

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003911 от 30.05.2024

Среднеэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: Московская область,
г. Волоколамск, 2-й Шаховской проезд. Жилой дом поз.20

Дата первичного размещения: 12.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Выбор-Билд
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Выбор-Билд
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143611
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: р.п.
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сычёво
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Песочная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 26
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74951234655
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@vyborbild.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://vyborstroi.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сорокин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Выбор-Билд
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5004029923
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5004029923
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1205000025845
	2.1.3	Дата регистрации: 16.03.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кузнецова
	3.3.2	Имя: Светлана
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 076-266-860 99
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366203101080

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,62 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 151,09 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 109,85 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом поз. 20
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Волоколамск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: проезд
	9.2.10	Наименование улицы: 2-й Шаховской
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Московская область, Волоколамский городской округ, г.п.Волоколамск, г.Волоколамск, 2-й Шаховской проезд
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6997.9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Объемный блок ж/б. - заводское производство - 100 мм. Сертифицированная навесная фасадная система с воздушным зазором, облицовка фасада - стальные композитные панели)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 716,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 716,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "РУМБ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5024063182
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВЫБОР-БИЛД
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5004029923
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Жилпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3665040961
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-008926-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3664207336

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Новый Благодар"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-07-24708-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-07-24708-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 138/2020
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.01.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация Волоколамского городского округа Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:07:0030403:1728
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 385,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 76
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно ПЗУ проекта Расположенные на земельном участке с кадастровым номером 50:07:0030403:1741, оборудованы мягким покрытием (резиновая плитка), огорожены, оснащены игровым оборудованием (игровые комплексы, качалки-балансир, качели, песочница), информационным стендом, скамьями с урнами

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно ПЗУ проекта Физкультурная площадка расположена на земельном участке с кадастровым номером 50:07:0030403:1741. На площадке размещено спортивное оборудование (тренажеры, канатный переход, дорожка “змейка”)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 контейнер, Адрес: Московская область, Волоколамский район, г. Волоколамск, 2-й Шаховской проезд. географические координаты (широта, долгота): 56.038555, 35.935929
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для создания благоприятного микроклимата в процессе эксплуатации объекта и повышения архитектурно-художественной выразительности проектируемой среды предусматривается озеленение свободной от застройки территории (с учетом прохождения инженерных сетей): – посадкой деревьев-4 шт.– групповой посадкой кустарников-36 шт.– рядовой посадкой кустарников-166 шт.– посевом многолетних трав-газон 1685 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На открытой стоянке, вблизи входов в здание, размещаются 8 машино-мест для личного транспорта МГН обозначены соответствующими указателями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах и др. (Технические условия № 25-09 выданы: ООО СЗ «Выбор-Билд», дата выдачи бессрочных технических условий 25.09.2020 г.). Архитектурное освещение не предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослых на 166 жителей-кадастровый номер 50:07:0030403:1741

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Волоколамское производственно-техническое предприятие районного жилищнокоммунального хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5004021787
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 226 995,48 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Волоколамское производственно-техническое предприятие районного жилищнокоммунального хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5004021787
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14а
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 258 598,32 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мособлгаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032292612
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 149-24/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 616 545,96 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Центр развития "Городское хозяйство"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5004028408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЖБИ-3-Волоколамск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5004024178

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Технологии Домовых Сетей+
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5004016441

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 98
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	35.80	1	15.90	2.55
2	Квартира	1	1	35.70	1	15.90	2.55
3	Квартира	1	1	53.80	2	27.50	2.55

4	Квартира	1	1	54.30	2	30.30	2.55
5	Квартира	1	1	58.40	2	26.70	2.55
6	Квартира	1	1	41.00	1	15.90	2.55
7	Квартира	1	1	54.30	2	30.30	2.55
8	Квартира	1	1	69.40	3	39.00	2.55
9	Квартира	1	1	54.30	2	30.30	2.55
10	Квартира	2	1	35.80	1	15.90	2.55
11	Квартира	2	1	35.70	1	15.90	2.55
12	Квартира	2	1	53.80	2	27.50	2.55
13	Квартира	2	1	54.30	2	30.30	2.55
14	Квартира	2	1	41.00	1	15.90	2.55
15	Квартира	2	1	35.70	1	15.90	2.55
16	Квартира	2	1	41.00	1	15.90	2.55
17	Квартира	2	1	54.30	2	30.30	2.55
18	Квартира	2	1	69.40	3	39.10	2.55
19	Квартира	2	1	54.30	2	30.30	2.55
20	Квартира	3	1	35.80	1	15.90	2.55
21	Квартира	3	1	35.70	1	15.90	2.55
22	Квартира	3	1	53.80	2	27.50	2.55
23	Квартира	3	1	54.30	2	30.30	2.55
24	Квартира	3	1	41.00	1	15.90	2.55
25	Квартира	3	1	35.70	1	15.90	2.55
26	Квартира	3	1	41.00	1	15.90	2.55
27	Квартира	3	1	54.30	2	30.30	2.55
28	Квартира	3	1	69.40	3	39.10	2.55
29	Квартира	3	1	54.30	2	30.30	2.55
30	Квартира	4	1	35.80	1	15.90	2.55
31	Квартира	4	1	35.70	1	15.90	2.55
32	Квартира	4	1	53.80	2	27.50	2.55
33	Квартира	4	1	54.30	2	30.30	2.55
34	Квартира	4	1	41.00	1	15.90	2.55
35	Квартира	4	1	35.70	1	15.90	2.55
36	Квартира	4	1	41.00	1	15.90	2.55
37	Квартира	4	1	54.30	2	30.30	2.55
38	Квартира	4	1	69.40	3	39.10	2.55
39	Квартира	4	1	54.30	2	30.30	2.55
40	Квартира	5	1	35.80	1	15.90	2.55
41	Квартира	5	1	35.70	1	15.90	2.55
42	Квартира	5	1	53.80	2	27.50	2.55
43	Квартира	5	1	54.30	2	30.30	2.55
44	Квартира	5	1	41.00	1	15.90	2.55
45	Квартира	5	1	35.70	1	15.90	2.55
46	Квартира	5	1	41.00	1	15.90	2.55
47	Квартира	5	1	54.30	2	30.30	2.55
48	Квартира	5	1	69.40	3	39.10	2.55
49	Квартира	5	1	54.30	2	30.30	2.55

50	Квартира	1	2	35.80	1	15.90	2.55
51	Квартира	1	2	35.70	1	15.90	2.55
52	Квартира	1	2	53.80	2	27.50	2.55
53	Квартира	1	2	54.30	2	30.30	2.55
54	Квартира	1	2	58.40	2	26.70	2.55
55	Квартира	1	2	41.00	1	15.90	2.55
56	Квартира	1	2	54.30	2	30.30	2.55
57	Квартира	1	2	69.40	3	39.00	2.55
58	Квартира	1	2	54.30	2	30.30	2.55
59	Квартира	2	2	35.80	1	15.90	2.55
60	Квартира	2	2	35.70	1	15.90	2.55
61	Квартира	2	2	53.80	2	27.50	2.55
62	Квартира	2	2	54.30	2	30.30	2.55
63	Квартира	2	2	41.00	1	15.90	2.55
64	Квартира	2	2	35.70	1	15.90	2.55
65	Квартира	2	2	41.00	1	15.90	2.55
66	Квартира	2	2	54.30	2	30.30	2.55
67	Квартира	2	2	69.40	3	39.10	2.55
68	Квартира	2	2	54.30	2	30.30	2.55
69	Квартира	3	2	35.80	1	15.90	2.55
70	Квартира	3	2	35.70	1	15.90	2.55
71	Квартира	3	2	53.80	2	27.50	2.55
72	Квартира	3	2	54.30	2	30.30	2.55
73	Квартира	3	2	41.00	1	15.90	2.55
74	Квартира	3	2	35.70	1	15.90	2.55
75	Квартира	3	2	41.00	1	15.90	2.55
76	Квартира	3	2	54.30	2	30.30	2.55
77	Квартира	3	2	69.40	3	39.10	2.55
78	Квартира	3	2	54.30	2	30.30	2.55
79	Квартира	4	2	35.80	1	15.90	2.55
80	Квартира	4	2	35.70	1	15.90	2.55
81	Квартира	4	2	53.80	2	27.50	2.55
82	Квартира	4	2	54.30	2	30.30	2.55
83	Квартира	4	2	41.00	1	15.90	2.55
84	Квартира	4	2	35.70	1	15.90	2.55
85	Квартира	4	2	41.00	1	15.90	2.55
86	Квартира	4	2	54.30	2	30.30	2.55
87	Квартира	4	2	69.40	3	39.10	2.55
88	Квартира	4	2	54.30	2	30.30	2.55
89	Квартира	5	2	35.80	1	15.90	2.55
90	Квартира	5	2	35.70	1	15.90	2.55
91	Квартира	5	2	53.80	2	27.50	2.55
92	Квартира	5	2	54.30	2	30.30	2.55
93	Квартира	5	2	41.00	1	15.90	2.55
94	Квартира	5	2	35.70	1	15.90	2.55
95	Квартира	5	2	41.00	1	15.90	2.55

96	Квартира	5	2	54.30	2	30.30	2.55
97	Квартира	5	2	69.40	3	39.10	2.55
98	Квартира	5	2	54.30	2	30.30	2.55
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют				
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Техподполье	Секция 1. Техподполье		общественное	547.50		
2	Помещение уборочного инвентаря	Секция 1. Техподполье		служебное	4.40		
3	Водомерный узел	Секция 1. Техподполье		техническое	15.90		
4	Повысительная насосная станция	Секция 1. Техподполье		техническое	17.40		
5	Помещение связи	Секция 1. Техподполье		техническое	12.80		
6	Тамбур	Секция 1. 1 этаж		общественное	11.50		
7	Тамбур	Секция 1. 1 этаж		общественное	10.70		
8	Колясочная	Секция 1. 1 этаж		общественное	8.50		
9	Лифтовой холл	Секция 1. 1 этаж		общественное	3.90		
10	Тамбур	Секция 1. 1 этаж		общественное	16.30		
11	Общий коридор	Секция 1. 1 этаж		общественное	56.60		
12	Электрощитовая	Секция 1. 1 этаж		техническое	10.30		
13	Лестничная клетка	Секция 1. 1 этаж		общественное	19.40		
14	Лестничная клетка	Секция 1. 2 этаж		общественное	20.10		
15	Общий коридор	Секция 1. 2 этаж		общественное	56.10		
16	Лестничная клетка	Секция 1. 3 этаж		общественное	20.10		
17	Общий коридор	Секция 1. 3 этаж		общественное	56.10		
18	Лестничная клетка	Секция 1. 4 этаж		общественное	20.10		
19	Общий коридор	Секция 1. 4 этаж		общественное	56.10		
20	Лестничная клетка	Секция 1. 5 этаж		общественное	20.10		
21	Общий коридор	Секция 1. 5 этаж		общественное	56.10		
22	Технический чердак	Секция 1. Чердачное пространство		общественное	298.20		
23	Технический чердак	Секция 1. Чердачное пространство		общественное	284.20		
24	Помещение связи	Секция 1. Чердачное пространство		техническое	3.20		
25	Лестничная клетка	Секция 1. Чердачное пространство		общественное	17.30		
26	Машинное помещение	Секция 1. Кровля		техническое	19.40		
27	Лестничная клетка	Секция 1. Кровля		общественное	8.50		
28	Техподполье	Секция 2. Техподполье		общественное	582.80		

29	Помещение уборочного инвентаря	Секкция 2. Техподполье	служебное	4.40
30	Помещение связи	Секкция 2. Техподполье	техническое	12.80
31	Тамбур	Секкция 2. 1 этаж	общественное	11.50
32	Тамбур	Секкция 2. 1 этаж	общественное	10.70
33	Колясочная	Секкция 2. 1 этаж	общественное	8.50
34	Лифтовой холл	Секкция 2. 1 этаж	общественное	3.90
35	Тамбур	Секкция 2. 1 этаж	общественное	16.30
36	Общий коридор	Секкция 2. 1 этаж	общественное	56.60
37	Электрощитовая	Секкция 2. 1 этаж	техническое	10.30
38	Лестничная клетка	Секкция 2. 1 этаж	общественное	19.40
39	Лестничная клетка	Секкция 2. 2 этаж	общественное	20.10
40	Общий коридор	Секкция 2. 2 этаж	общественное	56.10
41	Лестничная клетка	Секкция 2. 3 этаж	общественное	20.10
42	Общий коридор	Секкция 2. 3 этаж	общественное	56.10
43	Лестничная клетка	Секкция 2. 4 этаж	общественное	20.10
44	Общий коридор	Секкция 2. 4 этаж	общественное	56.10
45	Лестничная клетка	Секкция 2. 5 этаж	общественное	20.10
46	Общий коридор	Секкция 2. 5 этаж	общественное	56.10
47	Технический чердак	Секкция 2. Чердачное пространство	общественное	298.20
48	Технический чердак	Секкция 2. Чердачное пространство	общественное	284.20
49	Помещение связи	Секкция 2. Чердачное пространство	техническое	3.20
50	Лестничная клетка	Секкция 2. Чердачное пространство	общественное	17.30
51	Машинное помещение	Секкция 2. Кровля	техническое	19.40
52	Лестничная клетка	Секкция 2. Кровля	общественное	8.50

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
------	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Повысительная насосная станция (техподполье), Секция 1	Электрическая нагревательная печь	отопление
2	Лифтовой холл, Секция 1	Электрический конвектор	отопление
3	Лестничная клетка (1-5 этажи)	Электрический конвектор	отопление
4	Квартиры (1-5 этажи), Секция 1	Стальные панельные радиаторы со встроенным терморегулятором	отопление
5	Квартиры (1-5 этажи), Секция 1	Вентилятор	общеобменная вентиляция

6	Машинное помещение (кровля), Секция 1	Электрическая нагревательная печь	отопление
7	Машинное помещение (кровля), Секция 1	Дефлектор	общеобменная вентиляция
8	кровля, Секция 1	Вентилятор	противодымная вентиляция
9	Квартиры (1-5 этажи), Секция 1	Котел газовый двухконтурный с закрытой камерой сгорания	отопление (газоснабжение)
10	Квартиры (1-5 этажи), Секция 1	Плита газовая 4-х горелочная типа ПГ4	пищеприготовление (газоснабжение)
11	Квартиры (1-5 этажи), Секция 1	Система автоматического контроля загазованности	газоснабжение
12	Квартиры (1-5 этажи), Секция 1	Счетчик газа с радиомодемом	газоснабжение
13	Лифтовой холл, Секция 2	Электрический конвектор	отопление
14	Лестничная клетка (1-5 этажи), Секция 2	Электрический конвектор	отопление
15	Квартиры (1-5 этажи), Секция 2	Стальные панельные радиаторы со встроенным терморегулятором	отопление
16	Квартиры (1-5 этажи), Секция 2	Вентилятор	общеобменная вентиляция
17	Машинное помещение (кровля), Секция 2	Электрическая нагревательная печь	отопление
18	Машинное помещение (кровля), Секция 2	Дефлектор	общеобменная вентиляция
19	кровля, Секция 2	Вентилятор	противодымная вентиляция
20	Квартиры (1-5 этажи), Секция 2	Котел газовый двухконтурный с закрытой камерой сгорания	отопление (газоснабжение)
21	Квартиры (1-5 этажи), Секция 2	Плита газовая 4-х горелочная типа ПГ4	пищеприготовление (газоснабжение)
22	Квартиры (1-5 этажи), Секция 2	Система автоматического контроля загазованности	газоснабжение
23	Квартиры (1-5 этажи), Секция 2	Счетчик газа с радиомодемом	газоснабжение
24	Помещение связи, Секция 1, Чердак	Шкаф АКСУ с оборудованием	Автоматизация системы коммерческого учета водоснабжения, электроэнергии, защита от затопления
25	Ниша СА, Секция 1, Этажи 1-5	Повторитель интерфейса С2000-ПИ	Автоматизация системы коммерческого учета водоснабжения.
26	Ниша СА, Секция 1, Этажи 1-5	Повторитель интерфейса С2000-ПИ	Автоматизация системы коммерческого учета электроэнергии.
27	Помещение связи, Секция 1, Чердак	Шкаф ШПС12 N1 с оборудованием	Автоматизация системы противодымной вентиляции, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение о пожаре
28	Ниша СА, Секция 1, Этажи 1, 4	РИП, С2000-КПБ	Оповещение о пожаре, отключение вентиляционных систем при пожаре
29	Техподполье, Секция 1	Шкаф ДП1 с оборудованием	Диспетчеризация электродвигжки, диспетчеризация насосной станции
30	Машинное помещение, Секция 1	Датчик реле ДТКБ-53	Автоматизация систем отопления.

31	Техподполье, Повысительная насосная станция, Секция 1	Датчик реле ДТКБ-53	Автоматизация систем отопления.
32	Электрощитовая, Секция 1, 1 этаж	Блок преобразователя импульсный (БПИ) - 2 шт	Охранно-защитная дератизационная система
33	Помещение связи, Секция 1, Техподполье	Шкаф телекоммуникационный напольный ТКШ с оборудованием СОТ	Система охранная телевизионная
34	Лифтовой холл, Секция 1, Этаж 1	IP Камера Beward NK55002D6	Система охранная телевизионная
35	Помещение связи, Секция 1, Техподполье	Шкаф телекоммуникационный напольный ТКШ с оборудованием	Системы связи (Интернет, телефонизация, проводное вещание, прием и передача сигналов ГО и ЧС)
36	Ниши СС 1 и 2, Секция 1. Этажи 1-5	Настенная патч-панель на 6 портов NMC-WP06UD2-GY	Системы связи (Интернет, телефонизация)
37	Ниши СС 1 и 2, Секция 1, Этажи 1-5	Коробка распределительная абонентская КРА-4 (75 Ом)	Системы связи (Проводное вещание)
38	Ниши СС 1 и 2, Секция 1, Этажи 1-5	Коробка распределительная РОН-2 (75 Ом)	Системы связи (Проводное вещание)
39	Помещение связи, Секция 1, Тех. чердак	Навесной шкаф ТВ с оборудованием	Системы связи (Телефикация)
40	Ниши СС 1 и 2, Секция 1, Этажи 1-5	Ответвитель телевизионного сигнала на 6 отводов ТАН612F	Системы связи (Телефикация)
41	Помещение связи, Секция 1, Общий коридор, 1 этаж	Навесной шкаф ДФ с оборудованием	Системы связи (Домофонная связь)
42	Подъездные двери (малые створки), Секция 1	Многоабонентский IP-домофон Beward DKS850100	Системы связи (Домофонная связь)
43	Ниши СС 1 и 2, Секция 1, Этаж 1-5	Коммутационная колодка Цифрал РК 10x10	Системы связи (Домофонная связь)
44	Машинное помещение, Секция 1	Лифтовой блок ЛБ v7.2	Системы связи (Диспетчеризация лифта)
45	Электрощитовая, Секция 2, 1 этаж	ВРУ	Электроснабжение
46	Помещение связи, Секция 2, Чердак	Шкаф АКСУ с оборудованием	Автоматизация системы коммерческого учета водоснабжения, электроэнергии, защита от затопления
47	Ниша СА, Секция 2, Этажи 1-5	Повторитель интерфейса С2000-ПИ	Автоматизация системы коммерческого учета водоснабжения.
48	Ниша СА, Секция 2, Этажи 1-5	Повторитель интерфейса С2000-ПИ	Автоматизация системы коммерческого учета электроэнергии.
49	Помещение связи, Секция 2, Чердак	Шкаф ШПС12 N1 с оборудованием	Автоматизация системы противодымной вентиляции, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение о пожаре
50	Ниша СА, Секция 2, Этажи 1, 4	РИП, С2000-КПБ	Оповещение о пожаре, отключение вентиляционных систем при пожаре
51	Техподполье, Секция 2	Шкаф ДП2 с оборудованием	Диспетчеризация электроздвижки
52	Машинное помещение, Секция 2	Датчик реле ДТКБ-53	Автоматизация систем отопления.

53	Помещение связи, Секция 2, Техподполье	Шкаф телекоммуникационный напольный ТКШ с оборудованием	Системы связи (Интернет, телефонизация)
54	Ниши СС 1 и 2, Секция 2, Этажи 1-5	Настенная патч-панель на 6 портов NMC-WP06UD2-GY	Системы связи (Интернет, телефонизация)
55	Ниши СС 1 и 2, Секция 2, Этажи 1-5	Коробка распределительная абонентская КРА-4 (75 Ом)	Системы связи (Проводное вещание)
56	Ниши СС 1 и 2, Секция 2, Этажи 1-5	Коробка распределительная РОН-2 (75 Ом)	Системы связи (Проводное вещание)
57	Помещение связи, Секция 2, Тех. чердак	Навесной шкаф ТВ с оборудованием	Системы связи (Телефикация)
58	Ниши СС 1 и 2, Секция 2, Этажи 1-5	Ответвитель телевизионного сигнала на 6 отводов ТАН612F	Системы связи (Телефикация)
59	Помещение связи, Секция 2, Техподполье	Шкаф телекоммуникационный напольный ТКШ с оборудованием СОТ	Система охранная телевизионная
60	Лифтовой холл, Секция 2, Этаж 1	IP Камера Beward NK55002D6	Система охранная телевизионная
61	Помещение связи, Секция 2, Общий коридор, 1 этаж	Навесной шкаф ДФ с оборудованием	Системы связи (Домофонная связь)
62	Подъездные двери (малые створки), Секция 2	Многоабонентский IP-домофон Beward DKS850100	Системы связи (Домофонная связь)
63	Ниши СС 1 и 2, Секция 2, Этаж 1-5	Коммутационная колодка Цифрал РК 10x10	Системы связи (Домофонная связь)
64	Машинное помещение, Секция 2	Лифтовой блок ЛБ v7.2	Системы связи (Диспетчеризация лифта)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.08.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.08.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 368 519 176,64 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500010022293
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 721 880 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 721 880 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 519 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 68 010 920 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Технические условия, описанные в п.14.1 (5) настоящей декларации исполнены в полном объеме.Между Застройщиком и АО"Мосэнергосбыт"заключен договор энергоснабжения № 83130408 от 29.10.2020 г	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
13-2021	21.05.2021	969-20-ИОС3 Подраздел 3. Система водоотведения. 969-20-ООС Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	Изменены проектные решения (описание) способа отвода ливневых и талых вод с кровли здания и прилегающей территории.
18-2021	06.08.2021	969-20-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка 969-20-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка 969-20-АР Раздел 3. Архитектурные решения Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений 969-20-ИОС1 Подраздел 1. Система электроснабжения 969-20-ИОС3 Подраздел 3. Система водоотведения 969-20-ИОС5 Подраздел 5. Сети связи 969-20-ИОС6 Подраздел 6. Система газоснабжения	Изменения включают в себя следующее: - заказчиком предоставлены новые технические условия взамен ранее представленных и новая исходно-разрешительная документация; - внесены изменения в технико-экономические показатели проектируемого объекта; - нанесены границы зон действия публичных сервитутов, сетей связи и дождевой канализации; - откорректированы отображения парковок, проездов, подходов за пределами земельного участка, технико-экономические показатели проекта благоустройства территории; - аннулирована ссылка на комплект АГО; - от щита Я-АВР (ПНС) жилого дома предусмотрено подключение дренажного насоса, расположенного в канализационном колодце вблизи жилого дома. Внесены изменения в принципиальную схему Я-АВР (ПНС) и план сетей электроснабжения; - в границах земельного участка запроектирована сеть дождевой канализации с очисткой стока в фильтр-патронах; - в текстовую часть внесено описание вновь принятых проектных решений относительно сетей дождевой канализации в границах земельного участка; - в графической части представлена запроектированная трасса сети ливневой канализации с очисткой стока в фильтр-патронах; - в текстовой части внесены изменения в описание системы охраны входов, системы охранного телевидения в соответствии с утвержденным ГУРБ МО перечнем; - в графической части внесены изменения в схемы охраны входов, системы охранного телевидения, планы сетей связи техподполья, 1 этажа, чердака, добавлен план расстановки камер видеонаблюдения; - в связи с изменением точки подключения внесены изменения в размещение трассы газопровода низкого давления от границы земельного участка до жилого дома поз. 20

05-2022	15.03.2022	<p>969-20-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка 969-20-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений 969-20-ИОС1 Подраздел 1. Система электроснабжения 969-20-ИОС5.1 969-20-ИОС5.2. Подраздел 5. Сети связи Книга 1. "Системы связи" Книга 2. "Система охранная телевизионная"</p>	<p>Изменения включают в себя следующее: - взамен ранее выданного градостроительного плана земельного участка, выделенного для строительства жилого дома поз. 20, включены градостроительные планы земельных участков, выделенных для организации парковочных мест и площадок благоустройства: Градостроительного плана земельного участка № РФ-50-3-75-0-00-2022-05711 от 05.03.2022 (кадастровый номер 50:07:0030403:1728), Градостроительного плана земельного участка № РФ-50-3-75-0-00-2022-03194 от 10.02.2022 (кадастровый номер 50:07:0030403:1714), Градостроительного плана земельного участка № РФ-50-3-75-0-00-2022-03180 от 10.02.2022 (кадастровый номер 50:07:0030403:1739), Градостроительного плана земельного участка № РФ-50-3-75-0-00-2022-03188 от 10.02.2022 (кадастровый номер 50:07:0030403:1741); - внесены изменения в принципиальную электрическую схему щитка ЩУР-1 и ЩУР-2; - на основании замечаний — Министерства — государственного — управления, информационных технологий и связи Московской области от 23.12.2021 11ОТ-27914 внесены изменения в подраздел 5 «Сети связи».</p>
09-2022	11.04.2022	<p>969-20-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка 969-20-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений 969-20-ИОС1 Подраздел 1. Система электроснабжения 969-20-ИОС3 Подраздел 3. Система водоотведения</p>	<p>Заказчиком предоставлена новая исходно-разрешительная документация.</p>
13-2022	22.06.2022	<p>969-20-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка 969-20-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений 969-20-ИОС3 Подраздел 3. Система водоотведения</p>	<p>Заказчиком предоставлена актуализированная исходно-разрешительная документация.</p>

17-2022	01.09.2022	969-20-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка 969-20-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений 969-20-ИОС1 Подраздел 1. Система электроснабжения 969-20-ИОС2 Подраздел 2. Система водоснабжения 969-20-ИОС3 Подраздел 3. Система водоотведения 969-20-ПОС Раздел 6. Проект организации строительства	В соответствии с заданием на внесение изменений, внесены изменения в соответствии с представленной заказчиком актуализированной исходно-разрешительной документацией.
19-2022	05.09.2022	969-20-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка 969-20-ПОС Раздел 6. Проект организации строительства	В текстовой и графической частях вновь выпущенного раздела представлена данные по измененной нормативной продолжительности выполнения строительно-монтажных работ.
8	23.09.2022	Раздел 1 «Пояснительная записка» шифр 969-20-ПЗ Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» шифр 969-20-ПЗУ Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» 969-20-ООС	В текстовую часть ПЗ п. и) л. 14 внесены сведения об отсутствии на земельных участках объектов культурного наследия. В текстовой части п.2 л. 2 дополнены сведения об отсутствии на земельных участках объектов культурного наследия заключениями ГУКН. Текстовая часть дополнена Техническими условиями №1 от 17.08.22 №1 МБУ Центр развития «Городское хозяйство» на подключение объектов капитального строительства.
9	19.01.2023	Раздел 1 «Пояснительная записка» шифр 969-20-ПЗ Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» шифр 969-20-ПЗУ Раздел 5.2 «Система водоснабжения» шифр 969-20-ИОС2 внесены изменения Раздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» шифр 969-20-ИОС4	Актуализированы технические условия
10	27.01.2023	Раздел 1 «Пояснительная записка» шифр 969-20-ПЗ Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» шифр 969-20-ПЗУ	Дополнены исходные данные

11	13.02.2023	Раздел 1 «Пояснительная записка» шифр 969-20-ПЗ	Дополнены исходные данные
12	15.03.2023	Раздел 1 «Пояснительная записка» шифр 969-20-ПЗ	Дополнены исходные данные
13	10.04.2023	Раздел 1 «Пояснительная записка» шифр 969-20-ПЗ Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» шифр 969-20-ПЗУ	В текстовой и графической части актуализирована и дополнена информация об исходных данных, разрешительной документации
14	04.07.2023	Раздел 1 «Пояснительная записка» шифр 969-20-ПЗ Раздел 5.5.2 «Система водоснабжения» шифр 969-20-ИОС2 Раздел 5.5.3 «Система водоотведения» шифр 969-20-ИОС3 Раздел 5.5.1 «Сети связи. Системы связи» шифр 969-20-ИОС5.1 Раздел 5.5.2 «Сети связи. Системы охранная телевизионная» шифр 969-20-ИОС5.2	Актуализированы технические условия
15	08.08.2023	Раздел 1 «Пояснительная записка» шифр 969-20-ПЗ – Раздел 2«Схема планировочной организации земельного участка» шифр 969-19-ПЗУ	Дополнены исходные данные. Внесены изменения в текстовую часть. Текстовая часть откорректирована в части сведений о сервитутах

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

700466584633035045822480804541912701337

Владелец: **ООО СЗ "ВЫБОР-БИЛД", СОРОКИН
СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ, ВОЛОКОЛАМСК ГОРОД**

Действителен: с 27.05.2024 по 27.08.2025