

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СИНАРА»**

**ИЗМЕНЕНИЯ № 11
в проектную декларацию
на строительство многоэтажного четырехсекционного жилого дома,
расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, корпус 3
(адрес строительный)**

Дата публикации 30 июля 2015 г.
Место публикации www.proffrest.ru

В связи с изменениями сведений, в соответствии п.4 и п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 № 214-ФЗ, читать в следующей редакции:

I. Информация о Застройщике	
6. Финансовый результат текущего года (согласно бухгалтерской отчетности на 30.06.2015)	1 155 тыс. рублей
7.1. Размер кредиторской задолженности (согласно бухгалтерской отчетности на 30.06.2015)	406 106 тыс. рублей
7.2. Размер дебиторской задолженности (согласно бухгалтерской отчетности на 30.06.2015)	554 065 тыс. рублей
II. Информация о проекте строительства	
2. Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства – III квартал 2013 г. Окончание строительства - I квартал 2016 г.
7. Описание строящегося многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Четырехсекционный жилой дом переменной этажности (16-18-19-22 этажей) сложной формы в плане, с первым нежилым этажом (под универсальный магазин и промтоварные магазины), частично эксплуатируемым подвалом (под подсобные помещения универсального магазина) и верхним техническим чердаком. В доме 263 квартиры общей проектной площадью 17 473,6 м ² (с учетом площадей лоджий/балконов, подсчитываемых с понижающими коэффициентами 0,5 или 0,3), в т.ч. : -однокомнатных - 41,1-52,3 м ² - 120 шт. - двухкомнатных - 62,9-74,9 м ² - 86 шт. -трехкомнатных - 92,2-116,8 м ² - 41 шт. -четырекомнатных - 134,5 -144,3 м ² - 16 шт. Высота этажей: подвального – 2,55 м; 1-го нежилого – 3,37 м; жилых этажей – 3,3 м; технического – 1,7 м (в «чистоте»). В подвальном этаже размещаются помещения: в секции №1 – подсобные помещения универсама, санитарно-бытовые для персонала, в секциях №№ 2, 3 и 4 - инженерно-технического назначения. На первом этаже каждой секции размещены: входная группа в жилую часть с тамбуром, холлом, комнатой консьержа, колясочной и лифтовым холлом; мусоропровод с мусорокамерой; электрощитовая (в отдельных секциях); эвакуационный выход из жилой части, вход в

	<p>подвал; входные группы в нежилые помещения: в секции № 1 – помещение универсального магазина, в том числе торгового зала, в секциях №№ 2, 3 и 4 – промтоварные магазины.</p> <p>На первом этаже здания каждой секции обеспечен доступ маломобильных групп населения, оборудованный пандусами с нормативным уклоном.</p> <p>Над верхними жилыми этажами расположен технический этаж, на котором находятся технические помещения для размещения инженерных сетей.</p> <p>Конструктивная схема дома – перекрестно-стенная. Каркас дома - монолитный железобетонный. Фундаменты – монолитный железобетонный плитный ростверком по свайному основанию. Кровля – плоская с внутренним водостоком. Перекрытия и лестничные площадки – монолитные железобетонные. Лестничные марши – сборные железобетонные. Внутренние несущие стены - монолитные железобетонные. Наружные стены подвала - монолитные железобетонные с утеплителем, защитной стенкой из кирпича. Наружные стены выше отг 0,00 (тип 1) – несущие: монолитная железобетонная стена, минераловатные плиты, навесная фасадная система. Наружные стены выше отг 0,00 (тип 2) – ненесущие: керамзитобетонные блоки, минераловатные плиты, навесная фасадная система. Перегородки - из керамзитобетонных и газосиликатных блоков, из гипсовых пазогребневых плит (во влажных помещениях – из влагостойких гипсовых пазогребневых плит) , из кирпича, в зависимости от назначения помещения. Оконные и балконные блоки – ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами, остекление балконов и лоджий – металлопластиковые конструкции с одинарным остеклением. Фасад – навесная вентилируемая система, кирпич, керамогранитная плитка. В каждой квартире остекленные эркеры, лоджии или балконы.</p> <p>Дом оборудуется системами: горячего и холодного водоснабжения, пожарного водоснабжения, бытовой канализации и водостока, отопления (двухтрубная), автоматизированной ИТП, мусороудаления (с клапанами на каждом этаже и мусорокамерой на 1-м этаже), приточно-вытяжной вентиляции жилых помещений (с естественным побуждением), самостоятельной приточно-вытяжной вентиляции нежилых помещений (с механическим побуждением), дымоудаления, электроснабжения, телефонизации, радиофикации, телевидения, пожарной сигнализации, диспетчеризации лифтов. Связь между этажами осуществляется с помощью лестницы типа Н1 и лифтами: по два лифта в 1-й, 2-й и 3-й секциях (г/п 630 и 1000 кг), три лифта в 4-й секции (г/п 630 и 2 лифта г/п 1000 кг). Входы в жилую часть организованы со стороны дворового фасада. С четырех сторон корпус обеспечен проездами с твердым покрытием для пожарных машин и автотранспорта.</p>
<p>11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома</p>	<p>II квартал 2016 г.</p>

Информация, правоустанавливающие документы (учредительные документы, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, разрешение на строительство, заключение государственной экспертизы проектной документации, документы, подтверждающие права на земельный участок, утвержденные годовые отчеты и бухгалтерская отчетность за последних три года, аудиторское заключение за последний год осуществления деятельности, предоставляемые в соответствии с действующим законодательством для ознакомления, а так же оригинал проектной декларации находится в офисе ООО «Синара».

Генеральный директор
ООО «Синара»



Линник В. В.