



Комитет
госстройнадзора ЛО
06-5833/2022
10.08.2022

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РУСЬ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

192249, г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район,

юридических лиц), его почтовый индекс

проспект Славы, д.51, корпус Литера А, кв.13-Н

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10 августа 2022 года

№ 47-RU47506102-067К-2022

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Строительство жилого комплекса. Многоквартирные жилые дома позиция 1-5» I этап II этап
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-2-044671-2022 от 07 июля 2022 года	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:25:0111002:2433	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:25:0111002	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 25.04.2022 г. № РФ-47-4-06-1-02-2022-0096 выдан Комитетом строительства и градостроительного развития территории Администрации Гатчинского муниципального района	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АГОРА», 2022 год шифр проекта: ЛОГ-К-21	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	I этап строительства		
	Многоквартирный жилой дом позиция 1		
	Общая площадь (кв. м):	8189	Площадь участка (кв. м): 23737
	Объем (куб. м):	31083	в том числе подземной части (куб. м): 3143
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м): 28,5
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: -
	Площадь застройки (кв. м):	1189	Лифты (шт.): 2
	Количество секций (шт.):	2	Общая площадь квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м): 5627,6
	Общая площадь встроенных помещений (кв. м)	266,4	Общая площадь квартир (включая лоджии, балконы, веранды и террасы) (кв. м): 6101,4
	В том числе, общая площадь встроенных помещений	220,8	

Многоквартирный жилой дом позиция 2			
Общая площадь (кв. м):	8213	Площадь участка (кв. м):	23737
Объем (куб. м):	31174	в том числе подземной части (куб. м):	3184
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	28,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1173,4	Лифты (шт.):	2
Количество секций (шт.):	2	Общая площадь квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	5865,2
Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	-	Общая площадь квартир (включая лоджии, балконы, веранды и террасы) (кв. м):	6359,8
В том числе общая площадь кладовых (кв. м):	-		
II этап строительства			
Многоквартирный жилой дом позиция 3			
Общая площадь (кв. м):	4838,7	Площадь участка (кв. м):	23737
Объем (куб. м):	18835	в том числе подземной части (куб. м):	1684
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	28,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	741,0	Лифты (шт.):	1
Количество секций (шт.):	1	Общая площадь квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	3399,8
Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	213,6	Общая площадь квартир (включая лоджии, балконы, веранды и террасы) (кв. м):	3647,6
В том числе общая площадь кладовых (кв. м):	213,6		
Многоквартирный жилой дом позиция 4			
Общая площадь (кв. м):	4719,1	Площадь участка (кв. м):	23737
Объем (куб. м):	18182	в том числе подземной части (куб. м):	1856
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	28,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	690,5	Лифты (шт.):	1
Количество секций (шт.):	1	Общая площадь квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	3462,1
В том числе общая площадь встроенных помещений (кв. м):	-	Общая площадь квартир (включая лоджии, балконы, веранды и террасы) (кв. м):	3734,3
В том числе общая площадь кладовых (кв. м):	-		
Многоквартирный жилой дом позиция 5			
Общая площадь (кв. м):	6858,4	Площадь участка (кв. м):	23737
Объем (куб. м):	26346	в том числе подземной части (куб. м):	2687
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	28,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	992,3	Лифты (шт.):	2

