | 2.60 |
| 173 | коридор 3.009 | 3 | Общественное | 24.60 |
| 174 | коридор 3.010 | 3 | Общественное | 34.80 |
| 175 | лифтовый холл 3.011 | 3 | Общественное | 5.00 |
| 176 | лестница ЛК-3 3.012 | 3 | Общественное | 17.30 |
| 177 | лестница ЛК-4 3.013 | 3 | Общественное | 17.30 |
| 178 | лестница ЛК-2 3.014 | 3 | Общественное | 17.30 |
| 179 | лестница ЛК-1 3.015 | 3 | Общественное | 17.30 |
| 180 | пуи 3.016 | 3 | Техническое | 2.20 |
| 181 | пуи 3.017 | 3 | Техническое | 4.90 |
| 182 | пуи 3.018 | 3 | Техническое | 2.30 |
| 183 | пуи 3.019 | 3 | Техническое | 3.20 |
| 184 | пуи 3.020 | 3 | Техническое | 4.80 |
| 185 | лифтовый холл 4.001 | 4 | Общественное | 5.00 |

| | | | | |
|-----|---|---|--------------|-------|
| 186 | коридор 4.003 | 4 | Общественное | 36.80 |
| 187 | коридор 4.004 | 4 | Общественное | 57.30 |
| 188 | лифтовый холл/зона безопасности МГН 4.005 | 4 | Общественное | 5.00 |
| 189 | лифтовый холл/зона безопасности МГН 4.006 | 4 | Общественное | 6.50 |
| 190 | коридор 4.007 | 4 | Общественное | 24.60 |
| 191 | пуи 4.008 | 4 | Техническое | 2.60 |
| 192 | пуи 4.009 | 4 | Техническое | 3.00 |
| 193 | коридор 4.010 | 4 | Общественное | 35.20 |
| 194 | лифтовый холл 4.011 | 4 | Общественное | 5.00 |
| 195 | лестница ЛК-3 4.012 | 4 | Общественное | 17.30 |
| 196 | лестница ЛК-4 4.013 | 4 | Общественное | 17.30 |
| 197 | лестница ЛК-2 4.014 | 4 | Общественное | 17.30 |
| 198 | лестница ЛК-1 4.015 | 4 | Общественное | 17.30 |
| 199 | пуи 4.016 | 4 | Техническое | 2.20 |
| 200 | пуи 4.017 | 4 | Техническое | 2.50 |
| 201 | пуи 4.018 | 4 | Техническое | 4.90 |
| 202 | пуи 4.019 | 4 | Техническое | 2.30 |
| 203 | пуи 4.020 | 4 | Техническое | 3.20 |
| 204 | пуи 4.021 | 4 | Техническое | 4.40 |
| 205 | лифтовый холл/зона безопасности МГН 5.001 | 5 | Общественное | 6.50 |
| 206 | коридор 5.003 | 5 | Общественное | 24.60 |
| 207 | лифтовый холл/зона безопасности МГН 5.004 | 5 | Общественное | 5.00 |
| 208 | коридор 5.005 | 5 | Общественное | 57.30 |
| 209 | лифтовый холл 5.006 | 5 | Общественное | 5.00 |
| 210 | пуи 5.008 | 5 | Техническое | 2.30 |
| 211 | пуи 5.009 | 5 | Техническое | 2.60 |
| 212 | коридор 5.010 | 5 | Общественное | 35.20 |
| 213 | лифтовый холл 5.011 | 5 | Общественное | 5.00 |
| 214 | лестница ЛК-4 5.012 | 5 | Общественное | 17.30 |
| 215 | лестница ЛК-3 5.013 | 5 | Общественное | 17.30 |
| 216 | лестница ЛК-2 5.014 | 5 | Общественное | 17.30 |
| 217 | лестница ЛК-1 5.015 | 5 | Общественное | 17.30 |
| 218 | пуи 5.016 | 5 | Техническое | 2.50 |
| 219 | пуи 5.017 | 5 | Техническое | 4.90 |
| 220 | пуи 5.018 | 5 | Техническое | 3.20 |
| 221 | пуи 5.019 | 5 | Техническое | 3.00 |
| 222 | пуи 5.020 | 5 | Техническое | 4.40 |
| 223 | пуи 5.021 | 5 | Техническое | 2.20 |
| 224 | коридор 5.007 | 5 | Общественное | 36.90 |
| 225 | лифтовый холл 6.005 | 6 | Общественное | 5.00 |
| 226 | лифтовый холл/зона безопасности МГН 6.007 | 6 | Общественное | 5.00 |
| 227 | лифтовый холл 6.013 | 6 | Общественное | 9.90 |
| 228 | коридор 6.001 | 6 | Общественное | 33.80 |

| | | | | |
|-----|---------------------|---|--------------|-------|
| 229 | лестница ЛК-4 6.014 | 6 | Общественное | 20.00 |
| 230 | лестница ЛК-3 6.015 | 6 | Общественное | 17.30 |
| 231 | лестница ЛК-2 6.016 | 6 | Общественное | 17.30 |
| 232 | лестница ЛК-1 6.017 | 6 | Общественное | 17.30 |
| 233 | коридор 6.006 | 6 | Общественное | 24.70 |
| 234 | пуи 6.010 | 6 | Техническое | 5.00 |
| 235 | лифтовый холл 6.002 | 6 | Общественное | 6.50 |
| 236 | пуи 6.004 | 6 | Техническое | 2.60 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|---------------------------------------|
| 1 | с -3 этажа по 6 этаж | Лифт, грузоподъемность 1000 кг, 7 шт. | Вертикальный транспорт |
| 2 | с -3 этажа по 5 этаж | Лифт, грузоподъемность 1000 кг, 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 3 | с -3 этажа по 6 этаж | Лифт, грузоподъемность 1300 кг, 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 4 | с -3 этажа по 6 этаж | Лифт, грузоподъемность 630 кг, 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 5 | с -3 этажа по 2 этаж | Лифт, грузоподъемностью 1000 кг, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 6 | с -3 этажа по -1 этаж | Лифт, грузоподъемностью 1000 кг, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 7 | с -3 этажа по -1 этаж | Подъемник, 1000 кг, 5 шт. | Вертикальный транспорт |
| 8 | -1 этаж | Подъемник МГН, 400 кг, 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 9 | Подземная и надземная часть | Система отопления | Отопление |
| 10 | -2 этаж | ИТП первый уровень | Теплоснабжение |
| 11 | -1 этаж | ИТП второй уровень | Теплоснабжение |
| 12 | -1 этаж | Водомерный узел | Водоснабжение |
| 13 | Подземная и надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 14 | Подземная и надземная часть | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 15 | -1 этаж | Насосная водоснабжения | Водоснабжение |
| 16 | Подземная и надземная часть | Система хозяйственно-бытовой канализации | Водоотведение |
| 17 | Подземная и надземная часть | Система водостока (ливневая канализация) | Водоотведение |
| 18 | -3 этаж | КНС | Водоотведение |
| 19 | -1 этаж | Насосная пожаротушения | Внутренний противопожарный водопровод |
| 21 | Надземная часть | Вентиляция надземной части | Общеобменная вентиляция |
| 22 | Подземная часть | Вентиляция подземной части | Общеобменная вентиляция |
| 23 | -3 этаж | Венткамера выставочного зала | Общеобменная вентиляция |
| 24 | -3 этаж | Венткамера автостоянки вытяжная | Общеобменная вентиляция |
| 25 | -3 этаж | Венткамера автостоянки приточная | Общеобменная вентиляция |
| 26 | -2 этаж | Венткамера вентиляции выставочного зала | Общеобменная вентиляция |
| 27 | -2 этаж | Венткамера вентиляции 4 строения | Общеобменная вентиляция |
| 28 | -2 этаж | Венткамера ТП | Общеобменная вентиляция |
| 29 | -2 этаж | Венткамера вентиляции офиса | Общеобменная вентиляция |
| 30 | -2 этаж | Венткамера вентиляции апартаментов | Общеобменная вентиляция |

| | | | |
|----|-----------------|---|--------------------------|
| 31 | -2 этаж | Венткамера вентиляции ритейла | Общеобменная вентиляция |
| 32 | -1 этаж | Венткамера вентиляции 4 строения | Общеобменная вентиляция |
| 33 | Надземная часть | Противодымная вентиляция надземной части | Противодымная вентиляция |
| 34 | Подземная часть | Противодымная вентиляция подземной части | Противодымная вентиляция |
| 35 | -3 этаж | Венткамера противодымной вентиляции выставочного зала | Противодымная вентиляция |
| 36 | -3 этаж | Венткамера противодымной вентиляции автостоянки | Противодымная вентиляция |
| 37 | -2 этаж | Венткамера противодымной вентиляции 4 строения | Противодымная вентиляция |
| 38 | -2 этаж | Венткамера противодымной вентиляции автостоянки | Противодымная вентиляция |
| 39 | -1 этаж | Венткамера противодымной вентиляции 4 строения | Противодымная вентиляция |
| 40 | -3 этаж | ВРУ паркинга апартаментов | Электроснабжение |
| 41 | -3 этаж | ВРУ паркинга общественного | Электроснабжение |
| 42 | -2 этаж | ТП | Электроснабжение |
| 43 | -2 этаж | ГРЩ | Электроснабжение |
| 44 | 1 этаж | ВРУ апартаментов | Электроснабжение |
| 45 | - 3 этаж | Помещение сбора и хранения мусора апартаментов | Мусороудаление |
| 46 | - 3 этаж | Помещение сбора и хранения мусора выставочного зала | Мусороудаление |
| 47 | 1 этаж | Диспетчерская/помещение пожарного поста | Диспетчерская |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 6 389 722 529 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:0001050:3199 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|---|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810000480001674 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 567 767 557,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 883 823 261,64 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 683 944 295,36 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 942,2 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 114,2 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 862 257 057,9 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 49 086 005,92 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: Строительство медицинского центра Zubovский бульвар реставрация ОКН Пречистенка</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Инвестиционное соглашение</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 08.11.2015</p> |

| | | | |
|---|---|--|--|
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 12-89430-5001-0012-00001-05 | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Правительство Москвы | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| № | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | | Планируемые затраты застройщика |
| 1 | затраты на земельный участок и расходы по его содержанию | | 193043.952 |
| 2 | затраты на содержание службы заказчика, в т.ч затраты на содержание объекта | | 657021.312 |
| 3 | затраты на проектные и изыскательские работы, авторский надзор, а также дополнительные затраты на вспомогательные (сопутствующие) работы, выполняемые специализированными организациями, в т.ч. технологические присоединения, техусловия, экспертиза, сети | | 657541.654 |
| 4 | затраты на строительство - затраты по работам, которые подлежат выполнению Генподрядчиком своими средствами и силами, а также средствами и силами субподрядных организаций, включая материалы и оборудование, внутривозрадные инженерные сети и т.п. | | 4080391.661 |
| 5 | затраты на услуги риэлторов | | 305692.025 |
| 6 | прочие коммерческие затраты | | 361145.396 |
| 7 | затраты на маркетинг, рекламу | | 134886.526 |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 | 24.1.1 | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 15.05.2020 | Раздел 1 Пояснительная записка | изменение технико-экономических показателей |
| | 15.05.2020 | Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка | изменение благоустройства территории |
| | 15.05.2020 | Раздел 3 Архитектурные решения | изменение архитектурных и объемно-планировочных решений |
| | | Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения | изменение архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решений |
| | | Раздел 5 сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий .содержание технологических решений | изменение архитектурных и объемно-планировочных решений, уточнение размещения оборудования |
| | | Раздел 6 Проект организации строительства | изменение архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решений |
| | | Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды | изменение архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решений |
| | | Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | изменение архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решений |
| | | Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | уточнение перемещения инвалидов по участку и зданию |
| | | Раздел 11.1 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | изменение ограждающих конструкций |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 910596607433498102440560030117781098469

Владелец: **ООО "М ТЕХНОЛОГИЯ", Жарикова Нина
Геннадьевна, Москва**

Действителен: с 09.08.2021 по 09.08.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 594349585474693661310446502348985188804

Владелец: **Москомстройинвест, Галиханов Руслан Навгатович,
Москва**

Действителен: с 10.01.2020 по 10.04.2021