

ФОРМА
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика
«Стройуниверсал»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН: 7730716632

полное наименование организации – для юридических лиц),

г.Сочи, ул.Платановая, дом 11, корпус Б, пом. 31

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04. АВГУСТА .2018 .

№ RU-23-309-1365 -2018

I. Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой комплекс. 9-й этап строительства.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Блок Б1. Автостоянка 8/1. Автостоянка 8/2.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0126001:1250

строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район,
р-н Мамайского перевала

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU-23-309-4871-2016, дата выдачи 23.09.2016, орган, выдавший разрешение
на строительство Администрация города Сочи

II.	Сведения об объекте капитального строительства			
	Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта				
Строительный объем - всего				
в том числе:				
Блок Б1	куб. м	8858,8	8858,8	
Автостоянка 8/1	куб. м	238,2	238,2	
Автостоянка 8/2	куб. м	1655,1	1655,1	
в том числе надземной части				
Блок Б1	куб. м	8858,8	8858,8	
Автостоянка 8/1	куб. м	-	-	
Автостоянка 8/2	куб. м	-	-	
Общая площадь,				
в том числе:				
Блок Б1	кв.м	2925,6	2925,6	
Автостоянка 8/1	кв.м	69,4	69,4	
Автостоянка 8/2	кв.м	493,6	493,6	
Площадь нежилых помещений				
в том числе:				
Блок Б1	кв.м	215,2	215,2	
Автостоянка 8/1	кв.м	69,4	69,4	
Автостоянка 8/2	кв.м	493,6	493,6	
Площадь встроенно-пристроенных помещений				
Количество зданий, сооружений				
2. Объекты непроизводственного назначения				
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)				
Количество мест,				
в том числе:				
Автостоянка 8/1	м/мест	4	4	
Автостоянка 8/2	м/мест	28	28	
Количество помещений,				
в том числе:				
Автостоянка 8/1	шт.	4	4	
Автостоянка 8/2	шт.	28	28	
Вместимость				
Количество этажей,				
в том числе:				
Автостоянка 8/1		1	1	
Автостоянка 8/2		1	1	
в том числе подземных,				
Автостоянка 8/1		1	1	
Автостоянка 8/2		1	1	

002593

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонная плита	железобетонная плита
Материалы стен		железобетон	керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		железобетонная плита	железобетонная плита
Материалы кровли		плоская	плоская
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Блок Б1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2088,4	2088,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	215,2	215,2
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	30	30/2088,4
квартира-студия	шт./кв.м	18	18/877,4
2-комнатные	шт./кв.м	8	8/774,8
3-комнатные	шт./кв.м	4	4/436,2
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		2710,4	2710,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонная плита	железобетонная плита
Материалы стен		железобетон	керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		железобетонная плита	железобетонная плита
Материалы кровли		плоская	плоская
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	25 (кДж/м ² Ссут)	20,98 (кДж/м ² Ссут)
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		Однокамерные стеклопакеты	Однокамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов в количестве трех штук 12.03.2018

Кадастровый инженер Кочканян Ашот Сааквич, квалификационный аттестат от 26.04.2013

№ 01-13-216, выдан Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 14.05.2013г.

Исполняющий обязанности
первого заместителя Главы города Сочи
(должность уполномоченного сотрудника, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

.. 07 .. АВГУСТА 20 18 г.

М.П.



И.И. Бомберг
(расшифровка подписи)