



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР.
Недвижимость - Северо-Запад"

190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 36, лит. Б, помещение
29Н(310)

Piskalenko.YF@lsrgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 07 сентября 2021 г.

№ 78-11-64-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Гостиница,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Звездное, Московское шоссе, дом 3, корпус 5, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007686:4191;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 3, литера 3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-011-0344-2017, дата выдачи 14.12.2017 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Гостиница			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, Московское шоссе, дом 3, корпус 5, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	90627,0	90560,0
в том числе надземной части	куб.м	74125,0	74058,0
Общая площадь	кв.м	24161,0	24590,6
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	21804,33	21827,9
гостиничные номера	кв.м	12930,0	13091,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв.м	4225,43	4234,7
подземная автостоянка	кв.м	2709	2692,5
помещения офисного типа	кв.м	1206,21	1231,8
кладовые	кв.м	310,22	310,4
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (номеров)	шт.	253	253
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей		13	13
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита на свайном основании	монолитная железобетонная плита на свайном основании
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный битумно-полимерный	рулонный битумно-полимерный
Иные показатели:			
Количество парковочных мест в подземной автостоянке	шт.	84	84
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В+)	Высокий (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	56	56

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты, витражи с 1-камерными стеклопакетами	2-камерные стеклопакеты, витражи с 1-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.08.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, Московское шоссе, дом 3, корпус 5, строение 1, кадастровый инженер Кузнецова Наталья Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0447 от 25.07.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.08.2011.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

07 сентября 2021 г.

