



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	14.10.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-135-2022
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДОМ-СТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	5406368718
2.2.3. ОГРН:	1065406162777
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой и трансформаторной подстанцией



3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Центральный район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:101251:3151
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	28.06.2019
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-195-2019
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	

6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой и трансформаторной подстанцией
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1708,1
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	30886,0
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	9396,8
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	18291,2
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м);	17089,3
6.8. Количество помещений (штук):	635
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	221
6.10. Количество жилых помещений (штук):	414
6.11. в том числе квартир (штук):	414
6.12. Количество машино-мест (штук):	140
6.13. Количество этажей:	19-27
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-2
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	80,9
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	B

6.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 97491,1 куб. м, в том числе надземной части – 73612,7 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1708,1 кв. м, количество квартир – 414, в том числе: 1-комнатные студии – 133/3299,5 кв. м, 2-комнатные студии – 164/6882,7 кв. м, 2-комнатные – 34/1596,6 кв. м, 3-комнатные – 76/4698,7 кв. м, 4-комнатные – 7/611,8 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 4979,9 кв. м, в том числе: подземная автостоянка – 3897,7 кв. м, офис № 1 – 68,8 кв. м, офис № 2 – 71,5 кв. м, офис № 3 – 79,8 кв. м, офис № 4 – 71,4 кв. м, офис № 5 – 52,0 кв. м, офис № 6 – 44,2 кв. м, офис № 7 – 85,6 кв. м, кладовые – 608,9 кв. м, количество кладовых – 213, количество лифтов – 4, количество секций – 1, материал стен – кирпич.</p> <p>Разрешение на строительство от 28.06.2019 № 54-Ru54303000-195-2019 (в ред. от 05.10.2022 № 54-Ru54303000-195-2019).</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 07.10.2022 № 187</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	06.10.2022
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	122-191-008 01

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



И. В. Бокова

инициалы, фамилия