

«УТВЕРЖДАЮ»
 Уполномоченный представитель
 ООО «Аматол»
 Левенко Б.М.
 (по доверенности №29а от 15.11.2013 г.)



Московская область,
 Ленинский муниципальный район,
 г. Видное

«12» октября 2016 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажная жилая застройка с домами переменной этажности, объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский район, вблизи д. Ермолино. IV очередь строительства, Корпус 20.

КОРПУС 20 (К1, К2)

1. Информация о Застройщике:

1.1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы, информация о месте размещения проектной декларации	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Аматол»</p> <p>Место нахождения: 142701, Московская обл., Ленинский р-н, г. Видное, ул. Березовая, дом 14, помещение 2</p> <p>Режим работы: 9:00 — 18:00 ежедневно</p> <p>Телефон: 8(495) 585-22-22, ежедневно с 09:00 до 18:00</p> <p>Проектная декларация размещена в сети Интернет на веб-сайте: www.uvidnoe.ru</p>
1.2.	Сведения о государственной регистрации	<p>Основной государственный регистрационный номер: 1087746460779</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 77 № 010387756 от «03» апреля 2008 года, выдано Межрайонной ИФНС России №46 по г. Москве.</p> <p>ИНН:7707660371 КПП: 500301001</p> <p>Свидетельство о постановке на налоговый учет: Серии 50 № 013656609 от 19 декабря 2013 года</p>
1.3.	Учредители (участники) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления	<p>Компания с ограниченной ответственностью «АрДиАй Холдинг» - 100 % доли в уставном капитале ООО «Аматол»</p>
1.4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет,	

предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию;

Место нахождения многоквартирного жилого дома, построенного застройщиком	Разрешение на строительство	Разрешения на ввод в эксплуатацию
Корпус 1 147700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. имени Героя Советского Союза В.Н. Фокина, дом 8	№ RU50503000-008/13-р/с от 29.01.2013 г. Срок действия до 30.07.2014 г.	№ RU50503000-063/14р/в от 25.07.2014
Корпус 3 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Ермолинская, дом 7	№ RU50503000-008/13-р/с от 29.01.2013 г. Срок действия до 30.07.2014 г.	№ RU50503000-063/14р/в от 25.07.2014
Корпус 2 147700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. имени Героя Советского Союза В.Н. Фокина, дом 6	№ RU50503000-007/13-р/с от 28.01.2013 г. Срок действия до 30.09.2014 г.	№ RU50503000-120/14р/в от 25.12.2014
Корпус 4 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Ермолинская, дом 5	№ RU50503000-007/13-р/с от 28.01.2013 г. Срок действия до 30.09.2014 г.	№ RU50503000-120/14р/в от 25.12.2014
Корпус 5 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Ермолинская, дом 3	№ RU50503000-009/13-р/с от 28.01.2013 г. Срок действия до 30.09.2014 г.	№ RU50503000-121/14р/в от 25.12.2014
Корпус 10 Российская Федерация, Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, ул. Березовая, д. 10	№ RU50503000-039/14-р/с от 13.05.2014 г. Срок действия до 15.05.2016 г.	№ RU50-11-3489-2015 от 28.12.2015
Корпус 11 Российская Федерация, Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, ул. Березовая, д. 12	№ RU50503000-039/14-р/с от 13.05.2014 г. Срок действия до 15.05.2016 г.	№ RU50-11-3489-2015 от 28.12.2015
Корпус 13 Российская Федерация, Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, ул. Березовая, д. 14	№ RU50503000-039/14-р/с от 13.05.2014 г. Срок действия до 15.05.2016 г.	№ RU50-11-3489-2015 от 28.12.2015
Корпус 6 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Ермолинская, дом 1	№ RU50503000-133/14-р/с от 31.10.2014 г. Срок действия до 30.11.2016 г.	№ RU50-11-5947-2016 от 05.09.2016
Корпус 9 147700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. имени Героя Советского Союза В.Н. Фокина, дом 2	№ RU50503000-133/14-р/с от 31.10.2014 г. Срок действия до 30.11.2016 г.	№ RU50-11-5947-2016 от 05.09.2016
Корпус 7 Российская Федерация, Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, ул. Березовая, д. 13	№ RU50503000-040/14-р/с от 15.10.2016 г. Срок действия до 30.11.2016 г.	№ RU50-11-6127-2016 от 28.09.2016
Корпус 8 Российская Федерация, Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, ул. Березовая, д. 11	№ RU50503000-040/14-р/с от 15.10.2016 г. Срок действия до 30.11.2016 г.	№ RU50-11-6127-2016 от 28.09.2016

1.5.	О виде лицензируемой деятельности	ООО «Аматол» не осуществляет деятельность, требующую лицензирования.
1.6.	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат ООО «Аматол» по состоянию на 30.06.2016 года:</p> <p>Выручка: 1 134 205 тыс. руб.;</p> <p>Прибыль до налогообложения: 547 111 тыс. руб.;</p> <p>Размер кредиторской задолженности: 1 268 206 тыс. руб.;</p> <p>Размер дебиторской задолженности: 1 596 577 тыс. руб.</p>

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство 17 –этажного жилого корпуса №20 (К1,К2) без учета техподполья и технического этажа на земельном участке по адресу: Московская область, Ленинский район, г.Видное.
2.2.	Этапы и сроки его реализации	<p>Строительство производится в один этап.</p> <p>Начало строительства: IV квартал 2016 г.</p> <p>Окончание строительства: II квартал 2018 г.</p>
2.3.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>ООО «Проектное бюро № 1»</p> <p>ООО «ОКБ-1»</p> <p>№ 77-1-2-0241-14 от 24.12.2014 г.</p> <p>№ 1-1-1-0106-14 от 18.12.2014 г.</p>
2.4.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №РУ50-11-6126-2016 выдано Министерством строительного комплекса Московской области «28» сентября 2016 г. Срок действия разрешения — до «10» апреля 2018 г.
2.5.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственности земельного участка, кадастровом номере и площади	<p>Вид права: собственность</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права 50-АК № 438306 от «24» февраля 2015 года, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 февраля 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/021-50/021/001/2015-2323/1.</p> <p>Основание возникновения права собственности: Решение ООО «Аматол» от 30.01.2015 № 1.</p> <p>Собственник земельного участка: ООО «Аматол»</p> <p>Кадастровый номер земельного участка под строительство: 50:21:0080105:5738</p> <p>Площадь земельного участка: 6 504 кв. м</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов</p> <p>Разрешенное использование: для жилищного строительства.</p> <p>Адрес земельного участка: Московская область, Ленинский район, г. Видное.</p>

	<p>Земельный участок обременен залогом на основании договора ипотеки №15/15-ЗНИ/2 от 25 февраля 2015 года, заключенным между ООО «Аматол» (залогодатель) и ООО «Экспобанк» (залогодержатель), в целях обеспечения исполнения обязательств ООО «Аматол» по договору №15/15 о предоставлении невозобновляемой кредитной линии от 25 февраля 2015 года, заключенному между ООО «Аматол» и ООО «Экспобанк» .</p> <p>Согласие ООО «Экспобанк» на удовлетворение своих требований за счет заложенного имущества в порядке, установленном частью 2 статьи 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2014г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон) и согласие на прекращение права залога на объекты долевого строительства в случае, предусмотренном частью 8 статьи 13 Закона, подтверждается пунктом 1.8 Договора об ипотеке №15/15-ЗНИ/2 от 25.02.2015 г.</p>
<p>2.6. Местоположение строящегося дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Московская область, Ленинский район, г. Видное. Жилой корпус № 20 - одно (К1) и двухсекционные (К2) 17-ти этажные жилые дома, без учета техподполья и технического этажа, объединенные в подземной части и в уровне 1 этажа. Взаимное расположение под углом 90 градусов (Г-образная в плане форма).</p> <p><u>Технические характеристики жилого дома.</u> Конструктивная схема здания – стеновая с несущими поперечными и продольными железобетонными монолитными стенами и пилонами. <u>Фундаменты</u> – монолитная железобетонная плита. Основными несущими конструкциями подземной части являются продольные и поперечные наружные и внутренние монолитные железобетонные стены. <u>Надземная часть</u> – несущие конструкции продольные и поперечные монолитные железобетонные стены и пилоны. Конструкция перекрытий этажей – монолитные ж/б плиты. Стены лифтовых шахт и лестничных клеток выполнены из монолитного ж/б. Лестничные площадки и полуплощадки выполнены из монолитного ж/б, марши сборные, железобетонные. <u>Наружные стены</u> – стены из легкбетонных блоков, навесная вентилируемая фасадная система с утеплителем из базальтовой минераловатной плиты. <u>Крыша</u> – плоская с внутренним водостоком. <u>Кровля</u> – наплавляемая рулонная по цементно-песчаной стяжке. <u>Окна</u> ПВХ с двухкамерным стеклопакетом. В подъездах Жилого дома предусмотрены помещения для консьержа. Лифты устанавливаются. Предусмотрена отделка мест общественного пользования.</p>

2.7.

Количество самостоятельных частей в составе многоквартирного дома.
Описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Количество секций (шт.) - 3
Жилой дом № 20 (К1):
Количество квартир: 132 шт., общей проектной площадью 7 594,72 кв.м, в том числе:
Однокомнатных — 50 шт.
Двухкомнатных — 81 шт.
Трехкомнатных — 1 шт.
Суммарная площадь встр. пом. — 178,37 кв.м
Жилой дом № 20 (К2):
Количество квартир: 287 шт., общей проектной площадью 16671,83 кв.м, в том числе:
Однокомнатных — 132 шт.
Двухкомнатных — 104 шт.
Трехкомнатных — 51 шт.
Внутренняя отделка квартир не выполняется.
Высота потолка в квартирах — 2,74 м.
Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:
Электроснабжение: от индивидуальных электрических счетчиков, устанавливаемых на этажах.
Канализация: выполняется монтаж стояков с отводами. На отводах устанавливаются заглушки. Подводка канализационных труб к сантехприборам не выполняется. Санитарно-техническое оборудование не устанавливается.
Водоснабжение:
Выполняются вертикальные стояки холодного и горячего водоснабжения с установкой запорной арматуры и счетчиков.
Вентиляция естественная вытяжная, вентиляционные решетки не устанавливаются.
Система отопления монтируется в объеме проектной документации, устанавливаются радиаторы отопления. Устройство гидроизоляции санузлов не выполняется. Устройство стяжки не выполняется.
Устанавливается входная дверь.
Разводка коаксиальных кабельных линий передачи (телевидение) выполняется до поэтажных делителей в слаботоочных отсеках электрошкафов.
Оптоволоконные кабельные линии передачи и иное оборудование связи устанавливается оператором связи (ООО «ЗагородТелеком», ОГРН 1115030000205) в соответствии с отдельными техническими условиями для подключения Многоквартирного жилого дома к сети связи оператора связи.
Место для размещения внешнего блока кондиционера (в случае намерения Участника произвести установку кондиционера в Объекте долевого строительства) определяется проектной документацией.
Размещение кондиционеров на фасаде, перепланировка жилых помещений и проведение работ, ведущих к нарушению архитектурных и проектных решений фасада

		<p>многоквартирного дома, устройство конструкций на фасаде многоквартирного дома, а также проведение работ по установке конструктивных элементов, выходящих на фасад многоквартирного дом, запрещено, при нарушении этого правила, нарушившее лицо будет обязано: устранить нарушение, компенсировать убытки, причиненные общему имуществу жильцов – фасаду.</p>
2.8.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>На 1-м этаже корпуса К1 запроектированы встроенные нежилые помещения со входов с уличной части участка.</p>
2.9.	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общедолевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, помещения инженерного оснащения, помещение консьержа, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; сети связи (за исключением оптоволоконных кабельных линий передачи и иного оборудования связи, устанавливаемого оператором связи (ООО «ЗагородТелеком», ОГРН 1115030000205) за его счет с целью подключения Многоквартирного жилого дома к сети связи оператора связи); земельный участок, отведенный под строительство, объекты благоустройства, в том числе внутридворовое уличное освещение, подводящие сети инженерного обеспечения, элементы дворового благоустройства на земельном участке дома.</p>
2.10.	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома. Информация об органе, уполномоченном на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию — II квартал 2018 года.</p> <p>Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области</p>
2.11.	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков</p>	<p>При реализации проекта возможны хозяйственные риски, присущие организациям, ведущим предпринимательскую деятельность.</p> <p>Застройщик не осуществляет страхования, за исключением договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.</p>
2.12.	<p>Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома</p>	<p>Планируемая стоимость многоквартирного жилого дома 1 432 682 803,38 (Один миллиард четыреста тридцать два миллиона шестьсот восемьдесят две тысячи восемьсот три) рубля 38 копеек.</p> <p>Стоимость строительства не является окончательной и может изменяться в течение всего срока строительства.</p>
2.13.	<p>Перечень организаций,</p>	<p>Генеральный подрядчик: ООО «Паола-СК»</p>

	<p>осуществляющих строительномонтажные и другие работы (подрядчики)</p>	<p>Генеральный проектировщик: ООО «РД-Проект» Строительный контроль: ООО «АрДиАй»</p>
<p>2.14.</p>	<p>Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору</p>	<p>Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - залогом земельного участка, указанного в п. 2.5 настоящей проектной декларации, принадлежащего Застройщику на праве собственности, в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»: <p>В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящимся в залоге предоставленный для строительства жилого дома земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, и строящийся на этом участке жилой дом.</p> <ul style="list-style-type: none"> - страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. <p>Страховщики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Страховое акционерное общество «ВСК» (САО «ВСК») <ul style="list-style-type: none"> Место нахождения: Российская Федерация, 121552 г.Москва, ул. Островная, д. 4. ИНН/КПП 7710026574/775001001 ОГРН 1027700186062 - ООО «СК «РЕСПЕКТ» (регистрационный номер 3492) <ul style="list-style-type: none"> Место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29 ИНН 7743014574 КПП 623401001 ОГРН 1027739329188
<p>2.15.</p>	<p>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома</p>	<p>Не привлекаются</p>



Копия, пронумеровано и
свернуто печатью. Всего
1 шт.

