



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ТЕХНОСТРОЙОЛИМП"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

127051, МОСКВА ГОРОД, ЦВЕТНОЙ
БУЛЬВАР, ДОМ 30, СТР. 1, ПОМ. I
КОМ. 32, +7(963)7111544,
sztolimp@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.06.2022

№ RU50-19-21683-2022

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти)

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~ ~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**«Группа пятиэтажных жилых домов позиции № 1, 2, 3, 4, 5» Жилой дом поз. 2 (2 этап)
Жилой дом поз. 3 (2 этап)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Рузский городской округ, р.п. Тучково, мкр. Дружный, дом 12; Российская Федерация, Московская область, Рузский городской округ, р.п. Тучково, мкр. Дружный, дом 13 (постановление Администрации Рузского городского округа Московской области от 17.07.2018 № 2661)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:19:0020315:3939

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU 50-19-11202-2018**, дата выдачи **30.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом поз. 2 (2 этап)			
Строительный объем - всего	куб. м	20078,07	20078,07
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	4830,65	4830,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом поз. 3 (2 этап)			
Строительный объем - всего	куб. м	20078,07	20078,07
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	4830,65	4830,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом поз. 2 (2 этаж)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3484,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	103/-	103/-
1-комнатные	шт./кв. м	81/-	81/-
2-комнатные	шт./кв. м	22/-	22/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3608,40	3615,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная ж/б плита, толщ. 300 мм
Материалы стен		-	Кирпичные, Из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий		-	Монолитные ж/б
Материалы кровли		-	Монолитная ж/б с утеплением и покрытием гидроизоляционным материалом
Иные показатели			
однокомнатные квартиры - общей площадью (с учетом холодных помещений)	кв.м	-	2494,3
однокомнатные квартиры -общей площадью (без учета холодных помещений)	кв.м	-	2399,8
двухкомнатные квартиры общей площадью (с учетом холодных помещений)	кв.м	-	1121,5
двухкомнатные квартиры общей площадью (без учета холодных помещений)	кв.м	-	1085,0
"МОП" - 2 шт.	кв.м	-	594,9
помещения для обслуживания дома – 4 шт.	кв.м	-	48,5
Жилой дом поз. 3 (2 этап)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3486,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-

Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	103/-	103/-
1-комнатные	шт./кв. м	81/-	81/-
2-комнатные	шт./кв. м	22/-	22/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3608,40	3617,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная ж/б плита, толщ. 300 мм
Материалы стен		-	Кирпичные, Из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий		-	Монолитные ж/б
Материалы кровли		-	Монолитная ж/б с утеплением и покрытием гидроизоляционным материалом
Иные показатели			
однокомнатные квартиры - общей площадью (с учетом холодных помещений)	кв.м	-	2495,2
однокомнатные квартиры -общей площадью (без учета холодных помещений)	кв.м	-	2400,7
двухкомнатные квартиры общей площадью (с учетом холодных помещений)	кв.м	-	1121,8

двухкомнатные квартиры общей площадью (без учета холодных помещений)	кв.м	-	1085,3
"МОП" - 2 шт.	кв.м	-	594,9
помещения для обслуживания дома – 4 шт.	кв.м	-	48,5
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом поз. 2 (2 этап)			
Класс энергоэффективности здания		-	"А++" (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	42,44
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Жилой дом поз. 3 (2 этап)			
Класс энергоэффективности здания		-	"А++" (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	42,44
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-

Заполнение световых проемов		-	-
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 11.05.2022 (2 шт.), кадастровый инженер Баторова Мария Леонидовна , СНИЛС: 132-203-140 82

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
09.06.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)