

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
 два многоэтажных жилых дома, расположенные по адресу:
 Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. 7-ой Гвардейской Дивизии, корпус 3 и корпус 4
 от «30» сентября 2017 г.

Информация о застройщике			
<i>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</i>			
1.1. О Фирменном наименовании (наименование) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы:	«ДЕНИЗ-Девелопмент»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно -правовой формы:	«ДЕНИЗ-Девелопмент»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	141421
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город/микрорайон
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Химки/Сходня
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Горная,
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	дом 23-А
	1.2.9	Тип помещений	помещение 18
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время	9.00-18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона	(495) 212 22 33
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@mebedev.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	www.mebedev.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Коратеш
	1.5.2	Имя	Бедри
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Окан
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-
<i>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</i>			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7703719056
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1107746282203
	2.1.3	Год регистрации	2010
<i>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</i>			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	По состоянию на 30.09.2017 года:
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	119 746 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	365 891 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	164 615 тыс. руб.
<i>Раздел 11. О разрешении на строительство</i>			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU50-63-1806-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	03.09.2015 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	03.06.2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	11.09.2017 г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области
<i>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</i>			

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	ЮА-15
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	17.05.2017г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	03.09.2017г. В соответствии с письмом Администрации городского округа Химки Московской области от 19.09.2017 г № 132 Исх-12965, Договор аренды земельного участка от 17.05.2017 № ЮА-15 является действующим.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости)

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2017 г.
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2017 г.
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I квартал 2018 г.
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2018 г.
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства	Получение РВЭ
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2018 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости)

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	1 209 459,00 тыс. рублей
---	--------	--	--------------------------

Генеральный директор



Б.О. Коратеш

Пролито, прочтено, скреплено подписью и
печатью _____) листа (об)
АО «ДЕННИЗ-Девелопмент»

Генеральный директор
/Б.О. Коратеш/

