



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И
ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

П Р И К А З

30 апреля 2021

№ 07-05-19814/21-2-1

Г

1

**О внесении изменений в разрешение
на ввод объекта в эксплуатацию
№ 78-15-24-2021 от 27.04.2021**

На основании обращения ООО Специализированный застройщик "ЮИТ Новоорловский" от 28.04.2021 № 07-05-19814/21-2-0 и в целях исправления технической ошибки, допущенной при подготовке разрешения на ввод в эксплуатацию № 78-15-24-2021 от 27.04.2021 построенного объекта капитального строительства "Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры: Этап строительства 1.3.1 (Многоквартирный дом со встроенными помещениями 1.3.1)" по адресу: Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 6, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.),

П Р И К А З Ы В А Ю

1. Внести изменения в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-15-24-2021 от 27.04.2021 согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Управления выдачи разрешений - начальника отдела выдачи разрешений на строительство Волкова А.П.

Начальник Службы

В.Г. Болдырев



Подписан ЭП
Болдырев В.Г.
Начальник Службы

Сертификат: 4d03db0024ac769144aae1b00e011ecb

Приложение № 1

Наименование и строительный адрес объекта	Номер и дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Организация-застройщик	Основание для внесения изменений	Существующая запись в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию	Изменения к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию
<p>Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этап строительства 1.3.1 Многоквартирные дома со встроенными помещениями 1.3.1 Этап строительства 1.3.2/1 Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.3.2/1 и надземная автостоянка открытого типа 1.3.3/1. Этап строительства 1.3.2/2 Многоквартирный дом со встроенными помещениями 1.3.2/2 и надземная автостоянка открытого типа 1.3.3./2. Этап строительства 1.4.1 Многоквартирный дом со встроенными помещениями 1.4.1 и надземная автостоянка открытого типа 1.4.2: Этап строительства 1.3.1 (Многоквартирный дом со встроенными помещениями 1.3.1), строительный адрес: Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 6, (того-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.)</p>	<p>78-15-24-2021 от 27.04.2021</p>	<p>ООО Специализированный застройщик «ЮИТ Новорловский»</p>	<p>Заявление № 07-05-19814/21-2-0 от 28.04.2021</p>	<p>Адрес Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 24, корпус 2, строение 1</p>	<p>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 24, корпус 2, строение 1</p>



Подписан ЭП
Болдырев В.Г.
Начальник Службы

Сертификат: 4d03db0024ac769144aae1b00e011ecb



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик "ЮИТ Новоорловский"

197374, г. Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 54, корп. 1, лит. А, пом.
511

vladimir.shabanov@yit.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 27 апреля 2021 г.

№ 78-15-24-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этап строительства 1.3.1 Многоквартирные дома со встроенными помещениями 1.3.1 Этап строительства 1.3.2/1 Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.3.2/1 и надземная автостоянка открытого типа 1.3.3/1. Этап строительства 1.3.2/2 Многоквартирный дом со встроенными помещениями 1.3.2/2 и надземная автостоянка открытого типа 1.3.3./2. Этап строительства 1.4.1 Многоквартирный дом со встроенными помещениями 1.4.1 и надземная автостоянка открытого типа 1.4.2: Этап строительства 1.3.1 (Многоквартирный дом со встроенными помещениями 1.3.1),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 24, корпус 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004270:3213;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 6, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.).

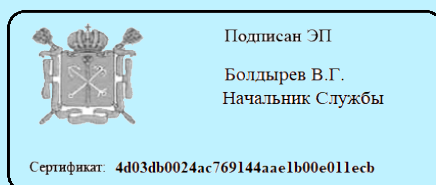
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-015-0384.2-2014, дата выдачи 23.09.2019 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Этап строительства 1.3.1			
(Многоквартирный дом со встроенными помещениями 1.3.1)			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 24, корпус 2, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	58237,13	57503,0
в том числе надземной части	куб.м	56195,09	55435,0
Общая площадь	кв.м	18346,55	18627,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	1107,31	1116,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	578,74	577,0
в том числе по использованию:			
3-Н-6-Н, 8-Н-15-Н Кладовые	кв.м	43,39	41,5
17-Н-18-Н, 20-Н-22-Н Аренднопригодное помещение для магазина непродовольственных товаров	кв.м	535,35	535,5
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12402,56	12355,0
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	2970,63	2975,5
В том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2391,89	2398,5
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	41,11	40,8
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	274	274
Общая площадь квартир	кв.м	12402,56	12355,0
Количество 1-комнатных квартир	шт.	162	162
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	5569,94	5546,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	85	85
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4777,3	4758,2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество 3-комнатных квартир	шт.	27	27
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	2055,32	2050,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12813,86	12766,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный плитный ростверк	сваи, монолитный железобетонный плитный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, стеновые железобетонные панели	монолитный железобетон, стеновые железобетонные панели
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+ (высочайший)	A+ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	34,7	35,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.02.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 24, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Тричева Елена Константиновна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-735 от 13.06.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 02.07.2013.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

