



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АКВАСПОРТ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143441, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ,
ГОРОД КРАСНОГОРСК, ДЕРЕВНЯ
ПУТИЛКОВО, КИЛОМЕТР МКАД
71, СТРОЕНИЕ 16 "А",
+7(926)2332064, str_1@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.03.2022

№ RU50-16-21161-2022

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта

«Квартальная застройка. Пятиэтажные жилые дома. Корпуса 1 ÷ 22. по адресу: Московская обл., Ногинский р-н, г.п. Старая Купавна, вблизи с. Бисерово» 4-й этап: Корпус 18, 19, 20, 21, 22»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Богородский городской округ, село Бисерово, микрорайон Новое Бисерово-2, дом 18; Российская Федерация, Московская область, Богородский городской округ, село Бисерово, микрорайон Новое Бисерово-2, дом 19; Российская Федерация, Московская область, Богородский городской округ, село Бисерово, микрорайон Новое Бисерово-2, дом 20; Российская Федерация, Московская область, Богородский городской округ, село Бисерово, микрорайон Новое Бисерово-2, дом 21; Российская Федерация, Московская область, Богородский городской округ, село Бисерово, микрорайон Новое Бисерово-2, дом 22 (постановление Администрации Богородского городского округа Московской области от 28.10.2021 № 3568)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:16:0000000:71455

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50502105-210/14**, дата выдачи **27.11.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация м.о. "Город Старая Купавна Московской области"**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Корпус 18			
Строительный объем - всего	куб. м	25100,00	25100,00
в том числе надземной части	куб. м	-	20916,00
Общая площадь	кв. м	7633,20	7633,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Корпус 22			
Строительный объем - всего	куб. м	21800,00	21800,00
в том числе надземной части	куб. м	-	17982,00

Общая площадь	кв. м	6397,60	6397,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Корпус 21			
Строительный объем - всего	куб. м	7960,00	7960,00
в том числе надземной части	куб. м	-	6581,00
Общая площадь	кв. м	2302,00	2302,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Корпус 20			
Строительный объем - всего	куб. м	28591,00	28591,00
в том числе надземной части	куб. м	-	23459,00
Общая площадь	кв. м	8237,20	8237,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Корпус 19			
Строительный объем - всего	куб. м	10900,00	10900,00
в том числе надземной части	куб. м	-	8991,00
Общая площадь	кв. м	3198,90	3198,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-		-	-

технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус 18			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4705,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	6
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	2	2
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	138/4778,4	138/-
1-комнатные	шт./кв. м	126/-	126/-
2-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4823,50
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	2
Материалы фундаментов		-	Монолитный ж/б

Материалы стен		-	Смешанные
Материалы перекрытий		-	Сборный ж/б
Материалы кровли		-	Мягкая рулонная
Иные показатели			
Этажность	этажей	5	-
Площадь кладовых	кв.м	-	306,2
Количество кладовых	шт.	-	61
Площадь нежилых технических помещений	кв.м	-	668,1
Количество нежилых технических помещений	шт.	-	10
Корпус 22			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3878,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	6
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	2	2
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	110/3978,2	110/-
1-комнатные	шт./кв. м	90/-	90/-
2-комнатные	шт./кв. м	10/-	10/-
3-комнатные	шт./кв. м	10/-	10/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3999,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	2
Материалы фундаментов		-	Монолитный ж/б

Материалы стен		-	Смешанные
Материалы перекрытий		-	Сборный ж/б
Материалы кровли		-	Мягкая рулонная
Иные показатели			
Этажность	этажей	5	-
Площадь кладовых	кв.м	-	188,9
Количество кладовых	шт.	-	33
Площадь нежилых технических помещений	кв.м	-	647,4
Количество нежилых технических помещений	шт.	-	16
Корпус 21			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1388,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	6
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	1	1
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	35/1431,60	35/-
1-комнатные	шт./кв. м	25/-	25/-
2-комнатные	шт./кв. м	5/-	5/-
3-комнатные	шт./кв. м	5/-	5/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1431,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	1
Материалы фундаментов		-	Монолитный ж/б

Материалы стен		-	Смешанные
Материалы перекрытий		-	Сборный ж/б
Материалы кровли		-	Мягкая рулонная
Иные показатели			
Этажность	этажей	5	-
Площадь кладовых	кв.м	-	175,3
Количество кладовых	шт.	-	30
Площадь нежилых технических помещений	кв.м	-	67,9
Количество нежилых технических помещений	шт.	-	8
Корпус 20			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4242,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	6
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	2	2
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	88/4280,8	88/-
1-комнатные	шт./кв. м	48/-	48/-
2-комнатные	шт./кв. м	32/-	32/-
3-комнатные	шт./кв. м	8/-	8/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4322,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	2
Материалы фундаментов		-	Монолитный ж/б

Материалы стен		-	Смешанные
Материалы перекрытий		-	Сборный ж/б
Материалы кровли		-	Мягкая рулонная
Иные показатели			
Этажность	этажей	5	-
Площадь офисных помещений	кв.м	1157,6	1132,8
Количество нежилых помещений	шт.	-	20
Площадь нежилых технических помещений	кв.м	-	131,9
Количество нежилых технических помещений	шт.	-	14
Автостоянка на 40 м/м, в том числе:	кв.м	1197,8	1150,5
Площадь машино-мест	кв.м	-	626,0
Площадь проездов	кв.м	-	524,5
Количество машино-мест	м/м	40	40
Корпус 19			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1925,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	6
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	1
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	55/1962,3	55/-
1-комнатные	шт./кв. м	45/-	45/-
2-комнатные	шт./кв. м	5/-	5/-
3-комнатные	шт./кв. м	5/-	5/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1984,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	1
Материалы фундаментов		-	Монолитный ж/б
Материалы стен		-	Смешанные
Материалы перекрытий		-	Сборный ж/б
Материалы кровли		-	Мягкая рулонная
Иные показатели			
Этажность	этажей	5	-
Площадь кладовых	кв.м	-	225,4
Количество кладовых	шт.	-	38
Площадь нежилых технических помещений	кв.м	-	76,1
Количество нежилых технических помещений	шт.	-	9
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Корпус 18			
Класс энергоэффективности здания		-	В «Высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	88,57

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Корпус 22			
Класс энергоэффективности здания		-	В «Высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	88,57
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Корпус 21			
Класс энергоэффективности здания		-	В «Высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	88,57
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Корпус 20			
Класс энергоэффективности здания		-	В «Высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	91,72
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Корпус 19			
Класс энергоэффективности здания		-	В «Высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	91,93
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 06.12.2021 (3 шт.) от 13.12.2021 (1 шт.), от 01.12. 2021 (1 шт.), кадастровый инженер Дунилова Виктория Валерьевна, СНИЛС -128-621-177 54

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
11.03.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A4CFD8D00020001F654
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Действителен с 30.06.2021 по
30.06.2022

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)