



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО «РИВАС МО», 143421, Московская
(наименование застройщика
область, г. Красногорск, п. Ильинское-Усово, ул.
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Центральня усадьба, д. 1А, эт. 2, пом. 8, fi-
полное наименование организации – для
st@yandex.ru
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.12.2020

№ RU50-11-17273-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Трехсекционный жилой дом с первым нежилым этажом по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, с.п. Отраденское, д. Путилково, корпус 47»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Красногорский муниципальный район, с.п. Отраденское, д. Путилково

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:11:0020408:7215, 50:11:0020408:7175, 50:11:0020408:7201, 50:11:0020408:7214, 50:11:0020408:7186

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-11-10996-2018**, дата выдачи 21.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом, корп.47			
Строительный объем - всего	куб.м	133892,96	133892,96
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	44544,04	44544,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Жилой дом, корп.47

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	29028,72	29103,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	240	240
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	672/-	672/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	216/-	216/-
2-комнатные	шт./кв.м	168/-	168/-
3-комнатные	шт./кв.м	48/-	48/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	29028,72	29103,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная фундаментная плита
Материалы стен		-	монолитный ж/б

Материалы перекрытий		-	монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		-	техноэласт, 2 слоя
Иные показатели			
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м.	672,30	677,50
Площадь встроенных помещений общественного назначения	кв.м.	1228,45	1221,90
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Жилой дом, корп.47			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Водовыпуск	м.	28,00	28,00
Наружное освещение	м.	455,00	455,00
Бытовая канализация	м.	173,00	173,00
Тепловая сеть	м.	197,00	197,00
Водопровод	м.	46,00	46,00
Дождевая канализация выпуск	м.	23,00	23,00
Бытовая канализация выпуск	м.	10,00	10,00
Кабельная канализация	м.	69,00	69,00
Дождевая канализация	м.	317,00	317,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом, корп.47			
Класс энергоэффективности здания		-	«А» Очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых		-	ПВХ профили с

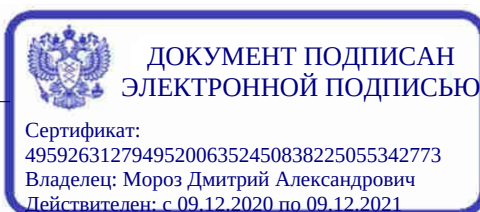
проемов			двухкамерным стеклопакетом, наружные двери: металлические утепленные и алюминиевые профили с утеплением и остеклением
---------	--	--	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (10 шт.) от 15.12.2020, от 16.12.2020 кадастровый инженер Савина Наталья Александровна, СНИЛС: 145-408-833 64.

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
23.12.2020



Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)