

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Объекта капитального строительства, жилого дома со встроенными помещениями,
1 этап по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова,
пр. Западный, участок 11/1.

от 13 октября 2014 года

Информация о застройщике:

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройресурс»
Место нахождения:	Юр. Адрес: 198255г. Санкт-Петербург, ул.Лени Голикова д.35 лит.А пом 17-Н ком 6. Факт. Адрес: 198255, Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д. 35, оф. 149а.
Режим работы:	Понедельник - четверг с 9:00 до 18:00; пятница - с 9:00 до 17:00; суббота, воскресенье - выходные дни.
О государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройресурс», ИНН 7805624759 КПП 780501001 Свидетельство о государственной регистрации от 20 июня 2013 года ОГРН 1137847234140, Устав от 20 июня 2013 года зарегистрированный межрайонный ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу.
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника):	Количество участников - всего: 1. Насонова Ольга Алексеевна – 100 % уставного капитал.
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	-Отсутствуют
Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом.	Данный вид деятельности не подлежит обязательному лицензированию
Свидетельство о допуске к видам работ,	Не является членом СРО.

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, номер свидетельства, саморегулируемая организация, выдавшая свидетельство	
О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат на 30.06.2013 года – 0 тыс. руб.
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Кредиторская задолженность на 30.06.2013 года составляет 22 тыс. руб.
О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Дебиторская задолженность на 30. 06. 2013 года составляет -22 тыс. руб.
Информация о проекте строительства:	
Цель проекта строительства	Строительство жилого дома со встроенными помещениями, 1 этап по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова, проезд Западный, участок 11/11, (1 этап)корпус 1
Этапы и сроки реализации строительного проекта	1.окончание проектирования объекта - апрель 2014; 2.начало строительства объекта - апрель 2014 г.; 3.окончание строительства – май 2016 г.
Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации	1.Положительное заключение негосударственной Экспертизы от 02.03.2013 №4-1-1-0176-14 по Объекту капитального строительства, жилого дома со встроенными помещениями, 1 этап по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова, проезд Западный, участок 11/1
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № «RU47504106»-«50» Администрацией муниципального образования « Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 14 апреля 2014 г. со сроком действия до 14 мая 2016 г.
Права застройщика на земельный участок	Основание возникновения права собственности: Свидетельства о государственной регистрации права от 18 ноября 2013года № 47 АБ 713977, в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним «18» ноября 2013 года сделана запись регистрации № 47-47-12/103/2013-024
Границы и площадь земельного участка	Земельный участок площадью 18 022,00 кв.м. расположен по адресу: г Ленинградская область, Всеволожский Муниципальный район, Свердловское городское поселение, г. п. им.Свердлова, ул. Западный проезд. уч 11/1 кадастровый номер 47:07:0602014:27
Элементы благоустройства	По окончании строительства жилого дома и прокладки инженерных коммуникаций к нему, прилегающая территория подлежит благоустройству. Благоустройство территории

	включает в себя устройство тротуаров, организацию проездов и площадок для временного хранения автомобилей, устройство детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения. Озеленение территории предусматривается устройством газонов, посадкой кустарника и деревьев.
Местоположение стоящего здания, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Объект капитального строительства: один 10-этажный жилой дома со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. им. Свердлова, проезд Западный, участок № 11/1
Количество в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: - квартир: - иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	Количество квартир: 1. однокомнатных – 252 шт.; 2. двухкомнатных – 83 шт.; Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий) составляет – 15 013,76 кв.м. общая площадь коммерческих помещений 1 334,7 кв.м. Арендуемые помещения -58,79 Арендуемые помещения -59,44 Арендуемые помещения -52,69 Арендуемые помещения -74,85 Арендуемые помещения -98,67 Арендуемые помещения -75,80 Арендуемые помещения -76,20 Арендуемые помещения -96,40 Арендуемые помещения -35,82 Арендуемые помещения -58,82 Арендуемые помещения -58,80 Арендуемые помещения -93,86 Арендуемые помещения -98,13 Арендуемые помещения -75,84 Арендуемые помещения -94,68 Арендуемые помещения -98,40 Арендуемые помещения -58,62
Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	Арендуемые помещения
Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Вентиляционные камеры; Помещения ТСЖ; Техническое подполье; Лестницы; Тамбуры; Межквартирные коридоры; Вестибюли; Лифтовые холлы; Индивидуальный тепловой пункт; Электрощитовые.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта	30 мая 2016г.

недвижимости:	
Орган уполномоченный, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер. Страхование не осуществляется.
Планируемая стоимость строительства жилого дома	Примерно 637 589 940,00 руб.
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия:	Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 001921-14/ГОЗ (генеральный договор) от 05 сентября 2014 года.
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Генеральный проектировщик - ООО «КАПроект» Генеральный подрядчик – ООО «СУ-1 Стоун», Застройщик: ООО «Стройресурс».
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома, помимо договоров участия в долевом строительстве.	Нет.

Генеральный директор ООО «Стройресурс»



Насонова О. А.