



«УТВЕРЖДАЮ»  
генеральный директор  
ООО «Жилой комплекс «Молоково»  
Б.М.Левенко

Московская область,  
Ленинский муниципальный район

«05» декабря 2016 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ  
в проектную декларацию**

*на строительство 9-ти –этажного жилого дома № 11 со встроенно – пристроенными помещениями социально – бытового и административного назначения и объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, проект капитального строительства III очереди жилого микрорайона «Молоково», по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, с. Молоково*

**ЖК «Ново – Молоково»**

**Корпус № 11**

2. Информация о проекте строительства

2.5.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственности земельного участка, кадастровом номере и площади	<p>Вид права: собственность Свидетельство о государственной регистрации права 50- АК 438945 от «10» февраля 2015 года, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10 февраля 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/021-50/021/001/2015-1577/3.</p> <p>Основание возникновения права собственности: Договор купли – продажи земельных участков и объектов недвижимости от 29.01.2015 года.</p> <p>Собственник земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс «Молоково»</p> <p>Кадастровый номер земельного участка под строительство: 50:21:0060403:4145</p> <p>Площадь земельного участка: 19 708 кв.м</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: под жилищное строительство.</p>
------	---	--

	<p>Адрес земельного участка: Московская область, Ленинский муниципальный район, с/п Молоковское, с.Молоково</p> <p>Элементы благоустройства земельного участка: пешеходные дорожки, автомобильная дорога, газоны, гостевая автостоянка.</p> <p>Вид права: собственность Свидетельство о государственной регистрации права 50- БА 393025 от «26» мая 2015 года, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 июня 2013 года сделана запись регистрации № 50-50-21/034/2013-320.</p> <p>Основание возникновения права собственности: Решение Общества с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс «Молоково» от 23.05.2013 года</p> <p>Собственник земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс «Молоково»</p> <p>Кадастровый номер земельного участка под строительство: 50:21:0060403:3109</p> <p>Площадь земельного участка: 2 028 кв.м</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: под жилищное строительство.</p> <p>Адрес земельного участка: Московская область, Ленинский муниципальный район, с/п Молоковское, с.Молоково</p> <p>Элементы благоустройства земельного участка: пешеходные дорожки, автомобильная дорога, газоны, гостевая автостоянка.</p> <p>Земельные участки обременены залогом на основании договоров ипотеки № 3057/ДИ от 05 декабря 2016 года и №2991/ДИ от 26 сентября 2016 года, заключенных между ООО «Жилой комплекс «Молоково» (залогодатель) и ПАО «Сбербанк России» (залогодержатель), в целях обеспечения исполнения обязательств ООО «Жилой комплекс «Молоково» по договорам № 3057 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 02 декабря 2016 года и № 2991 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 26 сентября 2016 , заключенными между ПАО «Сбербанк России» и ООО «Жилой комплекс «Молоково» в целях финансирования строительства жилого дома № 11 по адресу Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, с.Молоково.</p>
--	---

		Согласие ПАО «Сбербанк России» на удовлетворение своих требований за счет заложенного имущества в соответствии с частью 2 статьи 15 ФЗ «О ДДУ», а также согласие на прекращение права залога на объекты долевого строительства в случае, предусмотренном частью 8 статьи 13 ФЗ «О ДДУ» получено.
2.12	Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома	<p>Планируема стоимость многоквартирного жилого дома составляет 1 971 764 310 (Один миллиард девятьсот семьдесят один миллион семьсот шестьдесят четыре тысячи триста десять) рублей.</p> <p>Стоимость строительства не является окончательной и может меняться в течение всего срока строительства</p>
2.15.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	<p>Привлечение кредитных средств ПАО «Сбербанк России» по Договорам № 3057 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 02 декабря 2016 г., и № 2991 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 26 сентября 2016 в целях финансирования затрат по строительству жилого дома № 11 по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, с. Молоково.</p> <p>Структура финансирования:</p> <p>Собственные средства: не менее 15,59% от стоимости проекта (307 398 056 рублей)</p> <p>Средства участников долевого строительства: не менее 28,11% от стоимости проекта (554 252 948 рублей)</p> <p>Заемные средства (кредит банка): не более 56,3% от стоимости проекта (1 110 103 307 рублей)</p>

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью. Всего  
5/11  
листов

